

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
24. řádná schůze rady města,
konaná dne 18. srpna 2021 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková-právnička města, Ing. Aleš Kašpar-tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová-vedoucí OR, Ing. Jan Kopáček-správce ML

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 355/2021 - 379/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Zahájení (17:05 hod) – pan místostarosta Mgr. Tomáš Klinecký zahájil 24. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí čp. 1, náměstí Arnošta z Pardubic.

Pan místostarosta konstatoval, že je přítomno pět radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Omluven z dnešního jednání je Pavel Kvasnička, pan starosta se dostaví na jednání o něco později.

Mgr. Tomáš Klinecký se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předloženo 29 bodů a informací.
Radní k programu výhrady neměli.

Pan místostarosta ukončil diskuzi k programu. Nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení předloženého programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Tomáš Charvát.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je P. Matějková.

Program pro - 24. řádné jednání rady města

1. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny se společností Wood & Paper a.s. - Štětí
2. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2021, do Labe Wood s.r.o., Štětí
3. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání FRIM

4. Návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k plnění úkolů příspěvkové organizace dle zřizovací listiny Technických služeb Český Brod
5. Vyrozměnění o výpovědi veřejnoprávní smlouvy na úseku obecní policie obcí Tuklaty
6. Nájemní smlouva Liblice - volby 2021
7. Podnájemní smlouva Štolmíř - volby 2021
8. Smlouvy o pronájmu prostor - seminář Kutná Hora
9. MŠ Kollárova, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí
10. MŠ Liblice, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí
11. Darovací smlouva z rozpočtu Stř. kraje na podporu výsadby stromů Alej do Klučova
12. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - Budoucí směna částí pozemků v k. ú. Český Brod (V. N.)
13. Pozemek KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř
14. Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod - Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod
15. Vyhrazené parkování před č.p. 415 ul. 5. května
16. Souhlas s napojením na vodovodní řad Ve Staré vsi čp. 31
17. Šafaříkova ulice - připojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci parc.č. 158/3
18. Obnova transformátoru v trafostanici ČOV Český Brod - Liblice
19. Výběr dodavatele VZ "Renovace schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70, Český Brod"
20. Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - dodatek č. 2 k SoD
21. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami (Část 2 - Interiérové vybavení objektu - Nábytek ...)
22. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami (Část 3 - Interiérové vybavení objektu - Vybavení pro gastro provoz)
23. Dlažba kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě
24. Plán inventarizace 2021
25. Schválení stanov Polabského komunálního družstva
26. Centrum vzdělávání, informací a kultury, souhlas s přijetím dotace na projekt "Knihovna - místo setkávání dospívajících členů (nejen) čtenářské komunity"
27. Participativní rozpočet - vyhodnocení roku 2021, návrh pro rok 2022
28. Informace - Skatepark z mobilních betonových prvků, přechodné řešení
29. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny se společností Wood & Paper a.s. - Štětí

1) Informace o materiálu

Tato smlouva je jedna ze dvou smluv se společností Wood & Paper a.s., jedná se o dodatek na dodání 50ti atrotun (cca 110 m³) jehličnatého vlákninového dříví (pro nás surové kmeny nebo KPZ).

Cena se oproti minulému kvartálu se mírně zvedla (o 20 Kč/m³), je tedy po přepočtu na m³ 420 Kč/m³, což je i tak dobré, protože se vozí do této papírny převážně tzv. kulatina průmyslového zpracování (KPZ), která má hnilobu, není tedy o ní větší zájem ani jako o palivo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký navrhl spojit diskuzi k prvním dvěma bodům týkajících se prodeje dřeva a požádal o úvodní slovo Ing. Kopáčka – správce městských lesů.

Ing. Kopáček okomentoval body dle důvodových zpráv a ceny dříví uvedl dle příloh v materiálech.

Mgr. Klinecký se dotázal na nový model hospodaření městských lesů, který běží měsíc a půl.

Ing. Kopáček odpověděl, že největším problémem ne několikaletý nedostatek pracovníků v pěstební činnosti, je potřeba více času najít spolehlivé pracovníky mezi místními obyvateli. Dodal, že co se týče prodeje, v současné chvíli cena dříví roste, problémy s prodejem lesy nemají, zásoby téměř nejsou.

Mgr. Klinecký otevřel diskuzi.

Ing. Ulík se dotázal, zda se zhoršuje problém s kůrovcem.

Ing. Kopáček uvedl, že v tuto chvíli je situace vcelku dobrá vzhledem k chladnějšímu počasí a dostatku vody.

Poté proběhla ještě krátká diskuze ohledně současné situace v lesích našeho kraje v porovnání s jinými oblastmi republiky, kde je sucho a také se mluvilo o problémech s šířením kůrovce z důvodu převážení napadeného dříví napříč republikou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 355/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny, na 3. čtvrtletí roku 2021, se společností Wood & Paper a.s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

2. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2021, do Labe Wood s.r.o., Štětí

1) Informace o materiálu

Vývoj na trhu s dřevní hmotou se začíná výrazně vylepšovat. Důkazem toho je i ceník na pilu Labe Wood ve Štětí. Ceny na 3. kvartál roku 2021 opět vzrostly poměrně skokově, i oproti již zvedlým cenám v minulém kvartálu. Cena se zvedla zejména u kůrovcového sortimentu, který je skoro již na stejné úrovni, jako je zdravá hmota (A,B,C). je to dáno snahou o získání hmoty, která se doposud vyráběla pro Čínu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům souvisejícím s prodejem dřeva bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 356/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na dodávku smrkové kulatiny na 3. čtvrtletí 2021 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

*Mgr. Klinecký poděkoval Ing. Kopáčkovi za účast.
Odchod v 17:19 hod. Ing. Kopáček.*

3. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání FRIM

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen k projednání převod finančních prostředků ve výši 300.000 Kč mezi fondy příspěvkové organizace a následné čerpání FRIM ve výši 650.000 Kč na nákup sekačky.

Stav RF k 31. 7. 2021 je 361.273 Kč.

Stav FRIM k 31. 7. 2021 je 745.711 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Klinecký uvedl, že jde o žádost na převod finančních prostředků z rezervního do investičního fondu z důvodu potřeby koupě nové sekačky pro TS, kterou se zároveň ušetří jedna pracovní síla.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 357/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s převodem částky ve výši 300.000 Kč z rezervního fondu organizace do fondu investičního majetku.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním investičního fondu v maximální výši 650.000 Kč na financování nákupu nové sekačky.

4. Návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k plnění úkolů příspěvkové organizace dle zřizovací listiny Technických služeb Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 320/2021 ze dne 28. 7. 2021 vzala rada města na vědomí zprávu ředitele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, vyjádřila nespokojenost se stavem údržby místních komunikací, chodníků a zeleně na území města a uložila řediteli příspěvkové organizace Technické služby Český Brod neprodleně zjednat nápravu stavu údržby místních komunikací, chodníků a veřejné zeleně na území města a na příští chůzi rady města navrhnout personální, provozní a ekonomická opatření k naplňování úkolů daných zřizovací listinou.

Na základě usnesení rady města ze dne 28. 7. 2021 je předložen návrh personálních, provozních a ekonomických opatření k naplňování úkolů daných zřizovací listinou Technických služeb Český Brod.

Seznam zaměstnanců k datu 26. 7. 2021 a rozpočet TS na letošní rok ponechány jako přílohy k materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký uvedl, že se na minulém jednání rady města, kde byl přítomen i Ing. Kruliš, řešila situace údržby města, pan ředitel dostal za úkol sjednat nápravu a předložit řešení vzniklé situace na jednání RM – návrh personálních, provozních a ekonomických opatření jsou v důvodové zprávě. Dodal, že dnes je potřeba si říct, zda je vyjádření dostatečné, či nikoliv, dle jeho názoru dokument neřeší zásadní otázky, zejména personální a bylo by potřeba jej doplnit. Podotknul, že Ing. Kruliš se z dnešního jednání omluvil z důvodu dovolené.

Příchod v 17:23 hod. Bc. Nekolný

Pan místostarosta dále uvedl, že po tlaku ze strany vedení města na TS, je pozorováno zlepšení údržby města, např. použití chemického postřiku plevele, sekání atd. Poté byla otevřena diskuze k bodu.

Mgr. Janík vznesl PROTI NÁVRHU na stažení bodu a jeho dopracování.

Bc. Nekolný vyjádřil souhlas, dodal, že město neplatí malé peníze této příspěvkové organizaci na to, aby za nimi práce nebyla vidět.

Poté proběhla ještě krátká diskuze, jakým způsobem nejlépe materiál dopracovat a přizpůsobit požadavkům (např. přehledy s úvazky, časový snímek činností lidí TS, kapacity k využívání techniky atd.). Dále se diskutovalo o potřebě zajištění veškeré údržby města ze strany ředitele PO, který má vše v kompetenci, případně vytvoření „soustavné objednávky“ na údržbu zeleně, aby se dalo vykonané práce kontrolovat, případně provést i personální audit PO. Radní se shodli na tom, že vše je na jednání s panem ředitelem.

Z diskuze také vyplynul ÚKOL - svolat jednání, domluvit doplnění materiálů: radní, Ing.

Vodička, Mgr. Dočkalová, Ing. Kruliš a poslat pozvánky!

Ing. Majer podal návrh svolat toto jednání, až bude hotový "standard sekání".

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod jednání byl stažen.

Původní návrhy usnesení:

Rada města

I. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

/ neschvaluje návrh ředitele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod na personální, provozní a ekonomická opatření k naplňování úkolů příspěvkové organizace daných zřizovací listinou.

5. Vyrozumění o výpovědi veřejnoprávní smlouvy na úseku obecní policie obcí Tuklaty

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2007 došlo mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty k uzavření smlouvy na úseku obecní policie spočívající v kontrolním měření rychlosti obecní policií ve správním obvodu obce Tuklaty. Krajským úřadem Středočeského kraje jsme byli telefonicky upozorněni, že obec Tuklaty má zároveň uzavřenou veřejnoprávní smlouvu na úseku obecní policie s obcí Úvaly, krajský úřad si dříve uzavřené smlouvy s Českým Brodem nevšiml a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Tuklaty a městem Úvaly dal souhlas. Problém nastal v

místní příslušnosti dvou obecních policií na území jedné obce zároveň. Věc jsme konzultovali se starostkou obce Tuklaty a vzhledem k tomu, že Tuklaty nevyužívají možností z veřejnoprávní smlouvy na úseku obecní policie uzavřené s Českým Brodem, obec Tuklaty se rozhodla veřejnoprávní smlouvu s Českým Brodem vypovědět. Výpověď schválilo zastupitelstvo obce Tuklaty a byla nám doručena dne 19. 7. 2021. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 358/2021

Rada města

I. bere na vědomí

výpověď obce Tuklaty veřejnoprávní smlouvy č. 2/2007 uzavřené mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty dne 19. 3. 2007 podle zákona o obecní policii.

6. Nájemní smlouva Liblice - volby 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh smlouvy o nájmu prostor k zabezpečení voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR pro volební okrsek č. 5 v Liblicích. Nájemné je od roku 2012 stanoveno na částku 6.000 Kč, dáváme k úvaze radě města, zda nájemné přiměřeně navýšit na částku 7.000 Kč - 8.000 Kč. Prostory jsou vždy velmi dobře připraveny k užívání pro účel volební místnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města, hrazeno ze státního rozpočtu příspěvkem na volby.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o každoroční standardní záležitost – pronájem místností na zabezpečení voleb v objektech Liblic a Štolmíře a navrhl spojit diskuzi k těmto dvěma bodům.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 359/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy se Střední odbornou školou Český Brod - Liblice, se sídlem Školní 145, 282 01 Český Brod, IČO: 48665746, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 5 v Liblicích pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2021. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

7. Podnájemní smlouva Štolmíř - volby 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh smlouvy o nájmu prostor k zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři. Nájemné je od roku 2012 stanoveno na částku 6.000 Kč, dáváme k úvaze radě města, zda nájemné přiměřeně navýšit na částku 7.000 Kč - 8.000 Kč. Prostory jsou vždy velmi dobře připraveny k užívání pro účel volební místnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu na rozpočet města, hrazeno ze státního rozpočtu příspěvkem na volby.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se nájemní a podnájemní smlouvy – volby 2021, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy s M'am'alloca, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2021. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

8. Smlouvy o pronájmu prostor - seminář Kutná Hora

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci projektu Sdílené radosti a strasti škol III pořádá město již 7. ročník letní školy pedagogů Českokobrodska. V letošním roce probíhá pobytová část v Kutné Hoře. Jeden ze seminářů se uskuteční v prostorách GASK. GASK jako příspěvková organizace Středočeského kraje pronajímá tyto prostory pouze na základě objednávky a smlouvy. Návrhy smluv tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje uzavření smluv.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pořádání letní školy pedagogů je součástí schváleného rozpočtu projektu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Projekt má vazbu na následující strategické dokumenty města:

- Strategický plán města Český Brod do r. 2022

Strategický cíl 8-II Zajistit materiálně - technické, personální a ekonomické podmínky škol a vzdělávacích institucí.

Specifický cíl: 8.1.1 Zajistit profesionální a osobnostní rozvoj pracovníků v oblasti vzdělávání.

- Místní akční plán výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod,

Priorita III.: ***Zajistit dostatek motivovaných, kvalifikovaných a společensky respektovaných pedagogických pracovníků***

Cíl III. 1: *Zajistit profesní rozvoj pedagogických pracovníků*

Opatření III.1. B1 : **Letní škola**

- Roční akční plán výchovy a vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod pro rok 2021,

Priorita 1: Vzdělávání pedagogů – Letní škola pedagogů

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký uvedl, že se jedná o nájemní smlouvu na letní školu pedagogů, náklady jsou hrazeny z projektu.

Bc. Nekolný doplnil, že jde o 7. ročník letní školy, která „putuje“ Středočeským krajem a je

určená pro pedagogy ORP. Dodal, že se některých programů účastnil, škola je inspirativní a zajímavá, poznatky z ní se jistě budou šířit i do jiných škol.

Mgr. Janík upozornil, že nedostal odpověď na své připomínky, že jde o schválení smlouvy, která vlastně již běží. Dodal, že nebude hlasovat „pro“.

Bc. Nekolný uvedl, že bod je předložen na poslední chvíli, ale vyřizování pronájmu probíhalo se Středočeským krajem, proto se protáhlo.

Ing. Majer se dotázal, zda tuto smlouvu lze schvalovat zpětně.

Bc. Nekolný potvrdil, že ano.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 361/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Český Brod a Středočeským krajem, IČO: 70891095, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov a smlouvy o službách spojených s nájmem (produkční zajištění) mezi městem Český Brod a Galerií Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00069922, Barborská 51 - 53, 284 01 Kutná Hora. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

9. MŠ Kollárova, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o každoroční žádost mateřských škol. OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi k následujícím bodům, týkajících se žádostí o povolení výjimky v počtu dětí pro MŠ, jelikož jde o každoroční záležitost.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 362/2021

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín, IČO: 70997497, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2021/2022 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 25, 25, 25, 25 dětí, což je 100 dětí v zařízení.

10. MŠ Liblice, Český Brod - žádost o povolení výjimky v počtu dětí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jedná se o každoroční žádost mateřských škol. OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se žádostí o povolení výjimky v počtu dětí pro MŠ, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 363/2021

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okr. Kolín, IČO: 70997489, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2021/2022 z 24 zapsaných dětí dle zákona na 28 dětí v běžné třídě v budově na adrese Školní 145, 282 01 Český Brod, na celkovou kapacitu 46 dětí.

11. Darovací smlouva z rozpočtu Stř. kraje na podporu výsadby stromů Alej do Klučova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 16. 8. 2021 byl městu doručen návrh darovací smlouvy ze Středočeského kraje na

podporu výsadby stromů. Vzhledem k žádosti o bezodkladný podpis smlouvy je materiál předložen mimo plánované termíny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavřít darovací smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem 87 000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný požádal o úvodí slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k materiálu dle důvodové zprávy a omluvila se, za pozdní předložení, jelikož se jí smlouva dostala na stůl na poslední chvíli. Jde o příspěvek ve výši 1 500 Kč za každý vysazený strom.

Mgr. Janík zdůraznil, že pozdní předkládání smluv je něco jako podepisování „bianco“ smlouvy, jde o porušování jednacího řádu, správně by starosta měl svolat aspoň mimořádnou videokonferenci.

Bc. Nekolný uvedl, že v tomto případě, kdy jde o dar pro město, nebude svolávat dvě schůze za den, s čím je spojená další práce více lidí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 364/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO: 70891095, a městem Český Brod, jejímž předmětem je darování finančních prostředků na podporu následné péče o vysazené stromy v rámci projektu "Alej do Klučova", městu Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

12. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - Budoucí směna částí pozemků v k. ú. Český Brod (V. N.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci přípravy realizace akce "Český Brod - Žižkova ulice" a prověření skutečných hranic pozemků dotčených stavbou proběhla jednání s panem Ing. V. N., majitelem pozemku KN p. č. st. 185 v obci a k. ú. Český Brod, za účelem vhodného vypořádání s tímto pozemkem. Část pozemku KN p. č. st. 185 zasahuje do veřejných ploch chodníků a komunikací v ulici Na Louži. Pro uvažované budoucí stavební úpravy v ulici Na Louži a dotčených částí

pozemku KN p. č. st. 185 bylo na jednáních navrženo, že dojde ke směně části pozemku KN p. č. st. 185 zasahující do ploch chodníků a komunikací za pozemek o stejné výměře v Žižkově ulici, nyní odhadem cca 51 m². Geometrický plán rozdělení pozemku zpracovává pan Ing. M. N. Žádost o rozdělení pozemku st. 185 na stavebním úřadě a geometrický plán zařizuje a hradí pan Ing. V. N. Pro budoucí směnu těchto pozemků bude nutné po realizaci stavby "Český Brod - Žižkova ulice" provést majetkové narovnání částí pozemku KN p. č. 914/22 mezi Středočeským krajem a městem Český Brod podle skutečně provedených stavebních objektů a ploch určení.

Rada města usnesením č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí směnné části pozemku st. 185, k. ú. Český Brod, z vlastnictví p. Ing. V. N., do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, a části pozemku parc. č. 914/22, k. ú. Český Brod, z budoucího vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, do vlastnictví Ing. V. N. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení, dále doporučila Zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Z důvodu přehodnocení řádného právního postupu bude vhodnější ještě před podpisem smlouvy budoucí o směně části pozemků vyhlásit záměr na směnu pozemků.

Rada města usnesením č. 70/021 ze dne 17. 2. 2021 revokovala usnesení Rady města Český Brod č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021 a vyhlásila záměr na budoucí směnu pozemků: část pozemku KN p. č. st. 185 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který je ve vlastnictví Ing. V. N., za část pozemku KN p. č. 914/22 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který po vypořádání vlastnických vztahů se Středočeským krajem bude v budoucnu ve vlastnictví města Český Brod. Přesná výměra budoucí směny pozemků bude dle skutečně oddělené parc. č. st. 185. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k. ú. Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 24. 2. 2021-13. 3. 2021. Nebyly přijaty žádné námitky.

Rada města na jednání dne 17. 3. 2021 přijala usnesení č. 108/2021, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy budoucí směnné. Zastupitelstvo města na jednání dne 21. 4. 2021 přijalo usnesení č. 25/2021, kterým souhlasilo uzavření Smlouvy budoucí směnné.

Před podpisem Smlouvy budoucí směnné bylo Město informováno, že pan Ing. V. N. vložil na katastrální úřad geometrický plán a tím došlo k rozdělení pozemků v jeho vlastnictví. Údaje ve Smlouvě budoucí směnné již nejsou aktuální, nejedná se již o část pozemku č. st. 185 o výměře cca 51 m² ale již o oddělený pozemek č. 2142 o výměře 50 m², zapsaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu předkládáme revokaci usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez finančního plnění.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodí slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k materiálu podrobně popsané v důvodové zprávě. Zdůraznila, že jde pouze o přečíslování pozemku, což potvrdila i JUDr. Marková.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 365/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení 70/2021 ze dne 17. 2. 2021.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí směnu pozemků, a to pozemku KN p. č. 2142 o výměře 50 m², který je ve vlastnictví Ing. V. N., za část pozemku KN p.č. 914/22 o výměře 50 m² (dle situace), která bude v budoucnu oddělena geometrickým plánem a po vypořádání vlastnických vztahů se Středočeským krajem bude v budoucnu ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

13. Pozemek KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje oslovil advokátní kancelář JUDr. Hany Záveské, která zastupuje Státní statek Čáslav, státní podnik v konkursu, se žádostí o sdělení podmínek možného převodu pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř na Město Český Brod.

Jedná se o pozemek u domů ve Štolmíři v lokalitě za rybníkem. Tento pozemek byl ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a poté převeden na Státní statek Čáslav, který je v konkursu a zastupuje ho konkurzní správce JUDr. Hana Záveská.

Byli jsme informováni, že Městský soud v Praze vydal souhlasné usnesení se zpeněžením pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř. Navrhují kupní cenu ve výši 400 Kč/m², cena celkem 407.600 Kč. Pokud bude město Český Brod souhlasit s navrhovanou kupní cenou, bude požádán správce konkurzní podstaty a věřitelský výbor úpadce o schválení kupní ceny.

Státní statek Čáslav, státní podnik, v konkursu, nemůže pozemky darovat, ale jen zpeněžit. Odbor rozvoje objednal znalecký posudek týkající se ceny tržní i vyhláškové, cena zjištěná dle cenového předpisu je 1.263.400 Kč, tržní cena 1.264.000 (tj. 1.240 Kč/m²). Postup při určení ceny obvyklé ceny nebylo možné určit, neboť nebyly zjištěny žádné realizované, ani nabízené ceny obdobných předmětů ocenění. V těchto případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje nechává radě města na zvážení, jestli doporučí zastupitelstvu města souhlasit s navrženou kupní cenou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládáme, že v případě souhlasu s odkupem pozemku by kupní cena nebyla hrazena v letošním roce.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný požádal o úvodí slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová uvedla, že jde o silnici za rybníkem vedoucí mezi bytovky. Dodala, že OR dává radě na zvážení, zda pozemek odkoupit, město jej nikdy nevlastnilo a v současné chvíli je 400 tis. Kč pro město dost.

Ing. Majer uvedl, že pozemky mezi ostatními bytovkami jsou ve vlastnictví města. Dodal, že je zde otázka, zda je nedat radši k odkupu než koupit, pak by byla potřeba dalšího milionu na opravu.

JUDr. Marková uvedla, že Státní statek Čáslav to nejdříve nabízí městu, poté pozemek nabídne vlastníkům nemovitostí.

Ing. Majer uvedl, že v tom případě, by pozemek nekupoval.

Bc. Nekolný zdůraznil, že takovou cenu už město nedostane a klesat cena rozhodně nebude.

Mgr. Klinecký se dotázal, zda by nešlo s cenou ještě pohnout.

JUDr. Marková odpověděla, že protistrana musí nabízet cenu dle znaleckého posudku a upozornila, že lidé obecně o takové pozemky nemají zájem, tak aby si město koupí spíš nezavařilo.

Poté proběhla diskuze ohledně vlastnictví okolních pozemků, případném propojení pozemků, kde by případně mohla být v budoucnu nová zástavba, také se mluvilo o možných komplikacích a „zátěži“ v případě odkupu, pozemek bude zatížen věcnými břemeny kvůli přístupům k bytovkám, tím pádem o následný odkup od města nemusí být zájem.

Po diskuzi se radní domluvili na hlasování o druhé navržené variantě usnesení ve znění:

„RM doporučuje ZM, zamítnou navrženou kupní cenu.....“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o druhé variantě předloženého návrhu usnesení.

Usnesení č. 366/2021

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout navrženou kupní cenu 407.600 Kč za odkup pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř od Závěská a spol., v.o.s., se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, okres Kutná Hora, IČO: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník JUDr. Hana Závěská, do vlastnictví Města Český Brod.

Původní návrh usnesení:

I. doporučuje - nepřijato!!!

zastupitelstvu města souhlasit s navrženou kupní cenou 407.600 Kč za odkup pozemku KN p.č. 65 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví Závěská a spol., v.o.s., se sídlem, Ostrovského 253, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jako správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Čáslav, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, okres Kutná Hora, IČO: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník JUDr. Hana Závěská, do vlastnictví Města Český Brod.

14. Vyhlášení záměru na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod - Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci projektu "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" se rekonstruuje budova č. p. 507, Žižkova ulice, Český Brod. Tato rekonstrukce se

v současné době chýlí ke konci a podle projektu by měly nově zrekonstruované prostory užívat dvě organizace. První je ZŠ Žitomířská, Český Brod a druhá Základní škola a Praktická škola p. o. Žitomířská č. p. 1359, Český Brod. Oběma organizacím se budou prostory předávat do výpůjčky, protože dotace neumožňuje pronájem prostor. Pro první zmíněnou, příspěvkovou organizaci města, nemusí před uzavřením smlouvy, být zveřejněn záměr na výpůjčku nebytových prostor na úřední desce. Pro druhou zmíněnou ano. Předkládáme RM tedy záměr na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 507. Organizace si budou hradit náklady spojené s užíváním nebytových prostor, tj. elektřinu, spotřebu vody, svoz odpadu a teplo. Udržitelnost dotace je pět, smlouva o výpůjčce pro ZŠ Žitomířská by měla být uzavřena tedy na dobu 5ti let. Smlouva a tedy i záměr pro Základní školu a Praktickou školu předkládáme na dobu 2 let a to z časových důvodů. Aby se stihla uzavřít smlouva o výpůjčce, musí se vyhlásit záměr teď. Když bude doba výpůjčky nižší než dva roky, je oprávněna smlouvu o výpůjčce podepsat paní ředitelka, pokud by byla na celou dobu udržitelnosti dotace, musel by smlouvu o výpůjčce schvalovat zřizovatel, tj. Středočeský kraj a celý proces by se značně zkomplikoval.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na výpůjčku nebytových prostor.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy. Dodala, že práce se již blíží ke konci, nebudou hotové fasády, ale je snaha, aby vnitřní vybavení bylo do konce měsíce hotové.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 367/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, 282 01 Český Brod, předem určenému zájemci, Základní škola a Praktická škola p. o., Žitomířská č. p. 1359, Český Brod, IČO: 70829489. Výpůjčka v budově č. p. 507, která je součástí st. p. č. 341/2, v obci a k. ú. Český Brod, se týká 19 místností o celkové výměře 235,98 m² na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 8. 2023.

15. Vyhrazené parkování před č.p. 415 ul. 5. května

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě pravidel pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod schválené radou města Český Brod usnesením č. 423/2019 ze dne 16.

10. 2019 předkládáme radě města žádost pana J. B., držitele průkazu ZTP/P o povolení zvláštního užívání komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování pro vozidlo registrační značky 3S7 8846 na místní komunikaci ul. 5. května před č.p. 415. V příloze předkládáme žádost odboru dopravy, pana Buchara, souhlasné stanovisko Policie České republiky a situaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit se zřízením vyhrazeného parkování.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Dočkalová opět shrnula informace k materiálu dle důvodové zprávy, dodala, že OR dostal veškeré informace z ODŽÚ.

Bc. Nekolný uvedl, že v této oblasti, je velký problém s koncentrací vozidel, nyní je na RM, aby posoudila z pozice vlastníka, zda vyhrazené parkování vzhledem k lokalitě schválit nebo ne, potřebným procesem již žádost prošla.

Poté proběhla diskuze ohledně vyhrazených parkovacích míst, které už nemusí být aktuální, možnosti nahradit je novými, či je zrušit a nové zřídit, diskutovalo se i o důvodech, proč žadatel neparkuje na svém pozemku, zda je držitel ZTP/P průkazu přímo řidič auta, nebo pouze jeho vlastník, mluvilo se o době platnosti vydaných průkazů atd.

Z diskuze vyplynul ÚKOL - pro ODŽÚ - prověřit vyhrazená parkovací stání, zda jsou pořád v platnosti + je doplnit v návaznosti na karty ZTP/P příp. oprávnění řídit vydané lékařem.

Bc. Nekolný poté vznesl PROTINÁVRH na stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Bod jednání byl stažen.

Původní návrh usnesení:

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s povolením zvláštního užívání komunikace pro zřízení vyhrazeného parkování pro vozidlo registrační značky 3S7 8846 na místní komunikaci ul. 5. května před č.p. 415.

16. Souhlas s napojením na vodovodní řad Ve Staré vsi čp. 31

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odborem životního prostředí a zemědělství jsme byli informováni, že důsledku havárie došlo k úniku cca 150 l nafty z garáže na pozemku č. p. 15. Touto naftou byla kontaminována studna na pozemku čp. 31, která v objektu slouží jako jediný zdroj k zásobování rodinného domu. Majitel postižené nemovitosti Ve Staré vsi 31 pana M. H., nar. 18. 2. 1985 se informoval o možnosti napojení na vodovodní řad i přes vyhlášený stop stav. Po konzultaci s

provozovatelem a vodohospodářskými pracovníky OPŽP doporučujeme radě města souhlasit s napojení této nemovitosti na vodovodní řad.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s napojením.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Odbočení, uzávěr a vodoměr - hrazeno z OHČ - VHF (ostatní hradí majitel přípojky).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 368/2021

Rada města

I. souhlasí

s napojením nemovitosti na adrese Ve Staré vsi čp. 31, Český Brod - Liblice, na vodovodní řad.

17. Šafaříkova ulice - připojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci parc.č. 158/3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pan V. D., vlastník nemovitosti parc.č. 158/3, k. ú. Český Brod v Šafaříkově ulici v Českém Brodě požádal město Český Brod o připojení nemovitosti na kanalizační a vodovodní řad z Šafaříkovy ulice.

Stavba vodovodu a kanalizace v této ulici byla provedena v roce 2000. Součástí projektové dokumentace a vlastní stavby bylo i provedení veřejných částí vodovodních a kanalizačních přípojek. Přesto, že toto bylo uvedeno v PD, nebylo textově uváděno ve stavebním povolení ani v kolaudačním rozhodnutí, které jsou přílohou tohoto materiálu RM. Další informace byly zjištěny ze zpracované Studie kapacit zpracovanou firmou 1. SčV, a.s., kde některé nemovitosti v této ulici jsou již napojeny na zmiňované přípojky a mají s provozovatelem uzavřené odběratelské smlouvy. Tím pádem napojení budoucí nemovitosti pana V. D. na parc.č. 158/3, k. ú. Český Brod není součástí posuzování pro stopstav a mělo by být umožněno panu V. D. připojení na vodovod a kanalizaci v majetku města Český Brod. Dle Studie kapacit je uvažováno s 4 EO a pan D. informoval, že má opravdu k pozemku provedenou jak kanalizační, tak vodovodní přípojku. V případě souhlasu, bude usnesení RM zasláno provozovateli vodovodu a kanalizace města Český Brod, 1. SčV, a.s. na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s napojením budoucího RD na parc.č. 158/3 ve vlastnictví pana V. D. pro 4EO.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný opět předal slovo Mgr. Dočkalové.
Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 369/2021

Rada města

I. vyhovuje

žádosti pana V. D. o souhlas s napojením budoucí nemovitosti - rodinného domu na pozemku parc. č. 158/3, k. ú. Český Brod v Šafaříkově ulici na vodovodní a kanalizační řad pro 4 EO.

18. Obnova transformátoru v trafostanici ČOV Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel vodovodů a kanalizací města Český Brod, firma 1. SčV, a.s. zaslala dopis s informacemi o poškození transformátoru TO 354/22, rok výroby 1994, pojistkového spodka V-LO 2245/54 A, svorky SP3 FeZn, pojistky VN 10/25kV ETI 442MM TERMO. Poškození bylo způsobeno pravděpodobně vlivem bouřkových událostí - zásahem blesku. Z tohoto důvodu je nutná kompletní obnova celé trafostanice a s ohledem na závažnost a neodkladnost provozu nezálohovaného zařízení je předložena na jednání RM k odsouhlasení Smlouvy o dílo s firmou 1. SčV, a.s., provozovatelem V+K města Český Brod. Dopis 1. SčV, a.s. je další přílohou tohoto materiálu do RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje pro bezvadný provoz ČOV uzavřít SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úhrada odhadované částky 356.000 Kč bez DPH bude z Vodohospodářského fondu. Zároveň byla tato událost nahlášena na pojišťovnu k posouzení úhrady v rámci pojišťovací smlouvy města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Výbudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný opět předal slovo Mgr. Dočkalové.
Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.
Mgr. Janík upozornil, že chybí k založené aktivitě, „podaktivita“, která je důležitá vzhledem k detailnějším informacím.
Bc. Nekolný uvedl, že vše bude postupně doplněno, bohužel Ing. Čermák je na vše sám.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 370/2021

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. a 7. 3. Směrnice města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a. s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793, na akci "Obnova transformátoru v trafostanici ČOV Český Brod - Liblice". Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

19. Výběr dodavatele VZ "Renovace schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města vyhlásila dne 3. 8. 2021 veřejnou zakázku malého rozsahu na renovaci schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70. Předmětem zakázky je restaurování prostoru zádveří hlavního vstupu, vstupního vestibulu haly v 1. NP a restaurování schodiště s balustrádami a sloupy do 2. NP. Předpokládaná cena zakázky byla 435.000 Kč bez DPH (526.350 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena. Cenové nabídky budou předloženy v pondělí 16. 8. 2021. Hodnotící komise po kontrole doručených nabídek doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo se společností Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o., IČO: 28402499, cenová nabídka 463.430 Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na projekt je poskytnutá dotace z rozpočtu MK ČR ve výši 334.000 tis. Kč. Náklady na realizaci stavby 463.430 Kč, spoluúčast ve výši 129.430 Kč bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Mgr. Dočkalová opět osvětlila bod dle důvodové zprávy. Dodala, že se vybíralo ze dvou podaných nabídek, vítězná je nejen levnější, ale firma má i dobré reference.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 371/2021

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce "Renovace schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70, Český Brod":

1. BcA. Martin Kulháněk, IČO: 71409271, U Borku 320, 280 02 Kolín, nabídková cena 522.700 Kč včetně DPH,

2. Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o., IČO: 28402499, Žižkova 276/6, 251 01 Říčany, nabídková cena 463.430 Kč včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Renovace schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70, Český Brod" společnost Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o., IČO: 28402499, Žižkova 276/6, 251 01 Říčany.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Kamenosochařství a restaurátorství Pánek s.r.o., IČO: 28402499, Žižkova 276/6, 251 01 Říčany. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

V. pověřuje

finanční odbor zapracováním nákladů na dofinancování akce do rozpočtu města na rok 2021.

20. Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - dodatek č. 2 k SoD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 10. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace DÚR+DSP+DPS akce " Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - Projektová dokumentace" s firmou Grebner - projektová a inženýrská kancelář, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655, DIČ: CZ25076655. Dne 3. 5. 2021 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o zpracování PD.

Během zpracování projektové dokumentace a zhodnocení dodaných podkladů pro jejich zpracování, byly zjištěny další skutečnosti a okolnosti, které vedou ke změně obsahu a

objemu předmětu díla.

Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů a zjištění, že musí být některé podklady přepracovány, projekční kancelář zaslala cenovou nabídku na práce potřebné ke zdárnému pokračování projekčních prací. Projekční práce a inženýrská činnost se rozšiřují o vícepráce ve zpracování zejména:

- Zajištění přívodu vody a dostatečného tlaku vodovodní sítě pro Novostavbu ZŠ – stavba ATS a s tím spojené úpravy (stavební řešení, elektro, PBŘ, ZTI, VZT),
 - Výměna stávajících přípojek inženýrských sítí pro stávající budovu ZŠ a objekt čp. 1144,
 - Geodetické doměření ul. Žitomířská podél RD (vjezdy, vstupy, chodník) v souvislosti s vyvolanými přeložkami inženýrských sítí
- Návrh Dodatku č. 2 k SoD, jakož i vlastní SoD a Dodatek č. 1 k SoD jsou přílohami materiálu RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 k SoD.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 2 k SoD se cena díla navyšuje o 503.541,00 Kč bez DPH (o 609.284,61 Kč vč. DPH 21 %). Projekt bude financován z rozpočtu města.

Zároveň byla poskytnuta dotace ze Středočeského kraje ve výši 1.575.000,00 Kč na úhradu části zpracování PD.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová uvedla informace k dodatku dle důvodové zprávy, dodala, že na základě vyjadřovacích listin se řešil nedostatečný tlak vody.

Bc. Nekolný doplnil, že nyní město vše financuje, ale jakmile dojde k předání svazku, město nebude vlastníkem a dojde k vyrovnání nákladů.

Proběhla diskuze ohledně vyřešení tlaku vody komplexně, aby nechyběl jinde, diskutovalo se také o potřebě udělat aktualizaci generelu, o vodohospodářských sítí a jejich provozovateli, 1. SčV, a dalších záležitostech, které s přístavbou školy budou souviset. Z diskuze také vyplynula potřeba svolat schůzku s projektantem, prověřit informaci, zda se již dohodli se zástupci 1. SčV.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 372/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202000281/OR na akci "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č. p. 885 - Projektová dokumentace", se společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

21. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami (Část 2 - Interiérové vybavení objektu - Nábytek...)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo se společností Life & furniture s.r.o., kupní smlouvu na interiérové vybavení (nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty) v rámci dotační akce "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". V červenci 2021 byl uzavřen dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR se změnou termínu dokončení díla, a to do 31. 8. 2021. Dodatek č. 2 řeší výměnu nedostupných produktů uvedených v kupní smlouvě, z důvodu dopadů pandemie COVID-19 a jejich nahrazení obdobnými produkty. Soupis všech víceprací a méněprací je obsažen ve změnovém listu č. 1 (TZL č. 1), který je nedílnou součástí tohoto materiálu i dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR.

TZL č. 1 činí 27.496 Kč bez DPH (t.j. 33.270,16 Kč včetně DPH).

Text dodatku č. 2 byl odeslán k připomínkování právníce města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR a z rozpočtu města.

Přijetí dodatku č. 2 zvýší celkové náklady o 27.496 Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný navrhl spojit diskuzi ke dvěma bodům, týkajících se dodatků na vybavení Českobrodského moderního poradenského pracoviště a požádal vedoucí OR o slovo. Mgr. Dočkalová shrnula informace z obou bodů a dodala, že v obou případech došlo k malým změnám (např. dekory, vybavení atd.), proto jsou předloženy změnové listy. Bc. Nekolný doplnil, že na vše dohlíží architektka, která veškeré změny projednávala a doporučuje.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 373/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000303/OR se společností Life &

furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, IČO: 29159547.
Předmětem dodatku je změna kupní ceny dodávky. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

22. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami (Část 3 - Interiérové vybavení objektu - Vybavení pro gastro provoz)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo se společností Zich a spol., s.r.o., kupní smlouvu na interiérové vybavení objektu (vybavení pro gastro provoz) v rámci dotační akce "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". V červenci 2021 byl uzavřen dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR se změnou termínu dokončení díla. Dodatek č. 2 zohledňuje vícepráce a méněpráce, které byly řešeny v průběhu realizace díla. Soupis všech víceprací a méněprací je obsažen ve změnovém listu č. 1 (TZL č. 1), který je nedílnou součástí tohoto materiálu i dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR. TZL č. 1 činí 43.584 Kč bez DPH (t.j. 52.736,64 Kč včetně DPH).

Text dodatku č. 2 byl odeslán k připomínkování právníce města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR a z rozpočtu města. Přijetí dodatku č. 2 navýší celkové náklady o 43 584 Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se dodatků na vybavení Českobrodského moderního poradenského pracoviště, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 374/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. 202000290/OR se společností Zich a spol.,

s.r.o., Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice nad Labem, IČO: 25267027. Předmětem dodatku je změna konečné kupní ceny dodávky. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

23. Dlažba kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci projektu Obnova pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě byla schválena i stavební úprava a vyčištění obrubníků kolem pomníku, která vyžadovala odstranění asfaltu v okolí pomníku v šíři 50 cm. Asfalt byl odstraněn, obrubníky se opravují, nyní je třeba pro zajištění kladného kolaudačního rozhodnutí, vyplnění prostoru po odstraněném asfaltu. V rámci smlouvy o dílo se má okolí pomníku uvést do původního stavu - pokládka asfaltu. Na základě požadavků vedení města na nahrazení odstraněného asfaltu dlažebními kostkami a sjednocení dlažby i na komunikaci směrem k sídlu policie ČR (nyní se zde komunikace skládá z nesourodého asfaltu a dlažby) nechal odbor rozvoje vypracovat cenovou nabídku na položení dlažby kolem pomníku a části komunikace.

Vypracovány byly dvě cenové nabídky:

1) pokládka dlažby bez dodání materiálu - odhadovaná cena 130 tis. Kč včetně DPH, potřebná dlažba je dle informací pracovníka TS uložena na deponii za Jatky, dlažbu je třeba od ostatního navezeného materiálu roztrždit,

TS nemají v tuto chvíli dostatečné množství

pracovníků toto realizovat.

2) pokládka dlažby včetně dodání materiálu - cena 268 tis. Kč včetně DPH.

Cenové nabídky jsou pouze orientační bez přesného vyměření plochy.

Další možností je zasypání prostoru po odstraněném asfaltu (splňuje podmínky vydání kolaudačního souhlasu) jemným štěrskem a zadláždění řešit v příštím roce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města zvolit variantu zasypání chybějící komunikace jemným štěrskem a zadláždění řešit v roce 2022 a to s ohledem na finanční situaci města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zasypání jemným štěrskem bude provedeno v rámci smlouvy o dílo na opravu pomníku.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu nerelevantní

Mgr. Dočkalová na úvod uvedla informace dle důvodové zprávy, dodala, že financování by mělo být z fondu komunikací, kde ale nejsou prostředky, takže další navrženou možností je zasypání prostoru jemným štěrskem a zadláždění řešit příští rok.

Mgr. Klinecký uvedl, že nepočítal s tak vysokou částkou a vyjádřil se pro dočasné zasypání prostoru štěrskem.

Bc. Nekolný se dotázal paní vedoucí, zda by to šlo vykázat jako uznatelný výdej k dotaci na

opravu.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že to nelze, jelikož prostor je již komunikace, navíc povolení na opravu komunikace je pouze na určitou dobu.

Proběhla krátká diskuze ohledně dostupných možností dokončení prostoru kolem pomníku, zejména jeho zadláždění v co nejkratším možném termínu.

Po diskuzi Bc. Nekolný vznesl PROTINÁVRH na doplnění a změnu navržených usnesení, takto:

RM: I. bere na vědomí informace o možnostech řešení prostoru a části komunikace kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě.

II. souhlasí se zadlážděním prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě, v rozsahu cca 100 m².

III. ukládá odboru rozvoje poptat nabídku na zadláždění prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě v rozsahu cca 100 m².

IV. ukládá finančnímu odboru zpracovat částku na zadláždění prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě do rozpočtového opatření č. 3.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru dle Bc. Nekolného.

Usnesení č. 375/2021

Rada města

I. bere na vědomí

informace o možnostech řešení prostoru a části komunikace kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě.

II. souhlasí

se zadlážděním prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě, v rozsahu cca 100 m².

III. ukládá

odboru rozvoje poptat nabídku na zadláždění prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě v rozsahu cca 100 m².

IV. ukládá

finančnímu odboru zpracovat částku na zadláždění prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě do rozpočtového opatření č. 3.

Původní návrh usnesení:

V. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s vyplněním prostoru kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě jemným štěrkem pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí a se zadlážděním tohoto prostoru až v roce 2022. V roce 2022 rozhodne Rada města, která z variant zadláždění bude realizována - s dodávkou dlažby od dodavatele nebo pouze zadláždění s dodávkou dlažby od Technických služeb města Český Brod.

24. Plán inventarizace 2021

1) Informace o materiálu pro RM

Návrh na schválení přílohy č. 1 "Plán inventarizace na rok 2021" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace je předkládán RM k projednání na základě Zákona o účetnictví 563/1991 Sb., platné vyhlášky 270/2010 Sb. Vnitřní směrnice a příloha č. 1 byla RM schválena dne 20. 10. 2011 usnesením č. 312/2011, aktualizace přílohy č. 1 je předkládána RM ke schválení pravidelně každý následující rok. Tento plán inventarizace je podkladem pro vydání příkazu starosty k zahájení a provedení inventarizace, ve kterém se stanoví přesný rozsah a postup, včetně odpovědnosti pověřených pracovníků k provedení inventarizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje RM schválit přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2021".

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl, že se jedná o standardní záležitost, opakující se každý rok.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 376/2021

Rada města

I. schvaluje

přílohu č. 1 "Plán inventarizace na rok 2021" k Vnitřní směrnici pro provádění inventarizace v účetní jednotce město Český Brod ve znění, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

25. Schválení stanov Polabského komunálního družstva

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je v souvislosti se vznikem odpadového družstva předložen další materiál, jehož předmětem je schválení návrhu stanov nově vznikající právnické osoby. Tento byl připomínkován všemi zúčastněnými obcemi a jeho finální podoba je přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 377/2021

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit předložený návrh stanov právnické osoby Polabské komunální družstvo. Návrh stanov je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

26. Centrum vzdělávání, informací a kultury, souhlas s přijetím dotace na projekt "Knihovna - místo setkávání dospívajících členů (nejen) čtenářské komunity"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury (CVIK) podalo žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje, Středočeského fondu kultury a obnovy památek, na projekt "Knihovna - místo setkávání dospívajících členů (nejen) čtenářské komunity". Žádost o dotaci byla radou odsouhlasena usnesením č. 210 / 2021 ze dne 12. 5. 2021.

Dotace na uvedený projekt ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek byla schválena, z důvodu nedostatečné alokace finančních prostředků jen částečně. Projekt bude podle výše dotace upraven při zachování jeho podstaty (prostor pro teenagery).

Knihovna jako součást CVIK se snaží vytvářet prostor pro zajištění svých základních služeb, ale také prostor pro trávení volného času všem věkovým skupinám. Cílem projektu je 1) doplnění prostoru vhodným nábytkem – paletovým třístupňovým podiem, 2) oprava stylových klubových křesel a 3) doplnění prostoru o tři sedací vaky. Knihovna se vytvořením moderního prostoru lépe otevře dospívajícím čtenářům.

V původní žádosti byla předpokládána spoluúčast CVIK ve výši 15.000 Kč, ta zůstane zachována:

- a) náklady upraveného projektu 30.468 Kč
- b) dotace Středočeského kraje 15.468 Kč
- c) spoluúčast MK/CVIK 15.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spoluúčast k dotaci bude hrazena ze schváleného rozpočtu p. o. Centrum vzdělávání, informací a kultury na rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy.

Mgr. Klinecký doplnil, že rada města má formálně souhlasit s přijetím dotace pro CVIK, jedná se o spoluúčast ve výši 15 tis. Kč. Dodal, že finanční odbor částku zapracoval do rozpočtového opatření, Ing. Jedličková o tom ví, materiál bude samozřejmě předložen i na zasedání zastupitelstva.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 378/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele p. o. Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s přijetím dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání Podpora základních knihoven na projekt "Knihovna - místo setkávání dospívajících členů (nejen) čtenářské komunity."

27. Participativní rozpočet - vyhodnocení roku 2021, návrh pro rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 22. 6. 2021 proběhl kulatý stůl s občany, koordinátorkou PaR a vedením města na téma vyhodnocení pilotního ročníku Broďáci Brodu. V přiloženém zápisu předkládáme výstupy z tohoto jednání. Další přílohou jsou aktualizovaná pravidla a harmonogram pro ročník 2022 ve formě revizí pro přehledný soubor změn.

Zásadní změnou je navrhovaná částka pro realizaci projektů v rámci Broďáci Brodu ve výši 600.000 Kč, která by se měla rozdělit takto: Český Brod 400.000 Kč, Liblice 100.000 Kč a Štoltmíř 100.000 Kč. Další velkou změnou je forma hlasování. Hlasující bude mít k dispozici celkem 4 hlasy bez ohledu na celkový počet návrhů v hlasování. Své hlasy bude moci libovolně rozdělit na 3 kladné a 1 záporný hlas, přičemž záporný hlas bude moci udělit jen v případě uplatnění minimálně 1 kladného hlasu. Hlasující bude moci využít i všechny 3 kladné hlasy pro jeden projekt. Dále se bude moci libovolně rozhodnout mezi lokalitami realizace projektu v Českém Brodě (400.000 Kč), Liblicemi (100.000 Kč) nebo Štoltmíř (100.000 Kč) s ohledem na alokaci přidělenou jednotlivým lokalitám.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme přijmout upravená pravidla PaR a postoupit je ke schválení ZM.

Doporučujeme začlenit částku 600.000 Kč včetně DPH do rozpočtu 2022.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro realizaci návrhů Broďáci Brodu je předpokládáno, že se v roce 2022 nepřesáhne částka 600.000 Kč včetně DPH. Tato částka bude zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast rozvoje města: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy a příloh a dodal, že po vyhodnocení projektů a po jednání s Agorou by se město rádo vrátilo k původnímu způsobu hlasování, čím se zamezí tomu, aby vyhrály ty nejkontroverznější projekty.

Ing. Majer vyslovil názor, že realizace vítězných projektů až do konce roku 2022, není v pořádku.

Mgr. Klinecký uvedl, že projekty mají být realizované v tom daném kalendářním roce, ve výjimečných případech o něco později. Realizace letošních vítězných projektů proběhne letos.

Poté se diskutovalo o nejlepší možnosti, jakým způsobem rozdělovat peníze mezi projekty v jednotlivých částech města, podle jakého klíče určit maximální částky, aby vše bylo fér, mluvilo se také o celkové částce, která by byla dobrá pro příští ročník participativního rozpočtu. Z diskuze vyplynulo, že usnesení se bude hlasovat tak, jak je navrženo. Dojde pouze po domluvě radních k úpravě pravidel participativního rozpočtu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 379/2021

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z kulatého stolu na téma vyhodnocení pilotního ročníku Broďáci Brodu ze dne 22. 6. 2021.

II. bere na vědomí

pravidla participativního rozpočtu a harmonogram pro rok 2022.

III. pověřuje

vedoucí finančního odboru Ing. Šárku Jedličkovou začleněním položky Participativní rozpočet s částkou 600.000 Kč do návrhu rozpočtu pro rok 2022.

IV. doporučuje

zastupitelstvu města schválit postup a pravidla participativního rozpočtu pro rok 2022.

28. Skatepark z mobilních betonových prvků, přechodné řešení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s usnesením zastupitelstva, kterým zastupitelstvo souhlasilo s přípravou projektu skate parku a pump tracku v Českém Brodě, který by měl po změně územního plánu vzniknout pravděpodobně v lokalitě za zařízením Zvoneček Bylany na březích Kounického potoka, vyvstává otázka dočasného pokrytí poptávky po tomto typu aktivity. Jednou z možností je realizovat krytý skatepark, například v některé z hal v ZZN. Další možností je využít některého z otevřených prostor, například rovněž v areálu ZZN (po uskutečnění demolice zchátralých a nebezpečných objektů) a na vybranou asfaltovou plochu umístit prefabrikované betonové prvky.

Předkladatel poptal dvě společnosti, které uvedené betonové prvky dodávají. Jednou z nich je společnost PRESSBETON, která dodává městský mobiliář z betonu využitelný i pro jízdu

na skateboardu. Tyto prvky jsou schopni navrhnout do ucelených sestav. Prvky lze zakoupit buďto napřímo anebo prostřednictvím společnosti Mystic Constructions s. r. o. (konzultována ve věci skateparku na Kounickém potoce).

Radě předkládám pro informaci zaslanou sestavu o rozměrech 15 x 25 m s tím, jsem si dále vyžádal podrobnější cenovou nabídku. Orientační cenová nabídka zaslané sestavy je 150.000 Kč bez DPH. Možné umístění je například na ploše areálu ZZN dle situace, popřípadě v některém z krytých objektů. Podstatná je ale kvalita povrchu, na kterém by byly prvky umístěny.

Přikládám zaslaný katalog prvků a návrh sestavy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Materiál je předkládán jen jako informace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ing. Kašpar uvedl bod dle důvodové zprávy.

Mgr. Klinecký poté popisoval jednotlivé prvky a materiály, dle příloh.

Ing. Majer uvedl, že se mu nelíbí umístění prvků venku, kvůli bezpečnosti, ale je dobré, že se prvky můžou přemísťovat dle potřeby. Dodal, že ideální je promluvit se „skejtáky“, kteří to znají a domluvit se, zda má toto řešení skate parku smysl.

Poté radní diskutovali o možnostech umístění prvků, o ideálním místě v areálu ZZN, o případné úpravě asfaltu, o komplikacích ohledně zabezpečení areálu v případě, že by byly prvky uvnitř budovy. Z diskuze vyplynul ÚKOL - svolat schůzku s komunitou "skejtáků" a projednat zde návrh venkovního prostoru v ZZN + předložit na jednání RM.

Informace byla radou města projednána.

29. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký uvedl, že na základě úkolů z rady, byl soubor s úkoly v aktivitě doplněn.

Mgr. Janík upozornil na nedoplněné věci v projektech, nevypořádané připomínky v materiálech a chybějící konzultace ohledně plánu rozvoje sportu. Dále se dotazoval, zda TJ Sokol již získal dotaci, nebo se bude moci vyhlásit Program č. 3.

Dále se diskutoval plán obnovy komunikací na základě dotazu Ing. Majera, řešila se zejména ulice Ruská, kde měla být zadána projektová dokumentace, ale vzhledem k množství „běžících“ projektů, v současné chvíli není kapacita na další, nicméně bude tato ulice mezi prvními, které se do plánu dostanou.

Diskutovalo se také o obrovských projektech, které v současnosti běží (převaděč, intenzifikace ČOV, dostavba ZŠ, dokončená školní jídelna, atd.), do toho se dostanou občas věci, které je potřeba opravit hned, nebo se naskytne šance na získání dotace, kdy by byla škoda financí nevyužít. Mluvílo se o konkrétních projektech i dalších plánech města, o důležitosti mít připravené projektové dokumentace k získávání dotací, a také o personálním vybavení, které je bohužel nedostatečné vzhledem k množství rozpracovaných projektů.

Informace byla radou města projednána.

OBECNÁ ROZPRAVA

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu.

Ing. Ulík se ještě vrátil k opravě Ruské ulice s dotazem, zda se k ní město dostane za rok, nebo později.

Bc. Nekolný odpověděl, že doufá v dřívější termín, načež Mgr. Dočkalová vysvětlila personální situaci na svém odboru, kdy má tři investiční techniky, každý z nich má čtyři a více projektů na starost a jeden z nich během dvou týdnů odejde, situace není lehká, všichni pracují nad rámec pracovní doby.

Ing. Majer poté vnesl požadavek na odhad částky, která by byla potřeba na opravu veškerých komunikací ve městě.

V návaznosti na tento dotaz, proběhla diskuze ohledně rozhodování, zda je lepší vše dělat hned a pak opravovat, nebo jít delší cestou postupného opravování komunikací, ale pořádně. Dále bylo zmíněno, že je potřeba vyřešit nejdříve vodu a kanalizaci a poté přejít na další opravy komunikací, aby se zbytečně nerozkořávaly ulice dvakrát a vše připravované zadat do plánu komunikací.

Jelikož nikdo z radních již žádné podněty a dotazy neměl, Bc. Nekolný uzavřel obecnou rozpravou, poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.
Jednání bylo ukončeno v 20:24 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu