

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 17.12.2018

**Prodej bytové jednotky č. 1394/1 ul. Mozartova 1394**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Pavel Štěpán, Jana Marková, Bc. Jana Kratochvílová, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/1 ul. Mozartova, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci paní P.M. za cenu 185.760 Kč

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města pana Bc Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

na základě schválených pravidel privatizace č. 5 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a bytového družstva Mozartova ze dne 06.06.2018 usnesením č. 39/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní P. M. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1394/1, kterou má v nájemní vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/1.

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

## Město Český Brod

RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1394/1 ul. Mozartova, která je součástí pozemku parc. č. st. 2089 k.ú a obec Český Brod s podílem na společných částech nemovitosti ve výši 4620/63360 předem určenému zájemci nájemci paní P.M. za cenu 185.760 Kč

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (185.760 Kč)

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **) Vypořádání s připomínkami**