

Město Český Brod

Zápis

24. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne
15. června 2022 v 18:00 hod.
v místě: Obřadní síň

Přítomni: Bc. Nekolný Jakub, Mgr. Klinecký Tomáš, Hájek Václav, Mgr. Havlíček Jiří, Charvát Tomáš, Ing. Kokeš Jaroslav, Ing. Majer Milan, Ing. Sýkora Jaroslav, Ing. Hovorková Lucie, Ing. Ulík Filip, MVDr. Talacko Jaroslav, Kvasnička Pavel, Vlasák Martin, Mgr. Janík Pavel, Mgr. Slavík Jiří, Korec Václav, MUDr. Ing. Sýkora Jan, Ing. Přikryl Jan

Omluveni: Blažková Karolína, Ing. Baslová Lucie, Bc. Málek Metoděj

Přítomni přizvaní: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková Jana - právnička města, vedoucí odborů

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 203/2022 - 220/2022

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Přikryl Jan, Charvát Tomáš

Ověřovatelé zápisu: Ing. Majer Milan, Korec Václav

Pan starosta Bc. Nekolný zahájil (18:03 hod.) 24. řádné zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Bc. Málek, Ing. Baslová, K. Blažková.

Bc. Nekolný upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na minulém jednání, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Bc. Nekolný poté seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 21 bodů a informací. Upozornil, že ještě před jednáním byl z programu stažen bod „Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Zborovská ul. J.J.)“ z důvodu navržené ceny, která nebyla akceptovatelná ze strany města. Poté se dotázal zastupitelů, zda má někdo připomínky k takto navrženému programu a otevřel diskuzi k programu.

Ing. Kokeš upozornil na pozdě předložený poslední bod programu.

Bc. Nekolný uvedl, že zmíněný materiál byl předložen na žádost zastupitele M. Vlasáka, který podklady poslal v pondělí. Dodal, že zastupitelé mají samozřejmě právo navrhnout vyřazení, či úpravu bodů.

Nikdo další již k navrženému programu připomínky neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný se poté dotázal, zda byl ověřen zápis z 23. ZM (ověřovatelky Ing. Baslová a K.

Blažková). Obě ověřovatelky jsou z dnešního jednání omluveny, ale zápis ověřily a podepsaly.

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi: Ing. Majer a V. Korec.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Bc. Nekolný dal návrh na členy návrhové komise ve složení: T. Charvát a Ing. Příkryl.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Bc. Nekolný poté přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program pro - 24. řádné zasedání zastupitelstva města

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2021
2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2021
3. Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2022
4. Schválení dodatku smlouvy k dopravní obslužnosti - ukončené smlouvy k 31. 12. 2021
5. Schválení návrhu smlouvy na dopravní obslužnost
6. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
7. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2022
8. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2022
9. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně Klub českých turistů, odbor Český Brod, IČO: 72072750
10. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy
11. Žižkova ulice - Středočeský kraj - rozhodnutí o realizaci akce celkové rekonstrukce ulice
12. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Kollárova ul., J.J.)
13. Právo stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice
14. Souhlas s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů k vyhlášení architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí
15. Přenosný radar pro městskou policii, souhlas s realizací investiční akce
16. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
17. Informace - Činnost kontrolního výboru
18. Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod
19. Schválení přijetí dotace pro DSO - prázdninové jazykové kurzy češtiny pro děti z Ukrajiny
20. Prodej bytové jednotky č. 59/4 ul. Suvorovova 59
21. Informace - Žádost o finanční příspěvek na provoz přetlakové haly pro zimní tenisovou sezónu 2022/2023

1. Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2021 je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2021. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2022 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – navrhuji spojit diskuzi s bodem č. 2, jelikož spolu souvisí a požádám Ing. Jedličkovou o úvodní slovo.

Ing. Jedličková – veškeré informace jsou podrobně rozepsané v přílohách obou bodů. Přílohou je také zpráva, že hospodaření bylo přezkoumáno, žádné chyby nebyly nalezeny, také v bodě č. 2 jsou výstupy z přezkoumání, vše bylo zkontrolováno společností Atlas Audit. Finanční výbor i rada města oba body projednala.

Ing. Ulík – finanční výbor body projednal na jednání dne 6. června, doporučuje zastupitelstvu oba materiály odsouhlasit.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k bodům, nikoho nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 203/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2021.

II. schvaluje

závěrečný účet za rok 2021, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2021.

III. schvaluje

hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2021.

2. Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2021 je předložena účetní závěrka za rok 2021 ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům „Schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2021“ a „Schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2021“ bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš)

Usnesení č. 204/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

roční účetní závěrku za rok 2021 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. Schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2022. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně dotací, vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů jak provozních tak investičních.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – předložené rozpočtové opatření opět reaguje na aktuální změny, požádám o slovo opět paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – aktuální rozpočtové změny na straně příjmů i výdajů jsou barevně zvýrazněné v příloze „Komentář“. Dále jsou také přiloženy zůstatky na účtech dle požadavku z minulého jednání zastupitelstva. Dluhy města k 31. květnu činí 41,6 mil. Kč.

Ing. Ulík – finanční výbor tento bod také projednal a doporučuje schválení.

Bc. Nekolný – rada města záležitost také projednala a doporučuje ke schválení. Chtěl bych podotknout, že u investic se situace mění každým dnem, dostali jsme informaci, že jsme

obdrželi dvě dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (2 mil. na vybudování cesty ve Štolmíři kolem rybníka a 9 mil. na rekonstrukci městské knihovny), což bude potřeba zapracovat do návrhu úpravy rozpočtu, neboť obě dvě akce je potřeba nějakým způsobem zahájit již v letošním roce. Další záležitostí je úsekové měření na silnici 1/12, kde proběhlo výběrové řízení, přihlásil se pouze jeden uchazeč, nabídl cenu asi 3,7 mil., což je částka nad možností rozpočtu, takže stojíme před rozhodnutím toto poptávkové řízení zrušit. Bude to ještě projednávat rada. Toto jsou záležitosti, které se budou týkat rozpočtového opatření č. 4. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

V. Hájek - ulice Tuchorazská se tedy zatím dělat nebude?

Bc. Nekolný – zatím ne, ale bude se upravovat projektová dokumentace, aby se mohla dělat v příštím roce. Investiční akce je opravdu v plánu, je potřeba si poradit i s dešťovými vodami, věřím, že se tato akce v příštím roce zdárně podaří.

MVDr. Talacko – v navrženém opatření je i přenosný radar, který ještě nebyl schválen.

Ing. Jedličková – v případě, že schválen dnes nebude, bude vyjmut z opatření v září.

Bc. Nekolný – pan zastupitel má pravdu, akce zahrnutá v rozpočtovém opatření by měla být nejdříve schválena a až poté by se mělo schvalovat rozpočtové opatření.

Ing. Jedličková – bylo to stejně u ulic Tuchorazská a Nová, kdy se tyto schválené akce opět vrací do ZM, rozpočtové opatření vždy reaguje na aktuální situaci a dle toho se mění.

Mgr. Havlíček – proč se nerealizovala ulice Nová v Liblicích?

Bc. Nekolný – minule jsem to zmínil, že byla akce na výměnu chodníků připravena, ale těsně před předáním staveniště firmě, přišla informace, že mezitím ČEZ obeslal obyvatele, že bude dávat kabeláž do země v této ulici. Takže město by udělalo na jaře chodníky a na podzim by je ČEZ rozkopával, aby uložil kabely. Z tohoto důvodu jsme posouvali dodatkem realizaci této akce o rok, bohužel zhotovitel reagoval, že ceny rostou, tudíž jsme se dohodli danou smlouvu ukončit a až bude realizace možná, znovu cenu díla vysoutěžit.

Mgr. Klinecký – cílem je uzavřít s ČEZem dohodu, jednáme o nějaké kompenzaci. Jednak je požadavek na zřízení věcného břemene ze strany města, jednak mají nějaké finanční prostředky na uvedení díla do původního stavu, cílem je uzavřít s ČEZem dohodu, kdy část finančních prostředků půjde na uvedení chodníků do původního stavu. Jsme nyní ve fázi jednání se zástupci ČEZ Distribuce.

Mgr. Havlíček – to je rozumné, děkuji. Dále bych se zeptal na přenosný radar za milion, který nebyl zmíněn na radě bezpečnosti. Navíc další radar způsobí, že se strážníci budou vázat na dopravu, a tím bude méně lidí na udržení veřejného pořádku, po Brodě narůstají problémy s veřejným pořádkem, zejména v areálu ZZN a nádraží, kde by měli být strážníci vidět často.

P. Kvasnička – je to v souladu s udržením veřejného pořádku, na příštím ZM bude ke schválení software k radarům, což umožní zvýšení automatizace, kdy k obsluze radaru nebudou potřeba strážníci dva, ale pouze jeden.

Bc. Nekolný – pořízení radaru bylo dlouhodobou záležitostí, ale nebylo v prioritách, načež situace eskalovala jednáním s obyvateli v Liblicích, kde jsme se dohodli na pořízení radaru a předložení materiálu na ZM, apelovali na prevenci rychlosti v obci. To je i omluva, že se to neprojednávalo na komisi bezpečnosti.

P. Kvasnička – ještě doplňující informace - pořízení hardwaru a softwaru bohužel nelze současně, dodání hardwaru trvá déle (v řádu několika měsíců), proto jsme chtěli předložit nyní, co nejvíce informací, aby mohla běžet dodací lhůta objednávky zařízení. Pokud bude potřeba, řekneme si více informací přímo při projednávání bodu ohledně pořízení radaru.

Mgr. Klinecký – mám jen dotaz na paní vedoucí FO, u řádku 94 bylo veřejné sportoviště, teď to tam nevidím?

Ing. Jedličková – materiál byl předložen v době, kdy tam tuto úpravu nebylo možné dát, samozřejmě bude doplněno k "položce" skatepark „a veřejná sportoviště“. Jde o řádek, který může reagovat na požadavky vznášeny na ZM, takže to bude upraveno ve vyvěšeném rozpočtovém opatření.

Mgr. Havlíček – dáváme 1,5 mil. na skatepark, ale nebylo to charakterizované, tudíž by mě zajímalo, zda jdou ty peníze na věci umístěné v hangáru, kam se lidé bojí pouštět děti, nebo jde o nějakou projektovou dokumentaci nového skateparku.

Bc. Nekolný – pumptrack v ZZN je tady na výpůjčku v rámci rozpočtu, což bylo do konce

dubna. Jednáme s vlastníkem o prodloužení nebo odkoupení, ale druhá strana se zatím nevyjádřila. Takže jej buď vrátíme, nebo odkoupíme a přemístíme jinam. Jinak tam jezdí i občané města, ohlasy jsou dobré, jde o unikát z důvodu, že je areál krytý. Samozřejmě projednáme kamerový systém a zabezpečení ZZN.

Mgr. Klinecký – důvodem, že je pumptrack v hale, je právě možnost jeho využití i v zimě. Co se týká skateparku, tato položka je v rozpočtu od začátku roku, probíhají jednání o umístění, je na zvážení několik lokalit. Pokud lokalitu vybereme, bude následovat PD, určitě by proběhlo veřejné projednání.

P. Kvasnička – 1,5 mil. nesouvisí s pumptrackem, je to na skatepark na jiném místě.

Ing. Majer – až se vybere lokalita, bude následovat studie, zadání pro Mystic constructions, což je špička v oboru.

Ing. Kokeš – sledoval někdo využitelnost pumptracku? Je to potřebné?

Bc. Nekolný – evidence není, je to sportoviště pro neorganizovanou mládež. Bohužel přítomnost problémových osob v areálu je nežádoucí, je potřeba areál buďto zabezpečit nebo pumptrack přesunout jinam.

Mgr. Havlíček – chtěl bych se zeptat, proč město kupuje starý dům za 5 mil., když znalecký posudek je na 3,8 mil.?

Bc. Nekolný – dnes je tento bod předložen, budeme o něm jednat. Jde o část nemovitosti, kterou město potřebuje k vybudování obchvatu, jenže majitel chce nemovitost prodat celou nebo nic. Navíc ceny nemovitostí v současné době již budou jiné, chceme získat okolní pozemky, bez kterých nejsme schopni obchvat postavit v plánovaném rozsahu.

Mgr. Havlíček – přes zmíněné pozemky vede silnice, v budoucnu tam již žádný nový dům nepostaví, cena by mohla být i nižší.

Bc. Nekolný – současný dům může majitel užívat, opravovat, ale nesmí nic přistavět.

Je to jedinečná příležitost pozemek získat.

Někdo další se hlásí do diskuze, nikoho nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 16 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Václav Korec, Ing. Jan Příkryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 2 - Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Jaroslav Kokeš, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 205/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

4. Schválení dodatku smlouvy k dopravní obslužnosti - ukončené smlouvy k 31. 12. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V materiálu je předložen poslední návrh dodatku smlouvy na ukončení autobusové dopravy, které přestaly platit k 31. 12. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – následující dva body spolu souvisí, proto navrhuji spojení diskuze a požádám o slovo Ing. Jedličkovou.

Ing. Jedličková – v prvním bodě jde o poslední dodatek smlouvy k ukončení autobusové dopravy ke konci loňského roku a v následujícím bodě je návrh smlouvy na zajištění autobusové dopravy s platností od 1. ledna 2022, včetně kalkulací v příloze.

Bc. Nekolný – rada města oba body projednala a doporučuje schválit. Otevírám diskuzi k těmto dvěma bodům. Jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 206/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

dodatek č. 14 na linku č. 659 ke smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti na rok 2021 mezi společnostmi ČSAD Polkost s.r.o., IČO: 46351973 a městem Český Brod. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

5. Schválení návrhu smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V příloze je předložen návrh smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje s platností od 1. 1. 2022. V příloze je předložen návrh smlouvy, Standardy dopravní obslužnosti a kalkulace výpočtu cen. V roce 2022 bychom za dopravní obslužnost na zálohách měli zaplatit 1.520.260 Kč. Vyúčtování těchto záloh bude v následujícím roce 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Možnost částečně snížit předpokládané náklady na dopravní obslužnost v rozpočtu města za rok 2022 (o 630.000 Kč). V letošním roce je na dopravní obslužnosti čerpán doplatek ve výši 47.000 za rok 2021.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům, týkajících se dopravní obslužnosti, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 207/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

6. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 140/2022 ze dne 9. 2. 2022 byla dne 17. 3. 2022 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2022 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO.

Komise navrhuje rozdělit na neinvestiční akce celou alokovanou částku a na investiční akce výši 500 000 Kč. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 na investiční akce činí 500.000 Kč a na neinvestiční akce činí 500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 18. 5. 2022. Hodnotící komise na svém jednání dne 25. 5. 2022 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělila alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány, pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal úvodní slovo panu místostarostovi, který přednesl informace k bodu dle důvodové zprávy.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Václav Korec)

Usnesení č. 208/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotací z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2022:

1/ pro investiční akce ve výši 500.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z.s.	61883824	145 000
TJ Liblice, z.s.	14800764	57 000
TJ Sokol Český Brod z.s.	00662402	298 000

2/ pro neinvestiční akce/opravy ve výši 470.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák-český skaut, středisko Psohlavci	61882186	42 000
SK Český Brod z.s.	61883824	150 000
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	278 000.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o poskytnutí dotace.

7. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 11. 2. 2022 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2022. Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen zastupitelstvem města č. 136/2022 ze dne 9. 2. 2022, je alokována pro tento dotační program částka 700.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat nejpozději do 14. 4. 2022. Celkem bylo obdrženo 14 žádostí o

podporu od 10 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřebnosti pro občany města a souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022-2024 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Hodnotící komise Programu byla schválena RM dne 25. 5. 2022. Jednání této komise se uskutečnilo dne 30. 5. 2022. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 700.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržení žádostech jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 30. 5. 2022 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

Rada města rozhodovala dne 8. 6. 2022 o poskytnutí dotace u žadatelů, jejichž požadovaná dotace byla nižší než 50 000 Kč. Jednalo se o pět organizací (EDA cz, z.ú., HEWER, z.s., Linka bezpečí, z.s., Čtyřlístek dětem z.s., Oblastní charita Kutná Hora), jimž bylo rozděleno celkem 50 000 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je v kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na Program byla vyčleněna v rozpočtu města částka 700 000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vazba na strategický plán města Český Brod- KO 5 - Zdravotnictví a sociální služby, vazba na Komunitní plán sociálních služeb pro období 2020-2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022-2024.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný – úvodní slovo předám T. Charvátovi, předsedovi hodnotící komise.

T. Charvát – jedná se o každoroční záležitost, letos se rozdělovalo 700 tis. Kč, rozdělení prostředků komisí, vidíte v materiálu. Jedná se o organizace, zabezpečující sociální služby v Brodě a působí zde dlouhodobě.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje schválit v předložené podobě. Je otevřena diskuze. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 209/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 650 000 Kč dle

následujícího seznamu:

Název organizace	IČO	Dotace v Kč
Domácí hospic Nablízku, z. ú.	04066502	70.000
LECCOS, z. s. – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub Zvonice	70855811	220.000
LECCOS, z. s. – Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	70855811	100.000
LECCOS, z. s. – Programy primární prevence na ZŠ v Českém Brodě	70855811	60.000
LECCOS, z. s. – LECCOS pro rodiny VIII	70855811	40.000
LECCOS, z. s. – Sanace rodin ve spolupráci s OSPOD	70855811	20.000
Prostor Plus o.p.s.	26594633	80.000
Spirála pomoci, o. p. s.	22689443	40.000
Terapeutické centrum Modré dveře, z. ú.	22768602	20.000

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

8. Poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod v roce 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásilo 11. 2. 2022 výzvu v rámci Pravidel pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod.

Termín pro podání žádostí byl do 1. 4. 2022. Výše alokace pro rok 2022 byla stanovena na 300.000 Kč.

Dotace je účelově určena na výdaje související s obnovou fasád nemovitostí včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách.

O dotaci nelze žádat na výdaje související s:

- a. vyplněním otvorů fasád plastovými okny či dveřmi,
- b. pořízením tepelné izolace fasády.

Ve stanovené lhůtě Odbor rozvoje města Český Brod obdržel čtyři žádosti.

Hodnotící komise programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod tyto žádosti dne 11. 4. 2022 projednala (otevření obálek, kontrola splnění náležitostí žádosti). U jedné žádosti nebylo doloženo závazné stanovisko, žadatel od žádosti odstoupil. Hodnotící komise předkládá zastupitelstvu města návrh na rozdělení finančních prostředků mezi jednotlivé žadatele. Alokace finančních prostředků byla vyčerpána.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje zastupitelstvu města Český Brod přijmout navrhované usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování bude zajištěno z rozpočtu města, příspěvky na fasády v památkové zóně, schválená výše 300.000 Kč, podléhá vyúčtování.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Poskytování finančních prostředků na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ města Český Brod z rozpočtu města Český Brod není v aktualizovaném strategickém plánu města Český Brod do roku 2022 řešeno.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný – kompletní informace jsou obsaženy v důvodové zprávě. Přišly 4 nabídky, jedna z nich byla stažena ze strany žadatele, rozdělení financí dle komise vidíte v materiálu. Rada města bod projednala a doporučuje schválit. Je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 210/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Český Brod na rok 2022 na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod s:

- Hana Staňková, Sadová 2428, 269 01 Rakovník a Jaroslav Semerák, Dvořištská 965, 198 00 Praha 98, dotace ve výši 56.700 Kč,
- Římskokatolická farnost Český Brod, náměstí Husovo 78, 282 01 Český Brod, IČO: 48664006, dotace ve výši 125.800 Kč,
- Fišer Milan, Na Cihelně 1331, 282 01 Český Brod a Emil Fišer, Tuchorazská 564, 282 01 Český Brod, dotace 117.500 Kč.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

9. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně Klub českých turistů, odbor Český Brod, IČO: 72072750

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Klubu českých turistů, odbor Český Brod, IČO: 72072750, byla poskytnuta dotace z Fondu sportu, kultury a volného času - Program 2 na základě smlouvy č. 202000108 ze dne 8. 6. 2020, dotace ve výši 22 000 Kč. Vyúčtování mělo být doloženo dle podmínek smlouvy do 15. 1. 2021, ale na podatelnu Města Český Brod bylo odevzdáno dne 29. 1. 2021. Dle podmínek smlouvy je sankce za pozdní podání do 15 dnů ve výši 5 % z poskytnuté dotace, dotace nebyla v roce 2020 vyčerpána v celé výši 22 000 Kč, ale jen ve výši 11 455 Kč, sankce 5 % je 573 Kč.

Dále se ve smlouvě zavázali k dodržení 30% minimální spoluúčasti, tato podmínka nebyla dodržena u akce 20 jednodenních seniorských akcí, kdy příjemce vyúčtoval celkové náklady ve výši 3 455 Kč a dotaci ve výši 3 455 Kč, spoluúčast tak činí 0 %. Příjemce byl povinen vrátit povinnou spoluúčast ve výši 30 %, tj. 1 037 Kč.

Na základě kontroly předloženého vyúčtování jsme zjistili výše uvedené skutečnosti a zaslali výzvu k vrácení části dotace. Na základě této výzvy spolek sankci uhradil a zaslal žádost o zmírnění důsledků porušení povinností.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Finanční odbor navrhuje doporučit zastupitelstvu města snížení sankce za pozdní podání vyúčtování, tj. snížení sankce o 573 Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem do Fondu sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – materiál je předjednaný radou města. Stanoveny byly dvě sankce: jedna za pozdní podání vyúčtování – tu navrhuje prominout a druhá je za nesplnění povinné spoluúčasti – tuto sankci ponechat.

Mgr. Klinecký – neziskových organizací, které budou podávat podobné žádosti, bude víc.

Bc. Nekolný - otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - Václav Korec)

Usnesení č. 211/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

snížení sankce za pozdní podání vyúčtování dotace z Fondu sportu, kultury a volného času za rok 2020 o částku 573 Kč Klubu českých turistů, odbor Český Brod, IČO: 72072750.

10. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

TJ Slavoj Český Brod podal žádost Národní sportovní agentuře o dotaci na projekt „Oprava fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy. Program Regiony 2021 v článku 10 – Výše dotace a její spolufinancování v podkapitole 10.4. umožňuje zapojení i finančních prostředků poskytnutých územními samosprávnými celky. Dále Program připouští realizaci akce do 2 let.

Z tohoto důvodu žádají o posouzení užitečnosti investice a případným poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu města v roce 2023 ve výši 1 mil. Kč na její realizaci.

Finanční příspěvek je v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případné schválení příspěvku bude zpracováno do rozpočtu města v roce 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – veškeré informace jsou v důvodové zprávě a přílohách. Rada města záležitost projednala a doporučuje schválit. Jde o příslib synergie, v případě získání dotace, město poskytne TJ Slavoj finanční prostředky.

Je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 212/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

příslib synergie finančních prostředků ve výši 1.000.000 Kč, v souladu s Programem č. 162 52 Národní sportovní agentury, Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024 na projekt "Oprava fasády se zateplením sportovní haly a KBD TJ Slavoj Český Brod" zapsanému spolku T J Slavoj Český Brod, z.s., IČO: 00663191, z rozpočtu města.

11. Žižkova ulice - Středočeský kraj - rozhodnutí o realizaci akce celkové rekonstrukce ulice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 28. 4. 2022 zaslal zástupce Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Ing. Martin Staněk, dotaz na město Český Brod, zda je možná realizace akce celkové rekonstrukce Žižkovy ulice I. a II. etapy v návaznosti na přeložky sítí ČEZ, které jsou součástí stavby. KSÚS SK je správcem komunikací Středočeského kraje. Město Český Brod má zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení celkové rekonstrukce ulice, vč. všech inženýrských sítí a zpevněných a ostatních ploch a platná stavební povolení na stavební objekty. Projektová dokumentace byla zhotovena v roce 2020, ale s projektovou kanceláří nelze počítat pro její případné úpravy, neboť pobočka, která PD zpracovávala, byla zrušena. Se Středočeským krajem má město Český Brod uzavřenou smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů.

V loňském roce byla provedena I. etapa chodníků od křižovatky Žižkovy ulice s ulicí Palackého po křižovatku s ulicí Komenského, a dále od této křižovatky po křižovatku Komenského ulice s ulicí Žitomířská, ale bez výměny přípojek pod nimi. Dále byly provedeny kamerové prohlídky stávající kanalizační stoky a momentálně se opravuje propad stoky před čp. 296, aby bylo možné dodělat zkamerování úseku stoky od čp. 296 po křižovatku Žižkovy ulice s ulicí Komenského.

Zároveň bylo dle místního šetření zjištěno, že uvažované provedení sanace stávající kanalizační stoky od ulice Komenského po ulici Bedřicha Smetany, která vede po

soukromých pozemcích, nelze s ohledem na vysoké finanční náklady na statické zajištění stavebních objektů a i celé částky sanace provést (několik desítek mil. Kč.).

Rada města Český Brod na svém jednání dne 11. 5. 2022, usnesením č. 190/2022, vzala na vědomí podanou žádost KSÚS SK a pověřila odbor rozvoje přípravou odpovědi na žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, s tím, že město Český Brod uvažuje o realizaci celkové rekonstrukce Žižkovy ulice v časovém horizontu roku 2023 a starostu města podpisem takto připravené odpovědi s tím, že definitivní rozhodnutí bude dáno na nejbližším jednání Zastupitelstva města Český Brod.

Na základě těchto zjištění a výše uvedeného dotaz KSÚS SK, resp. Středočeského kraje na možnost realizace akce celkové rekonstrukce Žižkovy ulice předkládáme tento materiál pro jednání Zastupitelstva města, aby rozhodla o této stavbě. Usnesení RN č. 190/2022 z 11. 5. 2022 a vlastní Žádost KSÚS SK o vyjádření se ke stavbě jsou přílohami tohoto materiálu ZM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje realizaci alespoň I. etapy celkové rekonstrukce Žižkovy ulice.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výše nákladů stavebních objektů I. etapy financované městem Český Brod dle orientačních nákladů z roku 2020 činí cca 60 mil. Kč bez DPH.

Součástí všech stavebních objektů I. etapy jsou i retenční nádrže a odvod přepadu dešťové vody do Šembery dle orientačních nákladů z roku 2020 cca 30 mil. Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám panu místostarostovi, potažmo vedoucí odboru rozvoje.
Mgr. Klinecký – stav ulice Žižkova všechny tíží, celá záležitost je složitá. Město spolupracuje se Středočeským krajem (jakožto vlastníkem této páteřní komunikace ve městě), projektová dokumentace (zadáno v 2015) je na kompletní rekonstrukci včetně všech IS, kdy kraj řeší vozovku a vybavení a město řeší a platí vše ostatní. Rekonstrukce je rozdělena na dvě etapy (od zrcadla k disku – potravinám na rohu Komenského a Žitomířské a od disku kolem nemocnic směrem na Novou Ves včetně první části ulice B. Smetany a parkoviště u rozestavěné polikliniky), celková cena byla při starých cenách odhadnuta na cca 200 mil. Kč. Vysoké náklady jsou způsobené zejména odvodněním celé komunikace, tím, že je potřeba udělat zde dešťovou i splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace, na základě požadavků Povodí Labe, zahrnovala i budování retenčních nádrží pod parkovištěm u zrcadla s odvodem dešťové vody až do Šembery. Toto byl hlavní důvod, proč se zatím městu nepodařilo akci realizovat, náklady, které město čekají, jsou velmi vysoké v první etapě. Město zkoušelo jednat se Středočeským krajem, zda by si nevzali větší část nákladů, než vycházelo z prvního rozdělení, ale i přes snahu, jednání úspěšná nebyla. Nicméně tato rekonstrukce je zásadní pro řadu dalších záležitostí v celé té lokalitě (výstavba ZŠ Žitomířská, rekonstrukce ulice B. Smetany, aktivity v nemocnici atd.), narážíme na problémy při budování vodovodů a kanalizace v celé této oblasti. Rekonstrukce této ulice je zásadní. Asi před měsícem se kraj znovu dotázal na rekonstrukci, materiál byl předložen na RM, odpověď byla, že za předpokladu zajištění financování, by mohla rekonstrukce začít počátkem roku 2023. Budeme se snažit nějakým způsobem upravit náklady, alespoň ohledně retenčních nádrží, které by se v první fázi dělat nemusely, kanalizaci bychom napojili do té stávající v ul. Suvorovova. Následně by se město pokusilo získat dotaci na retenční nádrže. Takže v tuto chvíli máme upravit PD a měli bychom aktualizovat kvalifikovaným odhadem náklady na

první etapu, poté vyčlenit prostředky v rozpočtu, vodohospodářského fondu, eventuálně využít částečně úvěrového financování.

Bc. Nekolný – doplním, že návrh usnesení je variantní (ZM souhlasí/nesouhlasí se zasláním kladné odpovědi Stř. kraji). Jednali jsme na toto téma i s náměstkem hejtmanky pro dopravu. Předběžně jsme se dohodli, že první etapa, kde je možné, aby byla financovaná z operačního programu doprava, aby proběhla, město by zajistilo spolufinancování bez budování retenčních nádrží, jak hovořil pan místostarosta. Z tohoto dotačního titulu není možné (ani krajem) již financovat druhou část, pan náměstek nám přislíbil, že by se v té druhé části udělala aspoň oprava povrchů, jelikož se tato fáze bude odkládat s větší pravděpodobností o několik let. Takže první část by se opravila, celá druhá pouze povrchy. V případě vašeho souhlasu, budeme hlasovat první tři odrážky navrženého usnesení. Otevírám diskuzi.

Ing. Ulík – pokud by se dělala i ta horní část, navrhoval bych přidat k tomu i přechod na příjezdu od Nové Vsi.

Bc. Nekolný – ano, i přechody jsou možné udělat jako povrchové úpravy, akorát je u toho potřeba snížení obrubníků, kraj chtěl, aby to šlo za městem, což jsou nějaké desetitisíce, ale bezpečnost je rozhodně důležitá.

Ing. Kokeš – pouze chci konstatovat, že o Žižkově ulici se mluví už hodně dlouho, silnice jsou v hrozném stavu, máme velice dlouhou setrvačnost, když se o rekonstrukci rozhodovalo už v roce 2015 a v roce 2022 nemáme hotovo.

Bc. Nekolný – pravdu máte, ale o tuto silnici se stará kraj, jednání probíhají pořád, není to bohužel pouze na rozhodnutí města.

Ing. Sýkora – odložit část, o které se mluvilo a počkat na dotaci je rozumné, problém může být s původní kanalizací, zda bude možné ji využít včetně přípojek. To je asi na úpravu PD.

Bc. Nekolný – ano, PD se musí upravit.

Ing. Majer – dešťovka bude dle projektu, pouze se doprojektuje odlehčovací šachta, což do budoucna umožní napojit retenční nádrže, takže se bude měnit pouze ve spodní části. Co se týká splašková, buď se opraví stávající, nebo se udělá nová. Chceme získat nabídky, která varianta bude levnější. Musí se zkontrolovat výškové pozice jednotlivých šachet v horní části, aby navržené řešení fungovalo i se stávající kanalizací. A to musí posoudit nějaký projektant.

Bc. Nekolný – děkuji, nikdo další se nehlásí. Diskuzi končím a nechám hlasovat o prvních třech odrážkách předloženého návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 213/2022

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření města Český Brod k realizaci akce rekonstrukce Žižkovy ulice zaslanou Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, kterou vzala rada města na vědomí usnesením č. 190/2022 dne 11. 5. 2022.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková,

Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 213/2022

Zastupitelstvo města

II. souhlasí

s realizací akce celkové rekonstrukce Žižkovy ulice v časovém horizontu roku 2023 po jednotlivých etapách.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 213/2022

Zastupitelstvo města

III. pověřuje

odbor rozvoje přípravou odpovědi na žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, s tím, že město Český Brod uvažuje o realizaci celkové rekonstrukce Žižkovy ulice v časovém horizontu od roku 2023 po jednotlivých etapách a starostu města podpisem takto připravené odpovědi.

12. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Kollárova ul., J.J.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje jednal s panem J. Jelínkem o odkupu pozemku KN p.č.166/6 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek s jehličnatými stromy, který se nachází proti budově divadélka J. K. Tyl. Pan Jelínek má zájem o prodej všech pozemků v jeho vlastnictví, včetně budovy domu č.p. 89.

Jedná se o pozemek KN p. č. st. 104/2, budovu RD č.p. 89 na pozemku st. 104/2, pozemek KN p.č. 166/3 a pozemek KN p.č. 166/6, vše v obci a k.ú. Český Brod.

Pro budoucí využití bývalého areálu ZZN je odkoupení těchto pozemků velmi výhodné z důvodu jejich umístění.

Panu Jelínkovi byla zaslaná smlouva k odsouhlasení.

Rada města projedná dne 8. 6. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – slovo předám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – vlastník pozemku řekl, že prodá buď vše, nebo nic. Znalecký posudek jsme přiložili pro představu, nicméně ceny, za které se ve skutečnosti prodává, jsou vyšší.

Bc. Nekolný – paní vedoucí má pravdu, cena požadovaná vlastníkem, není mimo, naopak je výhodná. Otevírám diskuzi.

Ing. Majer – prosím o podporu tohoto odkupu, definitivně se tím určí podoba obchvatu, jde o nejlepší možné řešení.

Mgr. Dočkalová – veškeré okolní pozemky jsou ve vlastnictví města (ukázala aktuální situaci dle přiložené mapy).

Ing. Kokeš – kolik vychází cena za m²?

Ing. Majer – pozemek má asi 1000 m², takže to vychází 5 000 Kč/m².

T. Charvát – vedle pozemků máme i budovu školy, což půjde využít, vedle divadla nepovede silnice, může zde vzniknout parčík.

JUDr. Marková – k té ceně bych chtěla říct, že podobně jako v bodě 20, který se týká prodeje bytu, byl tržně oceněn, ale faktická prodejní cena je vyšší. Dnes je těžké stanovit posudkem cenu.

Mgr. Havlíček – za mě je to v pořádku, místo je strategické.

P. Kvasnička – příjem z prodeje bytu se použije na nákup pozemku.

Bc. Nekolný – nevidím se již nikoho hlásit, proto diskuzi končím a nechám hlasovat o usnesení s doplněním navrhované částky 5 000 000 Kč.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 214/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku KN p.č. st. 104/2 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 89, pozemku KN p.č. 166/3 zahrada, pozemku KN p.č. 166/6 zahrada, v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví pana J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu 5.000.000 Kč. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o úschově finančních prostředků. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků.

13. Právo stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod od roku 2017 pracuje na projektové přípravě nového pavilonu u základní školy Žitomířská. Projektová dokumentace se rozdělila na 2 části a to Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská a Stavební úpravy základní školy Žitomířská. V souvisejících projektech je zaznamenán postup a jednání orgánů města, která tuto akci projednávala. V roce 2020 byl založen Dobrovolný svazek obcí (dále jen DOS) Český Brod Doubravčice, který by měl být příjemcem dotace a následným provozovatelem školského zařízení. Pro realizaci stavby školského zařízení vyžadují podmínky dotace buďto, převod pozemku pod budoucí školou na příjemce dotace - tj na DOS Český Brod Doubravčice, nebo zřízení práva stavby na 99 let.

Odbor rozvoje nechal po konzultaci se zástupci DOS zpracovat geometrický oddělovací plán, který určil pozemky, na kterých by mělo být umožněno právo stavby. Geometrický plán doposud nebyl Katastrálním úřadem zapsán do evidence. Dále předkládáme znalecké ocenění tohoto práva stavby. Právo stavby by se mělo týkat nejen pozemků pod stavbou Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, ale i prostoru cca 10 metrů okolo budovy, neboť úpravy těchto ploch jsou uznatelnými náklady dotace.

Právo stavby umožní DOS Český Brod Doubravčice stavět svoji stavbu (novostavbu pavilonu ZŠ Žitomířská) na pozemku města. Je vždy zřízeno dočasně, maximálně však na dobu 99 let, což je současně požadavkem poskytovatele dotace.

Město doposud nechalo vypracovat a zasmlovnilo tyto náklady:

koncepce + architektonická studie 617 tisíc Kč,

projektová dokumentace na výstavbu nového pavilonu i stavební úpravy stávající budovy 5 541 tisíc Kč,

předpokládané náklady na výstavbu Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská je 520 mil Kč,

předpokládané náklady na Stavební úpravy základní školy Žitomířská 65 mil Kč (orientační náklady).

Město přijalo dotaci ze Středočeského kraje na studii ve výši 450 tisíc Kč a dalších 1. 757 tisíc Kč na zpracování projektové dokumentace má přislíbeno.

Samozřejmě postupuje projektová příprava i u druhého člena svazku - obce Doubravčice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhujeme schválit navržený postup.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Faktický dopad na rozpočet při zasmlovnění práva stavby není - pouze náklady na přípravu a zápis do KN, Právo stavby je však nemovitou nehmotnou věcí a město jí navrženým aktem převede na Dobrovolný svazek obcí Český Brod Doubravčice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

6) Vypořádání připomínek

Mgr. Klinecký na úvod podal informace dle obsáhlé důvodové zprávy.

Bc. Nekolný – rada města záležitost projednala a doporučuje schválit. Je otevřena diskuze.

Ing. Sýkora – mám pouze dotaz, zda bude navýšena dotace, když šly ceny o hodně nahoru.

Bc. Nekolný – původně se počítalo s 900 tis. na žáka, nyní se projednává navýšení na milion. DSO se pokouší sdružit finance, které by stačily na dofinancování skutečných nákladů. Některé části by se třeba nerealizovaly, např. knihovna v Doubravčicích, uvidíme, jak se situace bude vyvíjet. Snažíme se získat finance z různých zdrojů, rozhodně to nebude levná záležitost, půjde o desítky milionů korun. Nikdo další se nehlásí. Diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MUDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 215/2022

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o postupu projektových prací novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smluvního ujednání o právu stavby v rozsahu geometrického plánu, který je přílohou tohoto materiálu, pro Dobrovolný svazek Český Brod Doubravčice na novostavbu pavilonu ZŠ Žitomířská.

14. Souhlas s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů k vyhlášení architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Úvodem. V rámci nového programového období Evropské unie (2021 - 2027) budou z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím ITI (integrované územní investice) podporovány také rekonstrukce veřejných prostranství v obcích a městech. Tato možnost v minulém programovém období nebyla. Existuje tedy mj. možnost čerpat finanční prostředky na rekonstrukci obou českobrodských náměstí. Vedle potřebné připravenosti (projektová dokumentace a stavební povolení) bude s velkou pravděpodobností jednou z podmínek výběr zpracovatele formou architektonické soutěže podle pravidel České komory architektů.

Město Český Brod sice historicky mělo zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husova - II. a III. etapa (I. etapou byla rekonstrukce části Husova náměstí), avšak tato dokumentace pochází přibližně z roku 2008. Jejími autory jsou arch. Rous a arch. Koubek. Dokumentace je i s ohledem na dobu vzniku zastaralá, obsahuje některá nesmyslná řešení (kruhový objezd kolem pomníku Prokopa Holého, kašnu v křižovatce ulic apod.) a realizace celkové rekonstrukce podle této dokumentace není v žádném případě žádoucí, neboť dokumentace fixuje problémy a neduhy centra města namísto toho, aby našla nová moderní řešení veřejného prostoru.

Plocha obou náměstí představuje i s budovami v jeho středu cca 2,7 ha, bez budov v jeho středu přibližně 2 ha plochy. Jeho vzhled se v historii dramaticky nezměnil vyjma některých bolestivých demolic během 20. století a povrchových úprav, zejména pak zřízení travnatých a keřových ploch. Jeho podobu pochopitelně ovlivnil i nárůst automobilismu. K celkové rekonstrukci náměstí dosud nedošlo. Od 90. let proběhla částečná rekonstrukce Husova náměstí, okolí kostela sv. Gotharda a chodníků po obvodu obou náměstí. Poté práce ustaly. Na přelomu let 2016 a 2017 město upravilo zeleň, odstranilo nevhodné dřeviny a vysadilo několik lip kolem budovy č. p. 1.

V současné době se o rekonstrukci náměstí a konkrétně o formě architektonické soutěže jako způsobu, jak vybrat architekta, diskutuje například ve stavební komisi. Diskusi urychlilo právě výše zmíněné avízo finanční podpory těchto aktivit z evropských fondů.

Soutěž o návrh (architektonická soutěž) je jedním ze zvláštních postupů, se kterým počítá zákon č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v § 143 a násl., a který směřuje "k získání návrhu, kterým je zejména plán nebo projekt v oblasti územního plánování nebo architektonických, stavebních, technických a inspekčních služeb." Podrobná pravidla architektonické soutěže a navazujících procedur (jednací řízení bez uveřejnění) jsou vedle zákona o zadávání veřejných zakázek upravena v soutěžním řádu České komory architektů: <https://www.cka.cz/cs/souteze/jak-na-soutez/vzory-a-pravidla-soutezi>.

Česká komora architektů poskytuje vyhlášovateli bezplatnou odbornou spolupráci při přípravě architektonických, urbanistických či jiných soutěží. Dle podrobného návodu na stránkách komory je prvním krokem promyslet si předmět soutěže a zvolit vhodný druh (architektonická, urbanistická, konstrukční / veřejná, vyzvaná, kombinovaná /jednokolová, dvoukolová / ideová, projektová), případně jej konzultovat s Českou komorou architektů. Dále je nutné

zpracovat koncept soutěžních podmínek podle vzorových soutěžních podmínek, dále připravit soutěžní podklady (grafické, textové) včetně stavebního programu v papírové i digitální podobě a projednat jejich obsah a rozsah na ustavující schůzi s porotou, poté sestavit soutěžní porotu včetně jejích pomocných orgánů a seztat ustavující zasedání poroty k projednání a odsouhlasení soutěžních podmínek, dále.

schválit definitivní znění soutěžních podmínek a zajistit vyhlášení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek a na webu vyhlášovatele nejpozději v den vyhlášení soutěže.

Město jako vyhlášovatel rozhoduje samo o druhu soutěže, obsahu soutěžních podmínek, složení poroty, výši odměn a cen v soutěži či honorářích za činnost v odborné porotě a za další konzultace. ČKA hraje při přípravě soutěže pouze roli poradní a konzultační a na závěr vystaví doložku regulérnosti.

Členy poroty jmenuje vyhlášovatel z řad odborníků, zejména architektů a urbanistů, případně jiných odborníků dle předmětu soutěže. Členy poroty mohou být i zástupci vyhlášovatele soutěže, budoucího uživatele a představitelé místní správy. V zájmu nezávislosti rozhodování je nadpoloviční většina členů poroty nezávislá (na vyhlášovateli), ale i tyto členy poroty jmenuje vyhlášovatel. Porota má lichý počet členů, nejméně tři a nejvíce jedenáct (doporučený počet řádných členů poroty je 5 nebo 7).

Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící) trvá obvykle 1–2 měsíce, následuje ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.): termín by měl být konzultován již při přípravě konceptu soutěžních podmínek s porotci, nejméně týden před ustavující schůzí musí dostat porotci soutěžní podmínky, aby měli čas na jejich prostudování. Následuje vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady. Poté dojde ke zpracování soutěžních návrhů architektů a odevzdání vyhlášovateli: minimálně ve lhůtě 6 týdnů, ideálně asi 2 měsíce, v případě dvoukolových soutěží musí soutěžní lhůta činit nejméně 8 týdnů na obě

kola; termín podání dotazů soutěžících a odpovědi na ně by neměl překročit polovinu soutěžní lhůty. Poté je fáze přezkoušení návrhů - do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže. Poté dojde k posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou a zpracování protokolu - do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů, přičemž zasedání samotné může trvat 1 – 3 dny podle počtu návrhů. Poté jsou oznámeny výsledky soutěže - do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty a následně mohou být výsledky vystaveny, případně vydán katalog apod. Na závěr jsou vyplaceny ceny, případně odměny a honoráře - do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

Dle zákona o zadávání veřejných zakázek následuje jednací řízení bez uveřejnění, přičemž zákon nestanovuje lhůtu, ve které musí dojít k zadání navazujícího výběrového řízení, nicméně by měl být brán ohled na případné řešení rozporů (např. že účastníci mohou podat do 15 dnů od doručení oznámení o výsledku soutěže zdůvodněné námitky). Některé lhůty může vyhlášovatel soutěže upravit dle svých požadavků a přípravu soutěže tak i výrazně urychlit.

Předpokládané náklady na soutěž činí dle České komory architektů cca 2 – 2,5 % z celkových investičních nákladů na stavbu. V případě obou českobrodských náměstí vycházíme z předběžného odhadu nákladů ve výši 100 mil. Kč. V takovém případě by náklady na soutěž činily cca 2 - 2,5 mil. Kč a zahrnují:

- a) přípravu soutěže (zpracování soutěžních podmínek a podkladů, zajištění vyhlášení soutěže,
- b) ceny a odměny – obvykle přibližně 1–2 % předpokládaných celkových investičních nákladů (výše cen a případně odměn je plně na vůli vyhlášovatele, ale na jejich výši závisí počet přihlášených architektů),
- c) jednání poroty – činnost nezávislých členů poroty je honorována (ustavující schůze trvá obvykle 4 hodiny, hodnotící jednání 1 - 3 dny podle počtu odevzdaných návrhů),
- d) činnost sekretáře soutěže a přezkušovatele (sekretář – asi 50 - 100 hodin, přezkušovatel – asi 15 až 80 hodin, vše dle počtu návrhů.
- e) případně výstava, případně katalog či jiné propagační materiály.

Ceny schvaluje je vždy vyhlášovatel. Způsob, jakým náklady částečně snížit, je realizovat co nejvíce kroků zcela anebo částečně vlastními silami.

Jak bylo uvedeno výše, pořízení návrhu stavby formou architektonické soutěže je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhlášovatel může vítězi (tedy budoucímu projektantovi stavby) zadat ke zpracování všechny fáze přípravy a realizace stavby, tj. dokumentaci pro územní řízení, pro stavební povolení, projekt pro provádění stavby, tendrovou dokumentaci a autorský dozor. Soutěží o návrh se rozumí postup zadavatele směřující k získání návrhu, projektu či plánu. Na základě takto získaného plánu, projektu nebo návrhu poté zadavatel zadá vybranému účastníkovi (obvykle jednomu z oceněných týmů architektonické soutěže) veřejnou zakázku na služby, pro jejíž zadání použije jednací řízení bez uveřejnění (dle § 23 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách). Cílem soutěže o návrh je nalezení určitého návrhu (projektu), cílem následného jednacího řízení bez uveřejnění je uzavření konkrétní smlouvy o dílo jednodušším a efektivnějším postupem. Podstatné je, že zadavatel může - pokud si to uvede v podmínkách - jednat se všemi oceněnými uchazeči.

Některé příklady architektonických soutěží ze stránek ČKA 2014 - 2022 (podoba návrhů, výše cen a odměn apod.):

Jiráskovo náměstí (na Zálabí) v Kolíně: <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/jiraskovo-namesti-v-koline>

Nové centrum města Jesenice <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/nove-centrum-jesenice>

Revitalizace náměstí Praha - Uhřetěves <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace->

[namesti-bratri-jandusu-v-uhrinevsi](#)

Dostavba historického centra Starý Plzeňec (tam nejde jenom o náměstí)
<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/dostavba-historickeho-centra-mesta-staru-plzenec>

Náměstí v Bystřici u Benešova <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/rekonstrukce-jesutova-namesti-a-namesti-ii-odboje-v-bystrici>

Náměstí v Uherském Brodě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/marianske-namesti-v-uherskem-brode>

Náměstí na Zbraslavi <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/zbraslavske-namesti-praha>

Revitalizace náměstí v Tišnově <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-miru-v-tisnove>

Náměstí v Jihlavě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-masarykova-namesti-v-jihlave>

Náměstí v Benešově <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/namesti-mesta-benesov>

Náměstí Fráni Šrámka v Ostravě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-verejneho-prostoru-msgre-sramka-v-ostrove>

Náměstí v městysu Lomnice <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-palackeho-v-lomnici>

Husovo (dolní) náměstí v Lysé nad Labem
<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-husova-namesti-v-lyse-nad-labem>

Malostranské náměstí v Praze (vyhrál Atelier Hájek, cenu dostal i arch. Pavlíček)
<https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/malostranske-namesti-v-praze>

Pěší zóna Trutnov <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/pesi-zona-trutnov>

Park u divadla v Kolíně <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/kolin-komenskeho-park>

Návrh dalšího postupu. K zahájení jakýchkoli prací na soutěži nemůže dojít bez souhlasu zastupitelstva města. V případě, že zastupitelstvo města schválí přípravu architektonické soutěže, začneme pracovat na zpracování zadání soutěže a dalších organizačních záležitostech. Zadání, které definuje, co vlastně město od projektu očekává a jaké požadavky mají soutěžní návrhy splňovat, je naprosto klíčovým dokumentem, který rozhodne o úspěchu daného záměru. Výsledek příprav bude předložen na další jednání zastupitelstva tak, aby zastupitelstvo soutěž mohlo posléze vyhlásit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na architektonickou soutěž budou hrazeny z rozpočtu města. V případě souhlasu zastupitelstva města s přípravou a následným vyhlášením architektonické soutěže bude do rozpočtu města zařazena příslušná položka ve výši nákladů na realizaci soutěže a předložena ke schválení v rámci dalšího rozpočtového opatření.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 1: Vzhled města, životní prostředí, zeleň

specifický cíl 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není v této chvíli relevantní.

Bc. Nekolný – na základě nového programovacího období EU v rámci dotačního titulu, z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím ITI (integrované územní investice) máme rezervované finance na dva velké projekty, a to rekonstrukce náměstí a dokončení rekonstrukce budovy čp. 1. Nicméně možnost čerpat tyto finance, je podmíněná dalšími záležitostmi. Jednou z podmínek je vyhlášení architektonické soutěže. Předpoklad byl připravit soutěž teď před komunálními volbami a až nové zastupitelstvo by se rozhodlo,

zda do architektonické soutěže jít, nebo ne. Bohužel informace, která přišla z ITI, je, že nestačí mít připravenou pouze architektonickou soutěž, ale i veřejné projednání, projektových prací a dalších záležitostí. Proto je materiál nyní předložen jako informace, architektonickou soutěž bychom vyhlášovali již na jednání ZM v září. Slovo předávám panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký – v obsáhlé důvodové zprávě je obsaženo vše důležité, opakovat se nechci. Klíčovou záležitostí je formulace zadání, co od projektu očekáváme. Předběžně jsme se na stavební komisi dohodli na ustanovení pracovní skupiny, do které bychom chtěli přizvat i zástupce z řad zastupitelů, stavební komise a další, aby se na zadání podíleli, doporučoval bych do skupiny přizvat i PhDr. Mrvíka, Ph.D. Důležitou záležitostí k řešení, jsou finanční nároky na architektonickou soutěž. K uhrazení jsou dvě podstatné oblasti, a to samotná organizace soutěže včetně facilitátora, který pomůže s formulací zadání a soutěží provede. Druhou oblastí jsou ceny a odměny uchazečů. Jako zadavatel máme právo určit, kolik uchazečů budeme oceňovat i jak vysoké odměny budou. Z toho se odvíjí pak i zájem jednotlivých uchazečů. Do podmínek soutěže musíme dát, že jsme oprávněni jednat se všemi oceněnými uchazeči, kdy probíhá tzv. jednací řízení bez uveřejnění, jehož výsledkem je uzavření smlouvy na zpracování PD v rozsahu dle nás. Takže můžeme soutěžit PD pro územní rozhodnutí, případně pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentaci. Dle mého názoru bychom měli zvolit nějakou střední cestu, což je zřejmě pro územní řízení a následnou podrobnější dokumentaci soutěžit na cenu, jako u školských staveb. Celá záležitost bude samozřejmě předmětem podrobnější diskuze v rámci pracovní skupiny, která by měla být během léta ustavena. Dnes by se měl odsouhlasit stav příprav, aby nedošlo k pochybení, jako u MŠ Kollárova, že ZM na začátku tu soutěž neodsouhlasilo. Teď to chceme dělat správně, aby zastupitelé mohli odsouhlasit, že se můžeme vydat cestou architektonické soutěže. Výběr architekta formou soutěže je důležitou podmínkou, abychom si na dotaci dosáhli, dotace je zajímavá a je to jedinečná šance, jak něco udělat s centrem města.

Bc. Nekolný – otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Sýkora – na stavební komisi jsme to probírali, napsal jsem pár bodů důležitých z hlediska zadání. Co se stane s parkováním, tranzitní dopravou a třetí je vyřešení sítí pod náměstím, což asi není věc architekta. Co se má stát se sítěmi, by mělo město řešit v souběhu, je to složitá technická otázka.

Bc. Nekolný – částečně to může být v rámci zadání architektonické soutěže, protože architekti mají své týmy, které jim řeší právě širší souvislosti. Vítěz soutěže má právo vstoupit do smlouvy o dílo na zpracování PD, která bude řešit konkrétní technické záležitosti. Souhlasím s vámi, že pokud budeme chtít oddělnou kanalizaci, maximální využití dešťové vody atd., tak to bude i v zadání soutěže.

Mgr. Dočkalová – dohodli jsme se s provozovatelem na kamerových prohlídkách kanalizačního systému a podle výsledků budeme dávat požadavky, co vše se má vyměnit. Jinak architekt musí řešit i vyústění jednotlivých sítí, kvůli výšce povrchu, zda je to v chodníku, silnici, jaký je uzávěr atd. Všichni správci sítí budou vyzváni, zda si svoje sítě chtějí, či nechtějí opravit. Dotace vypadá, že bude rychle, ale poté bude čas na realizaci až do roku 2027.

Bc. Nekolný - nikdo další se nehlásí. Diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů pro architektonickou soutěž na projekt Rekonstrukce náměstí v Českém Brodě dle pravidel České komory architektů.

15. Přenosný radar pro městskou policii, souhlas s realizací investiční akce

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Mimo jiné na základě požadavku občanů, například z veřejného projednání s občany Liblic, na častější měření rychlosti vozidel na území města, vzešel podnět k pořízení přenosného měřiče rychlosti obdobně, jako má k dispozici Policie ČR. Měřič je propojen s vnitřním systémem úřadu a dokáže po změření rychlosti předat informaci o spáchání přestupku obdobným způsobem jako úsekové měření v obci Rostoklaty. Uvedený měřič rychlosti nevyžaduje zastavení a kontrolu vozidla, ale je možné jej umístit na vybraný úsek a po určitou dobu zaznamenávat rychlost projíždějících vozidel bez nutnosti dalších úkonů strážníka. Měřič tak současně dokáže zaznamenat více případných přestupků, neboť strážník se nemusí po zastavení vozidla věnovat kontrole dokladů a blokovému vyřízení přestupku.

Měřič rychlosti bude možné využít dle potřeby například v ulici Bylanské, Klučovská, Tuchorazská nebo Jungmannova, kde je městská policie oprávněna měřit.

Výhledově je možné dokoupit nosič pro trvalé umístění na vybraný úsek.

Toto zařízení vyrábí a dodává v České republice firma RAMET, s. r. o. Kunovice, a podle dostupných informací od velitele MP jiné obdobné zařízení není k dispozici. Současně je toto zařízení v praxi hodnoceno jako funkční a jak bylo uvedeno, výrobky tohoto výrobce využívá také PČR.

<https://www.ramet.as/policejni-radary>

Pro realizace této investiční akce (jde o investici) je třeba výslovný souhlas zastupitelstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na pořízení radaru ve výši 700.000 Kč jsou zařazeny v rozpočtu města. Vzhledem k navýšení částky, s níž bylo původně počítáno, je v návrhu ROP č. 3 zařazeno navýšení položky v řádku 98 na 952.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 6, Bezpečnost

Specifický cíl 6.1.1. Zajistit dodržování maximální povolené rychlosti vozidel v obci

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – prosím o úvodní slovo pana místostarostu.

Mr. Klinecký – po uvedení bodu bych poprosil P. Kvasničku o doplnění informací ohledně softwaru. V rozpočtu na letošní rok máme vyčleněny finanční prostředky ve výši 700 tis., kapitolu jsme navýšili na pořízení přenosného radaru pro MP jako reakci na požadavky občanů z různých lokalit města na měření rychlosti. Fungování tohoto radaru je popsáno v

důvodové zprávě. Vyrábí a dodává ho pouze jedna firma u nás, a to firma RAMET s.r.o. Toto řešení by mohlo pomoci zvýšit bezpečnost napříč městem. Výhodou nového radaru proti stávajícímu je, že automaticky odesílá měření a vyhodnocuje, strážník nemusí auto zastavovat a udělovat pokutu.

P. Kvasnička – dneska rozhodujeme o pořízení hardwaru, jeho dodání bude trvat řádově několik měsíců. Co se týká softwaru, bude předložen materiál na příští ZM. Důležité je, že tento radar nevyžaduje zastavování aut, k obsluze stačí pouze jeden strážník, nebo lze pořídit k radaru stacionár, do kterého se radar může umísťovat, šlo by to dát na všechny vjezdy do města, což by určitě vedlo ke zklidnění dopravy. Maximální částka je 600 tis., možná méně plus licence za každý radar. Licence je za 60 tis. na radar, počítáme se 4 radary, plus software pro MP, efektivní by bylo nahradit dnešní za nový software „manager“ za 1 mil. Optimální kompletní řešení by tedy bylo: 600 tis. + 240 tis. + 1 mil. Kč. Příjem z radaru v Rostoklatech už nastal, plus by tímto řešením došlo k úspoře práce MP a zklidnění dopravy ve městě.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze.

Mgr. Havlíček – P. Kvasnička má pravdu, jsem pro, aby MP měla moderní technologie, zlepšit se bezpečnost i plynulost provozu.

Ing. Majer – souhlasím, radar má několik plusů. Doplnil bych usnesení o nový návrh, ve znění: „ZM pověřuje RM přípravou a vyhlášením veřejné zakázky na pořízení softwaru pro hromadné zpracování dat z měřičů rychlosti.“

Ing. Sýkora – postrádám komplexnější materiál, např. jaká je návratnost radaru v Rostoklatech. Časem určitě ubyde frekvence přestupků, někdo je musí zpracovávat, což můžou být náklady navíc. Do příštího materiálu prosím dát vše.

Mgr. Havlíček – umí systém číst SPZ?

P. Kvasnička – ano, umí.

Bc. Nekolný – do diskuze se již nikdo další nehlásí, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o usnesení s doplněným návrhem dle Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 1 - MUDr. Jaroslav Talacko)

Usnesení č. 217/2022

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

realizaci investiční akce "pořízení přenosného měřiče rychlosti pro městskou policii".

II. pověřuje

radu města přípravou a vyhlášením veřejné zakázky na pořízení softwaru pro hromadné zpracování dat z měřičů rychlosti.

16. Zápis z jednání finančního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis č. 20 z jednání finančního výboru ze dne 6. 6. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – požádám předsedu FV o slovo.

Ing. Ulík – body probírané na jednání FV jsou předmětem zápisu, který je přílohou k materiálu.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuze, nikdo se nehlásí, diskusi končím.

Informaci vzalo ZM na vědomí.

17. Činnost kontrolního výboru

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání kontrolního výboru.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – pan předseda kontrolního výboru je z dnešního jednání omluven, otevírám rovnou diskusi. Pokud nikdo nemá připomínku, diskusi končím.

Informaci vzalo ZM na vědomí.

18. Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ministerstvo průmyslu a obchodu vyhlásilo výzvu č. 1/2022 zaměřenou na rekonstrukci veřejného osvětlení.

Město Český Brod má požádáno o dotaci, jejímž předmětem opatření je výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení ve městě. Stávající svítidla budou nahrazena novými LED svítidly, a to na základě světelně-technických výpočtů. Stožáry a rozvaděče budou

ponechány ve stávajícím stavu. Nově je uvažováno s výměnou a doplněním 301 ks svítidel. Jedná se o lokality (viz. příložená mapka).

Předpokládané náklady jsou 4.064.168,57 Kč.

Dotace je 1.820.100 Kč z celkových nákladů na akci, neuznatelné jsou pouze náklady na DIO a odvoz a likvidace demontovaného materiálu. Výše dotace je dána vypočítanou úsporou 73 %. Podrobné výpočty jsou v příloženém dokumentu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady jsou ve výši 4.064.168,57 Kč.

Dotace je 1.820.100 Kč z celkových nákladů na akci, neuznatelné jsou pouze náklady na DIO a odvoz a likvidace demontovaného materiálu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení není v aktualizovaném Strategickém plánu města Český Brod do roku 2022 řešeno.

1.3.9. Vytvořit podmínky pro dokončení zemní kabelizace rozvodů (elektro, telekomunikací, veřejné osvětlení ad.)

3.2.5. Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný – některé etapy výměny osvětlení již byly realizovány, nyní jde o 300 lamp v částech Liblice, Mexiko, Škvárovna, ul. Sokolovská, pod Žitomířskou a Tuchorazská.

Mgr. Dočkalová – tato žádost o dotaci byla na výměnu LED světel ve zbytku lamp ve městě. Celková cena akce je 4 mil., spoluúčast je 1,8 mil., dojde k 60% úspoře energie za svícení.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala a doporučuje zastupitelstvu souhlasit s investiční akcí. Otevírá diskuzi.

Ing. Sýkora – dalo by se ještě ušetřit např. časováním svícení, nebo nechat rozsvícenou např. každou druhou lampu?

Bc. Nekolný – takový pilotní projekt byl v ul. F. Macháčka nebo Za Studánkou.

Ing. Krulíš – po testování se zjistilo, že vypínání světel nemělo žádné větší úspory, u LED je příkon a spotřeba energie minimální.

Bc. Nekolný – navíc byla čidla poruchová, proto chceme snížit energetickou náročnost komplexně.

Ing. Kokeš – modernizaci bude dělat firma?

Bc. Nekolný – ano, bude se klasicky soutěžit.

Ing. Majer – bude se měnit kus za kus? V některých místech je intenzita světla zlá.

Mgr. Dočkalová – bylo provedeno měření svitu a odborně navrženo k zapracování do PD.

Bc. Nekolný - pokud se do diskuze již nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s realizací investiční akce Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod.

19. Schválení přijetí dotace pro DSO - prázdninové jazykové kurzy češtiny pro děti z Ukrajiny

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MŠMT schválilo Výzvu č.j. MSMT - 12655/20221 k přijímání žádostí o dotaci na zřízení prázdninových jazykových kurzů pro děti cizince migrující z Ukrajiny ve věku od 6 do 18 let v době od 1. 7. do 31. 8. 2022. Na území města k dnešnímu dni organizuje DSO 3 adaptační skupiny pro 45 dětí ve věku 6 -13 let a 4 intenzivní kurzy českého jazyka pro 25 dětí ve věku 14 -18 let. Výuka českého jazyka v adaptačních skupinách je málo efektivní, protože v každé skupině je 15 dětí různého věku i úrovně znalostí českého jazyka. Výše uvedená dotace by umožnila během prázdnin rozdělit děti dle věku a úrovně do menších skupin (6-8 dětí) a umožnit jim intenzivnější výuku českého jazyka, která jim umožní lepší začlenění do života v ČR. Dle ustanovení bodu 8), článku VII Stanov DSO Český Brod - Doubravčice podléhá přijetí takové dotace schválení zastupitelstvem obce či města obou členů DSO. Předpokládáme rozdělit všechny 3 adaptační skupiny na poloviny a každý den jim umožnit 2 hodiny intenzivní výuky češtiny v této malé skupince. Na zabezpečení těchto skupin budeme žádat 240.000 Kč.

Na sněmu DSO bude tato otázka projednána dne 23. 6. 2022. Z důvodu časové tísně a možnosti zabezpečit financování těchto skupin předkládáme ZM ve zkráceném termínu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučeno k přijetí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Neutrální.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

V souladu se Strategickým plánem města Český Brod do r. 2022.

8.5.3 Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Bc. Nekolný – podrobné informace jsou v důvodové zprávě, město to nebude stát nic.

Je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Zastupitelstvo města**I. souhlasí**

s přijetím dotace z MŠMT na základě výzvy č. j. 12655/2022-1 Prázdninové jazykové kurzy pro děti cizince migrující z Ukrajiny 2022, pro DSO Český Brod - Doubravčice v maximální výši 240.000 Kč.

Odchod v 19:58 hod. V. Hájek

20. Prodej bytové jednotky č. 59/4 ul. Suvorovova 59**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V domě Suvorovova č. p. 59 bylo v červenci 2012 vytvořeno a zapsáno na katastru nemovitostí prohlášení vlastníka, kterým byl dům rozdělen na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. V domě v této době byly 3 bytové jednotky v nájemním vztahu, další 2 bytové jednotky a 2 nebytové prostory nebyly vázány nájemním vztahem. Rada města usnesením č. 300/2012 ze dne 19. 11. 2012 vyhlásila záměr na prodej volných bytových jednotek v č. 59/1 a 59/2 a nebytových prostor č. 59/6 a 59/7 v ul. Suvorovova 59. Zmiňované nemovitosti byly prodány za tržní cenu. Pro prodej obsazených zbylých 3 bytových jednotek bylo postupováno dle obč. zákoníku, z. č. 89/2012 Sb. Pravidla privatizace bytového fondu v majetku města č. 3 byla schválena zastupitelstvem města dne 14. 9. 2016 usnesením číslo 47/2016. Následně byl nabídnut jednotlivým nájemníkům odkup bytových jednotek č. 59/3, 59/4 a 59/5 se slevou 45 % z tržní ceny bytu určené znaleckým posudkem. V zákonné lhůtě 6 měsíců nájemníci neprojevili zájem o koupi.

Na základě vyhlášeného záměru na prodej obsazených bytových jednotek byla prodána nájemníkem obsazená jednotka č. 59/5. Bytová jednotka č. 59/4 byla obsazena nájemníkem, který zemřel v únoru 2020 a na žádost jeho syna, který s nájemníkem sdílel společnou domácnost, byla radou města schválena nová nájemní smlouva na dobu určitou do února 2022. Na bytovou jednotku byl radou města vyhlášen záměr na prodej a do podatelny města byly odevzdány 4 nabídky.

Rada města usnesením č. 236/2022 ze dne 8. 6. 2022 pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 59/4 o výměře 85,44 m², včetně spoluvlastnických podílů 8544/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61, o výměře 407 m², vše v obci a k. ú. Český Brod za nabídnutou cenu 3.600.000 Kč. Kupujícími jsou manželé Ing. Pavel Moravec a paní Ing. Jindřiška Moravcová bytem Vrátkov č.p. 2, 282 01 Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem bytové jednotky č. 59/4 o výměře 85,44 m² včetně spoluvlastnických podílů 8544/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k. ú. Český Brod manželům Ing. Pavlovi Moravcovi a paní Ing. Jindřišce Moravcové, bytem Vrátkov č. p. 2, 282 01 Český Brod., za nabídnutou cenu 3.600.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

není

Bc. Nekolný – prosím o slovo paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – vše je podrobně popsáno v důvodové zprávě. Odhad ceny bytu je 2,4 mil., návrh je 3,6 mil., cena je vyšší, doporučujeme byt prodat.

Bc. Nekolný – rada města bod projednala, prodej doporučuje. Je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 17 - Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Filip Ulík, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 220/2022

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 59/4, o výměře 85,44 m², včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 8544/27114 na společných částech domu č. p. 59 stojícím na pozemku p. č. st. 61 a na pozemku p. č. st. 61, o výměře 407 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, manželům J. M. a P. M., za nabídnutou cenu 3.600.000 Kč. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města. Návrh kupní smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Příchod ve 20:00 hod. V. Hájek

21. Žádost o finanční příspěvek na provoz přetlakové haly pro zimní tenisovou sezónu 2022/2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 13. 6. 2022 byla na podatelnu města Český Brod doručena pod č. j. MUCB 31343/2022 žádost od TJ Slavoj Český Brod pro oddíl tenisu o finanční příspěvek na provoz přetlakové haly pro zimní tenisovou sezónu 2022/2023. Dle domluvy s vedením města je předkládán materiál pro informaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo předkladateli bodu M. Vlasákovi, který dle přiloženého dopisu shrnul veškeré potřeby a důvody předložené žádosti, načež pan starosta otevřel diskuzi k této informaci.

p. Novák (TJ Slavoj) – všechny finance připravené na úpravu areálu, letos dáme do energií, ale na příští sezónu, již potřebné finance nemáme. Pokud žádný příspěvek nedostaneme, halu na sezónu nepostavíme.

Ing. Sýkora – a co halu s fotovoltaikou na střeše? Takový příspěvek by mi přišel rozumný, ale dávat peníze na energie nemá smysl.

Mgr. Janík – o možnosti fotovoltaiky jsme již jednali, je to v běhu, ale letos to nebude. V kompetenci ZM je rozpočtové opatření, kde by šla vyčlenit částka na podporu činnosti a provozu (P1).

Mgr. Havlíček – chápu synergii na elektrárny/solární panely, ale ne na elektřinu jako takovou. Každoročně stoupnou ceny energií, jak je rozdělíme? Z veřejných peněz?

Bc. Nekolný – formou výzvy by to šlo. Pro některá zařízení, může být současná situace likvidační. Tady jde pouze o jednu zimu.

Mgr. Klinecký – vyšší nároky na energie se týkají i města samotného. Na druhou stranu, na tenis dochází hodně dětí, byla by škoda omezit provoz. Měli bychom situaci řešit, potkat se, zjistit, kolik jsme schopni uvolnit a předložit materiál na RM.

Ing. Jedličková – situace je tíživá, přikláním se k panu místostarostovi. Upozorňuji jen, že programy 1-3 byly již letos rozděleny, narážíme na statut fondu. V případě možnosti navýšení financí pro příspěvky, je otázka o kolik a na zastupitelstvu v září by se mělo rozhodnout, na úkor čeho dojde k navýšení. Byla bych opatrná, rozpočet není nafukovací a je zapojen už i kontokorent.

Bc. Nekolný – místostarosta navrhl svolat jednání na řešení technických záležitostí, je potřeba si k tomu sednout, tady to prosím neřešme.

M. Vlasák – bohužel sedím nyní na dvou židlích – za zastupitelstvo i za tenis. Snažíme se najít nejlepší řešení, jak halu nafouknout, ale nafukovat ji zbytečně nelze. Navíc nás tlačí termíny kvůli trenérům atd.

Bc. Nekolný – situaci vážně probereme do tří týdnů.

Ing. Kokeš – kolik je to peněz za zimu 2021/22?

M. Vlasák – předpoklad je 172 tis. elektřina a 875 tis. plyn.

Ing. Kokeš – tedy cca 1 mil. V dopise píšete využití 2150 hodin, což je cca 14 hodin denně, to není pravda. Z online systému je vidět, že využití je kolem 17-18 hodin denně. Chci jen upozornit, že i v této kalkulaci, můžete tržít kolem 1,2 mil. za halu, plus má tenis ubytovnu, nájmy z kurtů, 200 tis. příspěvky. Pokud máte nájem venkovního kurtu dopoledne pro členy 220 Kč/hod. a od 16 hod. už 280 Kč/hod., tak nečekejte, že si lidé po práci půjdou za ty peníze zahrát. Hala by si na sebe vydělat mohla.

MVDr. Talacko – ty částky, které zmínil M. Vlasák, jsou za halu nebo za areál?

M. Vlasák – to je jen hala.

P. Kvasnička – do ekonomiky tenisu nevidím, pojdme se jen rozhodnout, zda je možné pomoci organizacím na území města. Chci rozhodnout, zda žádost vzít na vědomí nebo postoupit dál v jednání.

Bc. Nekolný – nyní je nabídnuta pouze platforma k jednání, nepotřebují žádné usnesení.

P. Kvasnička – forma není důležitá.

Z diskuze vyplynul ÚKOL - připravit ekonomické podklady a svolat schůzku k projednání daného problému.

Bc. Nekolný – body řádného programu jsme projednali, požádám návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Odchod ve 20:33 hod. Mgr. Janík opustil jednání

Obecná rozprava

V. Hájek – chci jen upozornit, že někdy ráno u přechodu stojí tři strážníci, já když jsem dělal APK, byl jsem tam vždy sám.

Ing. Sýkora – opět bych se zeptal na změnu ÚP č. 3...pořád nedostávám odpovědi na maily, kdy bude změna zveřejněna a kdy bude veřejné projednání?

Bc. Nekolný – změna je v režimu projednávání, čekáme ještě na pár věcí. Změnu vyvolaly odbory, problém je Liblické předměstí, jeho projednání předpokládáme na jednání ZM v září. Veřejné projednání bude v létě.

Ing. Kokeš – katalog projektů, který mi byl doručen do schránky, je špatně usřížený a nedokonalý.

Bc. Nekolný - pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

T. Charvát za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast.
Jednání bylo ukončeno v 20:43 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Majer Milan, Korec Václav
ověřovatelé zápisu