

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 10.02.2021

Dohoda o narovnání - United Architects Studio, spol. s r. o.

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Tomáš Klinecký,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Hana Dočkalová, Lenka Farkasová, Jan Strnad, Aleš Kašpar

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- Dohodu o narovnání se společností United Architects Studio, s.r.o., IČO: 25734695, se sídlem Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o narovnání.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod v březnu 2017 uzavřelo smlouvu č. 201700058 se společností United Architect Studio, s.r.o., zastoupenou Ing. arch. Jaromírem Myškou.

Předmětem této smlouvy bylo zhotovení 3 územních (dopravních) studií, kde byla tato společnost vítězem veřejné zakázky, a to:

Část B Územní studie Český Brod západ - smluvní cena včetně DPH 181.500 Kč, termín realizace do 30. 6. 2018,

Část E Územní – dopravní studie obchvatu Českého Brodu - smluvní cena včetně DPH 363.000 Kč, termín realizace do 30. 6. 2019, a

Část F Územní – dopravní studie I/12 a okolí - smluvní cena včetně DPH 302.500 Kč, termín realizace do 30. 6. 2019.

Rada města odsouhlasila uzavření smlouvy usnesením č. 86/2017 ze dne 23. 3. 2017 na základě výběrového řízení, kde společnost United Architect Studio, s.r.o., zvítězila ve třech ze 6 částí veřejné zakázky.

Část B Územní studie Český Brod západ byla vypracována a odevzdána v souladu s podmínkami smlouvy a v dohodnutém termínu. Část E Územní - dopravní studie obchvatu Českého Brodu byla zpracována a odevzdána dne 11. 11. 2019, tedy 134 dní po dohodnutém termínu, Část F Územní - dopravní studie I/12 a okolí byla odevzdána 14. 5. 2020, tedy 320 dní po stanoveném termínu plnění. Ve výše

Město Český Brod

uvedené smlouvě o dílo uzavřené se zpracovatelem byla stanovena smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s vyhotovením návrhu, s úpravami územních studií nebo se zpracováním dat do systému GIS dle harmonogramu (čl. 3. 4.). Smluvní pokuta je ve smlouvě řešena v odstavci 6.4. a je stanovena na částku 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne odevzdání příslušné etapy (v tomto případě B, E a F).

Zhotovitel, společnost United Architects Studio, s.r.o., požádala již v červenci 2019 o posunutí termínu dodání obou dopravních studií (část E a F) a o prominutí penále. Rada města svým usnesením č. 310/2019 ze dne 31. 7. 2019 s posunutím termínu a prominutím penále, vzhledem k tomu, že dílo nebylo v části E a F v tuto dobu odevzdáno, nesouhlasila. V současné době jsou již obě územní studie odevzdány. Ani v jednom případě nezpůsobilo pozdější odevzdání územních studií městu Český Brod žádnou škodu.

Výše smluvní pokuty, která je vyčíslena na základě násobku počtu dní prodlení a částky 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, je následující:

část E Územní - dopravní studie obchvatu Českého Brodu: $134 \times 5.000 \text{ Kč} = \mathbf{670.000 \text{ Kč}}$ (smluvní odměna činila 363.000 Kč včetně DPH),

část F Územní – dopravní studie I/12 a okolí: $320 \times 5.000 \text{ Kč} = \mathbf{1.600.000 \text{ Kč}}$ (smluvní odměna 302.500 Kč včetně DPH).

Takto vyčíslenou smluvní pokutu by mělo město v tuto chvíli požadovat po zhotoviteli.

Dle předběžného stanoviska JUDr. Markové, jež je opřeno o konstantní judikaturu obecných soudů, lze účinně u soudu vymáhat jen určitou část smluvní pokuty. Není reálné vymoci smluvní pokutu, která násobně převyšuje sjednanou cenu díla.

Cílem návrhu dohody o narovnání dohody je, aby proti vymahatelné části smluvní pokuty, bylo městu poskytnuto odpovídající protiplnění.

Ve věci proběhlo několik jednání s Ing. arch. Jaromírem Myškou s následujícími závěry.

A) V souvislosti s odsouhlasenou změnou územního plánu č. 2 a na základě příslibu daného na jednání zastupitelstva města, je připravena dohoda o narovnání se zhotovitelem, společností United Architects Studio, s.r.o.

Dle této dohody je uvedená společnost připravena vzdát se odměny za zpracování návrhu změny územního plánu č. 2 ve smyslu citovaného usnesení zastupitelstva ve výši **212.728 Kč včetně DPH**. Součástí změny je i vypracování úplného znění územního plánu města včetně všech grafických příloh (zjednodušeně řečeno, je nutné ze všech výkresů vypustit hranice regulačního plánu). K tomu je přikládána nabídka předložená touto společností s navrženým termínem a objednávka projekčních prací ze dne 30. 11. 2020.

B) Dále zhotovitel souhlasí s tím, že nebude po městu požadovat doplatek odměny za zpracování regulačního plánu dle smlouvy o dílo ze dne 9. 3. 2017, z níž byla zhotoviteli dle podmínek smlouvy vyplacena pouze částka ve výši 270.000 Kč bez DPH, celkem 326.700 Kč (včetně DPH). Jedná se o částku 170.000 Kč bez DPH, tj. **205.700 Kč včetně DPH**.

Město Český Brod

Naproti tomu město Český Brod se vzdává smluvní pokuty za opožděné dodání výše uvedených územních studií.

Současně smluvní strany konstatují, že dohodou jsou vyřešeny všechny další finanční nároky smluvních stran vyplývající z uvedených smluvních vztahů - smluvní pokuty, náhrady škody, vícepráce apod.

Předloženou verzi druhá strana odsouhlasila.

Po odsouhlasení ze strany JUDr. Markové, příp. po úpravě, bude posunuto do programu ZM 10. 2. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s uzavřením dohody o narovnání.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka odpovídající ceně za pořízení změny č. 2 územního plánu a zbývající část ceny za zpracování regulačního plánu, nepůjdou k tíži rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Ve vztahu k dohodě o narovnání - není relevantní. Ve vztahu k objednavce projekčních prací, která je v kompetenci OVÚP - je v souladu se směrnicí města o zadávání zakázek malého rozsahu. Jedná se o zakázku I. kategorie (objednávka).

6) Vypořádání s připomínkami