

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

**České dráhy - pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Petr Kostkan

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p.č. st. 265, včetně budovy č.p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a. s., IČO: 70994226, do vlastnictví města Český Brod. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Několik let jedná Město Český Brod s Českými drahami, a.s. o pozemcích v okolí nádraží v Českém Brodě. Další částí, o kterou má město Český Brod zájem, je prostor bývalého nákladového nádraží, vstup na pozemky je z Klučovské ulice. Město má v úmyslu na této ploše vybudovat další parkoviště nebo parkovací dům typů P+R. Jedná se o pozemek KN p.č. st. 265 zastavěná plocha o výměře 1.631 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 478 a pozemek KN p.č. 709/28 ostatní plocha o výměře 3.667 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Domníváme se, že budou probíhat schvalovací jednání k prodeji uvedených nemovitostí i na straně Českých drah a k odkupu nemovitostí dojde nejdříve v roce 2022.

Zastupitelstvo města na jednání dne 16. 6. 2021 přijalo usnesení č. 57/2021, kterým I. souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.680.000 Kč za odkup pozemku KN p.č. st. 265, včetně budovy č.p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a. s., IČO 70994226, do vlastnictví města Český Brod a II. pověřilo starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou za výše uvedené nemovitosti. Souhlas s kupní cenou byl odeslán.

## Město Český Brod

Nyní nám byl doručen návrh Smlouvy. Ve Smlouvě v čl. IV odst. 4.4 je uvedeno, že část prasto v budově na pozemku KN p.č. st. 265 je pronajata nájemci (NS v anonymizované podobě je v příloze), v čl. 4.5, že prodávající a kupující si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy pozemku 709/28 pro projekt ČD Parking spočívající v právu parkování motocyklů a osobních automobilů pro cestující Českých drah, a.s. (cca 10 % parkovacích míst) na dotčeném pozemku.

Vyjádření JUDr. Markové k návrhu Smlouvy: "Dobrý den, paní Hoffmannová, smlouva je standardní, jen nevím, jak je domluveno zprocesování podání na KÚ. Ve smlouvě je uvedeno že prodávající podá bez zbytečného odkladu na katastrální úřad, přičemž je kupní cena splatná do 10 dnů ode dne podpisu. Tam bych trochu viděla nevyváženost, že nebudeme mít přehled, zda prodávající podali smlouvu na KÚ, když budeme provádět platbu, pak nevím, zda bylo ujednáno, že věcná břemena budou zdarma a v rozsahu dle GP, to si musíte ohlídat. S pozdravem Marková."

V minulosti byl postup stejný, po podpisu Kupní smlouvy uhradilo město kupní cenu a poté byla smlouva odeslaná na katastrální úřad.

Rada města na jednání dne 10. 11. 2021 přijala usnesení č. 521/2021, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládáme, že v roce 2021 není dopad na rozpočet.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**