

Město Český Brod

Zápis

20. řádné jednání rady města, konané dne

23. června 2021 v 17:00 hod.

v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát

Omluveni: Mgr. Pavel Janík, Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Rostislav Vodička – vedoucí OŽPZ, Ing. Jan Kopáček – vedoucí městských lesů, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 293/2021 - 310/2021

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Zahájení (17:03 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 20. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Pan starosta konstatoval, že je přítomno pět radních, Mgr. Janík a radní Kvasnička se omluvili, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předloženo 24 bodů a informací.

Z diskuse k programu vyplynul návrh na stažení bodu č. 17 z důvodu připomínek JUDr. Markové k rozšíření smluvních povinností města v navržené smlouvě a zařazení bodu č. 20 na třetí místo programu.

Pan starosta ukončil diskusi k programu. Nechal hlasovat o upraveném programu schůze.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je radní Tomáš Charvát.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Zápis z předchozí schůze rady města bude ověřen na schůzi následující.

Program pro - 20. řádné jednání rady města

1. Středočeský Fond na podporu výsadby stromů - dar obcím
2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
3. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu
4. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním investičního fondu
5. Servisní smlouva - výtahová plošina pavilon E nemocnice Český Brod
6. Pronájem části pozemku - prodej ruských specialit
7. Vyhodnocení nabídek na záměr pronájmu prostor určených k podnikání v č. p. 202 - ZZN
8. Dodatek č. 1 k SoD - Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana"
9. Dodatek č. 1 ke SoD č. objednatele 202000288/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 1 - Stavební úpravy objektu
10. Záměr na změnu ceny nájmu - Nemocnice Český Brod s.r.o.
11. Vyhlášení záměru - pacht podílu pozemku 263/120 v k. ú. Český Brod
12. Vyhodnocení VZ - Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě
13. Podmíněný souhlas s napojením na V+K
14. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín
15. Schválení úpravy jednacího řádu Rady města Český Brod
16. Schválení úpravy jednacího řádu komisí Rady města Český Brod
17. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení
18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů
19. Revokace usnesení rady města č. 87/2021 ze dne 17. 2. 2021
20. Pořízení žacího stroje pro potřeby Technických služeb Český Brod
21. Informace - Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 6. 2021
22. Informace - Zápis z kulturní komise ze dne 7. 6. 2021
23. Informace - Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 31. 5. 2021
24. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Středočeský Fond na podporu výsadby stromů - dar obcím

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Středočeský kraj poskytuje finanční dar obcím z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu na podporu výsadby stromů. Finanční dar je poskytnut za účelem péče o vysazené stromy v rámci Programu péče o krajinu pro rok 2020. Město Český Brod získalo podporu z tohoto programu na výsadbu v aleji do Klučova. Finanční dar je limitován částkou 1.500 Kč na 1 vysazený strom. Bylo vysazeno 58 stromů. Žádost do Fondu na podporu výsadby bude ve výši 87.000 Kč. Finanční prostředky budou použity na péči o nově vysazené stromy v období podzim 2020, bude zajištěna především záливka stromů min. 8x za rok, obnovení ochranného nátěru kmene, přihnojení tabletovým hnojivem, případně provedena oprava poškozeného kotvení a ochrany kmene proti okusu. Rovněž bude min. 2x do roka odstraňována buřň v okolí kmene.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dar je ve výši 100 % požadované částky.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.4.4. Zajistit prostupnost krajiny, propojení města a propojení zeleně v rámci města.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucímu odboru životního prostředí.

Ing. Vodička shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný se dotázal, v čí kompetenci je péče o městské keře. Zda jsou to technické služby nebo odbor životního prostředí a jaký je způsob koordinace práce.

Ing. Vodička odpověděl, že stromy má na starosti odbor životního prostředí a ostatní zeleň včetně keřů mají v kompetenci technické služby. Keře měly být ošetřeny na jaře, k čemuž nedošlo z kapacitních důvodů. Provedený zásah považuje za neodborný.

Bc. Nekolný dále uvedl, že pokud technické služby nemají kapacity k údržbě, je třeba jejich činnost koordinovat s odborem životního prostředí. Následně se dotázal, zda v případě přijetí daru je v možnostech města se o něj postarat.

Ing. Vodička reagoval s tím, že ano.

Ing. Ulík se v návaznosti na přijetí usnesení k vypracování standardů péče o travnaté plochy zajímal o postup v této otázce.

Ing. Vodička uvedl, že toto zatím řeší sám, nicméně počítá s vytvořením.

Následovala diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 293/2021

Rada města

I. bere na vědomí

podání žádosti o poskytnutí finančního daru ze Středočeského Fondu na podporu výsadby stromů.

2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se o veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích.

Konkrétně se jedná o dotaci na zřizování nových oplocenek za 35.478 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o příjem do rozpočtu městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucímu odboru životního prostředí.

Ing. Vodička shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Kopáček doplnil procesní náležitosti dotace.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 294/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje dle „Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití“ S-1471/OŽP/2021. Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

3. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním rezervního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím rezervního fondu na předfinancování laboratorních vyšetření na stanovení přítomnosti viru SARS-Co V-2 metodou PCR. Cena za provedení jednoho testu je 200 Kč. Stav rezervního fondu ke dni žádosti u výdejny je 1.415.347,54 Kč. Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO, které budou po proplacení MŠMT vráceny do rezervního fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 295/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků rezervního fondu na předfinancování laboratorních vyšetření na stanovení přítomnosti viru SARS-Co V-2 metodou PCR, kde cena za osobu je 200 Kč.

4. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním investičního fondu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti ZŠ Žitomířská je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky ve výši 84.000 Kč z investičního fondu na nákup interaktivní tabule z důvodu zřízení další učebny na budově školy v Bezručově 1100. Stav investičního fondu ke dni žádosti je 336.774 Kč. Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje ke schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 296/2021

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s použitím finančních prostředků investičního fondu ve výši 84.000 Kč na nákup interaktivní tabule.

5. Servisní smlouva - výtahová plošina pavilon E nemocnice Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města předkládáme ke schválení servisní smlouvu na bezbariérovou výtahovou plošinu pro imobilní osoby s dodavatelem VECOM zdvihací zařízení s.r.o., Františka Křížka 1105/4, 170 00 Praha 7, IČO: 25599348. Daná plošina byla instalována v pavilonu E nemocnice v rámci akce "Bezbariérové úpravy Pavilónu E nemocnice v Českém Brodě".

Cena plnění 2x4.000 Kč bez DPH/rok - paušální částka zahrnuje servis 2x ročně, odbornou zkoušku 1x ročně + dopravu.

Dobu platnosti navrhujeme na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje schválit smlouvu na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 297/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy na údržbu bezbariérové plošiny v pavilonu E nemocnice Český Brod s dodavatelem: VECOM zdvihací zařízení s.r.o., Františka Křížka 1105/4, 170 00 Praha 7, IČ: 25599348. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené servisní smlouvy.

6. Pronájem části pozemku - prodej ruských specialit

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od společnosti ISA - GROUP s.r.o. o pronájem části pozemku v ulici Jana Kouly KN p.č. 705/5 o výměře cca 50 m² (viz situace) za účelem umístění kiosku (fotka v příloze, byl by jen přízemní, bez patra), sortiment s potravinami - ruské speciality, vše balené. Kiosek má cca 20-25 m², ostatní plocha kolem kiosku by byla využita pro potřeby přístupu ke kiosku. Ke kiosku bude potřeba elektrika, přívod si zajistí nájemci.
Kiosek se stejným sortimentem již mají v Praze 4 ve Lhotecké ulici a na Černém mostě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje předkládá návrh na umístění kiosku, vzhledem k vyjádření v připomínkování navrhuje nesouhlasit s jeho umístěním.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné by bylo příjmem do OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.
Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 298/2021

Rada města

I. zamítá

žádost společnosti ISA - GROUP s.r.o. na pronájem části pozemku za účelem umístění kiosku s ruskými specialitami.

7. Vyhodnocení nabídek na záměr pronájmu prostor určených k podnikání v č. p. 202 - ZZN

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 26. 5. 2021 svým usnesením č. 232/2021 vyhlásila RM záměr na pronájem nepronajatých nebytových prostor v č. p. 202, ulice Krále Jiřího, Český Brod, areál ZZN. Jedná se o nebytové prostor v přízemí budovy: místnost č. 2 o výměře 20,58 m², místnost č. 3 o výměře 36,41 m², místnost č. 4 o výměře 18,71 m², místnost č. 5 o výměře 46,30 m², místnost č. 6 o výměře 13,33 m² a místnost č. 7 o výměře 12,01 m² vč. užívání společných prostor, chodby a WC, vše za minimální nabídkovou cenu 100 Kč/m²/měsíc. Předmětem pronájmu je dále ve vedlejší budově se samostatných vchodem: sklad č. 2 o výměře 18,78 m² a sklad č. 3 o výměře 17,68 m², za minimální nabídkovou cenu 80 Kč/m²/měsíc. Trvání nájmu je určeno na dobu neurčitou se současně stanovenou výpovědní dobou bez uvedení důvodu v délce 6 měsíců. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 28. 5. 2021 a sejmut dne 15. 6. 2021. Do data sejmutí byly na podatelnu města evidovány dvě nabídky s č. j. MUCB 32305/2021 a MUCB 33861/2021. Obě nabídky jsou v zalepené obálce.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM rozhodnout o možném dalším nájemci a pověřit OR přípravou smlouvy o nájmu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy a požádal Ing. Majera o doručených nabídek - č. j. MUCB 32305/2021, pan Jan Boháč, IČO: 71501851, a č. j. MUCB 33861/2021, paní Kateřina Lasáková, IČO: 04405579.

S ohledem na nabízenou cenu a rozsah nájmu vybrali radní jako vítěznou nabídku pod č. j. MUCB 33861/2021.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 299/2021

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky č. j. MUCB 32305/2021, pan Jan Boháč, IČO: 71501851, a č. j. MUCB 33861/2021, paní Kateřina Lasáková, IČO: 04405579, na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 202 v areálu ZZN, Krále Jiřího, Český Brod.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Český Brod a paní Kateřinou Lasákovou, IČO: 04405579.

8. Dodatek č. 1 k SoD - Český Brod, ul. Zborovská - Rekonstrukce chodníku, východní strana"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě podepsané SoD č. 202100033/OR ze dne 11.3.2021 je v ulici Zborovská realizována výstavba chodníků, východní strana včetně 4 přechodů pro chodce. Projekt je finančně podpořen z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury. Termín dokončení stavby včetně vydání kladného kolaudačního rozhodnutí je dle smlouvy stanoven na 30. 6. 2021. Stavba bude v požadovaném termínu dokončena, nikoliv však v takovém předstihu, aby bylo možné zajistit i požadovanou kolaudaci. K nedodržení termínu došlo v počátku realizace akce z důvodu omezené komunikace a činnosti při vyřizování DIO a jeho následného schválení DI PČR Kolín, to vše v důsledku probíhajících protipandemických opatření nařízených vládou ČR., kolaudace proběhne dne 16. 7. 2021, termín ukončení SoD se posouvá na 16. 7. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na projekt ve výši 2.238.637,80 Kč budou hrazeny z fondu komunikací. Na projekt je poskytnutá dotace z rozpočtu SFDI ve výši 85 % z uznatelných nákladů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9. Zajistit průběžnou údržbu a opravu související dopravní infrastruktury.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 300/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202100033/OR se společností BES s.r.o., IČO: 43792553, Sukova 625, 25601 Benešov. Dodatek upravuje termín dokončení díla. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

9. Dodatek č. 1 ke SoD č. objednatele 202000288/OR na VZ - Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami část. 1 - Stavební úpravy objektu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo s dodavatelem firmou Mozis s.r.o. smlouvu o dílo na dotační akci "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". V průběhu realizace byly zjištěny nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které musely být řešeny více pracemi a méně pracemi. Soupis všech prací je dán změnovými listy č. 01-12, které jsou nedílnou součástí tohoto materiálu i dodatku č. 1 ke SoD č. 202000288/OR. Soupis ZL 1-8 a 10-12 činí v součtu 1.725.274,07 Kč bez DPH (t.j. 2.087.581,62 Kč včetně DPH).

Zároveň na základě žádosti dodavatele o prodloužení termínu realizace z důvodu extrémně dlouhých dodacích lhůt vstupních materiálů dochází ke změně termínu dokončení díla s rozdílnými termíny dokončení jednotlivých stavebních objektů akce. Text dodatku č. 1 byl předložen pro schválení právníce města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít dodatek č. 1 ke SoD č. objednatele 202000288/OR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt je financovaný z dotačního titulu iROP- MMR a z rozpočtu města.

Akce má finanční krytí v souladu s rozpočtem města. Navýšení ceny díla dodatkem č. 1 činí 2.087,581,62 Kč včetně DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že se jedná o první dodatek u této stavby, který řeší neodhadnutelné problémy, které se byly během prací zjištěny.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Ulík se dotázal, zda je změna rozpočtu akce zohledněna v rozpočtovém opatření.

Mgr. Dočkalová společně s JUDr. Markovou ujasnila financování a vliv předloženého dodatku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 301/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 202000288/OR se společností MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla a změna smluvní ceny. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

10. Záměr na změnu ceny nájmu - Nemocnice Český Brod s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme RM k souhlasu záměr na změnu ceny nájmu pro Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, Český Brod, IČO: 27161838. Jedná se změnu na základě oboustranné dohody o 33.444 Kč ročně.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Záměr je vyvolán účetními důvody, kdy zvýšení nájmu může pokrýt náklady na pořízení části mobiliáře. Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 302/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na změnu ceny nájmu prostor sloužících k podnikání - nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod. Předmětem tohoto záměru je změna ceny nájmu prostor, které užívá nájemce na základě stávající nájemní smlouvy ze dne 13. 3. 2015, ev. č. 201500024/OR, uzavřené mezi městem Český Brod a společností Nemocnice Český Brod s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Z původní ceny nájmu 1.869.345 Kč se částka mění na 1.901.789 Kč ročně, a to od 1. 8. 2021.

11. Vyhlášení záměru - pacht podílu pozemku 263/120 v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost zemědělce Ing. Jiřího Zajíce na propachtování podílu pozemku ve vlastnictví města za cenu 6.000 Kč/ha/rok. Jedná se o pozemek KN p. č. 263/120, orná půda, o celkové výměře 16.449 m², ve směru na Novou Ves. Pozemek má celkovou výměru 16.449 m², podíl ve vlastnictví města je 348/720, tj. 7.950 m², tj. 0,795 ha. Rada města na jednání dne 12. 5. 2021 usnesením č. 205/2021 vyhlásila záměr na pacht podílu pozemku předem určenému zájemci, panu Zajícovi. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 14.-1. 6. 2021. Byla přijata připomínka od pana Krále s nabídkou 7.000 Kč/ha/rok. Rada města se na jednání dne 9. 6. 2021 usnesla na přípravě vyhlášení záměru na pacht podílu pozemku obálkovou metodou. Nyní předkládáme vyhlášení záměru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje vyhlásit záměr.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse, v níž došlo k doplnění materiálu o minimální cenu 7.000 Kč.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 303/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pacht podílu 348/720 vzhledem k celku pozemku KN p. č. 263/120, orná půda, o celkové výměře 16.449 m² v obci a k .ú. Český Brod, registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití, na dobu určitou 5 let (od data podpisu smlouvy do 30. 9. 2026), obálkovou metodou za minimální cenu 7.000 Kč/ha/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem. Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na

zdravotním pojištěním, sociálním pojištěním a plátcí daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Návrh pachtovní smlouvy je v příloze. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

12. Vyhodnocení VZ - Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města předkládáme vyhodnocení poptávky na akci "Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě". Jedná se o demolici 2 objektů (objekty 02 a 03) na pozemcích parc. č. st. p. 560 a 561 v areálu bývalého ZZN, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Škorpíkem, ČKAIT č. 1840, zpracované ve stupni DSP ve 04/2019 a dle rozhodnutí o odstranění stavby, vydané MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování pod č. j. MUCB 1905/2020 ze dne 13. 1. 2020. V rámci poptávky bylo opakovaně osloveno celkem 16 potencionálních dodavatelů, celkem byly podány 2 nabídky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce bude hrazena dle plánu investic hospodářských středisek na rok 2021 z BH a fondu nemocnice - Demolice v ZZN. Zde je nyní alokováno 300.000 Kč, hodnota vysoutěžené nabídky je 496.100 Kč s DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Poptávka - II. kategorie dle Vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnila, že osloveno bylo 16 společností, konečný návrh pak vychází z doručených nabídek.

Bc. Nekolný zmínil, že se v areálu plánuje také demolice garáží. Tudiž v případě, že vybraný uchazeč osvědčí, bylo by možné i tyto práce svěřit jemu.

Ing. Kašpar se dotázal na harmonogram odstranění recyklátu, který je zde umístěn.

Mgr. Dočkalová sdělila, že technické služby zajistily odvoz velkého množství tohoto materiálu, který je využíván k údržbě komunikací.

Bc. Nekolný dále uvedl, že prostor je třeba vyčistit tak, aby zde při otevření areálu nevznikla skládka.

Následovala diskuse, v níž se řešilo využití recyklátu, případné oplocení nebo ponechání stávající zdi.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. bere na vědomí

podané nabídky uchazečů v rámci poptávky "Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě":

- Nowastav akciová společnost, IČO: 565679, se sídlem Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3, s nabídkovou cenou 726.000 Kč s DPH
- M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod, s nabídkovou cenou: 496.100 Kč s DPH.

