

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H - provedení veřejných částí vodovodních přípojek k nemovitostem a jejich financování

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Petr Čermák,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Petr Čermák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města stanovuje:

- paušální poplatek za vybudování veřejné části vodovodní přípojky nemovitostí dotčených realizací projektu "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - část B,C,F,H" ve výši 5.500 Kč.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou CE-DA servis, s.r.o., V Zahradách 855, 281 51 Velký Osek, IČO 06184502, DIČ CZ06184502 na realizaci akce "Doplnění vodovodní sítě Český brod - Část B, C, F, H".

Cena za dílo je cca 5,830 mil.Kč bez DPH (cca 7,054 mil.Kč vč. DPH). Částka poskytnuté dotace od Ministerstva životního prostředí je cca 3,800 mil.Kč.

V rámci akce se provádí hlavní vodovodní řady a navrtávací pasy jako příprava pro vodovodní přípojky k nemovitostem v ulicích Nábřežní, Jungmannova, Na Křemínku, V Lánech , U Dráhy, Na Prutě, Polomská a Tovární. Dle aktuálního stavu se jedná o cca 44ks+6ks připojovaných nemovitostí, resp. zájemců o připojení. Některé vlastníky nemovitostí zatím nebylo možné zastihnout a někteří se ještě rozhodují o možnosti připojení. Veřejné části vodovodních přípojek jsou k jednotlivým nemovitostem rozdílných délek.

Na 11. řádném jednání RM dne 29.5.2019 bylo usnesením č.222/2019 doporučeno Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s alternativou č. 4 ve znění: "Město Český Brod v rámci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" vybuduje veřejné části vodovodních přípojek těm vlastníkům nemovitosti, kteří uhradí paušální náklady na vybudování veřejné části jejich vodovodní přípojky (paušál bude vypočten jako cena všech přípojek dělená jejich počtem)."

Město Český Brod

Následně na 6.řádném zasedání Zastupitelstva města Český Brod usnesením č.82/2019 bylo odsouhlaseno doporučení RM.

Dle poskytnutých jednotkových cen zhotovitele akce, firmy Ce-DA servis, s.r.o. byly vypočteny orientační náklady na realizaci veřejných částí vodovodních přípojek. Tabulka výpočtu je přílohou materiálu RM. Z vypočtených nákladů realizace vyplývá částka při počtu 44 ks připojovaných nemovitostí + 6 ks nerozhodných vlastníků, t.j. 50 ks přípojek částky cca 550.000 Kč vč.DPH. Tedy cca 11.000 Kč / vodovodní přípojku.

Z výše uvedeného vyplývají varianty rozhodnutí RM:

Město Český Brod uzavře postupně s vlastníky nemovitostí Smlouvu o příspěvku na realizaci vodovodní přípojky, kde vlastníci nemovitostí uhradí městu Český Brod paušální částku ve výši, kterou doporučí rada města a schválí zastupitelstvo města Český Brod

Odbor rozvoje navrhuje, aby vlastníci nemovitosti uhradili městu paušální částku ve výši 5 500,-Kč včetně DPH za vybudování veřejné části vodovodní přípojky. Domovní část vodovodní přípojky si budou vlastníci hradit svými finančními prostředky a dále jednotlivě uhradí poplatek 1000,- Kč za uzavření Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě městu Český Brod a 1000,- Kč za vklad do katastru nemovitosti

Realizaci provede firma CE-DA servis, s.r.o. a vyfakturuje městu Český Brod. Předpokládáme, že s jednotlivými vlastníky nemovitostí uzavírány budou Smlouvy o provedení vodovodních přípojek. .

Vlastníkům nemovitostí, kteří neuhradí uvedenou částku na účet města Český Brod do 14 dní od podpisu Smlouvy, neprovede město Český Brod vodovodní přípojku a vlastník nemovitosti si realizaci bude zajišťovat a hradit v plné výši.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek města na realizaci veřejné části vodovodních přípojek by byl v případě odsouhlasení jeho poskytnutí hrazen z Vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

1.3.4 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

6) Vypořádání s připomínkami