

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2018

Změna smlouvy o budoucí kupní č. 9/2002 ze dne 23.01.2002

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Jana Kulhánková, Mgr. Jana Kratochvílová, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Ing. Lucie Šmejkalová, Ing. Jaroslav Sýkora, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub MrvíkPh.D., Mgr. Jiří Slavík, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením dodatku č.1 k budoucí kupní smlouvě č. 9/2201 ze dne 23.1.2002.
Originál dodatku je součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2002 byla uzavřena smlouva budoucí kupní a nájemní smlouva mezi městem Český Brod a panem R. S. na bytovou jednotku č. 1198/11 ul. Masarykova. Jedná se o bytovou nástavbu, která byla postavena na základě poskytnuté dotace od Okresního úřadu Kolín. Nástavby byly vázány zástavou na dobu 20 let. Během této vázací doby došlo k prodeji a tudíž i změně nájemní smlouvy z pana R. S. na manžele J. a A. J. Zastupitelstvo města schválilo pravidla privatizace usnesením 65/2018 ze dne 19.09.2018, která jsou vyvěšena na úřední desce a po odvisení budou zaslány jednotlivým nájemníkům dopisy s výzvou o uzavření kupní smlouvy. Manželé J. mají s městem Český Brod uzavřenou řádnou nájemní smlouvu a aby bylo možné prodat bytovou jednotku č. 1198/11 právě jim, je nutné schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě kupní mezi Městem Český Brod, R. S. a manželi J. Dodatek č. 1 řeší postoupení všech práv a povinností mezi účastníky. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů a do podatelny nebyla předána žádná připomínka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č.9/2002 ze dne 23.1.2002

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami