

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

Prodej části pozemku (J. R. a M. R.)

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Lenka Hoffmannová, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města zamítá:

- žádost od manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku KN p.č. st. 353/1 v obci a k.ú. Český Brod z vlastnictví Města Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku, který se nachází za jejich rodinným domem.

Jedná se o část pozemku u pavilonu G (za rodinnými domky), která je ve vlastnictví Města Český Brod. V minulosti jsme již řešili podobnou žádost od sousedky žadatelů a žádost byla zamítnuta.

Tento pozemek byl bezúplatně převeden na Město Český Brod od Úřadu pro zastupování státu, je zde lhůta na dodržování stanovených podmínek do 8. 3. 2020. Zatím jsme nebyli vyzváni k podání zprávy o plnění podmínek ani neproběhla kontrola od ÚZSVM, dosud nebylo ukončeno sledování podmínek, s pozemkem není možné nakládat. Rada města byla informována o postupu ukončení podmínek na jednání 19.02.2020 a přijala usnesení č. 77/2020.

Rada města projednává tuto žádost na jednání 22.04.2020. Přijala usnesení č. 172/2020, kterým doporučuje zastupitelstvu zamítnout žádost o odkoupení části pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost manželů J. R. a M. R. o odkoupení části pozemku do svého vlastnictví. Pozemek 353/1, jehož část chtějí žadatelé koupit je prostor zahrady, (v KN zastavěná plocha a nádvoří), kde je možné vybudovat veřejně přístupné aktivity buď pro školy, nemocnici nebo veřejnost a není v zájmu města takovéto pozemky uvnitř zástavby dělit a částečně rozprodávat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami