

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.01.2023

Pozemky v prostoru bývalého nákladového nádraží

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Marková Jana, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Klára Uldrichová, Šárka Jedličková, Edita Suchanová, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- informaci o aktuálním stavu jednání mezi městem Český Brod a Českými drahami, a. s., IČO: 70994226, o kupní smlouvě schválené usnesením zastupitelstva města č. 122/2021 ze dne 1. 12. 2021.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města Český Brod na jednání dne 1. 12. 2021 přijalo usnesení č. 122/2021, kterým I. souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku KN p.č. st 265 včetně budovy č.p. 478 a pozemku KN p.č. 709/28, v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Českých drah, a.s. (dále jen ČD) do vlastnictví města Český Brod. Kupní cena 2.680.000 Kč.

Na část prostor na pozemku p.č. st. 265 je uzavřena nájemní smlouva za účelem využití jako sklad.

Následně jsme byli ČD informováni, že rampa, která se nachází na pozemcích i z části pod budovou na dotčeném pozemku, je ve vlastnictví Správy železnic, s.o. (dále jen SŽ) a tudíž není předmětem koupě.

Od SŽ jsme se dozvěděli, že rampa, která se nachází na pozemku st. 265, 709/28, 7109/4 a z části pod budovou č. 478, je předmětem majetkového vyrovnání mezi ČD a SŽ a **vzhledem k této skutečnosti nemůže být prodej rampy a postup jejího zcizení projednán do doby ukončení majetkoprávního vypořádání.**

Město Český Brod

Současně s kupní smlouvou týkající se odkupu pozemků s ČD by měly být uzavřeny Smlouvy o zřízení věcného břemene - viz příloha.

Kupní cena s ČD byla dohodnuta za pozemky, bez pozdější informace, že se zde nachází stavba v majetku jiného subjektu.

Dáváme zastupitelům ke zvážení, zda kupní smlouvu skutečně uzavřít, když není zřejmé, kdy bude možné pozemek s rampou využívat podle potřeb města. Věcné břemeno rampy a přístupu k rampě dle geometrického plánu č. 2247-17/2020 zabírá většinu dotčených pozemků.

Rada města projednala na jednání dne 25. 1. 2023. Usnesení je upraveno dle usnesení rady města č. 38/2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu