

## **Město Český Brod**

### **Zápis**

11. řádné jednání rady města, konané dne  
07. dubna 2021 v 11:30 hod.  
v místě: Kancelář starosty

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík,  
Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát, Pavel Kvasnička

### Omluveni:

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová -  
vedoucí OR, Mgr. Klára Uldrichová – vedoucí OVV, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí  
FO, Ing. Aleš Kašpar – tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 121/2021-165/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení (11:30 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 11. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo formou videokonference přes Skype. Pan starosta konstatoval, že je přítomno všech sedm radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předložen 47 bodů a informací.

Byla otevřena diskuse k navrženému programu jednání, Bc. Nekolný vysvětlil změny programu, omluvil se za pozdní předložení, které odůvodnil tlakem ze strany běžících lhůt. Z diskuse nevyplýnul návrh změnu programu.

Pan starosta ukončil diskusi k programu a nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je radní Pavel Kvasnička.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **Program pro - 11. řádné jednání rady města**

1. Pověření zastupitelky přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku
2. Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Český Brod, IČO:48664006 ve výši 300.000 Kč
3. Doporučení vydání OZV o nakládání s komunálním odpadem – změna
4. Doporučení schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2021
5. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2021
6. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1 Vrátkov 78
7. Souhlas s podáním záměru na bezbariérovou trasu do Národního rozvojového programu mobility pro všechny
8. Souhlas s přijetím dotace na projekt "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě"
9. Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - dodatek č.1 k SoD
10. Informace o celkových nákladech na rekonstrukci a vybudování prostor pro novou školní kuchyň a jídelnu v ul. Bezručova
11. Dohoda o narovnání - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099
12. Dohoda o narovnání na akci Výměna oken na č. p. 1, II. etapa
13. Souhlas se snížením nájemného paní Eva Šašková
14. Kupní smlouva na odprodej železniční vlečky
15. Záměr na prodej lesního stroje Grejdr Hercules
16. Pronájem v budově č. p. 202 - administrativní budova v areálu ZZN
17. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620 - přízemí vlevo
18. Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace pro parc. č. 631/11 a 631/12 - MUDr. J. Sýkorová, Ing. J. Sýkora a paní L. Hrdinová
19. Darování pozemku pod hradbami (J. J., V. M.)
20. Využití předkupního práva dle § 101 zákona o územním plánování
21. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského
22. VB GasNet, s.r.o., Reko MS Palackého
23. Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa: Š. K.
24. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021
25. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na obnovu pomníku Prokopa Holého
26. Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod
27. Změna příloh ke ZL ZŠ Žitomířská a Školní jídelna p. o.
28. Vyhlášení VZ Úsekové měření rychlosti na I/12.
29. Poptávka "Dodávka zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na rok 2022"
30. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Intenzifikace ČOV Český Brod"
31. Manažerské řízení projektu\_Intenzifikace ČOV Český Brod
32. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod"
33. Manažerské řízení projektu\_Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod
34. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod"

35. Manažerské řízení projektu\_Český Brod, vodní zdroje NV1, NV2, napojení na veřejný vodovod
36. Žádost o připojení - Klučovská č. p. 739
37. Dodatek č. 4 k servisní smlouvě programového vybavení Codexis
38. Smlouva o poskytování prací a služeb - založení družstva
39. Souhlas s uzavřením smlouvy o výmalbě podchodu pro pěší
40. Českobrodská doprava pro seniory – návrh na uzavření dodatku č. 2 smlouvy s provozovatelem služby
41. Pořízení nového svozového vozidla pro Technické služby Český Brod
42. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
43. Centrum vzdělávání, informací a kultury - informace o přípravě posvícenských oslav v roce 2021
44. Centrum vzdělávání, informací a kultury - výběr dodavatele vybavení kina
45. Výroční zprávy příspěvkových organizací s výjimkou základních a mateřských škol
46. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
47. Námitky proti vyloučení ze zadávacího řízení Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu

## **1. Pověření zastupitelky přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

U matričního úřadu přijímá sňatečné prohlášení snoubenců starosta, místostarosta a pověřený člen zastupitelstva obce. Starosta a místostarosta má toto oprávnění přímo ze zákona, jiný člen zastupitelstva k tomuto oprávnění potřebuje pověření příslušným orgánem obce, kterým je rada obce. Pověření je vydáváno v rámci samostatné působnosti. Z důvodu zastupitelnosti oddávajících doporučujeme pověřit zastupitelku paní Ing. Lucii Baslovou přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku, čímž jí vznikne oprávnění k přijímání prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku od jejího pověření po dobu výkonu funkce členky zastupitelstva, nejpozději do konání komunálních voleb v roce 2022. Paní Ing. Lucie Baslová vyslovila se svým pověřením předběžný souhlas.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Odměňování lze řešit v souladu s § 72 zákona o obcích a nař. vl. č. 318/2017 Sb., je v kompetenci zastupitelstva obce.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru vnitřních věcí.

Mgr. Uldrichová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse, z níž nevyplynuly žádné připomínky k předloženému bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 121/2021

## **Rada města**

### **I. pověřuje**

zastupitelku města Ing. Lucii Baslovou přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku.

## **2. Žádost o finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Český Brod, IČO:48664006 ve výši 300.000 Kč**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Římskokatolická farnost Český Brod žádá o finanční příspěvek ve výši 300.000 Kč. Žádost odůvodňuje vysokými náklady spojenými s opravou vnějšího pláště kostela, viz rozpočet v žádosti. Náklady na celý projekt by měly činit 868.000 Kč. Od Ministerstva kultury má farnost přidělenou dotaci ve výši 50 %, tj. 434.000 Kč.

10 % z celkové částky přislíbilo uhradit město Český Brod, tj. 86.800 Kč, a to formou dotace z programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod.

Zbytek, tj. 347.200 Kč + DPH musí uhradit farnost ze svých prostředků.

Farnost v posledních 2 letech měla výdaje s novou elektroinstalací, osvětlení, ozvučením, jižní ochoz byl upraven jako galerie. Bylo pořízeno nové zabezpečení, které dává možnost bližší spolupráce s IC.

Do kostela sv. Gotharda investovali cca 1.500.000 Kč a nyní již nemohou tak velkou částku pokrýt z vlastních zdrojů.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Jedná se o kompetenci RM a ZM.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V rozpočtu města Český Brod není vyčleněna žádná částka na poskytování finančních příspěvků

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy v souvislosti s bodem týkajícím se

programu regenerace PZ a předal slovo vedoucí odboru rozvoje a financí.

Mgr. Dočkalová a Ing. Jedličková doplnili informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bc. Nekolný uvedl, že aktuálně není procesně vhodné materiál schválit.

Mgr. Janík zmínil vhodnost informovat církev ohledně krajské dotační výzvy.

Bc. Nekolný reagoval s tím, že informace bude předána, nicméně i při úspěchu nemá farnost dostatek prostředků na spoluúčast.

Mgr. Klinecký navrhnul ke zvážení, zda ponechat z původního návrhu bod 1. (projednat). Žadatel pak může přistoupit ke zpětvzetí žádosti.

Bc. Nekolný s tím vyjádřil souhlas a formuloval protinávrh: „RM projednala žádost ... a ukládá vedení města projednat tuto žádost s vedením římskokatolické farnosti.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 122/2021

## **Rada města**

### **I. projednala**

žádost Římskokatolické farnosti Český Brod, IČO: 486 64 006, o finanční příspěvek na spoluúčast k dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury České republiky ze dne 16. 3. 2021 a ukládá vedení města projednat tuto žádost s vedením římskokatolické farnosti.

## **3. Doporučení vydání OZV o nakládání s komunálním odpadem - změna**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Při posouzení zákonnosti obecně závazné vyhlášky č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, byla tato vyhláška shledána ve článku 6 (Osvobození a úlevy) v rozporu se zákonem. Po konzultaci s Ing. Zdeňkem Šustou z Ministerstva vnitra nyní předkládáme OZV č. 1/2021, kterou se mění OZV č. 6/2020.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a specifikovala dílčí změny.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 123/2021

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **4. Doporučení schválení dodatků smluv na dopravní obslužnost 2021**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V materiálu jsou předloženy návrhy dodatků smluv na jednotlivé linky autobusové dopravy na rok 2021 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému pražské integrované dopravy na roky 2010-2024.

Částka schválená v rozpočtu na rok 2021 činí 2.000.000 Kč. Zálohy na rok 2021 však dosahují částku 2.300.000 Kč.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučit schválení a pověřit starostu města podpisem uvedených dodatků.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Schválený rozpočet na rok 2021 - dopravní obslužnost 2.000.000 Kč.

FO doporučuje rozpočtovým opatřením zvýšit výdaje na integrovanou dopravu.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy s tím, že se jedná o pravidelnou otázku.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 124/2021

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatky smluv č. 12 na linku 435, č. 12 na linku 426, č. 11 na linku 491, č. 11 na linku 659 a č. 12 na linku 660 na dopravní obslužnost na rok 2021 mezi ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatky smluv č. 15 na linku 422, č. 12 na linku 426, č. 12 na linku 491, č. 11 na linku 661 a č. 11 na linku 662 na dopravní obslužnost na rok 2021 mezi společností Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., IČO: 25095251 a městem Český Brod ve znění příloh, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených dodatků.

## **5. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 1 k rozpočtu 2021**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2021. V rozpočtovém opatření č. 1 jsou zapracovány dostupné informace ohledně dotací, vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a specifikovala dílčí změny.

Bc. Nekolný uvedl, že aktuálně se finanční odbor nachází v nelehké situaci s ohledem na vývoj finančních možností a odpovídajících povinností města. Zásadní snahou je město nezadlužovat.

Následně byla otevřena diskuse, v níž jednotliví radní zmínili souvztažnost demoličních prací v ZZN a v objektu koupaliště a nesoulad aktuálního stavu s dohodou o postupu ve věci. Ing. Jedličková vysvětlila odchylky řešením akutnějších otázek např. ohledně nové pediatrické ordinace. Dále ozřejmila navržené alokace prostředků fondu sportu v rámci aktuálního rozpočtového opatření. Dále v reakci na dotaz radního Kvasničky uvedla, že nelze předjímat vyplácení kompenzačních bonusů a z toho důvodu došlo k úspoře částky vyčleněné na chod MěÚ nebo příspěvků příspěvkovým organizacím.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 125/2021

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2021 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **6. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1 Vrátkov 78**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Pan Jan Uhlík má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 201800092/FO ze dne 2. 5. 2018 na užívání bytu č. 1 na adrese Vrátkov č. p. 78 na dobu určitou. Dodatkem č. 1 bylo užívání bytu prodlouženo do 30. 4. 2021. Nyní pan Uhlík žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Za byt 3+1 o velikosti 72,79 m<sup>2</sup> platí pan Uhlík měsíční nájemné ve výši 5.055 Kč. Nájemné platí řádně. Žádost pana Uhlíka, nájemní smlouva a návrh dodatku č. 2 jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládaný výnos z nájemného bude příjmem střediska městské lesy.



#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.  
Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 126/2021

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 201800092/FO s panem Janem Uhlíkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78, o 1 rok, tj. od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022.

##### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

#### **7. Souhlas s podáním záměru na bezbariérovou trasu do Národního rozvojového programu mobility pro všechny**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Úřad vlády vyhlásil výzvu na předkládání Záměrů bezbariérových tras s termínem podání do 16. 4. 2021. Podmínkou předkládaných záměrů je vytvoření alespoň jedné bezbariérové trasy a zajištění bezbariérové úpravy alespoň jednoho objektu nacházejícího se na bezbariérově upravované trase. Pokud je předložený záměr ze strany Úřadu vlády podpořen, získá doporučení k financování a je zařazen do programu MOBILITA. K této skutečnosti je při přidělování finančních prostředků z dotačních titulů (např. SFDI, MMR, MZ ČR) přihlíženo.

Město Český Brod získalo v roce 2018 doporučení k financování bezbariérové trasy zahrnující bezbariérové úpravy pavilónů E a F nemocnice a úpravu chodníků v ulici Žižkova. Záměr byl Úřadem vlády zařazen pro do programu MOBILITA a město předložené záměry realizuje - stavební úpravy na pavilonu E již byly podpořeny z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR, nyní byla přidělena dotace na stavební

úpravy pavilonu F. I. etapa úpravy chodníku v ulici Žižkova bude podpořena z rozpočtu IROP, o přidělení dotace na II. etapu z rozpočtu SFDI se v současné době rozhoduje.

Odbor rozvoje nově zpracoval záměr bezbariérové trasy N - náměstí. Jedná se o úpravu dvou přechodů pro chodce v centru města, a to přechodu pro chodce přes náměstí Husovo k prodejně ASON a přechodu pro chodce před budovu č. p. 1. Dále záměr navrhuje úpravu chodníku skrz celé náměstí. Město má zpracovány projektovou dokumentaci na úpravy obou náměstí, na Úřad vlády bude PD předložena jako studie a v případě získání podpory bude třeba PD přepracovat. Odhadované náklady na realizaci činí 2.850.000 Kč včetně DPH, dotace by činila 85 %.

Objektem určeným k bezbariérové úpravě je budova č. p. 1, ve které by měl být instalován výtah z I. NP do III. NP. Instalace výtahu je plánována ve III. etapě stavebních úprav budovy č. p. 1, na realizaci je vydáno stavební povolení, v případě zařazení záměru do programu MOBILITA a získání dotace z rozpočtu MMR (70 % z uznatelných nákladů) by realizace proběhla v roce 2022. Rozpočet na vybudování výtahu v č. p. 1 činí 2.651.000 Kč včetně DPH.

Záměr bezbariérové trasy je zpracován především pro získání podpory na vybudování výtahu v budově bývalé radnice č. p. 1 a zpřístupnění městské knihovny většímu počtu čtenářů všech věkových kategorií. Pro získání dotace na vybudování výtahu je zařazení předloženého záměru do programu MOBILITA klíčové.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje radě města schválit podání předloženého Záměru na vybudování bezbariérové trasy do Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Podání záměru nemá vliv na rozpočet města na rok 2021.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

3.3.3. Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

1.1. Veřejné prostranství a veřejné budovy.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 127/2021

**Rada města**

I. bere na vědomí

zpracování záměru bezbariérové trasy trasa N - náměstí do Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

II. souhlasí

s podáním záměru bezbariérové trasy trasa N - náměstí do Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem záměru bezbariérové trasy.

## **8. Souhlas s přijetím dotace na projekt "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod získalo na základě podané žádosti o finanční podporu z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví investiční dotaci na projekt Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě - souhlas s podáním žádosti o dotaci - usnesení RM č. 392/202 ze dne 23. 9. 2020. Bezbariérové úpravy zahrnují úpravu vstupu do objektu v podobě vyvýšení podlahy na úroveň současných schodů, vybudování dvou bezbariérových ramp s protiskluzovým povrchem a madly po obou stranách, vybudování bezbariérového WC a instalace skleněného zastřešení propojovacího krčku. Celkové náklady jsou dle projektové dokumentace vyčísleny na 2.861.867 Kč včetně DPH, dotace činí 80%, tj. 2.289.400 Kč. Spoluúčast města 572.467,- Kč.

Dle aktuálních informací z Ministerstva zdravotnictví je projekt třeba realizovat do 30. 11. 2021 (posunutí termínu vzhledem ke končícímu programovému období není možný, tak jako u stavebních úprav pavilonu E), finanční prostředky jsou příjemci poskytnuty až po realizaci akce. V případě pozdější realizace (nejpozději však do 31. 12. 2021) bude dotace převedena na účet města až v dubnu 2022.

Odbor rozvoje žádá radu města o souhlas s přijetím dotace a o souhlas s realizací akce. Odbor rozvoje žádá radu města pověřit finanční odbor zařazením akce do rozpočtu města na rok 2021.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje souhlasit s přijetím dotace a s realizací akce.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Náklady na projekt 2.861.867 Kč včetně DPH.

Dotace 2.289.400 Kč.

Výše vlastní spoluúčasti 572.467 Kč.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

5.1.1. Zajistit bezbariérovost zdravotnických zařízení.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer se dotázal na plán zateplení a procesem schválení zastupitelstvem.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že se nepodařilo zajistit nikoho, kdo by vytvořil projektovou dokumentaci, na zaslané poptávky nikdo nereagoval. Z tohoto důvodu nedošlo k posunu.

Ing. Ulík otevřel možnost zprůchodnění areálu.

V následné diskusi byly uvažovány možné varianty zpřístupnění. Bc. Nekolný projedná zajištění s technickými službami. V tomto smyslu byl zadán **ÚKOL**.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 128/2021

#### **Rada města**

I. bere na vědomí

informaci o přidělení investiční dotace z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR ve výši 2.289.400 Kč na projekt "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě".

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace ve výši 2.289.400 Kč z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ČR na projekt "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě" z předpokládaných nákladů 2.861.867 Kč včetně DPH.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací akce "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě".

#### IV. pověřuje

finanční odbor zařadit náklady na realizaci akce "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě" do rozpočtu města na rok 2021.

### **9. Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - dodatek č.1 k SoD**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 10. 12. 2020 byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace DÚR+DSP+DPS akce " Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - Projektová dokumentace" s firmou Grebner - projektová a inženýrská kancelář, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655, DIČ: CZ25076655. Během zpracování projektové dokumentace a zhodnocení dodaných podkladů pro jejich zpracování, byly zjištěny skutečnosti a okolnosti, které vedou ke změně obsahu a objemu předmětu díla.

Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů a zjištění, že musí být některé podklady přepracovány, projekční kancelář zaslala cenovou nabídku na práce potřebné ke zdárnému pokračování projekčních prací. Jedná se o geodetické doměření a skenování pro vizualizaci objektu, zpracování hlukové studie, studie prostorové akustiky, dendrologický průzkum, zpracování 3D modelu, dohodnutému rozšíření 1. PP přístavby ZŠ na celý půdorys 1. NP.

Vzhledem ke zjištění stavu a poloh inženýrských sítí, podmínkám energetického posouzení budovy, podmínkám PBR bude projektová dokumentace přístavby ZŠ řešena a zpracovávána jako jedna část PD pro nový pavilon a stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ jako druhá část PD. Vzhledem ke zpracování PD na dvě části a zejména PD pro stavební úpravy stávající budovy jako samostatné části a k tomu příslušné inženýrské činnosti dojde k posunutí termínu odevzdání této části PD DÚR+DSP z devíti měsíců na jedenáct měsíců od podpisu SoD.

Návrh dodatku č. 1 k SoD, jakož i vlastní SoD jsou přílohami materiálu RM.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k SoD.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dodatkem č. 1 k SoD se cena díla navyšuje o 439.000 Kč bez DPH (o 531.190,- Kč vč. DPH 21 %). Projekt bude financován z rozpočtu města.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Klinecký vyzdvihnul možnost získání dotace.

Ing. Majer postrádal vyjádření dotčených orgánů.

Mgr. Dočkalová reagovala s tím, že původně mělo být projektováno jako přístavba, ale v souvislosti se vznikem svazku se jeví jako vhodné, aby šlo o samostatný pavilon.

JUDr. Marková doplnila, že se ve skutečnosti nejedná o přístavbu, ale o vybudování nové školy. Fakticky tak jde o samostatnou stavbu tak, aby nebylo nutné začlenit ji do majetku svazku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 129/2021

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202000281/OR "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č. p. 885 - Projektová dokumentace" s firmou GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s.r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

## **10. Informace o celkových nákladech na rekonstrukci a vybudování prostor pro novou školní kuchyň a jídelnu v ul. Bezručova**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme radě a později i zastupitelstvu města informaci o investičních nákladech vynaložených na vybudování nové školní kuchyně a jídelny v budově č. p. 1099 v ulici Bezručova v Českém Brodě. některé náklady souvisí s provozem celého areálu nemocnice.

| Účel<br>fakturace | Dodavatel             | Č. fa.    |
|-------------------|-----------------------|-----------|
| PD                | Leoš Piroutek         | 020/2017  |
|                   | Gastronomik KV s.r.o. | 1170192   |
|                   | Leoš Piroutek         | 024/2017  |
|                   | PC NOVA s.r.o.        | 180100090 |
|                   | PC NOVA s.r.o.        | 180100089 |
|                   | PC NOVA s.r.o.        | 180100154 |

|               |                               |                      |
|---------------|-------------------------------|----------------------|
|               | PC NOVA s.r.o.                | 180100155            |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| Přípojky el.  | ČEZ Distribuce                | 201800299            |
|               | ČEZ Distribuce                | 201800300            |
|               | ČEZ Distribuce                | 201900505            |
|               | ČEZ Distribuce                | 201900506            |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| ZAVFD         | Ústav archeolog. pam. péče    | 100283/2020          |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| AD            | PC NOVA s.r.o.                | 190100096            |
|               | PC NOVA s.r.o.                | 200100094            |
|               | PC NOVA s.r.o.                | 200100009            |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| TDS           | a                             |                      |
| KBOZP         | ing. Luboš Křivánek           | 602019 (09/19)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 692019 (10/19)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 772019 (11/19)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 912019 (12/19)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 022020 (01/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 112020 (02/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 142020 (03/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 182020 (04/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 252020 (05/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 292020 (06/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 322020 (07/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 362020 (08/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 422020 (09/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek           |                      |
|               | ing. Luboš Křivánek           | 442020 (11/20)       |
|               | ing. Luboš Křivánek - konečná |                      |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| Dotace a VZ   | ing. Miloš Ciniburk           | 100005/2018          |
|               | Cetkovský s.r.o.              | 2019008              |
|               | Cetkovský s.r.o.              | 2019015              |
|               | Mezisoučet                    |                      |
| Odvlhčení     | One Enterprise s.r.o.         | 202001025            |
| El. pro odvl. | Květoslav Sus                 | 220022               |
| Zámeč. práce  | Aleš Doležal                  | 220093               |
|               | Aleš Doležal                  | 220119               |
| Sadrok. práce | Jan Petratur                  |                      |
| Strav. systém | VIS                           |                      |
| Stavba        | VW Wachal                     | 1951010124 (09/2019) |
|               | VW Wachal                     | 1951010140 (10/2019) |
|               | VW Wachal                     | 1951010147 (11/2019) |

|                   |                       |                      |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
|                   | VW Wachal             | 2051010009 (01/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010025 (02/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010046 (03/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010061 (04/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010076 (05/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010106 (06/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010134 (07/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010161 (08/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010187 (09/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010212 (10/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010237 (11/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010254 (12/2020) |
|                   | VW Wachal             | 2051010 (01/2021)    |
|                   | VW Wachal             |                      |
|                   | VW Wachal             |                      |
| Odstr.<br>desky   | b. Sudková            |                      |
|                   | Mezisoučet            |                      |
| Vybavení          | Kenast                |                      |
|                   | TeS Chotěboř          | 210100061            |
|                   | Mava                  | M210203              |
|                   | Mezisoučet            |                      |
| Optická síť       | MSC Net               |                      |
| Slab.<br>zařízení | MSC Net               |                      |
|                   | MSC Net               |                      |
|                   | MSC Net               |                      |
|                   | Chytré systémy - Holý |                      |
|                   | Chytré systémy - Holý |                      |
|                   | Chytré systémy - Holý |                      |
|                   | Chytré systémy - Holý |                      |
|                   | Chytré systémy - Holý |                      |
|                   | Mezisoučet            |                      |

**Celkem**

Hodnota investice čp 1099

Hodnota investice areálové komunikace a zpevněné plochy

Hodnota investice areálové sadové úpravy

Hodnota investice areálová kanalizace a odlučovače tuků

Hodnota investice areálový rozvod vody

Hodnota investice areálový rozvod teplovodu

Hodnota investice areálový rozvod NN

Hodnota investice areálový slaboproudu



Hodnota investice přípojky kNN  
Hodnota investice datové sítě  
Hodnota IT vybavení  
Hodnota software  
Hodnota stravovacího systému  
Hodnota vybavení gastro  
Hodnota vybavení nábytek

**C E L K E M**

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.  
Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
V následné diskusi došlo k vyjasnění podoby materiálu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 130/2021

## **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o celkových nákladech na rekonstrukci a vybudování prostor pro novou školní kuchyň a jídelnu v ulici Bezručova.

## **11. Dohoda o narovnání - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V září 2019 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo č. 201900195/OR na akci Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099. V říjnu 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla, v červnu 2020 byl uzavřen dodatek č. 2 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla, v září 2020 byl uzavřen dodatek č. 3 se změnou konečné ceny díla a v listopadu 2020 byl

uzavřen dodatek č. 4 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla. V následujícím průběhu realizace byly zjištěny další nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které byly řešeny v dodatku č. 5 a v lednu 2021 byl uzavřen dodatek č. 6 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla.

V únoru 2021 byl vydán vyjádření kolaudační souhlas na akci a dále probíhalo odstraňování vad a nedodělků.

Do rady města na jednání 17. 2. 2021 byl předložen návrh dodatku č. 7, který řešil celkové náklady celé akce s vyčíslením všech více a méně prací. Soupis všech více a méně prací byl dán změnovými listy č. 90, 93 a 94, které jsou součástí tohoto materiálu. Soupis ZL č. 90, 93 a 94 činí:

méněpráce ve výši 566.822,29 Kč bez DPH,

vícepráce ve výši 245.423,99 Kč bez DPH,

v součtu - 321.398,30 Kč bez DPH, tj. - 388.891,94 Kč s DPH.

Součástí návrhu dodatku byl i požadavek na i složení záruky ve výši 600.000 Kč na depozitní účet města na dobu záruční lhůty.

Radou města byl dodatek schválen, avšak z důvodu odmítnutí složení záruky ze strany zhotovitele nedošlo k jeho podpisu v době platnosti smluvního vztahu.

Po jednání vedení města se zhotovitelem byla dosažena dohoda o tom, že částky změnových listů č. 90, 93 a 94 jsou oboustranně odsouhlasené a místo uzavřením dodatku č. 7. jehož návrh v tuto chvíli nelze měnit ani nově schválit, se celkový smluvní vztah završí dohodou o narovnání se snížením smluvní ceny o 388 891,94 Kč včetně DPH a z návrhu dohody bude vypuštěn požadavek na složení záruky ve výši 600.000 Kč na depozitní účet města.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o narovnání ke smlouvě o dílo č. 201900195/OR.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

snižuje zasmělněnou částku o 388 891,94 Kč.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách 8.2.4.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 131/2021

**Rada města**

## I. ruší

usnesení rady města č. 63/2021 ze dne 17. 2. 2021 o uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. 201900195/OR se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225.

## II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o narovnání k akci "Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099" se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225. Návrh dohody o narovnání je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 12. Dohoda o narovnání na akci Výměna oken na č. p. 1, II. etapa

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 29. 6. 2020 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo č. 202000149/OR na akci Výměna oken na č. p. 1, II. etapa. V průběhu realizace došlo ke změně rozsahu díla oproti původnímu zadání a soupisu prací. Vzhledem k tomu, že smluvní i realizační termín byl krátký a ke změně rozsahu prací došlo v posledních dnech před dokončením a smluvního předání díla, nebylo možné řešit změnu rozsahu díla dodatkem ke smlouvě. Na základě výše uvedeného předkládá odbor rozvoje radě města návrh dohody o narovnání ke SoD č. 202000149/OR. Z důvodu komunikačních problémů ze strany dodavatele, došlo k úplnému ukončení a vyúčtování celé akce až v současné době. Dohodou o narovnání je ošetřena konečná smluvní částka i plné uhrazení díla. Cena za dílo je ponížena o celkovou částku 130.376,80 Kč bez DPH oproti celkové ceně díla uvedené v čl. III. smlouvy o dílo v bodě 3.1.

Smluvní cena celého díla dle SoD č. 202000149/OR činí: 1.352.200 Kč bez DPH.

Celková a konečná smluvní cena dle dohody o narovnání činí: 1.221.823,20 Kč bez DPH.

Text návrhu dohody o narovnání byl odsouhlasen právníkem města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje dohodu o narovnání uzavřít.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bez dopadu na rozpočet města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

7 Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7- II.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Veřejná zakázka malého rozsahu je v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.  
Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 132/2021

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením dohody o narovnání ke smlouvě o dílo č. 202000149/OR se společností OKNA LANGER s.r.o., IČO: 04555970. Návrh dohody o narovnání je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody o narovnání.

## **13. Souhlas se snížením nájemného paní Eva Šašková**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM dne 3. 3. 2021 svým usnesením č. 91/2021 vyhlásila záměr na snížení nájemného za pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod nájemci paní Evě Šaškové, místem podnikání Břežany II 197, 282 01 Břežany II, z částky 7.914 Kč měsíčně na cenu 5.000 Kč měsíčně na dobu od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021. Jedná se o snížení nájemného, o které požádala paní Šašková v důsledku pandemie. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 4. 3. 2021 a sejmut dne 23. 3. 2021. Do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje RM souhlasit se snížením nájemného na dobu určitou.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nájemné je příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 133/2021

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

se snížením nájemného za pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201800114, nájemci paní Evě Šaškové, místem podnikání Břežany II 197, 282 01 Břežany II, z částky 7.914 Kč měsíčně na cenu 5.000 Kč měsíčně na dobu od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2021.

## **14. Kupní smlouva na odprodej železniční vlečky**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Dne 17. 2. 2021 vyhlásila RM svým usnesením č. 68/2021 záměr na prodej železniční vlečky z bývalého areálu ZZN, která vede přes pozemky č. 172/3, 173/2, 852/2, 709/4 a 709/6 v k. ú. Český Brod. Do záměru se přihlásil subjekt Muzeum Dopravní Techniky, o. s. a RM souhlasila svým usnesením č. 106/2021 ze dne 17. 3. 2021 s prodejem železniční vlečky v areálu ZZN na na pozemku p. č. 172/3, 173/2, 709/6, 852/2 a 709/4, vše v k. ú. Český Brod, zájemci Muzeum Dopravní Techniky, o. s., IČO: 26982862, se sídlem Ouvalova 915/14, 274 01 Slaný, za cenu 60.000 Kč. Délka vlečky je 263 metrů, délka kolejí cca 1.052 metrů, celková hmotnost kolejí 52.600 kg, počet pražců 789 kusů, materiál dřevo, beton, kov - většinou částečně poškozené. Podmínkou prodeje je demontáž celého kolejiště, odvoz materiálu včetně pražců a zarovnání terénu. Rada města současně pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy mezi Muzeem Dopravní Techniky, o.s., IČO: 26982862, se sídlem Ouvalova 915/14, 274 01 Slaný, a městem Český Brod na prodej železniční vlečky v areálu ZZN.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Český Brod a Muzeem Dopravní Techniky, o. s.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem na hospodářského středisku bytové hospodářství.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 134/2021

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej železniční vlečky z bývalého areálu ZZN, která vede přes pozemky č. 172/3, 173/2, 852/2, 709/4 a 709/6 v k. ú., Český Brod mezi městem Český Brod a Muzeem Dopravní Techniky, o. s., IČO: 26982862, se sídlem Ouvalova 915/14, 274 01 Slaný.

##### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

### **15. Záměr na prodej lesního stroje Grejdr Hercules**

#### **1) Informace o materiálu pro RM**

Z hospodářského střediska MěL vyšel podnět na odprodej nepoužívaného majetku města Český Brod. Jedná se o polonesenou radlici Grejdr Hercules z roku 2011, původní cena 167.306 Kč viz evidenční karty majetku. Grejdr Hercules byl pořízen v roce 2011 v rámci dotace SZIF, bohužel je pro potřeby MěL nevhodný vzhledem k terénu městských lesů. Poslední záměr byl zveřejněn dne 18. 11. 2020 bez zájemců. MěL navrhuje snížit minimální nabídkovou cenu za Grejdr na 120.000 Kč, ceny byly zjištěny kvalifikovaným odhadem porovnáním prodejních cen na bazarech obdobných pracovních strojů pracovníky MěL. RM již záměr na prodej Grejdru vyhlásila - 4x, a to za cenu 150.000 Kč a následně za 125.000 Kč, odkup se ale neuskutečnil, jedná se o velmi specifický lesní stroj.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR a MěL doporučují RM vyhlásit záměr na prodej Grejdrů za cenu 120.000 Kč vč. DPH.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Případný výnos z prodeje by byl příjmem na hospodářském středisku MěL.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 135/2021

### **Rada města**

I. vyhlašuje záměr

na prodej pracovního lesního stroje - polonesená radlice Grejdr Hercules z majetku města Český Brod za minimální nabídkovou cenu 120.000 Kč vč. DPH.

## **16. Pronájem v budově č. p. 202 - administrativní budova v areálu ZZN**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Dne 17. 2. 2021 vyhlásila RM svým usnesením č. 69/2021 záměr na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258 – vchod z areálu ZZN. Předmětem pronájmu je: v přízemí místnost č. 1 o výměře 17,79 m<sup>2</sup>, místnost č. 2 o výměře 20,58 m<sup>2</sup>, místnost č. 3 o výměře 36,41 m<sup>2</sup>, místnost č. 4 o výměře 18,71 m<sup>2</sup>, místnost č. 5 o výměře 46,30 m<sup>2</sup>, místnost č. 6 o výměře 13,33 m<sup>2</sup> a místnost č. 7 o výměře 12,01 m<sup>2</sup> vč. užívání společných prostor, chodby a WC, vše za minimální nabídkovou cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Předmětem pronájmu je dále ve vedlejší budově se samostatným vchodem: sklad č. 1 o výměře 17,93 m<sup>2</sup>, sklad č. 2 o výměře 18,78 m<sup>2</sup> a sklad č. 3 o výměře 17,68 m<sup>2</sup>, za minimální nabídkovou cenu 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Pronájem je na dobu určitou 2 let.

Záměr by řádně vyvěšen na úřední desce dne 24. 2. 2021 a sejmut dne 12. 3. 2021. Do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná nabídka k výše uvedenému záměru města. Domníváme se, že z důvodu krátké nájemní doby. Zájem OSVČ pana Jana Boháče, který zajišťuje zabezpečení budov města a příspěvkových

organizací stále trvá, nicméně podle jeho vyjádření je cena za pronájem prostor v tomto stavu vysoká a garantovaná doba nájmu nízká.

Původní návrh OR byl vyhlásit záměr na pronájem za ceny před rekonstrukcí uvedené v posudku realitního makléře pana Jedelského, vzhledem k tomu, že město neplánuje investovat do rekonstrukce tohoto objektu. Dobu nájmu jsme navrhovali **min. 5 let.**

*Z obsahu původního materiálu RM 17. 2. 2021:*

*Ceny, které posudek uvádí, jsou uvedeny za jednotlivé prostory ve stavu před jakoukoliv rekonstrukcí a po rekonstrukci, kterou by eventuálně zajistilo město. Navrhujeme zkusit pronajmout nebytové prostory ve stavu, ve kterém se nacházejí. Cena za pronájem nebytových prostor v přízemí budovy je v posudku stanovena na 100-125 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. V případě pronájmu dalších objektů náležejících k budově (skladovací prostory) je cena 80-125 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.*

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje RM vyhlásit záměr na pronájem znovu a to za ceny, které uvádí posudek na dobu min. 5 let.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný doplnil, že otázka pronájmu nebyla vyvolána městem, ale zájemcem, který je oslovil, tedy na základě poptávky.

Mgr. Klinecký uvedl, že dobu pronájmu na 5 let považuje za dlouhou, přimlouval by se za nastavení nájmu na neurčito. Pokud by se tak nepřihlásil zájemce, opakoval by vyhlášení záměru.

Následně byla otevřena diskuse.

JUDr. Marková reagovala s tím, že pokud by měl být nájem určen na neurčito, zakotvila by současně možnost výpovědi bez udání důvodu.

Ing. Ulík se přiklonil k variantě nájmu na neurčito, pokud se pro tuto cestu dá vytvořit vyhovující mechanismus.

Radní Kvasnička také optoval pro neurčitou dobu nájmu s dotazem, zda při vyhlášení nového záměru bude určena délka výpovědní doby. Navrhnul 6 měsíců s tím, že ze strany města jde ohledně lhůt o bezproblémové nastavení a současně to zatraktivní podmínky pro eventuálního pronajímatele.

Bc. Nekolný následně formuloval upravený návrh s dobou nájmu na neurčito, výpovědní dobou 6 měsíců bez udání důvodu a při zachování navržené ceny nájmu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.



## **Rada města**

### **I. vyhlašuje záměr**

na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 202, která je součástí pozemku p. č. st. 258, obec a k. ú. Český Brod, vchod z areálu ZZN. Předmětem nájmu je: v přízemí místnost č. 1 o výměře 17,79 m<sup>2</sup>, místnost č. 2 o výměře 20,58 m<sup>2</sup>, místnost č. 3 o výměře 36,41 m<sup>2</sup>, místnost č. 4 o výměře 18,71 m<sup>2</sup>, místnost č. 5 o výměře 46,30 m<sup>2</sup>, místnost č. 6 o výměře 13,33 m<sup>2</sup> a místnost č. 7 o výměře 12,01 m<sup>2</sup> vč. užívání společných prostor, chodby a WC, vše za minimální nabídkovou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Předmětem nájmu je dále ve vedlejší budově se samostatných vchodem: sklad č. 1 o výměře 17,93 m<sup>2</sup>, sklad č. 2 o výměře 18,78 m<sup>2</sup> a sklad č. 3 o výměře 17,68 m<sup>2</sup>, vše za minimální nabídkovou cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Trvání nájmu je určeno na dobu neurčitou se současně stanovenou výpovědní dobou bez uvedení důvodu v délce 6 měsíců.

## **17. Vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620 - přízemí vlevo**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

RM vyhlásila dne 3. 3. 2021 svým usnesením č. 93/2021 záměr na pronájem nebytových prostor v přízemí této budovy, které jsou prozatím neobsazeny. Jedná se o 4 místnosti vlevo, vstup hlavním vchodem z ulice Žižkova. První místnost o výměře 22,65 m<sup>2</sup>, druhá místnost o výměře 25,03 m<sup>2</sup> a dvě kabinky o výměře 1,23 m<sup>2</sup> a 1,21 m<sup>2</sup>, s právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení, celková výměře prostor 50,12 m<sup>2</sup> za cenu 42.136,89 Kč, tj. 42.137 Kč ročně na dobu určitou, 5 let, tj. 840,72 Kč/m<sup>2</sup>/ročně. Tento záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 4. 3. 2021 a sejmuto dne 23. 3. 2021, do data sejmutí byla na podatelnu města evidována jedna nabídka v označené zalepené obálce s č. j. MUCB 14606/2021.

### **2) Návrh odboru na řešení**

Posoudit nabídku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V případě uzavření nájemní smlouvy bude výnos z nájemného příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně došlo k otevření doručené nabídky a byla otevřena diskuse.

Mgr. Klinecký se vyjádřil v tom smyslu, že očekával této nabídky a není spokojen s tím, že prostory zrekonstruované pro zdravotní účely by měly sloužit ordinaci estetické kosmetologie. Účel rekonstrukce měl být jiný. Osobně by záměr vyhlásil opětovně a nastavil podmínky tak, aby byl atraktivní pro lékaře poskytujícího zdravotní služby pro veřejnost.

Ing. Ulík se připojil k Mgr. Klineckému, služba v nabídce by měla být případně doplňkovou službou. Pokud by mělo k uzavření nájemní smlouvy přesto dojít, nastavil by podmínky komerčního nájmu.

Následně proběhla diskuse v tomto duchu stran vyhodnocení vyhlášeného záměru, případných dalších nabídek, prezentace možnosti nájmu, nutných individuálních úprav na náklady nájemce ve vztahu k odbydlování, specifikace prostor apod.

Mgr. Klinecký vznesl protinávrh na stažení bodu za účelem prověření provozu, který má zájemce v plánu provozovat. V tomto ohledu následovala diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení.

neschváleno (Pro: 2, Proti: 4, Zdržel se: 1)

Dále bylo přistoupeno k hlasování o původně předloženém návrhu usnesení.

*Odchod 14:30 Bc. Nekolný (vedení předáno Mgr. Klineckému)*

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 3)

Usnesení č. 137/2021

## **Rada města**

I. bere na vědomí

nabídku společnosti TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3, s nabídkovou cenou 50.000 Kč ročně.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 620 v přízemí vlevo, mezi městem Český Brod a společností TransPharmaceutic, s.r.o., IČO: 06081223, se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha 3.

## **18. Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace pro parc. č. 631/11 a 631/12 - MUDr. J. Sýkorová, Ing. J. Sýkora a paní L. Hrdinová**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V roce 2016 byla uzavřena s paní Libuší Hrdinovou, MUDr. Jiřinou Sýkorovou a Ing.

Janem Sýkorou, jako vlastníky dotčených pozemků plánovací smlouva pod evid. č. 201600252/OR a dále v roce 2017 dodatek č. 1 pod ev. č. 201700173/OR a v roce 2018 dodatek č. 2 pod ev. č. 201800242/OR k této plánovací smlouvě. Předmětem smlouvy bylo vybudování veřejné komunikace pro dopravní napojení pozemků parc. č. 631/10, parc. č. 631/11 a 631/12, k. ú. Český Brod přes části pozemků města parc. č. 866/4 a 861/8, k. ú. Český Brod od ulice Prokopa Velikého.

Dodatkem č. 2 k plánovací smlouvě byl předmět smlouvy rozšířen o realizaci kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek pro výše uvedené stavební pozemky a dále pak o bezplatný převod pozemku parc. č. 631/9, resp. 2 částí vzniklých jeho rozdělením na část komunikace včetně stavby komunikace a část zeleně. Státní pozemkový úřad (SPÚ) je majitelem pozemku parc. č. 866/6, k. ú. Český Brod, přes který vede nově zbudovaný kanalizační řad. V souvislosti se smlouvou o bezúplatném převodu kanalizace bude nutné provést výmaz a zrušení současně platné smlouvy mezi SPÚ a Ing. Sýkorou, paní Sýkorovou a paní Hrdinovou a podepsat novou smlouvu o zřízení věcného břemene mezi SPÚ a městem Český Brod. Zrušení současné smlouvy mezi SPÚ a Sýkorovými a nová smlouva o věcném břemeni jsou momentálně ve schvalovacím procesu na SPÚ. Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace je přílohou tohoto materiálu RM.

Město se zavázalo, že převezme zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu - kanalizaci bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Radě města předkládáme smlouvu o bezúplatném převodu veřejné technické infrastruktury - kanalizace pro novostavby RD na parc. č. 631/11 a 631/12, k. ú. Český Brod. Smlouva je přílohou tohoto materiálu RM.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením uvedené smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

V následné diskusi došlo ze strany Mgr. Dočkalové k upřesnění materiálu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 138/2021

**Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace pro novostavby RD na parc. č. 631/11 a parc. č. 631/12, k.ú. Český Brod z vlastnictví L. Hrdinové, MUDr. J. Sýkorové a Ing. J. Sýkory do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace.

## **19. Darování pozemku pod hradbami (J. J., V. M.)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje se již mnoho let snaží jednat o převodu části pozemku, který se nachází pod hradbami v ulici Jana Kouly, do vlastnictví města.

Jedná se o část pozemku KN p. č. 139/2 zahrada, část o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek má nyní nové vlastníky a ti souhlasí s darováním části pozemku do vlastnictví města Český Brod. Na celém pozemku vázne věcné břemeno užívání pro paní J. B., toto věcné břemeno se budeme snažit přes vlastníky pozemku zrušit, paní J. B. musí podepsat zrušení svého věcného břemene.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen a byl odeslán k odsouhlasení též vlastníkům pozemku.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se části pozemku KN p. č. 139/2, oddělené geometrickým plánem č. 1982-83/2016 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 5. 9. 2016 a označené jako pozemek č. 139/3, o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví J. J. a V. M. do vlastnictví města Český Brod. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **20. Využití předkupního práva dle § 101 zákona o územním plánování**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad.

Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývajícího ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupní práva, v tomto případě je oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Pozemek 517/26 v obci a k.ú. Český Brod je v územním plánu určen jako plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Na odbor rozvoje byla 8. 2. 2021 doručena informace od paní PhDr. Evy Berglové o záměru prodat svůj podíl a nabízí nám možnost využít předkupní právo.

Postup popisuje § 101 (viz příloha). Odpověď na nabídku jsme povinni zaslat písemně ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy došlo oznámení paní Berglové (8. 2. 2021). Měli bychom jí (pokud máme zájem předkupního práva využít) uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů;

zároveň jí zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek.

Pokud by nesouhlasila s uzavřením kupní smlouvy z důvodu nesouhlasu s kupní cenou, kterou uvedeme ve své odpovědi a v návrhu kupní smlouvy, měla by nám paní Berglová zaslat svůj návrh na uzavření kupní smlouvy s jí navrženou kupní cenou, která musí být určena znaleckým posudkem, ten nám musí poslat spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy. Pokud se na kupní ceně nedohodneme, pak bychom měli bez zbytečného odkladu podat návrh na určení kupní ceny soudem nebo zaslat vlastníkovu pozemku potvrzení o zániku předkupního práva.

Pokud ze zaslané odpovědi vyplývá, že nemáme zájem využít předkupní právo nebo pokud nezašleme odpověď ve stanovené lhůtě anebo pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy nejdéle do 6 měsíců od doručení návrhu kupní smlouvy povinného vlastníka, předkupní právo zaniká.

Předkupní právo pak zanikne, ale určení, co lze na pozemku postavit, zůstává stále podle územního plánu, tj. sportoviště.

Znalecký posudek byl objednán u pana Šmejkal, tržní cena za podíl 75/720 vzhledem k celku u pozemku 517/26 činí 242.000 Kč, cenu obvyklou není možné určit.

Vzhledem k plánovanému využití doporučujeme předkupní právo využít. Jedná se o podíl pozemku. Pokud by se podařilo podíl zakoupit, u ostatních podílů by trvalo předkupní právo podle § 101 a také předkupní právo dle občanského zákoníku.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s využitím předkupního práva na podílu pozemku 75/720 vzhledem k celku u pozemku 517/26.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena by byla hrazena z rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy, doplnila o hodnocení znaleckých posudků jako vysokých a popsání specifického režimu předkupního práva dle z. o územním plánování.

V následné diskusi JUDr. Marková navrhla jednání o prostém prodeji mimo aktivaci předkupního práva. V tomto smyslu došlo k dále k formulaci protinávrhu na stažení bodu ze strany Ing. Majera.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávrhu na stažení bodu.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Rada města**

I. doporučuje - n e p ř i j a t o !!!

zastupitelstvu města souhlasit s využitím předkupního práva na podílu 75/720 vzhledem k celku u pozemku KN p. č. 517/26 v obci a k. ú. Český Brod s paní PhDr. E. B. za cenu ..... Kč.

## **21. Narovnání vlastnických vztahů v ulici Žitomířská x Komenského**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Již od roku 2006 jedná odbor rozvoje (odbor správy majetku) se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací 1) o změně kategorie silnic spočívající ve vyřazení části místní komunikace Komenského ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy a ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací, 2) o změně vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi.

Zastupitelstvo města projednávalo věc na jednání dne 3. 5. 2006 usnesením č. 38/2006 a na jednání dne 10. 6. 2015 usnesením (revokace z důvodu digitalizace) č. 50/2015.

Po mnohaletých urgencích došlo dne 26. 11. 2018 k projednání tohoto majetkoprávního vypořádání v zastupitelstvu kraje a bylo přijato usnesení č. 096-16/2018/ZK a dnes byly doručeny smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Vzhledem k tomu, že až po podpisu smluv bude požádáno o změny v silniční síti, předkládáme tyto smlouvy k odsouhlasení ihned po doručení.

Rada města projedná dne 16. 1. 2019.

Směna je nezbytná pro možnost realizace rekonstrukce ulice Žižkova

Zastupitelstvo města na jednání dne 23. 1. 2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým 1) souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu pozemku p. č. 919/2 o výměře 781 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod a místní komunikace ulice Komenského o délce 0,9 km, komunikace leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce města Český Brod do vlastnictví budoucího obdarovaného Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, 2) souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se převodu části pozemku p. č. 917/18, část o výměře cca 1750 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Český Brod a silnice II/245, část ulice Žitomířská od km 21,4-21,56 km, v délce 0,16 km, uvedený úsek silnice leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví budoucího dárce Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast. MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje, do vlastnictví budoucího obdarovaného města Český Brod, 3) pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv o smlouvách budoucích darovacích.

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 23. 1. 2019 přijalo usnesení č. 25/2019, kterým souhlasilo i s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se převodu části pozemku KN p. č. 917/18, část o výměře cca 1750 m<sup>2</sup>, včetně silnice, tj. část ulice Žitomířská v dolní části, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Český Brod. Smlouva byla uzavřena 6. 2. 2019. Středočeský

kraj objednal geometrický plán, aby měla část pozemku své číslo. Převodu se týká část pozemku KN p. č. 917/18, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveného Ing. Milanem Hlaváčkem a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>. Pro další jednání na Středočeském kraji potřebujeme souhlas se záměrem převodu této oddělené části pozemku v Žitomířské ulici.

Zastupitelstvo města na jednání dne 13. 5. 2020 přijalo usnesení č. 39/2020, kterým souhlasí se záměrem přijetí daru části pozemku KN p. č. 917/18, a to části oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 ze dne 7. 11. 2019 vyhotoveným Ing. Milanem Hlaváčkem, a označené jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Český Brod, a silnice II/245, část ulice Žitomířská, z vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Český Brod.

U části ulice Komenského se jedná o pozemek již uvedený v katastru nemovitostí (912/2), a proto se bude řešit darovací smlouvou, která bude po obdržení předložena ke schválení zastupitelstvu města, půjde o darování z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje. Na tento pozemek je také uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na základě usnesení ZM 25/2019.

Nyní byla doručena darovací smlouva týkající se pozemku č. 919/2, město daruje tento pozemek do vlastnictví kraje. Druhá smlouva, darování do vlastnictví města z vlastnictví kraje bude řešena později, kvůli vyhotovenému geometrickému plánu a přesné výměře části pozemku č. 917/18 dojde na Středočeském kraji k revokaci usnesení a smlouva bude zaslána až po schválení.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku KN p. č. 919/2 v obci a k. ú. Český Brod z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 140/2021

**Rada města**



I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy darovací, týkající se převodu pozemku p. č. 919/2, o výměře 781 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, a místní komunikace ulice Komenského o délce 0,9 km, komunikace leží na části tohoto pozemku, z vlastnictví dárce města Český Brod do vlastnictví obdarovaného Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Návrh smlouvy darovací je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

## **22. VB GasNet, s.r.o., Reko MS Palackého**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 200/1, parc. č. 202/1, parc. č. 221/1, parc. č. 221/14, parc. č. 226/2, parc. č. 226/15, parc. č. 226/5, parc. č. 226/16, parc. č. 226/19, parc. č. 226/21, parc. č. 226/22, parc. č. 226/24, parc. č. 226/25, parc. č. 904/3, parc. č. 1079/3, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Český Brod, obec Český Brod. Přílohu tvoří situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (58.800 Kč).

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu

usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 141/2021

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro umístění plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 200/1, parc. č. 202/1, parc. č. 221/1, parc. č. 221/14, parc. č. 226/2, parc. č. 226/15, parc. č. 226/5, parc. č. 226/16, parc. č. 226/19, parc. č. 226/21, parc. č. 226/22, parc. č. 226/24, parc. č. 226/25, parc. č. 904/3, parc. č. 1079/3, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Český Brod, obec Český Brod. Oprávněným je GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **23. Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa: Š. K.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Odbor rozvoje připravuje akci "Stavební úpravy ulice Klučovská – 2. etapa".

Jedním z dalších pozemků, který dosud není majetkově vypořádán, je podíl pozemku 3/32 vzhledem k celku u pozemku KN p. č. 637/29, ostatní plocha, o celkové výměře 214 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Vlastník podílu pozemku byl do konce loňského roku veden v katastru nemovitostí jako nedostatečně určité označený vlastník. Přehled těchto vlastníků je přes Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zasílán k vyvěšení na úřední desky obcí, aby se osoby mohly přihlásit o své pozemky, případně o pozemky svých (zemřelých) příbuzných. Po uplynutí lhůty 10 let propadnou nevyjasněná vlastnictví nemovitostí do vlastnictví státu. U tohoto podílu došlo k dořešení několika dědických řízení a novým vlastníkem podílu pozemku je paní Š. K. Paní Š. K. nabídla cenu 200-300 Kč/m<sup>2</sup>, vzhledem k velkým výdajům při otevírání dědických řízení. Při ceně 200 Kč/m<sup>2</sup> by kupní cena činila 4.000 Kč.

Zbývající podíly pozemku 637/29 odkoupilo město Český Brod od původních vlastníků v roce 2016.

Rada města na jednání dne 17. 3. 2021 přijala usnesení č. 107/2021, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen a byl odeslán paní Š. K. k připomínkování.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 142/2021

### **Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnického podílu na pozemku KN p. č. 637/29 ve výši id. 3/32 vzhledem k celku, za cenu 4.000 Kč, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu z vlastnictví Š. K. do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

## **24. Státní finanční podpora v programu regenerace MPR a MPZ v roce 2021**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod v listopadu 2020 podalo na Ministerstvo kultury anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2021.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2021, které byly předmětem tohoto

anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště,
3. Pomník Prokopa Holého (105733), vlastník Město Český Brod - restaurování pomníku - II. etapa,
4. Kouřimské předbraní (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - oprava omítky a klempířských prvků,
5. Sokolovna (105745), vlastník Tělocvičná jednota Sokol Český Brod - oprava dřevěných schodů,
6. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - vyčištění pískovcového schodiště.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.355.000 Kč.

Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce hrazeny ve výši 100 %, stavební práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uznatelných nákladů (100 % u restaurátorských prací) a 100 % DPH; projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uznatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 29. 3. 2021 navrhla rozdělení částky 1.355.000 Kč z výše uvedeného programu, viz příloha zápis komise.

Odbor rozvoje žádá radu města o schválení návrhu rozdělení dotace MK ČR a povinné spoluúčasti města k získané dotaci.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje Radě města Český Brod souhlasit s rozdělením dotace.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spoluúčast města Český Brod ve výši 406.363 Kč bude zařazena do rozpočtu města Český Brod na rok 2021.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 143/2021

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2021 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.355.000 Kč.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města rozdělení výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2021 následovně:

1. Kouřimské předbraní 717.084 Kč,
2. Pomník Prokopa Holého 303.066 Kč,
3. Radnice č. p. 70 334.850 Kč.

### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 406.363 Kč, a to následovně:

1. Kouřimské předbraní 276.059 Kč,
2. Pomník Prokopa Holého 59.964 Kč,
3. Radnice č. p. 70 70.340 Kč.

## **25. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na obnovu pomníku Prokopa Holého**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě podepsané smlouvy o dílo s panem Martinem Kulhánkem, BcA., IČO: 71409271, na restaurátorské práce obnovy pomníku Prokopa Holého byla v roce 2020 realizována I. a II. etapa obnovy pomníku dotovaná z rozpočtu MK ČR. V roce 2021 bude realizována III. etapa hrazená částečně z dotace Středočeského kraje a v případě schválení rozdělení dotace MK ČR na rok 2021 i z dotace MK ČR. V rámci realizace I. a II. etapy byl zjištěn nevyhovující stav čtyř rohových sloupků, které drží kovové zábradlí a obrubníků kolem pomníku. Panem Kulhánkem byly na žádost odboru rozvoje vyčísleny práce zahrnující opravu sloupků a obrubníků, a to na částku 157.559 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH, cena je tedy konečná. Odbor

rozvoje předkládá radě města ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202000193/OR na renovaci pomníku zahrnující vícenáklady na opravu pomníku vyvolané zjištěním skutečného stavu pomníku při realizaci a prodloužení doby zhotovení díla ze 30. 6. 2021 na 31. 8. 2021. Část těchto nákladů (125.595 Kč) může být hrazena v případě schválení rozdělení dotace MK ČR z této dotace.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje souhlasit s podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Vícepráce 157.559 Kč.

Možnost přidělení dotace z rozpočtu MK ČR ve výši 125.595 Kč.

Částku 31.964 Kč zařadit do rozpočtu města na rok 2021.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky .

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 144/2021

## **Rada města**

### **I. schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202000193/OR s panem Martinem Kulhánkem, BcA., IČO: 71409271 na obnovu pomníku Prokopa Holého. Dodatek zahrnuje vícepráce spočívající v opravě čtyř žulových sloupků a obrub kolem pomníku a posunutí termínu realizace. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

## **26. Technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci investic, oprav a odstranění havárií na vodohospodářském majetku města Český Brod předkládáme k odsouhlasení technické standardy pro vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Český Brod. Technické standardy budou závazným typovým podkladem pro projektanty při navrhování díla a zhotovitele díla při vlastní realizaci vodohospodářských staveb na území města Český Brod a jeho městských částí.

V technických standardech je popsáno poskytování podkladů provozovatele VH sítě, schvalování, vyjádření k PD, její obsah a jednotlivé technické požadavky na provedení vodovodních a kanalizačních řadů, vodovodních a kanalizačních přípojek, objektů na vodovodní a stokové sítě, podmínky převzetí VH majetku do provozování provozovatelem, požadavky na geodetické zaměření staveb, a jejich předávání provozovateli a informace vlastníkovi, telemetrie a seznam právních norem a předpisů. Technické standardy byly předkládány stavební komisi, která o nich diskutovala a shodla se na nutnosti jejich přijetí. Do doby přijetí technických standardů města Český Brod jsou závazným typovým podkladem obecné technické standardy provozovatele, společnosti 1.SčV, a.s. Technické standardy budou závazné také pro vlastníky nemovitostí v případě zpracování a realizace vodovodních a kanalizačních přípojek a objektů na nich.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje přijmout technické standardy pro vodohospodářský majetek města Český Brod jako závazný typový podklad pro projektanty a zhotovitele díla.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Majer doplnil, že jeho připomínky při vytváření materiálu a dílčí nejasnosti byly vypořádány. Jedná se o strategický dokument, významný zejména ve vztahu k jednáním s protistranami v této oblasti.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

znění Technických standardů pro vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Český Brod.

### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s přijetím Technických standardů pro vodohospodářský majetek města Český Brod jako závazného typového podkladu pro projektanty a zhotovitele děl na území města Český Brod a jeho městských částí. Návrh technických standardů je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného schvalovacím podpisem výše uvedených technických standardů.

## **27. Změna příloh ke ZL ZŠ Žitomířská a Školní jídelna p. o.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souvislosti s převodem majetku na novou příspěvkovou organizaci Školní jídelna Český Brod předkládáme k odsouhlasení změny ve zřizovacích listinách ZŠ Žitomířská a Školní jídelna.

**ZŠ Žitomířská:** z přílohy zřizovací listiny bude vyjmuta budova školní výdejny v areálu nemocnice.

Nové p. o. **Školní jídelna** bude do přílohy ke ZL zapsána prozatím budova výdejny v budově č. p. 1099 Bezručova ulice od ZŠ Žitomířská. Nově zrekonstruovaná budova č. p. 1099 nemůže být zatím nové p. o. předána, protože prozatím není ukončena fakturace za provedené práce a technické zhodnocení budovy není zatím zaevidováno do majetku města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučit ZM souhlasit se změna v přílohách p. o.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Žádné. Majetek je stále majetkem města Český Brod.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.  
Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.  
Mgr. Janík uvedl, že neobdržel odpověď na svoje připomínky.  
Mgr. Klinecký se zavázal, že zajistí jejich vypořádání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 146/2021

## **Rada města**

### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit přílohu č. 1 - nemovitý majetek ke zřizovací listině příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 9276599.

- zastupitelstvu města schválit přílohu č. 1 - nemovitý majetek ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, Český Brod, IČO: 46383506.

## **28. Vyhlášení VZ Úsekové měření rychlosti na I/12.**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Radě města je předložena k odsouhlasení veřejné zakázka malého rozsahu na úsekové měření na silnici I. třídy I/12. Zakázka bude zveřejněna dle směrnice města. Předpokládaná hodnota je 1,8 mil Kč bez DPH. Původně byl projekt zpracován pro měření úsekové i okamžité rychlosti, Policie ČR však zamítla měření okamžité rychlosti.

Zastupitelstvo města Český Brod usnesením č. 102/2020 ze dne 30. 9. 2020 souhlasilo s realizací projektu Měření rychlosti na silnici I/12, k. ú. Český Brod.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme vyhlásit veřejnou zakázku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V rozpočtu je akce evidována, cena bude upravena dle vysoutěžení.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast: **Bezpečnost** Podoblast: **Dopravní bezpečnost** Specifický cíl:  
**Zajistit dodržování maximální povolené rychlosti vozidel v obci 6.1.1**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

V souladu s VZMR.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer se dotazoval, zda plánovaná výstavba mostu s tímto materiálem nekoliduje.

Mgr. Klinecký reagoval s tím, že harmonogram prací nemá k dispozici, předložil informace, jež měl aktuálně k dispozici.

Ing. Jedličková zmínila souvislost s rozpočtovým opatřením.

Mgr. Dočkalová se dotazovala posunutí termínu.

Mgr. Klinecký posunutí stanovil na 30. 6. 2022.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 147/2021

### **Rada města**

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku "Úsekové měření rychlosti na silnici I. třídy číslo I/12".

## **29. Poptávka "Dodávka zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na rok 2022"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod a příspěvkové organizace mají nyní uzavřeny smlouvy na dodávku zemního plynu do 31. 12. 2021 s dodavatelem Pražská plynárenská, a.s. Je tedy nutné zajistit dodavatele na následující období.

1. Radě města předkládáme k odsouhlasení smlouvu o společném postupu zadavatelů mezi městem a příspěvkovými organizacemi. Tato smlouva zmocňuje město Český Brod vysoutěžit danou komoditu i pro p.o. a ukládá p.o. povinnost spolupráce a uzavření smluv s vítězným dodavatelem. Daná smlouva je navržena na dobu neurčitou.

2. Dále radě města předkládáme k odsouhlasení vyhlášení poptávky "Dodávka zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na rok 2022".

Jelikož se jedná o komoditu, u které se vývoj cen mění rychleji a předpokládaná hodnota je pod 2 mil. Kč bez DPH, tak na daný postup by byl aplikován čl. VII bod 7.4 vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu – *Tato směrnice se nevztahuje na dodávky vody, energií, telekomunikační služby, úvěry a právní služby.* Vypsáním klasické VZMR dochází k prodlužování termínů vázanosti cenové nabídky na straně dodavatele a tím pravděpodobně i k navýšení nabídkové jednotkové ceny komodity.

V rámci poptávky bude osloveno min. 5 dodavatelů. Vyhodnocení poptávky bude následně předloženo RM k odsouhlasení. Poptávka bude vyhlášena v průběhu roku 2021 dle aktuálního vývoje cen dané komodity.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor OR doporučuje uzavřít navrženou smlouvu o společném postupu zadavatelů mezi městem a příspěvkovými organizacemi.

Odbor OR doporučuje souhlasit s vyhlášením poptávky *"Dodávka zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na rok 2022"*.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Aplikován čl. VII bod 7.4 vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu: *"Tato směrnice se nevztahuje na dodávky vody, energií, telekomunikační služby, úvěry a právní služby."*

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 148/2021

## **Rada města**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o společném postupu zadavatelů mezi městem Český Brod a příspěvkovými organizacemi města Český Brod na dobu neurčitou.

## II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o společném postupu zadavatelů.

## III. souhlasí

s vyhlášením poptávky "Dodávka zemního plynu pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na rok 2022" dle čl. VII bod 7.4 vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.

### **30. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Intenzifikace ČOV Český Brod"**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod připravuje realizaci akce "Intenzifikace ČOV Český Brod". V návaznosti na tuto akci a v souladu se stavebním zákonem byla připravena zadávací dokumentace na výkon činností TDS a KBOZP spolu s návrhem SoD na tyto činnosti.

Zastupitelstvo města Český Brod souhlasilo s realizací akce usnesením č. 98/2020 ze dne 30. 9. 2020.

Osloveno bylo 9 dodavatelů, nabídku podalo 5 společností.

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, cena: 744.000 Kč bez DPH,

2. Garnets Consulting a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 27349675, cena: 744.000 Kč bez DPH,

3. GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, cena: 859.920 Kč bez DPH,

4. LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 374.400 Kč bez DPH,

5. REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210, cena: 562.000 Kč bez DPH.

Výběrová komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu se společností LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, s nabídkovou cenou 374.400 Kč bez DPH.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

VZ je v souladu se směrnicí města.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje s tím, že z důvodu vzájemné souvislosti navrhnul spojení úvodu a diskuse k bodu s body č. 31-35.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík zmínil rozpočtové opatření, dle něhož budou náklady činit cca 1 mil. Kč.

Mgr. Dočkalová reagovala s tím, že se netýká letošního roku, podrobně popsala proces realizace, uvažované započetí činností a rozložení nákladů během času.

Mgr. Klinecký a radní Kvasnička zrekapitulovali předložené informace.

V následné diskusi bylo projednáno promítnutí v rozpočtu, hrazení z vodohospodářského fondu a dále neprojevení akce v rozpočtovém opatření.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 149/2021

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "TDS a KBOZP na investiční akci Intenzifikace ČOV Český Brod":

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha, IČO: 47116901, cena: 744.000 Kč bez DPH,
2. Garnets Consulting a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 27349675, cena: 744.000 Kč bez DPH,
3. GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO: 46344942, cena: 859.920 Kč bez DPH,
4. LNConsult s.r.o., U řiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 374.400 Kč bez DPH,
5. REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210, cena: 562.000 Kč bez DPH.

### **II. určuje**

vítězem veřejné zakázky "TDS a KBOZP na investiční akci Intenzifikace ČOV Český Brod" společnost LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, s nabídkovou cenou 374.400 Kč bez DPH.

### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora činností KBOZP na investiční akci Intenzifikace ČOV Český Brod" se společností LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504.

### IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **31. Manažerské řízení projektu\_Intenzifikace ČOV Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V současné době máme vydáno rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akce:

A) Intenzifikace ČOV Český Brod,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Na Vrabčici,

C) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.

Nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí musí město Český Brod doložit přílohy pro uzavření smlouvy mezi fondem a příjemcem podpory.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Termín pro předložení je do 20. 7. 2021 pro ČOV.

Společnost HC Occasion, s.r.o., Konvická 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 0279640, která žádost o dotaci zpracovávala a úspěšně podala, zajišťuje i dotační management projektu, který zahrnuje manažerské řízení projektu a zpracování závěrečného vyhodnocení akce.

Předkládáme vám příkazní smlouvu na zajištění výše uvedeného pro projekt "Intenzifikace ČOV Český Brod".

Cena: 199.000 Kč bez DPH.

I tento náklad je uznatelným v rámci dotace.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Tento náklad je uznatelný v rámci projektu.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Z důvodu vzájemné souvislosti byl úvod a diskuse k bodu spojeny v rámci bodů č. 31-35.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 150/2021

## **Rada města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením příkazní smlouvy na dotační management projektu "Intenzifikace ČOV Český Brod" se společností HS Occasion, s.r.o., Konvická 291/24, Staré Město, 110 00 Praha1, IČO: 02796040.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

## **32. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod"**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod připravuje realizaci akce "Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod". V návaznosti na tuto akci a v souladu se stavebním zákonem byla připravena zadávací dokumentace na výkon činností TDS a KBOZP spolu s návrhem SoD na tyto činnosti.

Zastupitelstvo města Český Brod souhlasilo s realizací akce usnesením č. 98/2020 ze dne 30. 9. 2020.

Osloveno bylo 9 dodavatelů, nabídku podaly 3 společnosti.

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, cena: 300.000 Kč bez DPH,

2. Garnets Consulting a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplic, IČO: 27349675, cena: 528.000 Kč bez DPH,

3. LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 421.200 Kč bez DPH.

Výběrová komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, s nabídkovou cenou: 300.000 Kč bez DPH.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

VZ je v souladu se směrnicí města.

Z důvodu vzájemné souvislosti byl úvod a diskuse k bodu spojeny v rámci bodů č. 31-35.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 151/2021

#### **Rada města**

##### **I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "TDS a KBOZP na investiční akci Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod":

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, cena: 300.000 Kč bez DPH,
2. Garnets Consulting a.s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO: 27349675, cena: 528.000 Kč bez DPH,
3. LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 421.200 Kč bez DPH.

##### **II. určuje**

vítězem veřejné zakázky "TDS a KBOZP na investiční akci Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod" společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901 cena: 300.000 Kč bez DPH.

##### **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora činností KBOZP na investiční akci Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901.



IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

### **33. Manažerské řízení projektu\_Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V současné době máme vydáno rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akce:

A) Intenzifikace ČOV Český Brod,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Na Vrabčici,

C) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.

Nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí musí město Český Brod doložit přílohy pro uzavření smlouvy mezi fondem a příjemcem podpory.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Termín pro předložení je do 20. 7. 2021 pro ČOV.

Společnost HC Occasion, s.r.o., Konvická 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 0279640, která žádost o dotaci zpracovávala a úspěšně podala, zajišťuje i dotační management projektu, který zahrnuje manažerské řízení projektu a zpracování závěrečného vyhodnocení akce.

Předkládáme vám příkazní smlouvu na zajištění výše uvedeného pro projekt "Intenzifikace ČOV Český Brod".

Cena: 199.000 Kč bez DPH.

I tento náklad je uznatelným v rámci dotace.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Tento náklad je uznatelný v rámci projektu.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Z důvodu vzájemné souvislosti byl úvod a diskuse k bodu spojeny v rámci bodů č. 31-35.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 152/2021

**Rada města**

I. souhlasí

s podpisem příkazní smlouvy na dotační management projektu Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod se společností HS Occasion, s.r.o., Konvická 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 02796040.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

### **34. Vyhodnocení VZ na činnosti TDS a KBOZP akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod"**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod připravuje realizaci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod". V návaznosti na tuto akci a v souladu se stavebním zákonem byla připravena zadávací dokumentace na výkon činností TDS a KBOZP spolu s návrhem SoD na tyto činnosti.

Zastupitelstvo města Český Brod souhlasilo s realizací akce usnesením č. 98/2020 ze dne 30. 9. 2020.

Osloveno bylo 9 dodavatelů, nabídku podaly 2 společnosti.

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, cena: 884.000 Kč bez DPH,

2. LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 655.200 Kč bez DPH.

Výběrová komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu se společností LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, s nabídkovou cenou: 655.200 Kč bez DPH.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

VZ je v souladu se směrnicí města.

Z důvodu vzájemné souvislosti byl úvod a diskuse k bodu spojeny v rámci bodů č. 31-35.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 153/2021

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "TDS a KBOZP na akci Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod":

1. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., zkráceně VRV a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, cena: 884.000 Kč bez DPH,

2. LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, cena: 655.200 Kč bez DPH.

### **II. určuje**

vítězem veřejné zakázky "TDS a KBOZP na akci Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" společnost LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504, s nabídkovou cenou: 655.200 Kč bez DPH.

### **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora činností KBOZP na investiční akci Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod se společností LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, IČO: 29136504.

### **IV. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

## **35. Manažerské řízení projektu\_Český Brod, vodní zdroje NV1, NV2, napojení na veřejný vodovod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V současné době máme vydané rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akce:

A) Intenzifikace ČOV Český Brod,

B) Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Na Vrabčici,  
C) Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.

Nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto rozhodnutí musí město Český Brod doložit přílohy pro uzavření smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Termín pro předložení je 8. 4. 2021, pro Nový vodojem a Nové vodní zdroje.

Bylo provedeno poptávkové řízení na manažerské řízení a zpracování závěrečného vyhodnocení akce projektu Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod.

Nabídku podaly tyto společnosti.

1. HS Occasion,s.r.o., Konvická 291/24, Staré Město -110 00 Praha 1, IČO: 02796040, cena: 490.000 Kč bez DPH,

2. Grant & Project Partners, s.r.o., U průhonu 466/22, 17000 Praha 7, IČO: 02297884, cena: 445.000 Kč bez DPH,

3. WITENDR s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8- Libeň, IČO: 07187041, cena: 514 999,- Kč bez DPH.

Výběrová komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu se společností Grant & Project Partners, s.r.o., U Průhonu 466/22, 17000 Praha 7, IČO: 02297884.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Tento náklad je uznatelný v rámci projektu.

Výše podpory je předběžně 63,75 % z celkově způsobilých výdajů. Rozpočet bude aktualizován na základě realizace veřejné zakázky.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Z důvodu vzájemné souvislosti byl úvod a diskuse k bodu spojeny v rámci bodů č. 31-35.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 154/2021

**Rada města**

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Manažerské řízení projektu Český Brod - vodní zdroje NV1, NV2, napojení na veřejný vodovod":

1. HS Occasion,s.r.o., Konvická 291/24, 110 00 Praha 1, IČO: 02796040, cena: 490 000,- Kč bez DPH,

2. Grant & Project Partners, s.r.o., U Průhonu 466/22, 170 00 Praha 7, IČO: 02297884, cena: 445 000,- Kč bez DPH,  
3. WITENDR s.r.o., Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8, IČO: 07187041, cena: 514 999,- Kč bez DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Manažerské řízení projektu Český Brod - vodní zdroje NV1, NV2, napojení na veřejný vodovod" společnost Grant & Project partners s.r.o., U Průhonu 466/22, 170 00 Praha 7, IČO: 02297884, s nabídkovou cenou: 445.000 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy se společností Grant & Project partners s.r.o., U Průhonu 466/22, 170 00 Praha 7, IČO: 02297884.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené příkazní smlouvy.

### **36. Žádost o připojení - Klučovská č. p. 739**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Majitel nemovitosti čp. 739 v Českém Brodě v ulici Klučovská se obrátil na město se žádostí MUCB 17146/2021 ze dne 31. 3. 2021 o napojení této nemovitosti na kanalizační řad. Jelikož je od léta 2019 vyhlášen stop stav na napojování na vodovodní a kanalizační síť, jsou veškeré obdobné žádosti zamítány. V tomto případě jde o situaci, kdy nemovitost byla odkanalizována do žumpy s pravidelným vyvážením fekálií na ČOV Liblice. Domovní žumpa je v havarijním stavu a žadatel se obrátil na město, aby místo opravy žumpy mohl nemovitost odkanalizovat kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace. Tento konkrétní případ se projednával i s provozovatelem, a jelikož zátěž na ČOV je stejná jak v případě vybudování přípojky, tak i ve chvíli odvozu fekálií ze žumpy, provozovatel doporučuje žádosti vyhovět. Současně jsme požádali provozovatele, aby prověřil seznam záměrů, u kterých napojení na některou z vodohospodářských sítí písemně přislíbil, záměry s propadlým vyjádřením již neobnovoval a máme záměr tyto "okamžitě" volné kapacity zablokovat pro stávající zástavbu, speciálně pro území, kde není jiná možnost řešení především v oblasti vodovodní sítě - např. ulice Zahrady. Předkládáme radě žádost pana Šmejkal a doporučujeme její žádosti vyhovět.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme vyhovět.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nejsou.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

V této došlo na základě dotazu radního Charváta k ujasnění aktuálního režimu přijímání fekálních vozů v Liblicích.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 155/2021

### **Rada města**

I.     vyhovuje

žádosti o souhlas s napojením nemovitosti Klučovská č. p. 739, Český Brod, na kanalizační řad.

## **37. Dodatek č. 4 k servisní smlouvě programového vybavení Codexis**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dodatkem se prodlužuje využívání právního systému Codexis do 30. 4. 2022.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje schválení

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Položka rozpočtu 5168 - částka 39.216 Kč bez DPH/rok.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

V souladu se strategickým cílem 9-5. Zajistit podmínky pro spolupráci a koordinaci činností subjektů ve městě a strategickým cílem 9-IX Zajistit efektivní a kvalitní veřejnou správu.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.  
Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 156/2021

## **Rada města**

### **I. schvaluje**

dodatek č. 4 k servisní smlouvě č. 488/2006 programového vybavení Codexis uzavřené se společností Atlas Consulting spol. s r.o., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, IČO: 46578706.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

## **38. Smlouva o poskytování prací a služeb - založení družstva**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě dlouhodobě probíhajících jednání starostů obcí Nymburk, Poděbrady, Český Brod, Pečky, Poříčany a Radim bylo rozhodnuto o založení Polabského komunálního družstva s členským vkladem 30 tis. Kč, se sídlem v Nymburce. Hlavní činností tohoto subjektu pak bude zajištění služeb členům družstva v oblasti nakládání s odpady se snahou o předcházení jejich vzniku, o maximální využití odpadů a omezení skládkování při efektivně vynaložených nákladech. Prostředky na založení družstva by měly být v případě schválení krajským zastupitelstvem částečně hrazeny z rozpočtu kraje. Aktuálně je radě města předložen ke schválení návrh smlouvy o poskytování prací a služeb spočívajících právě v založení uvedeného družstva. Předmětem smlouvy je tak zejména příprava podkladových materiálů k založení družstva, koordinace činností objednatele nutných k založení družstva, součinnost s advokátní kanceláří pověřenou objednatelem k činnostem souvisejícím se založením družstva, účast na jednáních objednatele souvisejících s přípravou družstva, konzultační činnost související s přípravou a specifikací činností družstva v oblasti odpadového hospodářství. Návrh smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Cena plnění ze smlouvy činí 86.000,-Kč bez DPH. Tato bude hrazena z prostředků vzniklého družstva. V případě nemožnosti realizace úhrady ze strany družstva bude dlužná částka v rozsahu 18,6 % hrazena ze strany města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 157/2021

### **Rada města**

#### **I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytování prací a služeb mezi městy Nymburk, Poděbrady, Český Brod, Pečky, obcemi Poříčany a Radim na straně jedné a RNDr. Martinou Vrbovou, Ph.D., IČO: 68588879, místem podnikání Javorová 200, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany, na straně druhé. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

#### **II. pověřuje**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

### **39. Souhlas s uzavřením smlouvy o výmalbě podchodu pro pěší**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci participativního rozpočtu je podán návrh na malířskou výzdobu vnější stěny garáží ZZN, které jsou orientované do ulice Zborovská v prostoru křižovatky s ulicí Krále Jiřího. Jedná se o stěnu, kde byly umístěny reklamy různých, i neexistujících firem a organizací. Podatelka byla upozorněna, že dle projektové dokumentace na demolici (platné stavební povolení k demolici) a zpracováváné projektové



dokumentace na okružní křižovatku se počítá se zbouráním těchto objektů. Tato informace bude podána i všem účastníkům hlasování s tím, že výmalba na garážích je jen na dobu velmi přechodnou.

Město deklarovalo, že některé nápady by mohly být realizovány i tehdy, nebudou-li úspěšné v hlasování. Výmalba šedých prostor je způsobem, jak za nízkých nákladů zlepšit prostředí ve městě. V té souvislosti jsme se zabývali jiným možným umístěním výmaleb, které by bylo trvalejší a více "na očích".

Jednou, ale nikoli jedinou, možností je výmalba ve stylu tzv. muralismu (murály). Tzv. muralismus se v rámci street artu prosadil jako významný umělecký projev, jenž sjednotil tradiční nástěnnou malbu s moderními prvky a vnesl do veřejného prostoru legalitu. Graffiti na rozdíl od mural artu vznikaly jako forma odporu občanů (tvůrců), kteří ilegální cestou vyjadřovali osobní názory na dobové společenské problémy. Nástěnné malířství v tradičním pojetí využívalo v průběhu tisíciletí například techniku fresky, sgrafita nebo nástěnné mozaiky. Oproti tomu využívá moderní mural art například spreje, výlepy plakátů, napínaná barevná plátna nebo speciální barvy.

Jednou z variant je podchod pro pěší na českobrodském nádraží, druhou možností je podjezd ve Zborovské ulici.

Druhou možností je klasičtější pojetí - představení kulturních památek a přírodních zajímavostí Českobrodsko. Nabízí se také spolupráce se školami, pochopitelně za příznivějších epidemiologických podmínek.

Vstoupili jsme do jednání se Správou železnic, s. o., která podobným způsobem spolupracuje s jinými obcemi (Úvaly, Říčany). I v Českém Brodě byl podchod vyzdoben do roku 2015, kdy došlo k jeho opravě a prodloužení na Škvárovnu.

Předkládáme smlouvu, na jejímž základě Správa železnic, s. o. poskytuje městu bezplatně souhlas s výmalbou prostor podchodu pro pěší, a to na dobu 3 let.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

V této fázi žádné.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 158/2021

**Rada města**

## I. souhlasí

s uzavřením smlouvy, jejímž předmětem je souhlas s realizací výmalby podchodu pro pěší na železniční stanici Český Brod, a to mezi městem Český Brod a Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město.

### **40. Českobrodská doprava pro seniory – návrh na uzavření dodatku č. 2 smlouvy s provozovatelem služby**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město zahájilo 3. 9. 2018 v souladu s Komunitním plánem sociálních služeb města Český Brod na období 2017-2019 provoz podporované dopravy pro seniory starší 65 let a pro osoby se ZTP nebo ZTP/P bez věkového omezení. Smlouva o provozování služby byla uzavřena s panem Jaroslavem Píšou, místem podnikání Lhotky č. 54, Malotice, IČO: 65603702, viz usnesení RM č. 231/2018 ze dne 8. 8. 2018.

Poskytování smlouvy bylo prodlouženo na období 2 roky, do 31. 8. 2021 usnesením RM č. 325/2019 ze dne 31. 7. 2019.

Dne 11. 2. 2021 byl uzavřen dodatek č. 1 k této smlouvě (usnesení RM č. 40/2021 ze dne 27. 1. 2021), na jehož základě byla zajištěna přeprava seniorů starších 80 let na očkovací místa v Kolíně a v Praze. Aktuálně tuto přepravu využilo 11 osob, 10 osob do Kolína a 1 osoba do Prahy (celkem 22 jízd).

OSVŠ registruje požadavky na zajištění dopravy i pro mladší věkové kategorie a osoby s chronickým onemocněním v souvislosti s otevřením možnosti očkování i pro tyto skupiny obyvatel.

Z tohoto důvodu se navrhuje schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory ze dne 31. 7. 2019, kterým se umožní využít přepravu na očkovací místa pro osoby od 65 let, držitele průkazu ZTP a ZTP/P a osoby s chronickým onemocněním či zdravotním stavem s vysokým rizikem těžkého průběhu COVID -19.

Dále se navrhuje na základě praktických poznatků rozšířit okruh očkovací míst s možnou přepravou o Nymburk, Říčany a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Dle sdělení provozovatele Jaroslava Píši jsou adekvátní náklady na přepravu do Říčan a Brandýsa nad Labem – Stará Boleslav 800 Kč (včetně čekací doby) a do Nymburka 700 Kč.

Je navrženo, že senior by si vždy hradil 25 % nákladů z celkové přepravní ceny.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě obsahující výše uvedené změny, neboť tyto změny vychází vstříc konkrétním potřebám seniorům, osobám se zdravotním postižením a vážně nemocným.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

K 31. 12. 2019 žilo v Českém Brodě 1090 seniorů ve věku 65 až 79 let (údaj z ČSÚ). Údaj o počtu zdravotně postižených či chronicky nemocných není k dispozici. V porovnání s dosavadním využíváním dopravy na očkování osob 80+, kdy službu využilo 3,5 % seniorů nad 80 let z celkového počtu seniorů starších 80 let, lze

předpokládat, že možnost dopravy prostřednictvím českobrodské dopravy pro seniory využije cca 40 osob.

Realizace tohoto návrhu měla tedy měla dopad na rozpočet města cca ve výši 50.000 Kč. Na rok 2021 je vyčleněno v rozpočtu města na provoz českobrodské dopravy pro seniory částka 250.000 Kč. Lze předpokládat, že se tato částka nevyčerpá, protože v roce 2020 došlo vzhledem k epidemiologické situaci k poklesu jízd a v tomto roce bylo čerpáno 189.237 Kč. Pokud by bylo zřejmé v průběhu roku 2021, že alokovaná částka v rozpočtu nebude stačit, přistoupilo by se k návrhu rozpočtového opatření.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Obsahově návrh na uzavření dodatku vychází z klíčové oblasti 5 Zdravotnictví a sociální služby, podoblast 5.2. Sociální služby pro ohrožené před sociálním vyloučením, seniory, rodiny s dětmi, zdravotně a tělesně postižené, děti a mládež, specifický cíl 5.2.2 Realizovat a aktualizovat Komunitní plán sociálních služeb.

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 159/2021

#### **Rada města**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování služby českobrodská doprava pro seniory ze dne 31. 7. 2019, který je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

##### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

#### **41. Pořízení nového svozového vozidla pro Technické služby Čeký Brod**

##### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Technické služby v současné době používají svozové vozidlo pro svoz směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu a zvláště bioodpadu tovární značky MAN TGS 26.320 6X2/4 BL s nástavbou Haller M 21.

Toto vozidlo je 10 let staré (vyrobeno v roce 2011) a nyní má najeto 183 107 km. Do užívání technickými službami bylo vozidlo předáno v roce 2011. V roce 2011 bylo pořízeno s podporou dotace z Operačního programu Životního prostředí, akce „Oddělený sběr a svoz odpadů v Českém Brodě“, akceptační číslo 10074424, číslo EDS/SMVS 115D242000850. Už při plánování a podávání žádostí o dotaci jsme chtěli zajistit kompletní službu a svoz veškerých odpadů vznikajících na území města. Plánovali jsme i vyvážení podzemních kontejnerů a zvonů se sklem. Proto jsou k dispozici 2 svozová vozidla, která jsou vytížena nejen pro město Český Brod, ale i pro další obce. Tím plní technické služby povolenou hospodářskou činnost a dlouhodobě se podílejí finančně na obnově jednotlivých vozidel a strojů ve městě.

Jde o jedno ze dvou vozidel určených pro svoz TKO, tříděného odpadu, avšak jediné vozidlo určené pro svoz bioodpadu, které mají technické služby k dispozici. Vozidlo musí být vybaveno zadržovací vanou pro kapalné odpadní zbytky vznikající při lisování. Předpokládaná ekonomická životnost takto vytěžovaného svozového vozidla je 10 let. Měsíčně najede vozidlo cca 1300-1600 km. Zvláště nástavba je velice namáhána a dosahuje značného opotřebení, které souvisí s výměnou veškerých dílů zvláště v krizovém období 10 let. Výhodou pořízením nového vozidla je, že nenastanou mimořádné výdaje velkého rozsahu (viz zjišťovací protokol servisní organizace - nástavby vozidla), ale také skutečnost, že takové vozidlo se nemusí za náklady sešrotovat, ale za přiměřenou cenu ještě odkoupit organizací, které se tímto zabývají. Při pravidelných servisních prohlídkách jsou zástupci technických služeb informováni, že technický stav vozidla je hraně udržitelnosti a hrozí vážnější porucha vozidla. Současně se dále zvyšují náklady na servis vozidla. V případě, že by došlo k poruše svozového vozidla a vozidlo bylo delší dobu vyřazeno z provozu, bylo by obtížné zajistit adekvátní a rychlou náhradu zvláště pak takovou, která bude vybavena odkalovací vanou nutnou při svozu bioodpadu. Je nutné si uvědomit, že vozidlo je v provozu nepřetržitě celoročně po celý pracovní týden včetně svátků a týdně najede stovky kilometrů.

Pořízení nového svozového vozidla je dlouhodobě plánováno na rok 2020-2021. Odklad pořízení zvyšuje riziko výpadku v zajištění svozu všech složek odpadu. Technické služby Český Brod tedy po dohodě s vedením města plánují pořízení vozidla v letošním roce tak, aby k předání do užívání technickým službám došlo v září 2021. V následujícím období je třeba zahájit výběrové řízení, aby byl dostatečný časový prostor k provedení úprav a nástaveb. Předpokládaná cena vozidla s předepsaným vážením odpadu (je vyžadováno obcemi) a v bioprovedení činí cca 4.800.000 Kč podle typu a vybavení. Požadavky jsou definovány s ohledem na současný systém svozu a používané technologie. Výběr by byl dle zadaných požadavků proveden v souladu se směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu (podlimitní).

Technické služby Český Brod vlastní další svozové vozidlo MAN TGS 28.320 6x2-4 BL, které bylo pořízeno z dotace Operačního programu Životního prostředí, akce „Rozšíření svozu a separace odpadů ve městě Český Brod“, akceptační číslo 15240134, číslo EDS/SMVS 115D242003463 a do provozu bylo dáno v roce 2016. Toto vozidlo má do dnešního dne najeto celkem 109 860 km. Toto vozidlo je využíváno také ke svozu tříděného, směsného odpadu, ale hlavně je vybavené hydraulickou rukou pro svoz a výsyp skla ze zvonů. Může vyvážet všechny druhy nádob, včetně kontejnerů 1100 l a zvonů a podzemních kontejnerů.

Předpokládáné je financování formou bankovního úvěru. Technické služby si předběžně zjišťují platební podmínky. Předchozí úvěr byl na 5 let, nyní je možný v tomto trvání nebo na dobu delší. Předpokládáme provést platbu (akontaci) ve výši 800.000-1.000.000 Kč (prodej vozidla, zapojení fondů) a naplánovat splátky od roku 2022. Splátky by byly hrazeny z účelového investičního příspěvku.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Materiál je dán radě města pro informaci.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládáné rozložení splátek úvěru a tedy předpokládaný nárok na rozpočet města ve formě účelového investičního příspěvku je uveden v příloze. Ještě očekáváme informativní nabídku od ČSOB. V ceně splátek není zakalkulováno strojní pojištění vozu (cca 200.000 Kč ročně), které je v případě čerpání úvěru nezbytné, avšak je možné ho sjednat u jiné společnosti.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast 1: Vzhled města, životní prostředí, zeleň.

Specifický cíl 1.5.1 Funkčně a efektivně třídit, případně využívat odpady vč. bio-odpadů.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Zakázka bude v režimu zákona o zadávání zakázek malého rozsahu jako podlimitní veřejná zakázka na dodávky a služby od 2.000.000 do 5.494.664 Kč na dodávky a služby zadávané veřejnými zadavateli na nižší úrovni. Zakázku bude pravděpodobně administrovat externí firma.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Jedličková upřesnila stran aktuálních úvěrů technických služeb a stavu jejich splacení, na základě dotazu radního Charváta dovysvětlila provozní náklady na pojištění uvedené v materiálu.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Ulík se dotázal na důvod navýšení pojištění.

Mgr. Klinecký ho s tímto dotazem odkázal na kompetentního zprostředkovatele pojištění městských vozidel.

V další diskusi byly probírány možnosti uplatnění odpisů, během níž Ing. Jedličková ujasnila plnění fondů ve vztahu k odpisům.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 160/2021

**Rada města**

I. bere na vědomí

informaci o záměru pořízení nového svozového vozidla Technickými službami Český Brod v roce 2021.

## **42. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 116/2019 ze dne 4. 12. 2019 byla dne 11. 2. 2020 vyhlášena **výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2021** v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - **Program č. 2**: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města.

Komise navrhuje rozdělit celou alokovanou částku. Akce Posvícení –festival NNO-Malý Feneg organizace Junák- český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s., IČO:61882186 je navržena na výši dotace 0 Kč, jelikož spolek neuvedl povinnou 30% spoluúčast. Po konzultaci s JUDr. Markovou nebyla tato akce vyřazena z hodnocení, jelikož dle programů není povinnou povinnou spoluúčast uvádět v žádosti, ale musí se vypořádat ve vyúčtování.

Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí **800.000 Kč**.

Řádně vyplněné a úplné **žádosti** bylo potřeba zaslat nejpozději **do 24. 3. 2021**.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Jde o kompetenci RM a ZM.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

KO 10 Rekrece, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Ing. Jedličková doplnila, že o podobě a administraci návrhu rozhoduje komise.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík vysvětlil jím zaslané schéma financování. Za podstatné považuje financování příspěvkových organizací spíše, než provoz akcí.

Ing. Jedličková ujasnila procesní postup, díky němuž není možné předložit materiál do dubnového jednání zastupitelstva, ale až do jednání červnového.

V další diskusi bylo probíráno dělení žádostí dle schémat, systém přidělování

prostředků a další.

Radní Charvát uvedl, že je v tomto bodě ve střetu zájmu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 161/2021

## **Rada města**

### **I. schvaluje**

poskytnutí dotace z Programu č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 191.500 Kč dle následujícího seznamu:

| Název občanského sdružení:<br>finanční příspěvek v Kč                      | IČO:     |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Českobrodský spolek šachovní<br>9.500                                      | 03925471 |
| Guardia Broda Bohemicalis z.s.<br>40.000                                   | 28552474 |
| Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.<br>14.000 | 61882241 |
| Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.<br>16.500        | 61882186 |
| Klub českých turistů, odbor Český Brod<br>37.000                           | 72072750 |
| SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod<br>10.000                     | 61884979 |
| Společnost přátel gymnázia Český brod, z.s.<br>16.000                      | 44678754 |
| Spolek přátel obce Liblice<br>14.000                                       | 03875482 |
| TAJV, z.s.<br>7.500                                                        | 9287094  |
| TJ Liblice z.s.<br>27.000.                                                 | 14800764 |

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

### **II. pověřuje**

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí

dotace.

### III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 608.500 Kč dle následujícího seznamu:

| Název občanského sdružení | IČO      | Finanční příspěvek<br>(v Kč) |
|---------------------------|----------|------------------------------|
| Leccos                    | 70855811 | 52.000                       |
| SK Český Brod             | 61883824 | 53.800                       |
| Srdcovky z.s.             | 07156693 | 60.500                       |
| Vox Bohemicalis, z.s.     | 61882364 | 60.000                       |
| TJ Slavoj                 | 00663191 | 220.200                      |
| SKY BRAND s.r.o.          | 24831140 | 162.000.                     |

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

## **43. Centrum vzdělávání, informací a kultury - informace o přípravě posvícenských oslav v roce 2021**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme informaci o přípravě posvícenských oslav v roce 2021.

Termín posvícení je odsouhlasen panem farářem Martinem Sklenářem, proběhne ve dnech 17.-19. září 2021.

Posvícení v souladu s vaším záměrem a rozhodnutím (usnesení rady města č. 463/2020 ze dne 4. listopadu 2020) koncipujeme jako akci navracející se k tradici posvěcení kostela, k tradici rodinných setkání místních lidí i lidí z přilehlého regionu.

Tak, aby nám akce dávala smysl a poskytla adekvátní kulturní vyžití, nepřekračující rámec hlučnosti a vkusu, ustálil se nám model, kdy na malém prostoru v centru města (parčík před kostelem, prostor mezi kostelem a budovou č. p. 1., ulička masných krámů, prostor tržnice, parčík okolo budovy "malé" školy, parčík před č. p. 1) vznikne areál s rodinnou atmosférou, s velkým výběrem kvalitního jídla a pití z lokálních zdrojů.

Celý areál bude rozčleněn na několik zón (viz příložený plánec). Program posvícení je navržen jako přehlídka divadelních představení, hudebních vystoupení, výtvarných dílniček, historických řemesel a místních organizací a spolků tak, aby žádný návštěvník nezažil pocit nudy, orientuje se primárně na zábavu rodičů s dětmi a děti samotné.

S ohledem na výši příspěvku zřizovatele bude sobotní večerní koncert kapely/interpreta přijatelného pro všechny cílové skupiny a generace, placený, získaná finanční částka by měla pokrýt cca 80 % nákladů celé akce a bude použita na realizaci všech navržených aktivit + zajištění technického a provozního zázemí akce. V případě, že by zásahem vyšší moci (pandemie, počasí apod.) došlo ke snížení plánovaných příjmů, je třeba dopředu nějakým způsobem ošetřit tento



finanční výpadek vzhledem k organizátorům akce.

Do tohoto pojetí posvícení se bohužel nehodí pouťové atrakce, které by svým hlukem narušovaly naše plánované aktivity a případnou nabídkou levnějších pochutin ochudily kvalitnější nabídku stravování.

Aktuálně je v rámci CVIKu vytvořen organizační tým, který na týdenní bázi rozpracovává finanční i organizační detaily akce, o kterých dle potřeby budeme podrobněji informovat.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme vzít na vědomí.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 162/2021

### **Rada města**

I. bere na vědomí

informaci o přípravě posvícenských oslav v roce 2021.

## **44. Centrum vzdělávání, informací a kultury - výběr dodavatele vybavení kina**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V rámci participativního rozpočtu Středočeského kraje příspěvková organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury obdržela finanční příspěvek na realizaci digitalizace českobrodského kina.

Proto v souladu se směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu vyhlásila příspěvková organizace veřejnou zakázku na dodávku vybavení.

Jako zadavatel veřejné zakázky "Dodávka promítačky pro kino Svět", Centrum vzdělávání, informací a kultury, žádá příspěvková organizace města Český Brod v souladu s vnitřní směrnicí města o projednání výsledku této veřejné zakázky.

Veřejná zakázka byla realizována od 2. 2. 2021, byla konzultována s odborem rozvoje a právníčkou města Český Brod. Vyvěšena byla na webových stránkách

příspěvkové organizace jako zadavatele a současně byly přímo osloveny tři společnosti, které se zabývají prodejem a pronájmem audiovizuální techniky pro kina.

Forma veřejné zakázky a kritéria byla zvolena s ohledem na tzv. participativní rozpočet Středočeského kraje, ze kterého zadavatel získal finanční podporu 400.000 Kč, které jsou přímo určeny pro nákup biblioboxu a části audiotechniky potřebné k digitalizaci kina.

Veřejná zakázka byla tedy vyhlášena a prováděna bez poptávky audiotechniky dodané v rámci participativního rozpočtu, ale tak, aby na sebe tyto komponenty navazovaly. Vedle ceny vizuální techniky, která byla v rámci veřejné zakázky soutěžena, byla dalším hodnotícím kritériem i záruka a následný servis tak, aby mohla být dodána kvalitní repasovaná technika se splátkovým modelem, s garantovanou maximální měsíční platbou. Tento model umožní digitalizovat kino, ale investici postupně splácet.

Zadavatel obdržel dvě nabídky, a to od společnosti AV MEDIA, a. s., IČO 48108375 a CINEMA NEXT, s.r.o., IČO 24727245.

Na základě stanovených kritérií vybrala hodnotící komise jako nejvýhodnější nabídku společnosti AV MEDIA, a. s., v částce 980.100 Kč včetně DPH.

Výsledkem bude pořízení repasovaného zařízení, které bude pouze nainstalováno po podpisu smlouvy. Přesunem do nového standardu nám bude umožněno promítat filmy v den celosvětové premiéry, ne po 3-6 měsících. Technika dále posune standard hudební a divadelní produkce včetně možnosti prezentací pro akce tipu zastupitelstvo, veřejné projednání apod.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme vzít na vědomí.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Spoluúčast ve výši 25.000 Kč měsíčně bude hrazena z prostředků příspěvkové organizace.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Klíčová oblast 10: Rekreační, sport a aktivity volného času. Specifický cíl 10. 1. 2. Rekonstruovat a udržovat sportovní, kulturní a další zařízení vč. vybavení dle doporučení auditu.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Zakázka byla vyhlášena a vyhodnocena v souladu se směrnicí města pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 163/2021

## **Rada města**

I. bere na vědomí

výsledky veřejné zakázky “Dodávka promítačky pro kino Svět”, příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury.

### **45. Výroční zprávy příspěvkových organizací s výjimkou základních a mateřských škol**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládáme výroční zprávy příspěvkových organizací města s výjimkou základních a mateřských škol a Školní jídelny Český Brod. Výroční zprávy základních škol schvaluje školská rada příslušné školy, ve které má město jako zřizovatel své zastoupení. Mateřské školy výroční zprávy nezpracovávají. Výroční zpráva městské policie (jako organizační složky obce) byla předložena v samostatném materiálu pro radu města.

Výroční zprávy příspěvkových organizací jsou zveřejňovány v dokumentech na jejich webových stránkách a jsou uloženy v prostředí Lotus Notes v jiných aktivitách v dokumentaci jednotlivých příspěvkových organizací.

Výroční zprávy jsou přiloženy.

Výroční zpráva města bude předložena na některém z dalších jednání rady v dubnu či květnu t. r.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuji schválit.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Žádný.

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.  
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **Rada města**

### **I. schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, výroční zprávu za rok 2020,  
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, výroční zprávu za rok 2020,  
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výroční zprávu za rok 2020.

## **46. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu. Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Bez návrhu na usnesení.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Není relevantní.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Není relevantní.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Mgr. Klinecký navrhnul přesunutí tohoto bodu na jednání úkolové rady.

Mgr. Janík uvedl, že od ledna 2021 žádá o vyjádření ke svým připomínkám, avšak bez reakce. Dne 23. 3. 2021 sepsal ke každému zadanému úkolu aktuální postup, opět bez reakce.

Mgr. Klinecký reagoval s tím, že připomínky Mgr. Janíky vypořádal v rozsahu, v němž toho byl schopen.

V následující diskusi byl řešen způsob administrace plnění úkolů. Radní Kvasnička uvedl, že je nutné dosáhnout konsensu ohledně jednotného formátu. Z tohoto důvodu navrhnul schůzku Mgr. Janíkovi za účelem zjištění aktuálního mechanismu a případně jeho úprav.

## **47. Námitky proti vyloučení ze zadávacího řízení Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města na svém jednání 17. 3. 2021 usnesením č. 113/2021

**vzala na vědomí** nabídky účastníků ve veřejné zakázce Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod:

Metrostav a.s., IČO: 00014915, nabídková cena 32.884.687,65 Kč bez DPH,

ZEPRIS s.r.o., IČO: 25117947, nabídková cena 39.190.298,19 Kč bez DPH,

T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, nabídková cena 35.404.970,18 Kč bez DPH,

Společnost vodojem Český Brod 2021, (LB 2000, s.r.o., VHZ – DIS, spol. s.r.o.), IČO: 64618081, 46961445, nabídková cena 22.629.078,23 Kč bez DPH.

**rozhodla** o vyloučení účastníka zadávacího řízení „Společnost vodojem Český Brod 2021“ ve složení LB 2000, s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc, IČO: 64618081 a VHZ – DIS, spol. s. r.o., Mírová 25, 618 00 Brno, IČO: 46961445. Účastník je vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro nesplnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Návrh rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**rozhodla** o výběru dodavatele veřejné zakázky Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod, a to uchazeče Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 00014915, s nabídkovou cenou 32.884.687,65 Kč bez DPH.

**souhlasila** s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Metrostav a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 00014915. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**a pověřila** starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

Ve lhůtě pro podání námitek byla vyloučeným uchazečem sdružením Společnost vodojem Český Brod 2021, (LB 2000, s.r.o., VHZ – DIS, spol. s.r.o.) podána námitka proti vyloučení - viz příloha.

Uchazeč byl v průběhu posuzování nabídek 2x vyzván k předložení certifikátu, jednou požádal o prodloužení lhůty a lhůta pro předložení se mu znásobila. Přesto žádný požadovaný certifikát nepředložil a pouze čestně prohlašoval, že je má subdodavatelsky zajištěny. Nyní, jako součást námitek proti vyloučení certifikáty dokládá, dokonce s datem předcházejícím datu, kdy byl opakovaně vyzván k jejich předložení.

O námitce je nutné rozhodnout - přijmout nebo zamítnout.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Navrhujeme zamítnout podanou námitku proti vyloučení.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer považoval důvody pro vyloučení za zástupné, skutečný důvod viděl v nízké ceně.

Mgr. Dočkalová doplnila možné procesní postupy vyloučeného uchazeče.

Následně proběhla diskuse, v níž byla řešena procesní strategie města.

JUDr. Marková s radním Kvasničkou upozornili na to, že pokud by došlo akceptaci námitek, tak i předcházející výběr byl učiněn na základě doporučení administrátora.

Mgr. Dočkalová se ohradila proti tomu, že důvod vyloučení byl zástupný. Pokud by k vyloučení nedošlo, tak právě takový postup by byl napadnutelný.

Tento argument následně potvrdila i JUDr. Marková a radní Kvasnička.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 165/2021

## **Rada města**

I. rozhoduje

o odmítnutí námitek proti vyloučení ze zadávacího řízení Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod uchazeče Společnost vodojem Český Brod 2021 společníků LB 2000, s.r.o. IČO: 64618081 a VHZ-DIS, spol. s.r.o., IČO: 46961445.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem rozhodnutí o odmítnutí podaných námitek.

### **Obecná rozprava**

V obecné rozpravě pak byla řešena témata kolostavů, veřejných grilů další.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan místostarosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

*Konec 17:50*

Jakub Nekolný  
starosta města

Pavel Kvasnička  
ověřovatel zápisu