II. určuje

vítěze poptávky "Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě" uchazeče M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, sídlo: Palackého 143, 282 01 Český Brod, s nabídkovou cenou 496.100 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo v souladu s poptávkou "Demolice objektů v ZZN v Českém Brodě" s vítězným dodavatelem M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

13. Podmíněný souhlas s napojením na V+K

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury ve městě a má vydaný "stopstav" na nová napojování nemovitostí ve městě i na navýšení kapacit stávajících napojení.

Město má aktuálně podepsané smlouvy na nové vodní zdroje a přivaděč do města, nový vodojem a rekonstrukce stávající komory vodojemu a Intenzifikace ČOV v Českém Brodě.

Město dále připravuje projektové dokumentace na strategické stavby:

Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod, kterou zpracovává společnost MS Architekti s.r.o., IČO 26781808 a

Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská, kterou zpracovává společnost Grebner - inženýrská a projektová kancelář spol. s r.o., IČO 25076655

Pro zajištění stavebního povolení na zmíněné projektové dokumentace je nutný

souhlas, případně podmíněný souhlas, provozovatele (1. SČV) a vlastníka (města Český Brod) vodohospodářské infrastruktury s projektovými dokumentacemi.

Vzhledem ke stopstavu, ale s ohledem na to, že připravované projekty jsou strategické pro rozvoj města, předkládáme radě návrh na odsouhlasení podmíněného napojení (tedy svolení k napojení až zkapacitnění vodních zdrojů a ČOV).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Přijmout navržené usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vodohospodářské projekty a školské projekty.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Specifikovala problematiku podmíněného souhlasu, který obecně není žádoucí, ale v tomto případě se jedná o strategickou a výjimečnou situaci.

Mgr. Klinecký dal na zvážení, zda by nebyla vhodnější varianta nepodmíněného souhlasu.

Pro tuto variantu se další diskusi vyslovili i ostatní radní a JUDr. Marková.

Bc. Nekolný z výše uvedeného důvodu formuloval upravený návrh v podobě nepodmíněného souhlasu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 305/2021

Rada města

I. souhlasí

s vydáním souhlasu s připojením na vodovodní a kanalizační řad případně souhlasu s navýšením kapacity u projektů:

novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod, kterou zpracovává společnost MS Architekti s.r.o., IČO 26781808,

novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská, kterou zpracovává společnost Grebner - inženýrská a projektová kancelář spol. s r.o., IČO 25076655.

14. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor sociálních věcí a školství byl pověřen přípravou konkursního řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín. Usnesením č. 215/2020 ze dne 20. 5. 2020 Rada města Český Brod vzala na vědomí vzdání se pracovního místa ředitelky Mateřské školy Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, Mgr. Jitky Majerové. Zároveň pověřila paní Martinu Mihálovou, DiS, vedením této příspěvkové organizace. V současné době vznikla potřeba vyhlášení konkursního řízení na místo ředitele/ky školy, které je v kompetenci rady města. Dne 28. 4. 2021 vyhlásila RM konkursní řízení na tuto pozici. Město Český Brod obdrželo celkem 3 přihlášky do konkurzního řízení. Podané přihlášky posuzovala konkursní komise, jejíž členy jmenovala RM usnesením ze dne 12. 5. 2021. Komise posoudila přihlášky, zda splňují náležitosti podle § 3 vyhlášky o náležitostech konkursního řízení. Konkursní řízení proběhlo v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019. Jednání komise proběhla v termínech 1. 6. a 17. 6. 2021. Po prvním jednání konkursní komise byl vyzván 1 uchazeč k doplnění chybějících náležitostí. 1 uchazeč nesplňoval všechny předpoklady pro výkon činnosti ředitele, proto mu byly vráceny zaslané doklady. Na druhé jednání konkursní komise se dostavili oba pozvaní uchazeči. O průběhu konkursního řízení byly pořízeny zápisy (viz příloha). Členové konkursní komise se hlasováním usnesli na vhodném uchazeči - Bc. Kristýně Svobodové. Následně byli uchazeči vyrozuměni písemnou formou. Výsledné pořadí uchazečů má pro zřizovatele doporučující charakter. Předpokládaný nástup do funkce ředitele je stanoven na 1. 8. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Plně v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Nerelevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný předal slovo radnímu Charvátovi, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy, popsal průběh výběru a vyřazení jedné přihlášky na základě nesplnění zákonných požadavků. Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. jmenuje

paní Bc. Kristýnu Svobodovou do funkce ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO 70997489, s účinností od 1. 8. 2021.

II. určuje

plat a jeho složky paní Bc. Kristýně Svobodové, ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, platovým výměrem, jehož originál je uložen u tajemníka MěÚ v osobním spisu tak, jak ukládá zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

III. schvaluje

podání žádosti o zápis do rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

15. Schválení úpravy jednacího řádu Rady města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města schválila na jednání dne 9.6.2021 svůj jednací řád. V návaznosti na schválení jednacích řádů zastupitelstva města a jeho výborů je předloženo upravené znění jednacího řádu rady, a to v článku 17 Mlčenlivost odst. 2. Jde o formální záležitost z důvodu zajištění jednotné úpravy jednacích řádů všech orgánů města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit jednací řád.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy, s tím, že opakované předložení materiálu bylo vyvoláno výhradami k formulaci povinnosti mlčenlivosti. Současně navrhnul spojení diskuse k bodu s následujícím bodem. S tímto vyjádřili ostatní radní souhlas.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 307/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 285/2021 ze dne 9. 6. 2021.

II. schvaluje

jednací řád Rady města Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

16. Schválení úpravy jednacího řádu komisí Rady města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města schválila na jednání dne 9.6.2021 jednací řád komisí. V návaznosti na schválení jednacích řádů zastupitelstva města a jeho výborů je předloženo upravené znění jednacího řádu komisí, a to v článku 8 Mlčenlivost odst. 2. Jde o formální záležitost z důvodu zajištění jednotné úpravy jednacích řádů všech orgánů města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit jednací řád.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Diskuse k bodu byla spojena s bodem předcházejícím.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 308/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 286/2021 ze dne 9. 6. 2021.

II. schvaluje

jednací řád komisí Rady města Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

17. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předložena ke schválení privativní novace stávající smlouvy se společností ELEKTROWIN a.s. (ze dne 21. 6. 2006) ve smyslu § 1902, věty první OZ, vyvolaná legislativní změnou, která je popsána v průvodním dopise v příloze. Nový návrh smlouvy je koncipován jako adhezní typová smlouva, nicméně po jejím předložení navrhla JUDr. Marková změnu formulace, a to konkrétně vypuštění čl. III. odst. 1, písm. g) a v čl. VII. odst. 2, písm. f). Materiál byl konzultován také s ředitelem TS, který popsal stávající spolupráci jako bezproblémovou a vyjádřil souhlas s uzavřením nové smlouvy z důvodu pokračování ve spolupráci. Na základě této konzultace nepovažujeme úpravy návrhu za nutné a předkládáme ho ke schválení v původní podobě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Viz platební podmínky uvedené ve smlouvě v čl. VI.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bod byl stažen z programu schůze.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

s uzavřením smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Český Brod a společností ELEKTROWIN a.s., IČO: 27257843, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

n e s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

II. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu ploch pro umístění reklamních nosičů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Městu byl ze strany nájemce společnosti H-Media s.r.o., doručen návrh na změnu smlouvy na pronájem míst pro umístění reklamních ploch ze dne 7. 6. 2004. Vzhledem k tomu, že v souvislosti s posledními úpravami interiéru přízemí v č. p . 56 došlo ke snížení počtu nástěnek ve vestibulu směrem k náměstí, navrhujeme nabídnout 1 reklamní panel, který město převezme do vlastnictví příspěvkové organizaci CVIK k propagaci svých aktivit. Je to vhodné i proto, že umístění tohoto reklamního panelu je v klientsky nejfrekventovanějším prostoru úřadu. Radě předložený dodatek ke smlouvě upravuje počet umístěných nosičů ze 2 na 1 ks, s tím související změnu výše nájemného z 1.500 Kč na 1.000 Kč a dále specifikuje pronajatou plochu. Konečně je z důvodu úspory administrativy navržena změna fakturačního období na celý kalendářní rok. Materiál byl bez připomínek konzultován s JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem z pronájmu ve prospěch města činí 1.000, Kč ročně.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo panu tajemníkovi, který shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Ulík formuloval protinávrh na ukončení smluvního vztahu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 309/2021

Rada města

I. souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu ploch pro umístění reklamních nosičů uzavřené mezi městem Český Brod a společností H-Media s.r.o., IČO: 25069713, ze dne 7. 6. 2004.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

se započtením zbytkové hodnoty reklamního panelu proti smluvnímu nájemnému v hodnotě 1.500 Kč za 1. pololetí 2021 vyplývajícího ze smlouvy mezi společností H-Media s.r.o. a městem ze dne 7. 6. 2004.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

III. pověřuje - n e p ř i j a t o !!!

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

19. Revokace usnesení rady města č. 87/2021 ze dne 17. 2. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 532/2020 ze dne 16. 12. 2020 rada města souhlasila s výmazem školní jídelny v ulici Bedřicha Smetany č. p. 1307, Český Brod, z činnosti Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, z rejstříku škol a školských zařízení. Toto usnesení bylo přijato na základě konzultace s bývalým

ředitelem Školní jídelny Český Brod, Ing. Hladíkem, který v lednu tohoto roku na svoji funkci rezignoval. Usnesením č. 87/2021 ze dne 17. 2. 2021 bylo začlenění stávající jídelny v ul. Bedřicha Smetany do nově vzniklé PO odloženo na původně plánovaný termín, tj. počátek nového školního roku. Začlenění stávající jídelny by bylo spojeno se změnou v rejstříku škol a školských zařízení, a to ke dni 31. 8. 2021.

S ohledem na situaci, kdy se spojení školních jídelen jeví jako nevýhodné (pokud jde o financování osobních nákladů - viz. tabulka), bude školní jídelna Bedřicha Smetany nadále místem poskytování školských služeb pod příspěvkovou organizací Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín.

Počet jídel pro děti	Počet úvazků
600	8,17
700	9,21
Celkem 2 samostatné ŠJ	17,38
1300	14,69
1400	15,51

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení tohoto bodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse, v níž došlo k upřesnění návrhu usnesení do podoby zrušení usnesení č. 87/2021 a 532/2000 a souhlasu se zachováním školní jídelny Bedřicha Smetany v rámci příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o takto upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 310/2021

Rada města

I. ruší

usnesení č. 87/2021 ze dne 17. 2. 2021 a usnesení č. 532/2000 ze dne 16. 12. 2000.

II. souhlasí

se zachováním školní jídelny Bedřicha Smetany v rámci příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506.

20. Pořízení žacího stroje pro potřeby Technických služeb Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Technické služby Český Brod plánují modernizaci a doplnění techniky pro údržbu veřejné zeleně. Jedním ze zařízení je žací stroj určený k sekání trávy větší výšky. V rámci předběžné poptávky nového žacího stroje byla oslovena firma Unikont group. Pracovník firmy přivezl kladívkový mulčovač a proběhla celodenní předváděcí akce. Pracovníci TS s ním prováděli sečení v ulici Cukrovarská. Jedná se o stroj, který provádí taktéž mulčování a je velmi účinný. V rámci obměny strojového parku určeného k sekání parkových a zelených ploch zapadá do organizace práce této činnosti. Stroj obsluhuje jeden pracovník, nemusí vynaložit tak velkou fyzickou námahu, jako při sečení křovinořezem. Kvalita, účinnost i cena odpovídá požadavkům příspěvkové organizace. Stroj je vhodný při použití do vysoké trávy i trávy přerostlé a umožňuje mulčování. Sběr travnaté hmoty ze zelených ploch je vhodný převážně u parků a náměstí. Pořízení stroje je první krok k řešení situace. V dalším kroku nastane obměna dvou sekaček - malotraktorů Etezie, které technické služby využívají k sečení a ke sběru travnaté hmoty, nejde s nimi však mulčovat. Nákup nových malotraktorů určených ke sběru a mulčování bude dalším krokem obměny vozového parku, jejich stáří činí 12 a 14 let. Servis těchto strojů včetně oprav (nákup náhradních dílů) provádějí sami zaměstnanci technických služeb. V rámci požadavků a v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu (cena stroje do 200 tisíc Kč bez DPH) je v odůvodněných případech vhodné zjistit cenu obvyklou průzkumem trhu - oslovení firem, zjištění ceny na internetu - což jsme učinili (viz nabídka a odkazy).

<https://www.garden-technik.cz/kladivkova-mulcovaci-sekacka-as-motor-as-901-sm>

<https://www.elvaprofi.cz/katalog/as-motor-as-901-sm.html>

Cena vybraného stroje je 187.135 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pořízení stroje bude za předpokladu souhlasu rady města čerpáno z fondu investičního majetku příspěvkové organizace.

Stav fondu investičního majetku ke dni 31. 5. 2021 je 747.976 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Doplnil výtky vedení k úrovni údržby zeleně v posledních letech. Vnímá to jako špatnou vizitku města. Navržený stroj by měl nahradit práci křovinořezy. Technické služby opakovaně argumentují technickou a personální nedostatečností. Považoval by za vhodnou koncepční změnu. Ze strany vedení města byl technickým službám nabídnut personální audit.

Ing. Vodička doplnil, že v roce 2011 byl zpracován pasport travnatých ploch včetně hodnocení náročnosti údržby. Technické služby toto nijak nevyhodnotily, považuje to za manažerské selhání. Při nešetrném použití předloženého stroje ke zlepšení nedojde. Ze strany odboru životního prostředí bylo v minulosti navrženo pořízení mulčovacího stroje. Navrhuje materiál zamítnout, dokud nedojde k odborné konzultaci na základě vytvoření standardů péče o travnaté plochy. Prezentoval možná řešení a odborná posouzení, např. pořízení univerzálního zařízení, které by bylo s to obsáhnout i zimní údržbu.

Bc. Nekolný uvedl, že v případě nepřijetí navrhovaného usnesení k uvedenému jednání dojde.

Následující diskuse proběhla v podobném duchu, jednotlivý radní zdůraznili, že výtky nejsou mířeny nijak osobně, situaci je nicméně nutné řešit.

Ing. Majer zmínil ještě snížení příspěvku zřizovatele a svízelné finanční možnosti technických služeb.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

I. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO 00875180, s pořízením kladívkového mulčovače.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Rada města

II. souhlasí - n e p ř i j a t o !!!

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO 00875180, s použitím finančních prostředků fondu investičního majetku ve výši 250.000 Kč na pořízení kladívkového mulčovače.

21. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 6. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Rada města prodiskutovala výstupy z jednání komise a vzala její závěry na vědomí.

22. Zápis z kulturní komise ze dne 7. 6. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme zápis z jednání kulturní komise ze dne 7. 6. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Není předmětem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není předmětem.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Rada města projednala výstupy z jednání komise a vzala její závěry na vědomí.

23. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 31. 5. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 31. 5. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Rada města projednala výstupy z jednání komise a vzala její závěry na vědomí.

Proběhla diskuse nad úpravou zastávek a přechodů ve Štolmíři a Liblicích.

Mgr. Dočkalová sdělila, že Ing. Fott provedl obchůzku po příslušných částech města s tím, že určil, kde by bylo možné úpravy realizovat (ul. Cukrovarská, Palackého, lokalita u nádraží, cca 8 lokalit).

Ing. Ulík vyjádřil výhrady k estetickému pojetí, navrhnul projednání přímo na radě města za účasti Ing. Fotta.

Ing. Majer dále navrhnul vypracování studie na chodník do Štolmíře, a to jako cyklostezky z důvodu eventuální možnosti čerpání dotací.

Mgr. Dočkalová reagovala s tím, že v tomto případě je komplikací vlastnictví pozemků soukromými subjekty.

Bc. Nekolný dále uvedl, že buď on, nebo pan místostarosta se zúčastní jednání komise, kde prezentují diskutovaná témata.

Ing. Majer se dále dotazoval na opravu mostku přes Kounický potok.

Mgr. Dočkalová sdělila, že práce na tomto projektu zatím nepostoupily.

Mgr. Klinecký uvedl, že dílčí návrhy existují, je nicméně nutné je vyhodnotit a následně o řešení dále jednat.

24. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký oznámil termín úkolové rady na 30. 6. 2021.

Dále byla diskutována témata revize mostů ve správě technických služeb a školy pod domovem Anna.

Ing. Kašpar prezentoval úpravu vnitřního informačního systému města v navázání na fakturaci a další související aspekty realizovaných projektů.

Ing. Majer se vrátil k probíraným variantám dispozice s městskými pozemky v Liblicích. Vyjádřil jednoznačný postoj tyto neprodávat, naopak navýšit jejich počet a tržní cenu změnou územního plánu a případný prodej realizovat až následně.

Obecná rozprava

V rámci obecné rozpravy byla diskutována na podnět Ing. Majera témata:

- a) postup v dílčích jednáních s konkrétními staviteli a vypořádání povinnosti hradit příspěvek na infrastrukturu,
- b) revize stavu mostů,
- c) skateparku,
- d) odkanalizování severní části města,
- e) další.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 19:28.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu