

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Lenka Hoffmannová, Hoffmannová Lenka, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města stanovuje:

- místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši „2,5“.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě úkolu od vedení města předkládáme materiál týkající se stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu.

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 9. 6. 2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen.

Výnos v roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč

výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč

výnos v roce 2012 (bez koeficientu) 5.866.702,80 Kč

výnos v roce 2013: 5.610.733,62 Kč

výnos v roce 2014: 5.785.000 Kč

výnos v roce 2015: 6.035.939 Kč

výnos v roce 2016: 5.969.000 Kč

výnos v roce 2017: 6.284.500 Kč

výnos v roce 2018: 6.525.600 Kč

výnos v roce 2019: 6.175.500 Kč

výnos v roce 2020: 6.315.000 Kč

výnos v roce 2021: 6.933.200 Kč

výnos v roce 2022: 6.265.560 Kč

Město Český Brod

předpokládaný výnos v roce 2023: 6.700.000 Kč.

Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 1,1 - 5.

Vyhláška zní: Místní koeficient se pro celé území města Český Brod stanoví ve výši, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

Finanční výbor bude projednávat stanovení místního koeficientu na jednání dne 11. 9. 2023. Doporučení finančního výboru:
(bude doplněno)

Doporučení rady města bude předneseno na jednání zastupitelstva, nyní je zvažován koeficient v hodnotě mezi 2,5 a 3.

Rada města projednala dne 13. 9. 2023 a usnesením č. 463/2023 doporučuje zastupitelstvu města stanovit místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši "2,5".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu