

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
7. řádné jednání zastupitelstva města, konané dne
25. září 2019 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Bc. Stuchl Jiří, Ing. Hovorková Lucie, Charvát Tomáš, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Klinecký Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Korec Václav, Mgr. Kratochvílová Jana, MUDr. Ing. Sýkora Jan, Ing. Majer Milan, Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Slavík Jiří, Ing. Sýkora Jaroslav, MVDr. Talacko Jaroslav, Ing. Ulík Filip, Vlasák Martin, Ing. Šmejkalová Lucie, PhDr. Mrvík Vladimír Jakub Ph.D., Bc. Málek Metoděj

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 84/2019 - 113/2019

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Ulík Filip, Mgr. Slavík Jiří

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hovorková Lucie, Hájek Václav

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:02 hod.) 7. řádné jednání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 20 členů zastupitelstva a jeden nový člen, který bude skládat slib (dle presenční listiny), což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášení schopné.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s programem dnešního jednání a dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na úpravu programu.

Ing. Sýkora uvedl, že v programu jednání postrádá bod týkající se koncepce bytové politiky, který měl být již předložen.

Bc. Nekolný navrhl přidat tento bod na konec programu a vytvořit k němu i usnesení.

Navrhl ještě vyřadit z programu jednání bod „Smlouva o budoucím převodu dopravní infrastruktury J.K. a J.K.“. Důvodem je domluva mezi městem a manželi J.K. a J.K., že parkoviště pro 9 osobních automobilů budovat nebudou, ale městu dají příspěvek 0,5 mil. na jeho vybudování. Jelikož se jedná o dar pro město, je v kompetenci rady města smlouvy uzavřít.

Poté nechal o upraveném programu hlasovat. Hlasování proběhlo před složením slibu nového zastupitele, tudíž program ještě nehlasoval.

Schváleno: Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0

Poté uvedl, že J. Kulhánková rezignovala na post zastupitelky, taktéž i náhradník Mgr. F. Janík a novým zastupitelem bude MUDr. Ing. Jan Sýkora.

Bc. Nekolný přečetl slib zastupitele a MUDr. Ing. Sýkora podáním ruky a slovem „slibuji“ slib složil a podepsal.

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Mgr. Slavík, Ing. Ulík

Schváleno: Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2 - Mgr. Slavík, Ing. Ulík

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Hovorková, V. Hájek
Schváleno: Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována: Petronela Matějková

Bc. Nekolný se dotázal, zda byl ověřen zápis z 6. ZM (ověřovatelé V. Korec a Ing. Sýkora).
Ing. Sýkora i V. Korec odpověděli, že zápis byl v pořádku.

Program pro - 7. řádné jednání zastupitelstva města

1. Rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2019
2. ZŠ Žitomířská - žádost o předfinancování projektů
3. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
4. Darovací smlouva V+K Capital for you
5. OC Pila - pozemky a stavby na nich
6. Bezúplatný převod pozemku 695/5
7. Odkoupení pozemku 199/79 archiv
8. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)
9. Nabídka na odkup domu čp. 94
10. Prodej pozemků v k.ú. Český Brod (Betonárka)
11. Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)
12. Mimořádné vydržení části pozemku (I.K.)
13. Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická
14. Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382
15. Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382
16. Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského
17. Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382
18. Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382
19. Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám
20. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1127/1 ul. K Dolánkám
21. Informace o kapacitě vodovodu a kanalizace města Český Brod a možnostech napojení na tuto infrastrukturu
22. Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H - provedení veřejných částí vodovodních přípojek k nemovitostem a jejich financování
23. Koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Český Brod
24. Informace o postupu prací v čp. 1099 (kuchyň a jídelna) a záměr na vybudování kuchyně v čp. 507
25. Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě"
26. Souhlas s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě"
27. Souhlas s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace"
28. Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení "
29. Dodatek zřizovací listiny PO Městská knihovna
30. Činnost kontrolního výboru
31. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
32. TJ Slavoj - žádost o prodloužení termínu vyúčtování
33. Informace o stavu zpracování bytové politiky

1. Rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2019

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2019. Rozpočtové opatření je doplněno plněním rozpočtu 2019 k 31.07.2019. Na straně příjmů jsou zapracovány skutečné příjmy a průtokové dotace. Na straně výdajů jsou zapracovány skutečnosti ohledně vrácení dotace určené pro TJ Slavoj a nečerpání investičního úvěru pro TJ Slavoj. V investičních výdajích jsou zapracovány investice, které byly odsouhlaseny smlouvou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Položka financování se oproti minulému rozpočtovému opatření nemění.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Jedličková shrnula příjmy, výdaje a popsala rozpočtové změny dle důvodové zprávy a přílohy „Komentář rozpočtové opatření č. 4“. Dodala, že největší změna položek se týká vytvoření rezervy na školní jídelnu, protože 5 milionů z tohoto projektu je potřeba přesunout pro ZŠ Žitomířská, která požádala svého zřizovatele o předfinancování projektů, s tím, že prostředky vrátí v příštím roce, poté bude částka vrácena městu. Této žádosti se týká další bod.

Bc. Nekolný – po rezignaci J. Kulhánkové, je potřeba najít nového předsedu finančního výboru, prosím o nápady.

Mgr. Klinecký – v zastoupení za J. Kulhánkovou sděluji, že finanční výbor projednal rozpočtové opatření, ale nebylo přijato většinové usnesení.

Bc. Nekolný – rada města rozpočtové opatření také projednala a doporučuje jej schválit.

Ing. Sýkora – na posledním jednání ZM byly schváleny zásady o poskytování příspěvku na infrastrukturu města, ale v rozpočtu jsem tuto položku nenašel. Neměl by se předpokládaný příjem promítnout do rozpočtu?

Bc. Nekolný – rozpočet se dělá s rozvahou a s nejistými příjmy se v něm nepočítá, pouze s těmi zaslíbenými. V tuto chvíli je předpoklad nulový.

V. Hájek – mám dotaz na Ing. Jedličkovou, zda byly nějaké náklady týkající se půjčky pro Slavoj.

Ing. Jedličková – stálo to pouze náš čas.

V. Hájek – k položce 27 – nevědělo se o navýšení na začátku? Měly být připraveny dodatky.

Ing. Jedličková – dodatky schvaluje rada města. V červnu byla uvedena poznámka, že navýšení bude zapracováno do rozpočtového opatření, tudíž je to v tomto rozpočtovém opatření.

Bc. Nekolný – tento postup je zákonný, nelze s každým dodatkem čekat na jednání zastupitelstva města.

Ing. Šmejkalová – může se dodatek podepsat před schválením rozpočtového opatření?

Ing. Jedličková – ano, je to v pořádku, jelikož faktura je splatná až nyní.

Bc. Málek – odkud byly přesunuty prostředky na zmiňované navýšení nákladů? Z rezervy, která se teď tvoří?

Ing. Jedličková – ano, rezerva na školní jídelnu je 8 mil.

Bc. Nekolný – město má dotaci z ministerstva kultury, jelikož se jedná o kulturní památky,

budova musí být ucelená a reprezentativní. Respektujeme památkáře a vracíme se k původní podobě budovy (římasy, původní barva atd).

P. N. (občan) – tuto položku finanční výbor rozporoval, v komentáři bylo napsáno pouze „vícepráce“, výbor nemá kompletní podklady, dvě akce jsou shrnuty na jednom řádku, což je špatně.

Bc. Nekolný – investiční akce mají velké množství podkladů, proto je možné, že se k vám všechny nedostaly, nicméně na požádání, není problém podrobnější podklady ke konkrétní věci poskytnout.

Mgr. Dočkalová – vysoutěžená částka byla vyšší než předpokládaná a v době projektové dokumentace budova nebyla kulturní památkou. Zvýšené náklady souvisí také s tím, kdo může práce na kulturní památce provádět. Řekněte si o jakékoliv podklady a já vám je dodám.

P. N. (občan) – pokud máme rozhodnout o financích, musíme mít podklady kompletní.

Bc. Nekolný – finanční výbor je pouze poradním orgánem, o financích nerozhoduje, nicméně potřebné podklady vám určitě dodáme.

Bc. Málek – co se týká položky 29 – navýšení na propagaci – byly přidány další akce mimo ty, co zastupitelstvo schválilo?

Ing. Jedličková – navýšení se týká začlenění akce „Brody v Brodě“ k městským akcím a také Městské knihovny, která se bude začleňovat a stává se novou příspěvkovou organizací města od ledna 2020.

M. Jelínková – toto je navýšení z rozpočtu, ne z fondu, není to typická akce města jako např. „Adventní průvod světýlek“.

Bc. Málek – položka 38 – jak proběhla akce „realizace svítidel v Liblicích“?

Bc. Nekolný – šlo z rozpočtu technických služeb, schválen byl investiční příspěvek, takže pokud nebude schváleno rozpočtové opatření, budou tu akci muset zafinancovat sami, jelikož mají osvětlení ve správě.

Bc. Málek – takže technické služby to zafinancovaly a město jim teď finance vrátí?

Ing. Jedličková – ano.

Bc. Málek – a co se týká položky 39 – předfinancování pro ZŠ Žitomířská – celá částka bude vrácena do rozpočtu města?

Ing. Jedličková – ano, po vyúčtování dotace v roce 2020, bude částka 5,3 mil. vrácena.

Ing. Šmejkalová – je postup instalace světel v Liblicích zákonný?

Bc. Nekolný – ano, je to v pořádku, občas k takovému postupu dochází.

Ing. Kruliš – náklady jsou 450 tis., technické služby udělaly poptávkové řízení na světla, sloupky za 55 tis. zakoupily a nainstalovaly. Svítidla ještě nejsou.

Bc. Nekolný - jestliže se již nikdo do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 2 – Ing. Kokeš, Ing. Šmejkalová, Zdržel se: 1 – Mgr. Havlíček)

Usnesení č. 84/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2019 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se navyšují na 255.562 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se navyšují na 164.861 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 93.936 tis. Kč, položka financování se nemění a zůstává schodek ve výši 3.236 tis. Kč.

2. ZŠ Žitomířská - žádost o předfinancování projektů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V listopadu roku 2018 ZŠ Žitomířská žádala RM o schválení podání dvou žádostí do výzvy "2. výzva MAS Region Pošembeří - IROP-vzdělávání 02". Souhlas byl radou města udělen. ZŠ však neuspěla s podáním žádostí a v letošním roce byly opět žádosti podány se souhlasem rady města z května 2019. Financování obou projektů je však ex post. Náklady projektů vznikají v roce 2019 a k jejich proplacení dojde v 03/2020. Jedná se o dva projekty s celkovými náklady ve výši 6.341.583 Kč. Základní škola chce použít fond reprodukce investičního majetku ve výši 1.041.583 Kč a částku ve výši 5.300.000 Kč žádá škola o předfinancování svého zřizovatele. Jedná se o majetek zřizovatele. Jednání RM 04.09.2019 doporučilo schválit předfinancování.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Návrhem FO je financování pomocí finanční výpomoci. ZŠ Žitomířská by v roce 2020 po obdržení dotace měla povinnost okamžitě poskytnout svému zřizovateli poskytnuté finanční prostředky zpět.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Muselo by být řešeno rozpočtovým opatřením

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – předávám slovo Ing. Jedličkové.

Ing. Jedličková – žádost se týká rozšíření dílen a počítačových učeben, dotace bude schválena až v roce 2020, z tohoto důvodu žádají o předfinancování.

Mgr. Slavík – jde o dva projekty s celkovými náklady přes 6 mil.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje zastupitelstvu města žádost schválit, dotace není malá.

Mgr. Janík – je to klasický postup dotační politiky MAS – nejdřív předfinancování, pak poskytnutí dotace.

Bc. Nekolný – pokud se již nikdo do diskuze nehlásí, diskusi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 85/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

předfinancování projektů Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, "Modernizace školních dílen a skladu dílen v ZŠ Český Brod" a "Vybudování multimediální jazykové laboratoře" v částce 5.300.000 Kč formou finanční výpomoci.

3. Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 19/2019 ze dne 23.01.2019 byla dne 24.06.2019 vyhlášena **výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2019** v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - **Program č. 3** "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO". Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 činí **500 000 Kč pro investiční akce a 500 000 Kč pro neinvestiční akce/opravy**.

Řádně vyplněné a úplné **žádosti** bylo potřeba zaslat nejpozději **do 02.09.2019**.

Hodnotící komise na svém jednání dne **16.09.2019** posoudila obdržené žádosti a rozdělila alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořizen zápis, jehož přílohou je **přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace**. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

TJ Slavoj Český Brod z.s. v žádosti o poskytnutí investiční dotace žádá v souladu se zněním čl. 4.3.3 Programů a s ohledem na požadovanou částku o rozložení dotace v letech. Komise doporučuje poskytnout v roce 2019 z Programu č. 3 dotaci ve výši dle přílohy k zápisu s ohledem na uspokojení požadavků dalších žadatelů. Pokud jde o rozložení dotace do dalších let, je toto rozhodnutí v kompetenci zastupitelstva města. Ve Fondu sportu, kultury a volného času je k dispozici zůstatek nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2018 ve výši 900 000 Kč, jehož příp. čerpání by mělo zohlednit aktuální vývoj příjmů do Fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Bc. Nekolný – jedná se o standardně se opakující záležitost, rada města bod projednala a doporučuje rozdělení: 500 tis. pro investiční akce a 450 tis. pro neinvestiční akce/opravy. Část investic byla do majetku města, např. víceúčelové hřiště v Liblicích.

Mgr. Klinecký - hodnotící komise se sešla 16.09.2019, posoudila obdržené žádosti a rozdělila částky mezi žadatele. Rozdělení je v materiálu k tomuto bodu. Chtěl bych požádat zastupitele, zda by mohli jmenovat další členy do komise, jelikož je v tuto chvíli komise pouze dvoučlenná, což není dobře, ideální počet členů je pět.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje zastupitelstvu města pouze první dvě části usnesení, které se týká rozdělení finančních prostředků. Část usnesení týkající se poskytnutí dotace pro TJ Slavoj nechává rada města na zastupitelstvu. Vznáším PROTINÁVRH – poskytnutí dotace pro TJ Slavoj ve výši 900 tis. pro účel rekonstrukce atletického stadionu na Kutilce, která byla finančně náročná, nyní je zkolaudována a užívá se, nicméně finanční zatížení je velké.

Ing. Kokeš – vždy jsem podpořil dotační záležitosti, ale nyní jsem se dostal k podrobnostem

ohledně tenisového oddílu, a proto budu hlasovat tentokrát proti.

Ing. Sýkora – je někde popsáno, k čemu budou finance použity?

Bc. Nekolný – u každé žádosti jde o jiné účely, v materiálech je vše popsáno. Pokud bude potřeba, jsou mezi námi zástupci Sokolu i Slavoj a můžou detaily vysvětlit. Po diskuzi bych nechal hlasovat protinávru poskytnout TJ Slavoj 900 tis. a v případě, že nebude schválen, bude se hlasovat původní návrh usnesení.

Ing. Rollo – rekonstrukci jsem měl na starost já, omlouvám se za komplikace s navýšením poskytnuté dotace, ale akce byla dokončena za 22,5 mil, ještě se povedla v rámci grantu rekonstrukce travnatého hřiště za 600 tis. Dotace z ministerstva činila 10,7 mil., 3 mil. dalo město, 2 mil. z kraje, ale 6,6 mil. šlo z vlastních prostředků, proto žádáme o navýšení o 900 tis. Prosim o zvážení dofinancování, jelikož je ještě potřeba rekonstrukce infrastruktury, kanalizace atd a úvěry máme nyní na 10 let.

Ing. Sýkora – nelze posoudit, na co konkrétně potřebuje Slavoj peníze.

Ing. Rollo – prostředky by byly použity na část stavebních prací, které již byly provedeny.

Bc. Stuchl – kofinancování už bylo 3 mil., a to, že byl projekt přefinancován, není problém města, zpětné financování by být nemělo.

Mgr. Janík – o finance se žádá i po roce, když jsou práce hotové. U starých budov nelze předem přesně odhadnout částku, problémy se vyskytnou až v průběhu rekonstrukce, žádná taková akce se neobejde bez dodatků.

Bc. Nekolný – hradili ze svého přes 6 mil., na 900 tis. má město krytí.

Ing. Kokeš – ale na účtu mají přes 320 tis., peníze můžou jít tedy po jiný oddíl.

Bc. Nekolný – hlasovat se bude nejprve o 900 tis. a podle výsledku budeme pokračovat dál.

Mgr. Janík – TJ Slavoj zastřešuje všechny oddíly, můžou si také zažádat.

Ing. Majer – náklady byly pokryty úvěrem, zastavili jsme halu. V případě poskytnutí 900 tis. bude možné u banky odblokovat zástavu na halu a můžeme si vzít další úvěr na rekonstrukci.

PhDr. Mrvík Ph.D. – chápu argumenty Slavoj, ale když dá město 3,9 mil. měla by existovat nějaká dohoda, že základní školy by zde mohly sportovat nějaký čas zdarma.

Ing. Rollo – ceny hodin jsou pouze za náklady, nemáme fond oprav, ty se dělají z grantů, cena je na minimu a zdarma to nejde.

PhDr. Mrvík Ph.D. – musím hájit zájmy města a mohli bychom také odhlasovat, aby byly peníze použity na školy.

Ing. Rollo – Slavoj tvoří podmínky pro zajištění tělesné výchovy pro všechny školy v Brodě. V případě, že by to bylo zcela zdarma, neměli bychom ani na vytápění.

Bc. Nekolný – tyto sportoviště byly vybudovány v 70tých letech z veřejných peněz, nyní potřebují rekonstrukce, tyto velké areály nelze udržovat bez veřejných financí.

PhDr. Mrvík Ph.D. – stejné požadavky můžou mít jiné neziskovky, tak ať se na těch 900 tis. můžou přihlásit i jiní.

Mgr. Janík – jde i o vytíženost, která je velká, pokud by tyto zařízení mělo spravovat město samo, náklady by byly 2 až 3x větší.

Ing. Rollo – žádost jsme konzultovali i se zástupci ostatních oddílů (skauti, Sokol, SK) a nikdo nemá problém, abychom žádali.

Ing. Kokeš – chápu PhDr. Mrvíka Ph.D., že by Slavoj mohl otevřít sportoviště 3x týdně zdarma, mládež nemá kam chodit.

Ing. Rollo – Kutilka připravuje nový provozní řád, kde budou vyhrazeny hodiny pro veřejnost za symbolickou cenu.

Bc. Nekolný – pokud se již do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechávám hlasovat o protinávru – poskytnout TJ Slavoj 900 tis.

N e s c h v á l e n o (Pro: 9 – Ing. Kokeš, V. Korec, M. Vlasák, Ing. Hovorková, MVDr.

Talacko, MUDr. Ing. Sýkora, Bc. Nekolný, Mgr. Janík, Ing. Majer, Proti: 5 – V. Hájek, Bc.

Stuchl, PhDr. Mrvík Ph.D., T. Charvát, Ing. Ulík, Zdržel se: 7 – Ing. Šmejkalová, Ing. Sýkora,

Mgr. Havlíček, Bc. Málek, Mgr. Kratochvílová, Mgr. Slavík, Mgr. Klinecký)

Bc. Nekolný – protinávrh nebyl schválen. Nyní nechám hlasovat o 1. a 2. Původním návrhu

usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 16, Proti: 1 – Ing. Kokeš, Zdržel se: 4 - Ing. Šmejkalová, Ing. Sýkora, Mgr. Havlíček, Bc. Málek)

Byly schváleny první dva návrhy usnesení.

Usnesení č. 86/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotací z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2019:

1/ pro investiční akce ve výši 500 000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	150 000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	200 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	150 000

2/ pro neinvestiční akce/opravy ve výši 450 000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	90 000
SK Český Brod z.s.	61883824	100 000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	150 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	110 000

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé investiční a neinvestiční akce žadatelů je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

Původní návrhy usnesení, která přijata nebyla:

III. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

poskytnutí investiční dotace z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" žadateli TJ Slavoj Český Brod z.s. (IČO: 00663191) ve výši..... Kč, která bude rozložena v letech následovně:

r. 2020 Kč

r.

nebo

poskytnutí investiční dotace z Fondu Sportu, kultury a volného času žadateli TJ Slavoj Český Brod z.s. (IČO: 00663191) ve výši..... Kč.

IV. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

poskytnutí investiční dotace z Fondu Sportu, kultury a volného času žadateli TJ Slavoj Český Brod z.s. (IČO: 00663191) ve výši 900.000 Kč.

Odchod Bc. Málek v 19:18 hod.

4. Darovací smlouva V+K Capital for you

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 26.09.2018 uzavřelo město a společnost Capital for you, IČO: 04634560, se sídlem Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00, Smlouvu o budoucím bezúplatném převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury, č. smlouvy 201800241. V současnosti chce společnost na město bezúplatně převést vodovod a kanalizaci v ulici Ve Staré vsi v Liblicích a proto předkládáme návrh na uzavření darovací smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – byla sepsána plánovací smlouva, vodovodní a kanalizační řád byl zkolaudován a nyní nic nebrání bezúplatnému převodu vodovodu a kanalizace v Liblicích do majetku města.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje smlouvu schválit. Nikdo se do diskuze nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 87/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na převod vodovodu a kanalizace v ulici Ve Staré vsi od společnosti Capital for you, IČO : 04634560. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

Příchod Bc. Málek v 19:19 hod.

5. OC Pila - pozemky a stavby na nich

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2015 byla uzavřena s OC Pila s.r.o., zastoupené Ing. J. M., jednatelem, Plánovací smlouva evid.č. 201500218/OR týkající se závazku OC pila, s.r.o., vybudovat dle projektové dokumentace

a) odbočovací pruh na komunikaci b) chodník c) stavební část přechodu a d) osazení osvětlení přechodu s napojením na veřejnou síť.

Město Český Brod se v této smlouvě zavázalo financovat a zajistit osazení osvětlení na vybudovaném přechodu s napojením na veřejnou síť, převzít zkolaudovanou veřejně technickou a dopravní infrastrukturu (chodníky, veřejné osvětlení apod.) do svého vlastnictví a převést do vlastnictví kraje část pozemku dotčenou stavbou komunikace.

Nyní předkládáme Smlouvu o bezúplatném převodu týkající se převodu části pozemků a stavby na nich. OC Pila bezúplatně převádí na Město Český Brod pozemek č. 705/50 o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby chodníku na tomto pozemku a pozemek č. 705/51 o výměře 47 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018 a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku. Oba pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod.

Na pozemku KN p.č. 705/42 a KN p.č. 705/33 je vloženo zástavní právo. OC Pila s.r.o. domluvila s Československou obchodní bankou zrušení zástavního práva na částech pozemku, které budou převáděny na Město Český Brod. Jako první bude podán návrh na vklad práva na zrušení zástavního práva do katastru a po označení plomby bude odeslán Návrh na vklad na změnu vlastnictví částí pozemků.

Smlouva byla JUDr. Markovou i OC Pila odsouhlasena.

Rada města na jednání dne 31.07.2019 přijala usnesení č. 299/2019 a doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením uvedené Smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Město Český Brod bude hradit poplatek za návrh na vklad do katastru ve výši 1.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Ing. Majer – chci nahlásit střet zájmů.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi, v případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Majer)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 705/50, o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018, a stavby chodníku na tomto pozemku, a pozemku č. 705/51 o výměře 47 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018, a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví OC PILA, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478, do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

6. Bezúplatný převod pozemku 695/5

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na město Český Brod byla doručena nabídka nemovitého majetku k převodu od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci - jedná se o pozemek KN p.č. 695/5 o výměře 6 m², ostatní plocha, který se nachází na stezce Břetislava Jedličky Brodského. Nebylo jasné, jestli Město bude pozemek odkupovat nebo bude převeden bezúplatně do vlastnictví města Český Brod, ministerstvo financí nyní schválilo bezúplatný převod tohoto pozemku. Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

Rada města projednala dne 10.07.2019 a přijala usnesení č. 283/2019, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová vysvětlila situaci a popsala bod dle důvodové zprávy.
Bc. Nekolný – rada města doporučuje smlouvu schválit. Pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků týkající se převodu pozemku KN p.č. 695/5, ostatní plocha, o výměře 6 m², v obci a kat. území Český Brod, z vlastnictví Státního statku Jeneč, státní podnik, v likvidaci, IČO: 00016918, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, 163 00, do vlastnictví Města Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

7. Odkoupení pozemku 199/79 archiv

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem budovy na pozemku KN p.č. st. 1627, jedná se o budovu v areálu nemocnice, kde se nachází archiv stavebního odboru. Budova tvoří hranici pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, pozemek za budovou KN p.č. 199/22 o výměře 11.259 m² byl je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČ 70885371. Město Český Brod plánuje rekonstrukci této budovy. Zateplení budovy by již zasahovalo na pozemek č. 199/22 ve vlastnictví HZS. Z důvodu zajištění následné údržby a obslužnosti rekonstruovaného objektu odbor rozvoje již od roku 2014 jednal s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o odkoupení části pozemku KN p.č. 199/22 o výměře cca 526 m². Zastupitelstvo města projednávalo 01.04.2015 usnesením č. 31/2015 a 03.12.2014 usnesením č. 86/2014.

Došlo k rozdělení pozemku č. 199/22 a část, o kterou má Město Český Brod zájem, je nyní označena jako pozemek KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m².

Hasičský záchranný sbor nemohl předat pozemek přímo na Město Český Brod, podle zákona musel tento pozemek převést na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

V roce 2019 byl pozemek převeden na ÚZSVM a nyní bylo Město Český Brod osloveno se žádostí o vyjádření, zda-li má stále zájem o pozemek.

Rada města na jednání dne 31.07.2019 přijala usnesení č. 311/2019, kterým doporučuje souhlasit se záměrem odkoupení pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem odkoupení pozemku

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nyní řešíme jen souhlas se záměrem odkupu pozemku od ÚZSVM, abychom potvrdili původní záměr a ÚZSVM mohlo prodej pozemku dále projednávat.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba není, záležitost se týká majetkového uspořádání a umožnění realizace oprav a zajištění přístupu k budově města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová – jedná se nyní o souhlas se záměrem odkoupit pozemek potřebný k zajištění údržby a obslužnosti rekonstruovaného objektu.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – první věc je, kolik to bude stát? Píše se v materiálu „za cenu obvyklou“, tudíž už má město určitě nějakou představu.

Druhá věc je, že se jedná o veřejný zájem, jde o archiv pro město a město slouží státu, tudíž by převod na město měl být zdarma. Tyto pravidla jsem si nechal poslat a všem zastupitelům jsem je rozeslal.

Bc. Nekolný – na obchod musí být dva, a pokud druhá strana chce prodat pozemek za cenu obvyklou a město pozemek potřebuje, nic se s tím udělat nedá. Druhá věc je, že jednání s hasiči nejsou jednoduchá, jednání o propojení areálu z ulice Jiřího Wolkerova, aby byl přístupný ze dvou stran, trvají již několik let. Pokud nepřijmeme nabídku odkupu za cenu obvyklou, nebudeme moct zpřístupnit a spojit celý areál nemocnice.

Mgr. Dočkalová – tento odkup je maximum, co šlo vyjednat.

Ing. Sýkora – pořád nevím cenu.

Mgr. Dočkalová - nyní jde pouze o projev vůle, že pozemek odkoupit chceme. Až bude cena stanovena, bude materiál opět předložen do zastupitelstva.

Bc. Málek – nemáme konkrétní částku, bylo by potřeba udělat finanční výhled, jen v tomto jednání se jde o částky cca 17 mil. a horizont financování není.

Bc. Nekolný – pro představu, jedná se o statisíce, rozhodně ne více než milion. Nyní jde o deklaratorní usnesení, zda se má město touto věcí zabývat a mají se nechat zpracovat posudky. Další věc je, že hasiči mají stavět plot, který by již mohl stát na nových hranicích a do budoucna by byl zachován průchod areálu nemocnice s ulicí Jiřího Wolkerova.

PhDr. Mrvík Ph.D. – prosím o opravu v názvu, že dle archivačního zákona se jedná o spisovnu, nikoliv archiv.

Bc. Nekolný – pokud se již do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Sýkora)

Usnesení č. 90/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

se záměrem odkoupení pozemku KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 699797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, do vlastnictví Města Český Brod.

Odchod PhDr. Mrvík Ph.D. v 19:34 hod.

8. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pozemek KN p.č. 709/19 o výměře 2.234 m², který je pod stavbou "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" (parkovací systém včetně závorového automatu, vedle nádražní budovy) je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Investor stavby a majitel stavby je Město Český Brod.

Na jednání zastupitelstva Města Český Brod dne 28.01.2015 přijalo zastupitelstvo města usnesení, kterým nesouhlasí s návrhem kupní ceny za pozemek pod parkovištěm za cenu 2.146.000 Kč a pověřilo odbor rozvoje jednáním o kupní ceně. České dráhy, a.s. prodej pozemku do roku 2018 pozastavila z důvodu udržitelnosti projektu, která činila 5 let a uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi České dráhy a.s. a Městem Český Brod. Pozemek je pronajat Městu Český Brod smlouvou č. 278/2010/OSM z 05.05.2011, roční nájemné 21.069 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání staveniště, tj. od 24.10.2012.

Dne 05.02.2019 byla na Město Český Brod doručena žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.935.000 Kč (bez DPH). Po jednání v sídle Českých drah, a.s. a korespondenci mezi městem Český Brod a Českými drahami, a.s. byla dne 12.03.2019 doručena nová žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.330.000 Kč (bez DPH). Cena včetně DPH 2.819.300 Kč. Rada Města projednávala dne 27.03.2019 a přijala usnesení č. 129/2019, kterým doporučila Zastupitelstvu Města souhlasit s kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města dne 17.04.2019 přijalo usnesení č. 44/2019, kterým souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

V červenci 2019 došlo k jednání Města Český Brod se zástupci České dráhy, a.s. kvůli vypořádání Smlouvy o spolupráci. Nyní přišla Žádost o potvrzení kupní ceny ve výši 1.600.000 Kč (bez DPH) za podíl 68 % vzhledem k celku pozemku p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod. Cena včetně DPH činí 1.936.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města na jednání dne 04.09.2019 přijala usnesení č. 364/2019 a doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení a souhlasit s kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč (bez DPH) za podíl pozemku ve výši 68 % vzhledem k celku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Odkoupení pozemku bude hrazeno z hospodářského střediska města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – vše je podrobně popsáno v materiálu k danému bodu, jde o to, aby vše korespondovalo se smlouvou. Otevírám diskuzi k tomuto bodu, jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 91/2019

Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení č. 44/2019 ze dne 17.04.2019.

II. souhlasí

s navrhovanou kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč (+ DPH) za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod v podílu 68 % vzhledem k celku do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a. s., IČO: 70994226, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

Příchod PhDr. Mrvík Ph.D. v 19:35 hod.

9. Nabídka na odkup domu čp. 94

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Vlastníci nemovitosti čp. 94 jednali s vedením města o možném odkupu jejich nemovitosti. Původně, v jednom z prvních návrhů, byl při zpracování projektové dokumentace kruhové křižovatky ulic Zborovská, Krále Jiřího a Jana Kouly dům zvažován k demolici a na jeho místě by byl kruhový objezd umístěn. Po koupi areálu ZZN se kruhový objezd dá vybočit směrem do tohoto areálu. Výkup domu čp. 94 a jeho demolice nejsou pro případné umístění kruhové křižovatky nezbytné. Nabídková cena je 4.300.000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

zamítnou návrh na odkup domu čp. 94 na parc. st.p. 110, v obci a k.ú. Český Brod

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – jedná se o dům, který v jednom z původních návrhů na vybudování kruhového objezdu ulic Zborovská, Krále Jiřího a Jana Kouly, překážel a byl určen k demolici, ale po koupi areálu ZZN se kruhový objezd dá vybočit do tohoto areálu a koupě domu pro umístění křižovatky již není nezbytné. Otevírám diskuzi.

Mgr. Klinecký – na minulém jednání jsme neměli „přechod u Jana Kouly“, na které město získalo dotaci. Byla zadána studie na umístění „kruháče“ a vypadá to, že ho s částečným záběrem do areálu ZZN umístit půjde, také lze realizovat přechod, tudíž dům č.p. 94 město nepotřebuje.

Odchod Bc. Stuchl v 19:36 hod.

Odchod M. Vlasák v 19:36 hod.

Ing. Majer – rada města bod stáhla, vznáším PROTINÁVRH na stažení bodu.
Bc. Nekolný - jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o protinávru Ing. Majera.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)
Bod byl stažen.

Původní návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města

I. zamítá - n e p ř i j a t o !!!

nabídku na odkup domu čp. 94 na st. p. 110, v obci a k.ú. Český Brod za cenu 4.300.000 Kč od vlastníků domu P.R a D.Š.

10. Prodej pozemků v k.ú. Český Brod (Betonárka)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od spol. Betonárka Český Brod, s.r.o., o odkoupení pozemků v k.ú. Český Brod v ulici Tuchorazská. Jedná se o pozemky KN p.č. 589/10 o výměře 21 m², 589/13 o výměře 172 m², 589/39 o výměře 756 m², 589/40 o výměře 128 m², 589/37 o výměře 15 m², 589/38 o výměře 91 m² a 589/12 o výměře 11 m², vše ostatní plocha, v situačním zákresu pozemky označeny žlutě.

Další pozemky v této lokalitě ve vlastnictví města Český Brod jsou označeny modře.

Požádali jsme o vyjádření odbor životního prostředí a zemědělství, odbor stavební a územního plánování a odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, vyjádření jsou v příloze.

Výtah z textu vyjádření osúp:

pozemky 589/10, 589/40, 589/39, 589/13 se nacházejí ve funkčních plochách ZK - plochy smíšené nezastavěného území - zeleň přírodní vysoká krajinná.

pozemky 589/37, 589/38, 589/12 se nacházejí ve funkčních plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční, pro realizaci pohybu.

Výtah z textu vyjádření ožpz: nesouhlasí s prodejem pozemků 589/13, 589/39 a 589/40 (rezerva pro výsadbu zeleně).

Výtah z textu vyjádření odožú: upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích 58/37, 589/38 a 589/12 se nachází přístupová cesta a tato cesta musí zůstat zachována.

Rada města projednávala dne 15. 05.2019 a bod byl stažen.

Tato záležitost byla předložena do následujících komisí:

Komise životního prostředí: není uveden účel koupě pozemků, který by měl hrát roli při rozhodování komise i rady města, není jasné, zda koupě pozemků bude spojena například s rozšířením výroby a potenciálním zvýšením negativního vlivu firmy na životní prostředí, komise v této věci vyjadřuje souhlas se stanoviskem ožpz ze dne 25.04., ve kterém se doporučuje pozemky č. 5899/13, 5899/3 a 589/40 neprodávat.

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: doporučuje jednat s Betonárka Český Brod, s.r.o. o možném dlouhodobém pronájmu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města na jednání dne 21.08.2019 přijala usnesení č. 332/2019, kterým doporučila zastupitelstvu města zamítnout žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkup pozemků z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Betonárka Český Brod, s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – veškeré informace k prodeji najdete v důvodové zprávě, situace je také v materiálu. Na radě města proběhla velmi živá diskuze k tomuto bodu, jak by šlo využít např. pro veřejné účely, nakonec bylo doporučeno, aby zastupitelstvo prodej odmítlo a pozemek neprodávalo.

Mgr. Dočkalová – doporučení z komisí a odborů nebyla jednotná, rada města doporučila prodej zamítnout, šlo by pozemek nabídnout k dlouhodobému pronájmu.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi, v případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 17, Proti: 2 – Ing. Kokeš, Bc. Nekolný, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 92/2019

Zastupitelstvo města

I. zamítá

žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkup pozemků 589/10, 589/13, 589/39, 589/40, 589/37, 589/38, 589/12 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Betonárka Český Brod, s.r.o.

11. Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na Město Český Brod se obrátila společnost ČEZ Distribuce, a.s. se žádostí o odkoupení části pozemku KN p.č. 996/7 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku (o výměře cca 45 m² z celkové výměry 449 m²) za účelem postavení nové trafostanice. Na tomto pozemku se nachází jiná trafostanice, která bude zbourána.

Na začátku srpna proběhlo jednání mezi Městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a.s., kde bylo dohodnuto, že bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

V návrhu Smlouvy je od ČEZ Distribuce, a.s. uvedena cena ve výši max. 500 Kč/m². S touto cenou nesouhlasíme a navrhujeme změnu, aby kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem.

V budoucnu bychom rádi jednali o odkoupení pozemku pod zbouranou trafostanicí do vlastnictví Města Český Brod.

Návrh Smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města na jednání dne 04.09.2019 přijala usnesení č. 365/201, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy za cenu určenou znaleckým posudkem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena by byla příjmem do rozpočtu Města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – ČEZ požaduje odkup pozemku za 500 Kč/ m² za účelem postavení nové trafostanice, nevidím důvod proč jim nevyjít vstříc. Rada města doporučuje pozemek prodat, ale za cenu určenou znaleckým posudkem.

Otevírám diskuzi, v případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 93/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 o výměře cca 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

12. Mimořádné vydržení části pozemku (I.K.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o uznání vlastnictví sporné části pozemku formou mimořádného vydržení dle § 1095 dle zák. č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku, jedná se o část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod KN p.č. 58/2 ostatní plocha a to část pozemku o výměře 161 m² z celkové výměry 1.605 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu (viz situace).

Dle vyjádření advokáta paní K. se jedná o část pozemku o výměře 161 m², která je zaplácena již od 50. let minulého století, když převodci (prarodiče paní K.) opravili plot zahrady ve svém vlastnictví na základě povolení Okresního národního výboru v Českém Brodě v roce 1950. Je tak nepochybné, že paní K. a její rodina vždy vnímali tento pozemek jako nedílnou součást svého pozemku. Nikdo tento stav po celou dobu nerozporoval. Paní K. by ráda s městem Český Brod uzavřela dohodu o uznání vydržení části pozemku. Navrhuje, aby na základě souhlasného prohlášení vlastníka a nového geometrického plánu došlo k rozdělení pozemku č. 58/2 a nově zapsaná část označena jako pozemek č. 58/3 byla převedena do vlastnictví paní K.

Dle geometrického plánu bude z pozemku ve vlastnictví Města Český Brod 58/2 oddělena část o výměře 161 m² a označena jako pozemek č. 58/3.

Rada města projednává na jednání dne 18.09.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s mimořádným vydržením pozemku, respektujeme oplocení, které je na místě již od 50. let.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – na úvod předávám slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – jedná se uznání vlastnictví sporné části pozemku formou mimořádného vydržení, jde o 160 m² městského pozemku, která je zaplácena již od 50. let a nikdo tento stav po celou dobu nerozporoval. Paní K. by ráda uzavřela s městem dohodu o uznání vydržení části pozemku, a aby nově zapsaná část pozemku byla převedena do jejího vlastnictví. Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s žádostí.

Bc. Nekolný – rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s vydržením. Otevírám diskuzi, v případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Majer)

Usnesení č. 94/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s mimořádným vydržením části pozemku KN p. č. 58/2 oddělené geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o. a označené jako pozemek č. 58/3 o výměře 161 m² v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu, dle § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví I. K.

13. Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Bytové domy Kounická č.p. 1392 a 1393 jsou postaveny na pozemcích p. č. st. 2087 a p.č.st. 2088 v k.ú Český Brod, které je ve spoluvlastnictví 51% podílu města Český Brod a 49% podílu Bytového družstva Kounická. Na výstavbu domů byla čerpána dotace od Státního fondu rozvoje bydlení, kterou byl vázán převod jednotlivých bytových jednotek dobou 20 let podle Nařízení vlády č. 481/2000 Sb., na výstavbu obecních nájemních bytů (ve znění nařízení vlády č. 141/2002 sb., a č. 303/2005 Sb.). Vláda v srpnu 2013 vydala nové nařízení vlády č. 209/2013 Sb., ve kterém je možné žádat o převod bytů již po uplynutí 10ti leté lhůty od kolaudace, což v tomto případě bylo k datu 14.05.2014. Zastupitelstvo města usnesením č. 57/2014 souhlasilo s uzavřením dohody o změně smlouvy mezi městem a Státním fondem rozvoje bydlení. Družstvu byl prodán podíl na pozemku ve výši 41%, bylo vytvořeno a na katastru nemovitost zavkládováno prohlášení vlastníka. Návrh pravidel privatizace odsouhlasilo i Bytové družstvo Kounická.

Zastupitelstvo města souhlasilo usnesením č. 15/2019 ze dne 23.01.2019 s pravidly postupu při prodeji jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická - Pravidla privatizace č.7., ale následně po odeslání dopisů s nabídkou jednotlivým nájemníkům se zjistilo, že v pravidlech byla chyba v článku III. odstavci 3.2 to ve stanovení slevy z celkové kupní ceny podílu města ve výši 90%. Po zjištění chyby vstoupilo Město Český Brod s bytovým družstvem Kounická v jednání ohledně změny výše poskytnuté slevy z 90% na 80%. Změna byla odsouhlasena, navrhuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č.1 k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická Pravidla privatizace č.7 ze dne 22.02.2019.
Rada města bude tento materiál projednávat dne 18.09.2019

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města navrhuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č.1 k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická Pravidla privatizace č. 7 ze dne 22.02.2019.

3) Dopady řešení na rozpočet města

výnos z privatizace je příjmem do rozpočtu města střediska bytového hospodářství

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Mgr. Klinecký – jedná se o zjištění chyby ve stanovení slevy z celkové kupní ceny. Po zjištění chyby vstoupilo město s bytovým družstvem Kounická v jednání ohledně změny výše poskytnuté slevy z 90 na 80%, změna byla odsouhlasena.

Příchod Bc. Stuchl v 19:46 hod.

Příchod M. Vlasák v 19:46 hod.

Bc. Nekolný – rada města navrhuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku k pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek. Otevírám diskuzi, v případě, že se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2 – Bc. Stuchl, M. Vlasák)

Usnesení č. 95/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k Pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická, Pravidla privatizace č. 7, ze dne 22.02.2019. Dodatek č. 1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

14. Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé H. zaslali odpovědní dopis, ve kterém projevili zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/5, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/5.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/5.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – navrhuji spojit diskuzi k následujícím bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“.

Odchod Mgr. Havlíček v 19:47 hod.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení v každém bodě zvlášť.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 96/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/5 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5990/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod

předem určenému zájemci, nájemci M.H. a S.H. za cenu 717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

15. Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Š. zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/12, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/12.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/12.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska bytové hospodářství (557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/12 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci L.Š. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

16. Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.9.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan H. zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 340/6, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/6.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 340/6

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (621.000 Kč, přičemž cena 492.000 Kč byla již splacena a doplatek činí 129.000 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 98/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/6 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy čp. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci D.H. za cenu 621.000 Kč, přičemž cena 492.000 byla již zaplacená a zbývá doplatit 129.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

17. Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/6, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/6.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Radě města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/6.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska bytové hospodářství (606.896 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 207.330 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 99/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/6 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5000/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I.J. za cenu 606.896 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 207.330 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

18. Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan M. zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/10, kterou mají v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/10.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/10.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 100/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/10 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5130/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci J.M. za cenu 617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

19. Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.09.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1127/7, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1127/7.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/7.

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (680.020 Kč, přičemž cena

340.000 Kč byla již splacena a doplatek činí **340.020Kč**)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „ Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382“, „ Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382“, „Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382“ a „Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 101/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1127/7 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7333/48373 ke společným částem budovy čp. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci J.R.. za cenu 680.020 Kč, přičemž částka 340.000 Kč byla již zaplacená a zbývá doplatit 340.020 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Příchod Mgr. Havlíček v 19:49 hod.

20. Prodej obsazené bytové jednotky č. 1127/1 ul. K Dolánkám

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města, usnesením č. 94/2010 konaném dne 15. 4. 2010, souhlasila s přípravou a následným zahájením prodeje nezastavených jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy v č.p. 1127 ul. K Dolánkám Český Brod dle pravidel privatizace bytového fondu v majetku města číslo 2.

V květnu 2010 byly vyhotoveny znalecké posudky, dle kterých byly vypočítány ceny jednotlivých bytů dle pravidel privatizace č. 2.

Jednotky č. 2, 3, 4, 6 byly prodány stávajícím nájemníkům. Jednotky č. 1 a 5 z finančních důvodů nájemníků prodány nebyly.

V září 2016 byla jednotka č. 5 prodána, neboť se původní nájemnice odstěhovala do domu s

pečovatelskou službou.

V současné době zbývá v domě jednotka č. 1, která je obsazena nájemníky, kteří předkupního práva dle pravidel privatizace č. 2 nevyužili. Odbor rozvoje nechal vyhotovit znalecký posudek na byt obsazený a doporučuje vyhlásit záměr na prodej obsazené jednotky. Tržní cena za bytovou jednotku č. 1127/1 byla stanovena na 1.310.000 Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven v říjnu 2017 a v roce 2018 byla tržní cena dle nové vyhlášky navýšena na 1.380.000 Kč.

Záměr byl opětovně vyhlášen do 06.09.2019 a do podatelny města byla doručena 1 nabídka. Rada města bude otevírat obálku na jednání rady města dne 18.09.2019 a návrh kupní smlouvy bude vložen do materiálu po vzájemném odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/1 o výměře 52,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 5270/48373 ke společným částem domu č.p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu L. Z. za nabídnutou cenu 1.400.001 Kč. Kupní smlouva bude podepsána do 15.10.2019. Kupní cena bude hrazena převodem na účet města před podpisem kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytové jednotky je příjmem hospodářského střediska.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Souhlas s pravidly privatizace č. 2 - privatizace bytů v č. p. 1127.

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

Bc. Nekolný – jedná se o poslední neprodanou bytovou jednotku v domě obsazenou nájemníky, kteří předkupního práva dle pravidel privatizace nevyužili. Opakovaně byly vyhlášovány záměry na prodej, nyní je jeden zájemce na odkup a rada města doporučuje přijmout danou nabídku. Otevírám diskuzi.

Ing. Sýkora – nebylo by byt vhodné nechat pro město?

Bc. Nekolný – tady již proběhla privatizace a mělo by dojít k naplnění pravidel a byty prodat, aby v majetku města zůstal pouze nezbytný majetek.

Ing. Sýkora – sháněl se byt pro učitele nebo městskou policii.

Bc. Nekolný – tato situace se řeší.

Ing. Sýkora – pokud byt nechce nájemce koupit, mělo by se vystěhovat.

JUDr. Marková – pokud nájemce platí řádně nájem, chová se slušně, vystěhovat jej nelze.

Bc. Nekolný – nájemci mají dítě s postižením, v nájmu můžou zůstat, jelikož zájemce chce byt koupit na investici. Jestliže se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Sýkora)

Usnesení č. 102/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/1 o výměře 52,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 5270/48373 ke společným částem domu č.p. 1127 na pozemku č.

parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, panu L. Z. za nabídnutou cenu 1.400.001 Kč. Kupní smlouva bude podepsána do 15.10.2019. Kupní cena bude hrazena převodem na účet města před podpisem kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

21. Informace o kapacitě vodovodu a kanalizace města Český Brod a možnostech napojení na tuto infrastrukturu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě jednání uskutečněného 29.07.2019 si Město Český Brod, jako vlastník vodohospodářské infrastruktury vyžádalo od provozovatele písemné stanovisko k možnosti napojování na vodovodní a kanalizační síť ve městě.

V zaslaném dopisu jsou popsány 4 důvody, které brání napojování dalších žadatelů na vodohospodářskou infrastrukturu.

Záměry, které měly do té doby kladné vyjádření provozovatele k napojení na vodohospodářskou infrastrukturu, zůstávají v platnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – předávám úvodní slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – podstatná je třetí příloha, kde je popis současné kapacitní situace, v současné době se nelze připojit na vodohospodářskou infrastrukturu, viz přílohy k materiálu.

Ing. Sýkora – přibylo tolik obyvatel, že došlo k vyčerpání kapacity?

Bc. Nekolný – je zde přiložená zpráva od dodavatele, kde všechno je.

Mgr. Dočkalová – provozovatel si vede evidenci, jsou zde započtené i záměry, které realizované nebyly, ale souhlasy k připojení mají. Z tohoto důvodu navrhuji omezení kapacity. Dalším problémem je a čištění odpadních vod kvůli zhoršujícím se klimatickým podmínkám.

Bc. Málek – tato uzávěrka nemá časovou hranici? Záleží na ČOV?

Bc. Nekolný to potvrdil a popsal současnou situaci. Poté uzavřel diskuzi, jelikož se nikdo již nepřihlásil a nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o možnosti napojování na vodohospodářskou infrastrukturu města Český Brod.

22. Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H - provedení veřejných částí vodovodních přípojek k nemovitostem a jejich financování

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má uzavřenou Smlouvu o dílo s firmou CE-DA servis, s.r.o., V Zahradách 855, 281 51 Velký Osek, IČO 06184502, DIČ CZ06184502 na realizaci akce "Doplnění vodovodní sítě Český brod - Část B, C, F, H".

Cena za dílo je cca 5,830 mil.Kč bez DPH (cca 7,054 mil.Kč vč. DPH). Částka poskytnuté dotace od Ministerstva životního prostředí je cca 3,800 mil.Kč.

V rámci akce se provádí hlavní vodovodní řady a navrtávací pasy jako příprava pro vodovodní přípojky k nemovitostem v ulicích Nábřeží, Jungmannova, Na Křemínku, V Lánech, U Dráhy, Na Prutě, Polomská a Tovární. Dle aktuálního stavu se jedná o cca 44ks+6ks připojovaných nemovitostí, resp. zájemců o připojení. Některé vlastníky nemovitostí zatím nebylo možné zastihnout a někteří se ještě rozhodují o možnosti připojení. Veřejné části vodovodních přípojek jsou k jednotlivým nemovitostem rozdílných délek.

Na 11. řádném jednání RM dne 29.05.2019 bylo usnesením č.222/2019 doporučeno Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s alternativou č. 4 ve znění: "Město Český Brod v rámci akce "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H" vybuduje veřejné části vodovodních přípojek těm vlastníkům nemovitosti, kteří uhradí paušální náklady na vybudování veřejné části jejich vodovodní přípojky (paušál bude vypočten jako cena všech přípojek dělená jejich počtem)."

Následně na 6. řádném zasedání Zastupitelstva města Český Brod usnesením č.82/2019 bylo odsouhlaseno doporučení RM.

Dle poskytnutých jednotkových cen zhotovitele akce, firmy Ce-DA servis, s.r.o. byly vypočteny orientační náklady na realizaci veřejných částí vodovodních přípojek. Tabulka výpočtu je přílohou materiálu RM. Z vypočtených nákladů realizace vyplývá částka při počtu 44 ks připojovaných nemovitostí + 6 ks nerozhodných vlastníků, t.j. 50 ks přípojek částky cca 550.000 Kč vč.DPH. Tedy cca 11.000 Kč / vodovodní přípojku.

Z výše uvedeného vyplývají varianty rozhodnutí RM:

Město Český Brod uzavře postupně s vlastníky nemovitostí Smlouvu o příspěvku na realizaci vodovodní přípojky, kde vlastníci nemovitostí uhradí městu Český Brod paušální částku ve výši, kterou doporučí rada města a schválí zastupitelstvo města Český Brod

Odbor rozvoje navrhuje, aby vlastníci nemovitostí uhradili městu paušální částku ve výši 5 500,-Kč včetně DPH za vybudování veřejné části vodovodní přípojky. Domovní část vodovodní přípojky si budou vlastníci hradit svými finančními prostředky a dále jednotlivě uhradí poplatek 1000,- Kč za uzavření Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě městu Český Brod a 1000,- Kč za vklad do katastru nemovitosti.

Realizaci provede firma CE-DA servis, s.r.o. a vyfakturuje městu Český Brod.

Předpokládáme, že s jednotlivými vlastníky nemovitostí uzavírány budou Smlouvy o provedení vodovodních přípojek.

Vlastníkům nemovitostí, kteří neuhradí uvedenou částku na účet města Český Brod do 14 dní od podpisu Smlouvy, neprovede město Český Brod vodovodní přípojku a vlastníci nemovitosti si realizaci bude zajišťovat a hradit v plné výši.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek města na realizaci veřejné části vodovodních přípojek by byl v případě odsouhlasení jeho poskytnutí hrazen z Vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

1.3.4 Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy a otevřel diskuzi.

Mg. Dočkalová – realizační firma odmítla uzavírat smlouvy s x vlastníky, toto si má vyřešit město, proto je náš návrh na paušální částku rozumnější, i když i ta nejlevnější přípojka by byla dražší, než je paušál. Ale u někoho by se mohlo jednat o 12m přípojky, jiný to má hned za plotem. Město bude doplácet asi polovinu.

Ing. Sýkora – rozeslal jsem zastupitelům email ohledně tohoto tématu. Stavba není za příspěvek, jedná se o SoD mezi městem a obyvateli a to není příspěvek. S paušálem nesouhlasím, je nespravedlivé, že někteří tím doplácí těm, co mají přípojky delší, ve výsledku to vede k tomu, že se zdrazí vodné a stočné.

Mgr. Uldrichová - mluvím za občana – v Českém Brodě mám tři nemovitosti, celý život platím daně, musím mít vlastní studnu, která byla dva roky mimo provoz kvůli povodním a kupuji balenou vodu. Probírané přípojky na paušál se týkají hlavně domů, které tady jsou již desítky let.

Bc. Nekolný – přesně tak, jedná se o doplnění stávající sítě a netýká se nových lokalit.

Ing. Šmejkalová – nechápu, proč město přípojky dotuje, částka je malá, u novostaveb je příspěvek kolem 300 tis.

Mgr. Uldrichová – u starých domů nebylo možné budování přípojek, když nebyla vybudovaná infrastruktura.

Mgr. Dočkalová - zastupitelstvo rozhodlo o výši příspěvku. Jednou z navrhovaných variant přece bylo, že od majitele bude město požadovat celou částku dle skutečných nákladů. 10 tis. je průměrná částka, ale asi pro 1/3 obyvatel to vychází na míň, a proto je lepší stanovit částku, která bude nejvíc vstřícná pro lidi.

Bc. Nekolný – na minulém jednání zastupitelstva města se paušál odhlasoval.

PhDr. Mrvík, Ph.D. – Mgr. Uldrichová má pravdu, tyto domy jsou již historií města, V Kostelci se tato situace řešila úplně stejně – paušálem.

Mgr. Dočkalová – zasíťování Liblic a Štolmíře bylo obdobné.

Ing. Sýkora – probíral se pouze paušál a ne dotování městem. Vodovod a kanalizace by se také měly řešit komplexně.

Bc. Nekolný – nyní se řeší pouze vodovod.

M. Vlasák – definitivní úpravou povrchů budou šterkové cesty?

Bc. Nekolný – vše bude uvedeno do původního stavu.

Mgr. Dočkalová – doplním, že v ulici Na Křemínku si lidé budou řešit nevyhovující kanalizační přípojky.

Ing. Majer – při minulém schvalování paušálu mě nenapadlo, že město bude muset přípojky dotovat, tento postup je špatný.

Ing. Sýkora – skokově se zvedne poté cena nájemného, proč by měli ostatní obyvatelé doplácet ve vodném a stočném?

Bc. Nekolný – z fondu vodovodů a kanalizací nesmíme hradit nové investice, resp. nesmíme z nájemného, to může sloužit pouze na rekonstrukce, opravy, atd. Město jde směrem řádného hospodáře - vodohospodářské majetky by měly být do budoucna soběstačné a nebyly dotované městem.

Pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 16, Proti: 3 – Ing. Šmejkalová, Ing. Majer, Ing. Sýkora, Zdržel se: 2 – Bc. Málek, MUDr. Ing. Sýkora)

Usnesení č. 104/2019

Zastupitelstvo města

I. stanovuje

paušální poplatek za vybudování veřejné části vodovodní přípojky nemovitostí dotčených realizací projektu "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - část B,C,F,H" ve výši 5.500 Kč.

Odchod Mgr. Klinecký ve 20:23 hod.

23. Koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČO: 47116901 uzavřeno příkazní smlouvu na zajištění koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářského majetku od roku 2021. Na jednání rady města 21.8. byla předložena informace o první verzi zadávací dokumentace a 26.8. se konala společná schůzka s vyjasněním si zadávacích podmínek. Přípomínky byly zapracovány formou revizí a je na Městě, aby vzneslo další případné připomínky. Materiál je předložen na vědomí a k případnému připomínkování a dalšímu postupu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – předávám úvodní slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – bod je předložen, abyste věděli, co se nejbližších osm let bude dít.

Bc. Nekolný – období je osmileté, abychom se trefili mezi volební roky. Otevírám diskuzi,

pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Bc. Málek)

Usnesení č. 105/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o postupu prací na koncesním řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Český Brod.

Příchod Mgr. Klinecký ve 20:26 hod.

24. Informace o postupu prací v čp. 1099 (kuchyně a jídelna) a záměr na vybudování kuchyně v čp. 507

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V současné době je i po rekonstrukci kuchyně ve školní jídelně v ul. Bezručova a vybudování nové školní jídelny v budově čp. 1099 s výdejnou nedostatečná kapacita těchto prostor a to jak v oblasti možnosti stravy připravit, tak i v oblasti zajištění místa pro stravování žáků a studentů. Město si nechalo koncem roku 2017 zpracovat studii a posléze zajistilo i projektovou dokumentaci na rekonstrukci stávající kuchyně v čp 1099 - v objektu J v areálu nemocnice a vybudování dalších nových jídelen v téže budově. O dotaci ve výši 30 mil. Kč bylo požádáno Ministerstvo financí. Předpokládané náklady na tyto stavební úpravy byly po zpracování prováděcí dokumentace vyčísleny na 85 mil. Kč a po provedení veřejné zakázky byla hodnota vítězné nabídky cca 91 mil Kč.

Po celou dobu přípravy této akce se město potýkalo s problémem, jak zajistit stravování současným klientům společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., která má stávající kuchyň v pronájmu na dobu určitou do května roku 2025. Bylo prověřováno velké množství variant, mnohdy až krajní a téměř nerealizovatelné. Řešení se nabídlo v květnu roku 2019 po podání výpovědi ze stávajících prostor v přízemí budovy čp.- 507 - Lékárnou Pilulka. Vznikl záměr, který je akceptovatelný i společností Nemocnice Český Brod s.r.o. a to vybudovat v tomto prostoru novou kuchyň pouze pro jejich potřebu a jejich nájemní vztah k budově čp. 1099 tak ukončit.

Jelikož tato společnost připravuje celodenní stravu pro cca 120 ležících pacientů a není možné tento provoz přerušit, navrhujeme vybudování kuchyně v čp. 507, poté přestěhování zařízení stávající nemocniční kuchyně z čp. 1099 do nové kuchyně v čp. 507 a teprve poté provádění stavebních úprav v místě dosavadní kuchyně - její rekonstrukci.

Na ministerstvu financí byli zástupci několikrát a bylo jim přislíbeno navýšení dotace na 60 mil Kč. Jelikož rozhodnutí o poskytnutí dotace lze vydat až na základě vysoutěžené veřejné zakázky, podepsané smlouvy se zhotovitelem a detailního rozpočtu stavby rozděleného dle požadavků MF, byly podklady s návrhem na financování a termín realizace odeslány 13. září 2019 poskytovateli. Teprve na základě jeho posouzení bude vydáno "závazné" rozhodnutí, kde zjistíme výši dotace a konečný termín realizace. Víme však, že termín realizace nebude delší než do září 2020.

Do té doby je však nutné vybudovat náhradní kuchyňský prostor v čp. 507. Zatím nemáme naceněné náklady, gastro vybavení se pohybuje okolo cca 2 mil Kč, kdy 1,2 mil by mělo být hrazeno městem a cca 0,8 mil Kč by si hradil nájemce, protože jde o vybavení. Ceny stavebních prací, jednotlivých profesí a technologií zatím nemáme, předpokládáme je ve výši cca 2 - 3 mil Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

realizovat projekt kuchyně v čp. 507

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kuchyň v čp. 507 by byla hrazena z BH, kuchyň a jídelny v čp. 1099 z rozpočtu města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová na úvod shrnula detailní informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – včera jsem jednal s ředitelkou Dokoupilovou a kuchyně byla předmětem diskuze. Paní ředitelka přišla s návrhem prodloužit nájemní vztah, investice do kuchyně bude nemalá. Nejsem proti, formou nájmu městu odepíšu investici. Je otevřená diskuze.

Bc. Málek – v Pilulce již práce započaly?

Mgr. Dočkalová – ne, zatím je studie a proběhlo projednání s hygienou. Projektová dokumentace se předpokládá v listopadu, po stavebním povolení začneme, výstavba by měla trvat 3 měsíce...to je předpoklad.

Bc. Málek – je s tím takto počítáno v rozpočtu?

Bc. Nekolný – letos to nebude hrazeno, pokud vše proběhne jak má, objeví se to v rozpočtu příští rok.

Bc. Málek – bude stačit rozpočet nebo se bude hradit z úvěru?

Bc. Nekolný – probíhají jednání, ale rozpočet bude napjatý.

Ing. Kokeš – v tuto chvíli se na místě již něco děje?

Bc. Nekolný – probíhají přípravné práce. V případě, že se do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0 Zdržel se: 1 – Ing. Majer)

Usnesení č. 106/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o postupu prací na projektu Navýšení stravovací kapacity v čp. 1099 kuchyň a jídelna.

II. rozhoduje

o realizaci projektu kuchyně v přízemí budovy čp. 507 pro potřeby stravování klientů nemocnice.

25. Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 se souhlasem Rady města - Usnesení č. 452 ze dne

12.12.2018 s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP výzva 100 - žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí výzva 100 na projekt „Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě.“ Cílem projektu je provedení stavebních úprav formou energeticky úsporných opatření na stávajícím objektu občanské vybavenosti - kancelářsko-administrativní budově. Předmětem stavebních úprav je soubor energeticky úsporných opatření provedených jako modernizace, údržba a opravy formou zateplení části ploch obvodového pláště (fasád), přitěplení konstrukce střech a podstřešních prostor a dále výměna výplní otvorů oken a dveří. Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 2.219.151 Kč z uznatelných nákladů 4.438.303,- Kč (výše uznatelných nákladů je dána poskytovatelem dotace, který stanovil výši uznatelných nákladů na 1m2 zateplované plochy). Neuznatelné náklady činí 1.515.055,- Kč včetně DPH (částka nad limity stanovené poskytovatelem). Do konce roku 2019 je třeba doložit podklady k aktualizaci Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. PD k projektu je již zpracována.

Rada města doporučuje zastupitelstvu usnesením č. 305/2019 ze dne 31.07.2019 souhlasit s realizací projektu „Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě“ a s přijetím dotace ve výši 2.219.151 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje přijetí dotace a realizaci investiční akce

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt dle PD činí 5.953.358 Kč včetně DPH.

Výše dotace 2.219.151 Kč.

Spoluúčást města ve výši 3.734.207 Kč je třeba zařadit do rozpočtu města v roce realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – město bylo úspěšné v získání dotace 2,2 mil., nicméně dotační podmínky již nejsou tak výhodné a spoluúčást je vysoká, jelikož celkové náklady se předpokládají ve výši cca 6 mil. Rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu města přijetí dotace.

Mgr. Dočkalová – budova č.p. 56 se nachází v městské památkové zóně, tudíž jí nelze zateplit do ulice Suvorovova a Arnošta z Pardubic. Zateplení nicméně obnáší výměnu oken, které jsou v havarijním stavu, dveří plus zateplení střechy.

Ing. Sýkora – po výměně oken, bude v budově nedýchatelně, nepočítá se s rekuperací? A měřil se v budově radon a kyslíčník uhličitý?

Mgr. Dočkalová - u této budovy není rekuperace povinná.

Mgr. Klinecký – zvýšená koncentrace radonu zde nehrozí.

M. Vlasák – rekonstrukce proběhne bez střechy, vím, že střecha představuje miliony, ale město by mělo jít příkladem a rekonstrukce by měla být kompletní.

MVDr. Talacko – okna se budou měnit pouze do dvora?

Ing. Kašpar – ne, okna se budou měnit všude.

MVDr. Talacko – jaká je energetická návratnost?

Mgr. Dočkalová – 20 až 30 let.

Bc. Nekolný – je na zvážení, zda do projektu jít.

PhDr. Mrvík, Ph.D. – v případě realizace projektu č.p. 56 navrhuji natřít rovnou i fasádu, když bude kolem budovy stát lešení.

Mgr. Dočkalová – oprava fasády je v tom zahrnuta, krom zateplení.

V. Korec – jaký typ oken se má osazovat?

Mgr. Dočkalová – okna do dvora budou v plastu a do ulic v masivu dle památkářů.

Ing. Kašpar – přimlouvám se podpořit tuto dotaci a zlepšit tím podmínky pro zaměstnance.

Na podatelně vše začíná..v lednu se tam muselo sedět v šálách a mezi okny byly deky.

Ing. Majer – dle mého názoru na dům patří taška, mělo by se to dělat komplet a také proč není výměna nekondenzačních kotlů za kondenzační? Návratnost je tři až čtyři roky.

Ing. Sýkora – a proč se nepočítá s rekuperací?

Bc. Nekolný - tyto záležitosti nejsou součástí projektu, teď se má podpořit projekt jako takový, končí programovací období. Samozřejmě, že je vše i otázkou financí.

PhDr. Mrvík, Ph.D. – rekuperace by nemusela projít přes památkáře.

Bc. Málek – když to nyní schválíme, kde se vezmou finance na všechny akce?

Mgr. Dočkalová – realizace projektu je až do roku 2023, ale do nějaké lhůty musíme říct ano, realizace samotná se dá poté odsunout.

Bc. Nekolný – dotace je přiznaná, nikoliv přijatá, takže nyní se má dát souhlas pouze s dotací.

M. Vlasák – co se týče památkářů...může někdo zakázat plastové okna a nařídit dřevěná?

Mgr. Dočkalová – předpokládám, že ne, ale stát se může cokoliv.

JUDr. Marková – v budově, kde mám kancelář, se okna měnila loni a je v pořádku, že jsou do ulice dřevěná a do dvora plastová.

M. Vlasák – pokud to nyní schválíme a do 3 let nevybudujeme, co se stane?

Bc. Nekolný – dotace se musí vyúčtovat, pokud k tomu nedojde, dotaci městu vezmou.

M. Vlasák – nešlo by to tedy přehodnotit?

Mgr. Dočkalová – nyní je potřeba se vyjádřit, zda souhlasíte s realizací, poté se musí zakázka vysoutěžit a zasmluvnit, na dotaci se posílá až vše kompletní se smlouvou a vysoutěženou částkou.

Bc. Nekolný – smlouva o dílo je již závazná a vymahatelná.

Mgr. Janík – dle mého názoru by se mělo na č.p.56 udělat komplexně vše, co je potřeba a udělat výhled financování. Střechu je tam také potřeba udělat, chtěl bych kompletní informace z odboru rozvoje.

Bc. Nekolný – řešení se rysuje, zprávu určitě podáme. Pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskusi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0 Zdržel se: 2 – M. Vlasák, Ing. Sýkora)

Usnesení č. 107/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě".

II. souhlasí

s přijetím dotace ve výši 2.219.151 Kč z Operačního programu životní prostředí, výzva č. 100, na projekt "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě" z předpokládaných celkových nákladů cca 6 mil Kč.

26. Souhlas s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 se souhlasem Rady města - Usnesení č. 451 ze dne 12.12.2018 s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP výzva 100 - žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí na projekt „Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě.“ Cílem projektu je snížení energetické náročnosti budov pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě na adrese Žižkova čp. 1311, k.ú. Český Brod. Aplikací zateplovacích materiálů na obvodové zdi a střechy dojde ke snížení nákladů na vytápění budovy. Okna v budově byla vyměněna již v minulých letech. Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 2.013.534 Kč z uznatelných nákladů 5.752.956,- Kč (výše uznatelných nákladů je dána poskytovatelem dotace, který stanovil výši uznatelných nákladů na 1m² zateplované plochy). Neuznatelné náklady činí 2.360.674,- Kč včetně DPH (částka nad limity stanovené poskytovatelem a náklady na projektovou dokumentaci). Projekt je možné realizovat do září 2023. Do konce roku 2019 je třeba doložit podklady k aktualizaci Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. K aktualizaci je potřeba zpracovat jednotlivé stupně PD + vybrat zhotovitele. Odbor rozvoje bude muset požádat o posunutí termínu předložení podkladů k aktualizaci Rozhodnutí minimálně do června 2020.

Rada města pověřila odbor rozvoje oslovením nájemců s dotazem, zda budou souhlasit s navýšením nájmů tak, aby souhrn částek, o které bude nájemné navýšené za dobu 20 let umožnil částku na dofinancování projektu. Odbor rozvoje oslovil všechny nájemce s informací o možnosti realizace akce, získání dotace na projekt a s vyčíslením navýšeného nájemného. Osloveno bylo všech 16 nájemců, 11 nájemců na dotaz odpovědělo, z toho pouze 1 (MUDr. H.) s návrhem souhlasil a jeden nájemce je nerozhodný, přiklonil se k většině. Na základě těchto odpovědí a finančních podmínek navrhuje odbor rozvoje nesouhlasit s přijetím dotace na projekt a opravit pouze střechu pavilonu E.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR za těchto finančních podmínek nedoporučuje přijetí dotace. OR navrhuje provést opravu ploché střechy pavilonu E, která je v havarijním stavu (Náklady na opravu střechy pavilonu E činí dle předběžného rozpočtu 2.420.000 včetně DPH. Náklady na zpracování PD k opravě 227.250 Kč včetně DPH)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Orientační náklady na vlastní realizaci stavby dle zpracované studie činí 7.012.636,- Kč včetně DPH.

Náklady na zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací (DÚR+DSP+DPS) dle nejvýhodnější cenové nabídky činí 745.450 bez DPH (901.994 včetně DPH).

Orientační náklady na kompletační činnost (dokumentace skutečného provedení stavby, doměření stavby, průzkumy, technický a autorský dozor) jsou odhadovány na 165.000 bez DPH (199.000 včetně DPH).

Celkové náklady na Projekt činí 8.113.630 Kč včetně DPH.

Výše dotace 2.013.534 Kč.

Spoluúčast na dofinancování Projektu ve výši 6.100.096 Kč by byla čerpána z fondu nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a vzhledem k finanční náročnosti a velké spoluúčasti doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s realizací.

Mgr. Dočkalová – z rady města vzešel úkol vyzvat nájemníky, zda jsou ochotni souhlasit se zvýšením nájmu o třetinu. Výsledkem bylo, že jeden nájemník byl pro, jeden řekl, že se přikloní k většině a ostatní byli proti, tudíž nemá smysl projekt realizovat. Nicméně střecha nad pavilonem „E“ zatéká, proto můžeme z projektové dokumentace „vytáhnout“ zateplení a udělat pouze problematickou střechu.

Bc. Nekolný – pro návrhovou komisi – usnesení bude ve znění: „Zastupitelstvo města nesouhlasí s realizací projektu.....“

Ing. Majer – pokud budeme střechu dělat sami za 2.650 000 Kč a fasádu za 3.450 000 Kč, tak požadavek na nájemce by měl být na doplatek 3.450 000 Kč a ne na 6 mil. od ledna 2020 jak se psalo v dopise. Proč nezvednout nájem až po realizaci? Je to pro nájemce nesrozumitelné, mělo by se to udělat znovu, jelikož se jedná o zvýšení o 15%, a ne o 36%. Vznáším proto PROTINÁVRH – bod stáhnout a dát nájemníkům znovu šanci.

Ing. Šmejkalová – nájemníci v dopisech napadali vnitřní stav budov, zejména plíseň.

Bc. Nekolný – střecha je bohužel nevyhovující a to způsobuje problémy.

Mgr. Dočkalová – nyní máme v pavilonu „E“ požádáno o bezbariérovou nájezdovou rampu a výtah.

Ing. Šmejkalová – ale nájemníci si stěžují hlavně na plíseň a padající omítku v kočárkárně.

Mgr. Dočkalová – kočárkárnu myslí vstup, který by měl být právě částečně zakrytý a s bezbariérovým přístupem. Jedná se o venkovní prostor, který pronajatý nemají, nájemníci mají v nájmu pouze ordinace a společné prostory.

Ing. Šmejkalová - jak se město jako nájemce stará o prostory? Myslím, že by město mělo s nájemníky komunikovat lépe.

Bc. Nekolný – staráme se o prostory v rámci finančních možností, celé to má na starost jediný člověk.

Mgr. Dočkalová – do prostor proběhly už nemalé investice do oken i podlah. Bohužel největším problémem je zatékání v pavilonu „E“, kde je to na kompletní rekonstrukci střechy.

Ing. Majer – pokud je konstrukce z 80 tých let a vymění se okna bez zateplení, vznikne plíseň kvůli podchlazení místností. Tudíž je potřeba budovu i zateplit. Moje představa byla doplatit pouze zateplení, jelikož střecha se musí opravit tak jako tak.

Bc. Málek – pokud se bod stáhne, může to počkat do příštího jednání zastupitelstva?

Bc. Nekolný – ano může to počkat. Pokud se již nikdo další do diskuze nehlásí, nechám hlasovat o protinávrhu Ing. Majera.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 1 – Bc. Nekolný, Zdržel se: 0)

Bod jednání byl stažen.

Původní návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

/ nesouhlasí s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě".

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

/ nesouhlasí s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100 ve výši 2.013.534 Kč na akci "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě" z předpokládaných celkových nákladů cca 8.2 mil Kč.

Odchod Ing. Šmejkalová ve 21:09 hod.

27. Souhlas s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí výzva 100 na projekt „Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace". Cílem projektu je zajistit přívod čerstvého vzduchu do učeben a odvod znečištěného vzduchu a tím zlepšení vnitřního ovzduší ve třídách. Projekt navazuje na projekt "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp.760 - Český Brod", který byl odsouhlasen radou města, Usnesení RM č. 34/2019 ze dne 16.01.2019.

Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 1.452.117 Kč z uznatelných nákladů 2.074.454 Kč (výše uznatelných nákladů je dána poskytovatelem dotace, který stanovil výši uznatelných nákladů na 1m3 výkonu vzduchotechnické jednotky). Projekt nemá neuznatelné náklady (částka nad limity stanovené poskytovatelem) z poskytnuté dotace budou hrazeny náklady na projektovou dokumentaci, energetický posudek atd. V žádosti o dotaci je uveden termín realizace stavby do září 2020. Realizace projektu navazuje dle podmínek poskytovatele dotace na realizaci projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod". Realizaci projektu Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 předkládá odbor rozvoje Radě města v samostatném materiálu. Do konce roku 2019 je třeba doložit podklady k aktualizaci Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Rada města doporučuje zastupitelstvu usnesením č. 306/2019 ze dne 31.07.2019 souhlasit s realizací projektu „Energetická úspora ZŠ čp. 760 v Českém Brodě" a s přijetím dotace ve výši 1.452.117 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje přijetí dotace a realizaci investiční akce

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt dle PD činí 1.942.058 Kč včetně DPH.

Výše dotace 1.452.117 Kč.

Spoluúčast města ve výši 489.941 Kč je třeba zařadit do rozpočtu města v roce realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný – navrhuji spojit diskuzi k bodům: „Souhlas s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace" a „Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení ".

Otevírám spojenou diskuzi, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení v každém bodě zvlášť.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace".

II. souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100, ve výši 1.452.117 Kč na realizaci projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace z předpokládaných celkových nákladů cca 2 mil. Kč.

28. Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení "

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 se souhlasem Rady města - Usnesení RM č. 34/2019 ze dne 16.01.2019 s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP výzva 100 - žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí výzva 100 na projekt „Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení". Cílem projektu jsou stavební úpravy objektu čp. 760, ulice Žitomířská v Českém Brodě. Objekt čp. 760 je využíván jako základní škola se zázemím. U části fasád stávajícího objektu ZŠ (1.NP - 2.NP) bude provedena oprava obvodového pláště spolu se zateplením, zateplením půdy a výměnou oken. Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 1.652.765 Kč z uznatelných nákladů 3.305.531,- Kč (výše uznatelných nákladů je dána poskytovatelem dotace, který stanovil výši uznatelných nákladů na 1m2 zateplované plochy). Neuznatelné náklady činí 3.129.320,- Kč včetně DPH (částka nad limity stanovené poskytovatelem) Akce by měla být realizována do 31.03.2021. Realizace projektu musí být dle podmínek poskytovatele dotace spojena s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace. Realizaci tohoto projektu předkládá odbor rozvoje Radě města v samostatném materiálu. Do konce roku 2019 je třeba doložit podklady k aktualizaci Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. Rada města doporučuje zastupitelstvu usnesením č. 307/2019 ze dne 31.07.2019 souhlasit s realizací projektu „Zateplení budovy ZŠ čp. 760 v Českém Brodě - zateplení" a s přijetím dotace ve výši 1.652.765 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje přijetí dotace a realizaci investiční akce

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt dle PD činí 6.434.851 Kč včetně DPH.

Výše dotace 1.652.765 Kč.

Spoluúcast města ve výši 4.782.086 Kč je třeba zařadit do rozpočtu města v roce realizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Zpracování PD zahrnuje pouze zateplení obálky objektu a instalaci vzduchotechnických rekuperačních jednotek. Projekt je prostý nároku na instalaci nových kotlů - zdrojů tepla.

Na základě spojené diskuze k bodům: „Souhlas s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace" a „Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení " bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 109/2019

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení".

II. souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100, ve výši 1.652.765 Kč na realizaci projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení" z předpokládaných celkových nákladů cca 6,4 mil. Kč.

29. Dodatek zřizovací listiny PO Městská knihovna

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě rozhodnutí ZM o rozšíření PO Městská knihovna o IC a KD Svět se předkládá dodatek ZL.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Rozpočet transformované organizace bude předložen v řádném termínu - listopad.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na úvod Bc. Nekolný přivítal Mgr. Steklého, který se všem představil a uvedl, že začíná pracovat na transformaci.

Příchod Ing. Šmejkalová ve 21:12 hod.

Ing. Kašpar – na předposledním jednání zastupitelstva, zastupitelé transformaci schválili.

V. Hájek – schvalujeme dnes celou listinu nebo pouze dodatek?

Bc. Nekolný – dodatek.

V. Hájek – v textaci v odst. 2 by mělo být:

1. „využití zdrojů“ a ne „využití kanálů“

2. „návštěvníky města“ a ne „obyvatele“.

Bc. Nekolný – kosmetické úpravy není problém udělat. Důležité je, že od ledna 2020 by měla organizace fungovat a proto musí být schválen tento dokument, který se může v průběhu upravovat.

Mgr. Janík – včas můžete zadat připomínky, které budou zapracovány. Já jsem také měl připomínky a bylo mi vyhověno.

JUDr. Marková – jedná se o dodatek, který je vtělený do zřizovací listiny, proto se ta původní ruší.

Mgr. Steklý – materiál prošel připomínkováním, některá zmiňovaná slovní spojení se dnes běžně používají. Zřizovací listina se přidává k žádosti o dotaci, ale jedná se o interní dokument.

V. Hájek – do čl. 4, b. 2 je potřeba do věty „Organizace nesmí bez souhlasu zřizovatele....“ doplnit „bez předchozího“. A nový název je opravdu „CVIK“? Proč ne původní „MKIC“?

Mgr. Steklý – názvy jsou úřední, lidé budou stejně používat názvy původní.

p. N. (občan) – v rámci doplnění dokumentace ke zřizovací listině, by měly být doplněny i minimální marže na prodej vstupenek.

Bc. Nekolný – jedná se o klasickou příspěvkovou organizaci, která má směrnice, ale i důvěru města a svou zodpovědnost.

V. Korec – v názvu je zmíněný dodatek ...schvalujeme tedy dodatek ke zřizovací listině?

JUDr. Marková – ano, dodatek ve znění celé zřizovací listiny.

Mgr. Steklý – součástí zřizovací listiny je, že koncepci i marže odsouhlasila rada města.

MVDr. Talacko – prosím sjednotit velké a malé „N“ ve slovech „nám“. Příští dodatek by mohl mít název „MKIC“.

Bc. Nekolný – pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 21, Proti: 0 Zdržel se: 0)

Usnesení č. 110/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna.

30. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Činnost kontrolního výboru - předložení zápisu z jednání kontrolního výboru

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Kontrolní výbor na svém jednání dne 10.06.2019 opětovně zabýval jednáním RM 21/2018 ze dne 24.10.2018, zejména usnesením č. 365/2018–Studie parkovací dům. Smlouva o dílo na Studii parkovacího domu P+R v ZZN. Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování architektonické studie parkovacího domu P+R v areálu ZZN se společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., Praha 5 -Smíchov, Grafická 831/20, PSČ 150 00, IČO: 01422294. Návrh smlouvy byl přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Rada města pověřila starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo. Smlouva byla podepsána dne 29.10.2018 na částku 726.000 Kč včetně DPH. Rada města 20/2018 ze dne 10.10.2018 usnesením č. 332/2018 (Smlouva o dílo Parkovací dům v areálu ZZN) souhlasila s pořízením studie parkovacího domu v areálu ZZN a uložila odboru rozvoje připravit veřejnou zakázku na pořízení projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení. V podkladech na jednání RM dne 24.10.2018 ani na profilu zadavatele nebyly nalezeny záznamy o veřejné zakázce. Dle směrnice města k zadávání zakázek malého rozsahu čl. II, bod 2.6. se jedná o III. kategorii, zveřejněnou zakázku, neboť se jedná o částku nad 500.000 Kč a do 2.000.000 Kč (u dodávek a služeb), a usnesením č. 332/2018 RM uložila tuto povinnost odboru rozvoje. Kontrolní výbor zde spatřuje potencionální nesoulad se směrnicí města a neplnění usnesení RM č. 332/2018. Kontrolnímu výboru doposud nebyl předložen materiál, zda a jakým způsobem byla provedena veřejná zakázka a proto žádá o předložení dokumentů k výše uvedené veřejné zakázce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Málek – kontrolní výbor zjistil potencionální nesoulad se směrnicí města a neplnění usnesení související s uzavřením SOD na zpracování architektonické studie parkovacího domu P+R v areálu ZZN, nedostatky se odstraňují ve spolupráci s tajemníkem města, některé vysvětlení byla nedostatečná. Včera, na jednání kontrolního výboru, Mgr. Klinecký doložil potřebné a požadované dokumenty a vše bylo vysvětleno. Z tohoto důvodu navrhuji předložené usnesení nehlasovat, ale vzít činnost kontrolního výboru na vědomí.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi, jestliže se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o upraveném návrhu usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.“

S c h v á l e n o (Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 111/2019

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti kontrolního výboru.

31. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis z jednání finančního výboru dne 27.05.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – obsah z jednání finančního výboru najdete v příloze „Zápis“, který je z 27.5.2019, zpoždění je způsobeno tím, že finanční výbor zasedá těsně před zastupitelstvem města kvůli rozpočtovému opatření.

Zastupitelstvo města vzalo informaci na vědomí.

Odchod Bc. Stuchl ve 21:31 hod.

32. TJ Slavoj - žádost o prodloužení termínu vyúčtování

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s uzavřenou smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2018 ev. č. 201800115 ze dne 05.06.2018 ve výši 3. mil. Kč pro TJ Slavoj Český Brod předkládáme zastupitelstvu města návrh dodatku č. 1 ke smlouvě z důvodu realizace projektu nejen v roce 2018, ale i v roce 2019. K jeho ukončení došlo k 28.06.2019 a tím nemohlo být splněno vyúčtování v původním termínu dle smlouvy. Na základě výzvy k nápravě, TJ Slavoj Český Brod požádal o prodloužení termínu vyúčtování do 30.09.2019.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 201800115.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – předávám úvodní slovo Ing. Jedličkové – vedoucí finančního odboru.
Ing. Jedličková - v souvislosti s uzavřenou smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2018 ve výši 3. mil. Kč pro TJ Slavoj je předložen návrh dodatku č. 1 z důvodu realizace projektu nejen v roce 2018, ale i v roce 2019. K jeho ukončení došlo k 28.6.2019 a tím nemohlo být splněno vyúčtování v původním termínu dle smlouvy. Na základě výzvy k nápravě, TJ Slavoj Český Brod požádal o prodloužení termínu vyúčtování do 30.9.2019.
Bc. Nekolný – doplním, že je to na základě předběžné opatrnosti a jedná se o technickou záležitost. Je otevřená diskuze k tomuto bodu, pokud se do diskuze nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

S c h v á l e n o (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 112/2019

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č.1 ke smlouvě ev. č. 201800115 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2018 mezi městem Český Brod a TJ Slavojem Český Brod, z.s. se sídlem Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě č. 201800115.

Odchod MVDr. Talacko ve 21:34 hod.

33. Informace o stavu zpracování bytové politiky

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města bylo přislíbeno zpracování bytové politiky města Český Brod. Je předložena informace o stavu zpracování koncepce bytové politiky s návrhem na usnesení zastupitelstva, které by obsahovalo závazný termín předložení bytové politiky k projednání zastupitelstvem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím Ing. Sýkoru o přednesení usnesení k navrženému bodu. Koncepci bytové politiky jsem měl mít již hotovou, ale bohužel jsem to nestihl, omlouvám se. Koncepce bude podobná jako např. v Kolíně, mám to rozpracované. Na začátku bude popis současné situace, poté další možnosti, návrhy a východiska.

Ing. Sýkora – dokončíte to a předložíte do příštího zasedání zastupitelstva města?

Bc. Nekolný – ano.

Ing. Sýkora – navrhuji, aby zastupitelstvo uložilo starostovi města předložení koncepce na příští jednání.

Bc. Nekolný - je otevřena diskuze, pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi uzavírám a nechám hlasovat o návrhu usnesení dle Ing. Sýkory ve znění: „Zastupitelstvo města ukládá starostovi města Bc. Jakubovi Nekolnému předložit na příští jednání zastupitelstva města návrh koncepce bytové politiky města Český Brod.“

S c h v á l e n o (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 113/2019

Zastupitelstvo města

I. ukládá

starostovi města Bc. Jakubovi Nekolnému předložit na příští jednání zastupitelstva města návrh koncepce bytové politiky města Český Brod.

Obecná rozprava

V. Korec – někdo by se měl přijít podívat na zahradu u gymnázia, jsou tam uschlé stromy, všude brouci a chodník je plný jehličí.

Ing. Vodička – ano, víme o tom, jedná se bohužel o problém s kůrovcem.

Bc. Málek – chci se zeptat na uzávěrku ohledně napojení kanalizace, v jakém stavu je návrh Liblické předměstí?

Bc. Nekolný – má se měnit územní plán, chtěli by oddělit lokalitu bez výškového objektu, zatím je vše v jednání, zadání změny územního plánu bude určitě předloženo na zastupitelstvu.

Bc. Málek – ale změna územního plánu neřeší napojení na kanalizaci.

V. Hájek – na komisi bezpečnosti proběhla informace od předsedy komise, že město by mohlo koupit defibrilátor pro hasiče, kteří ho nemají, na krizovém je dost financí, proto by se 40 tis. investovat vyplatilo. Na radě města bylo prý řečeno, že hasiči mají dost.

Bc. Nekolný – neřešme fámy. Město má defibrilátory dva, jeden má zapůjčený městská policie a druhý máme svůj, klidně se hasičům může zapůjčit. Na bezpečnostní radě se to řešilo a bezpečnostní složky se měly dohodnout.

Příchod Bc. Stuchl ve 21:39 hod.

Ing. Sýkora – chci se zeptat na stav prací na regulačním plánu. Myslím, že zastupitelé by měli dostávat informace v dostatečném předstihu.

Bc. Nekolný – pracuje se na vypořádání připomínek a námitek, kterých je hodně, pan arch. M. potřebuje čas na to, aby vše zpracoval, musí být v souladu s územním plánem. K dispozici bude na přelomu září a října. Může se udělat mimořádné zastupitelstvo v listopadu hlavně kvůli regulačnímu plánu, jelikož k čerpání dotace je potřeba jeho schválení. Naším cílem je udělat všechno proto, aby byl regulační plán v souladu s územním plánem, poté bychom se mohli vyhnout veřejnému projednávání.

Mgr. Klinecký – jednání zastupitelstva města jsou veřejná, tudíž lidé můžou přijít na projednávání regulačního plánu a vyjádřit se.

Příchod MVDr. Talacko ve 21:40 hod.

Ing. Kokeš – chtěl bych tady zmínit, že naše školní jídelna vyhrála 1. Místo v celostátní soutěži a myslím, že by se měly paní kuchařky odměnit.

Bc. Nekolný – ano, byli jsme jim s panem místostarostou poděkovat s dortem a květinami.

M. Vlasák – chci se zeptat, zda by posvícení nešlo zkrátit, aby netrvalo celý týden, obchody na náměstí mají kvůli nim zavřeno.

Bc. Nekolný – je to určitá tradice, která trvá již desítky let. O zkrácení doby trvání jsme se již pokoušeli, ale nelíbilo se jim to. Nelíbilo se jim ani případné „přestěhování“ posvícení do areálu ZZN. Nicméně je vše v kompetenci rady města, a pokud bude vůle, lze to ukončit úplně.

MVDr. Talacko – blokují centrum celý týden. Pokud by město zadalo požadavek pouze od středy do neděle, mělo by jim to stačit.

Bc. Nekolný – zkrácení doby trvání posvícení předložíme na některé jednání rady města. Pokud se do obecné rozpravy již nikdo nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Ulík za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno ve 21:51 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města

Ing. Lucie Hovorková
ověřovatelka zápisu

Václav Hájek
ověřovatel zápisu