

Město Český Brod

Zastupitelstvo města

Souhrn (anonymizovaný)

ze 7. řádného jednání zastupitelstva města, které se konalo ve středu 25.09.2019
od 18:00 hod v: Obřadní síň

84/2019 Rozpočtového opatření č. 4 k rozpočtu 2019

Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu na rok 2019 ve znění přílohy, která je součástí návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se navyšují na 255.562 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se navyšují na 164.861 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 93.936 tis. Kč, položka financování se nemění a zůstává schodek ve výši 3.236 tis. Kč.

85/2019 ZŠ Žitomířská - žádost o předfinancování projektu

Zastupitelstvo města

schvaluje

předfinancování projektů Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, "Modernizace školních dílen a skladu dílen v ZŠ Český Brod" a "Vybudování multimediální jazykové laboratoře" v částce 5.300.000 Kč formou finanční výpomoci.

86/2019 Přidělení finančních prostředků z Programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotací z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2019:

1/ pro investiční akce ve výši 500 000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	150 000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	200 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	150 000

2/ pro neinvestiční akce/opravy ve výši 450 000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	90 000
SK Český Brod z.s.	61883824	100 000
T. J. Sokol Český Brod	00662402	150 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	110 000

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé investiční a neinvestiční akce žadatelů je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje:

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

87/2019 Darovací smlouva V+K Capital for you

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na převod vodovodu a kanalizace v ulici Ve Staré vsi od společnosti Capital for you, IČO : 04634560. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

88/2019 OC Pila - pozemky a stavby na nich

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 705/50, o výměře 28 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/42 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018, a stavby chodníku na tomto pozemku, a pozemku č. 705/51 o výměře 47 m², který byl oddělen z pozemku KN p.č. 705/33 geometrickým plánem č. 2082-127/2017 vyhotoveným Ing. M. K. dne 10. 1. 2018, a stavby přechodu vedlejší komunikace na tomto pozemku, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví OC PILA, s.r.o., se sídlem Jana Kouly 445, Český Brod, IČO: 03660478, do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje:

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

89/2019 Bezúplatný převod pozemku 695/5**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků týkající se převodu pozemku KN p.č. 695/5, ostatní plocha, o výměře 6 m², v obci a kat. území Český Brod, z vlastnictví Státního statku Jeneč, státní podnik, v likvidaci, IČO: 00016918, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, 163 00, do vlastnictví Města Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu Města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

90/2019 Odkoupení pozemku 199/79 archiv**Zastupitelstvo města****souhlasí**

se záměrem odkoupení pozemku KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 699797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, do vlastnictví Města Český Brod.

91/2019 Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)**Zastupitelstvo města****I. revokuje**

usnesení č. 44/2019 ze dne 17.04.2019.

II. souhlasí

s navrhovanou kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč (+ DPH) za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod v podílu 68 % vzhledem k celku do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a. s., IČO: 70994226, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

92/2019 Prodej pozemků v k.ú. Český Brod (Betonárka)**Zastupitelstvo města****zamítá**

žádost společnosti Betonárka Český Brod, s.r.o. o odkup pozemků 589/10, 589/13,

589/39, 589/40, 589/37, 589/38, 589/12 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Betonárka Český Brod, s.r.o.

93/2019 Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 o výměře cca 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

94/2019 Mimořádné vydržení části pozemku (I.K.)

Zastupitelstvo města

souhlasí

s mimořádným vydržením části pozemku KN p. č. 58/2 oddělené geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o. a označené jako pozemek č. 58/3 o výměře 161 m² v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu, dle § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví I.K.

95/2019 Pravidla privatizace č. 7 BD Kounická

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k Pravidlům postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická, Pravidla privatizace č. 7, ze dne 22.02.2019. Dodatek č.1 je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

96/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/5 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/5 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5990/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci M.H. a S.H. za cenu 717.874 Kč, přičemž částka 473.004 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 244.870 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

97/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/12 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/12 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 4620/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci L.Š. za cenu 557.981 Kč, přičemž částka 364.821 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 193.160 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

98/2019 Prodej bytové jednotky č. 340/6 ul. Komenského**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 340/6 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 6709/46553 ke společným částem budovy čp. 340 na pozemku č. parc. st. 397 a pozemku č. parc. st. 397 o výměře 342 m² a zahrady p. č. 946 o výměře 100 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci D.H. za cenu 621.000 Kč, přičemž cena 492.000 byla již zaplacená a zbývá doplatit 129.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

99/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/6 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5000/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I.J. za cenu 606.896 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 207.330 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

100/2019 Prodej bytové jednotky č. 1382/10 Štolmířská 1382**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/10 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5130/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci J.M. za cenu 617.733 Kč, přičemž částka 405.093 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 212.640 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

101/2019 Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám**Zastupitelstvo města****I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1127/7 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7333/48373 ke společným částem budovy čp.

1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m² v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci J.R. za cenu 680.020 Kč, přičemž částka 340.000 Kč byla již zaplacená a zbývá doplatit 340.020 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

102/2019 Prodej obsazené bytové jednotky č. 1127/1 ul. K Dolánkám

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/1 o výměře 52,70 m² včetně spoluvlastnických podílů 5270/48373 ke společným částem domu č.p. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1.196 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, panu L. Z. za nabídnutou cenu 1.400.001 Kč. Kupní smlouva bude podepsána do 15.10.2019. Kupní cena bude hrazena převodem na účet města před podpisem kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

103/2019 Informace o kapacitě vodovodu a kanalizace města Český Brod a možnostech napojení na tuto infrastrukturu

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o možnosti napojování na vodohospodářskou infrastrukturu města Český Brod.

104/2019 Doplnění vodovodní sítě Český Brod - Část B, C, F, H - provedení veřejných částí vodovodních přípojek k nemovitostem a jejich financování

Zastupitelstvo města

stanovuje

paušální poplatek za vybudování veřejné části vodovodní přípojky nemovitostí dotčených realizací projektu "Doplnění vodovodní sítě Český Brod - část B,C,F,H" ve výši 5.500 Kč.

105/2019 Koncesní řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Český Brod

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

informaci o postupu prací na koncesním řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve městě Český Brod.

106/2019 Informace o postupu prací v čp. 1099 (kuchyň a jídelna) a záměr na vybudování kuchyně v čp. 507

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o postupu prací na projektu Navýšení stravovací kapacity v čp. 1099 kuchyň a jídelna.

II. rozhoduje

o realizaci projektu kuchyně v přízemí budovy čp. 507 pro potřeby stravování klientů nemocnice.

107/2019 Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě"

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě".

II. souhlasí

s přijetím dotace ve výši 2.219.151 Kč z Operačního programu životní prostředí, výzva č. 100, na projekt "Zateplení budovy Městského úřadu čp. 56 v Českém Brodě" z předpokládaných celkových nákladů cca 6 mil Kč.

108/2019 Souhlas s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace"

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace".

II. souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100, ve výši

1.452.117 Kč na realizaci projektu "Energetická úspora ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - rekuperace z předpokládaných celkových nákladů cca 2 mil. Kč.

109/2019 Souhlas s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení "

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení".

I. souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100, ve výši 1.652.765 Kč na realizaci projektu "Zateplení budovy ZŠ Žitomířská čp. 760 - Český Brod - zateplení" z předpokládaných celkových nákladů cca 6,4 mil. Kč.

110/2019 Dodatek zřizovací listiny PO Městská knihovna

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna.

111/2019 Činnost kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zprávu o činnosti kontrolního výboru.

112/2019 TJ Slavoj - žádost o prodloužení termínu vyúčtování

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 201800115 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2018 mezi městem Český Brod a TJ Slavojem Český Brod, z.s. se sídlem Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě č. 201800115.

113/2019 Informace o stavu zpracování bytové politiky**Zastupitelstvo města****ukládá**

starostovi města Bc. Jakubovi Nekolnému předložit na příští jednání zastupitelstva města návrh koncepce bytové politiky města Český Brod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města