

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
13. řádné jednání rady města, konané dne
20. května 2020 v 09:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Tomáš Charvát, Bc. Jiří Stuchl

Omluveni:

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková – právnička města, Ing. Aleš Kašpar – tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Ing. Aleš Kašpar / Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 207/2020 - 229/2020

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Filip Ulík

Zahájení (09:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 13. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo způsobem společného připojení ke schůzce přes Skype. Konstatoval, že je přítomno všech sedm radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Ing. Kašpar/P. Matějková.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k řádnému programu, na kterém je zařazeno 24 bodů.

Ing. Majer upozornil, že bod 22 „VZ – Sběr dat a 5. aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod v roce 2020“ nebyl zařazen do připomínkování.

Bc. Nekolný vysvětlil, že zpracovatel z odboru výstavby v modulu DZR pracuje výjimečně a jde o zajištění zákonné povinnosti.

T. Charvát avizoval důvody časového omezení své přítomnosti na jednání RM.

Poté pan starosta ukončil diskuzi k programu a nechal o upraveném programu hlasovat.

Schválení upraveného programu jednání.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Filip Ulík.

Schváleno Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zápis z 12. řádného jednání rady města byl ověřen T. Charvátém.

Program pro - 13. řádné jednání rady města

1. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 2.Q.2020
2. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz
3. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí.
4. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
5. Ukončení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
6. Schválení prodejního a provozního řádu Českobrodské tržnice
7. Nařízení města Český Brod č. 2/2020 TRŽNÍ ŘÁD
8. Jmenování ředitelky ZŠ Český Brod, Tyršova 68
9. Pověření řízením MŠ Český Brod - Liblice
10. Pozemky v ulici Průmyslová
11. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (E.Z.)
12. Žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor v areálu nemocnice č. p. 620 - Regionální muzeum v Kolíně p. o.
13. Žádost o instalaci klimatizační jednotky v zubní ordinaci MUDr. H. pavilon E
14. Výměna vodovodních a kanalizačních armatur v ulici Žitomířské
15. Vyloučení uchazeče VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod
16. Dodatek č. 1: "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími službami"- PMA tender s.r.o.
17. VZ_ Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami
18. Vyhlášení VZ "Český Brod, Přístavba ZŠ Žitomířská č.p. 885 - Projektová dokumentace"
19. Veřejná zakázka na zpracování PD "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod"
20. Výběr dodavatele VZ "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod VI."
21. Výběr dodavatele VZ "Město Český Brod - bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě"
22. VZ - Sběr dat a 5. aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod v roce 2020
23. Výroční zprávy příspěvkových organizací s výjimkou základních a mateřských škol a výroční zpráva městské policie
24. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 2.Q.2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Jedná se opět, jako minulé kvartály, o prodej cca 60 m³ smrkové vlákniny (= 30atrotun - At) společnosti Wood & Paper a.s. do provozovny ve Štětí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme dodatek schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo Ing. Kopáčka a doporučil spojit i diskusi k bodům 1- 3, týkajících se prodeje smrkové vlákniny a smluv na prodej kulatiny.

Ing. Kopáček shrnul představení bodů 1 - 3 dle důvodových zpráv. Poznamenal, že sezóna kůrovce již začala a těží se výlučně dřevo napadené kůrovcem.

Bc. Nekolný požádal o popis aktuální situace na trhu.

Ing. Kopáček uvedl, že situace se nemění, spíše se dále zhoršuje, nepříznivě se projevila i teplá zima a pokračující sucho, těží se 95% smrku. Dodal, že hospodařit v lesích se může jen díky státním kompenzacím. Aktuálně dorazily za léta 2017 a 2018.

Bc. Nekolný požádal o podání informace o lesní činnosti do ČBZ, na web a k další prezentaci se Ing. Ulík a Bc. Nekolný, a následně i T. Charvát lesního správce zeptali na možnost brigády při sázení popř. dalších činnostech pro studenty.

Ing. Kopáček odpověděl, že případnou poptávku zvaží s ohledem na stávající smluvní vztahy, kvalitu práce, zajištění bezpečnosti, dozoru, ale i z pohledu edukativního.

Ing. Majer se dotázal, zda nemohou napadené stromy zůstat stát.

Ing. Kopáček odpověděl, že pokud by se jednalo o kmeny, které již zcela opustil brouk, je to jen otázka bezpečnosti, ale sterilní souše jsou zde výjimkou.

T. Charvát se dále dotázal na metody skládkování dřeva – např. mokré skládky (pro velké objemy) a síťování či balení (pro dlouhodobé uskladnění).

Ing. Kopáček uvedl, že vzhledem k časté obrátkovosti se používá insekticid napřímo.

Bc. Nekolný vyzval vedení města městských lesů i Ing. Jedličkovou k prověření a rozvíjení myšlenky uzavření dohod s brigádníky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 207/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 5826/20 ze dne 23.1.2020 na dodávku smrkové vlákniny pro 2. kvartál 2020 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č.p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

2. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz

1) Informace o materiálu

Tak jako minulý kvartál se nám podařilo získat odbyt zatím 36 m³ od společnosti Wood & Paper a.s., jedná se o smrkovou kulatinu z čerstvých kůrovcových těžeb. Množství je poměrně malé, ale je šance, že se během kvartálu ještě zvedne.

Ceny jsou stanoveny na odvozním místě u nás v lese, tedy veškerá starost s dopravou jde za odběratelem.

Cena kůrovcové kvality zůstala stejná, ale snížila se o 150 Kč cena kulatiny zdravé (kvalita III A,B,C), ovšem 1400Kč/m³ na odvozním místě je pořád výrazně nejlepším ze všech odběratelů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Prodej smrkové vlákniny společnosti Wood & Paper a.s. - 2.Q.2020“, „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz“ a „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 208/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. PVJ2020/2/522 na dodávku smrkové kulatiny na období od 21. 5. 2020 do 31. 5. 2020 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

3. Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí.

1) Informace o materiálu

Jedná se o smlouvu se společností Wood & Paper a.s. na dodávky kůrovcového dříví do nově vybudované pily ve Štětí - Labe Wood. Původně se mělo nakupovat už koncem prvního kvartálu 2020, ale vzhledem ke koronaviru se vše zpozdilo. Nyní však máme možnost reálného odbytu na tuto pilu. Množství by se mělo postupně zvyšovat až na úroveň cca 300m³ za kvartál, což už je pro nás velmi významné množství. V současnosti přichází totiž v úvahu, kromě pár výjimek, pouze odbyt do Číny a to kvůli problémům s nakládkou a celkovému postoji českého lesnictví, není nejlepší varianta.

A cena hlavního sortimentu 800 Kč na odvozním místě za kůrovcovou hmotu je nyní velmi dobrá.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Na základě spojené diskuze k bodům: „Prodej smrkové vlákniny společností Wood & Paper a.s. - 2.Q.2020“, „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do HI Maresch GmbH, Retz“ a „Smlouva na prodej kulatiny se společností Wood & Paper a.s. - 2. kvartál 2020 do Labe Wood s.r.o., Štětí“ bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 209/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy č. LW20-411 na období od 21. 5. 2020 do 31. 5. 2020 se společností Wood & Paper a. s., se sídlem v Hlíně č. p. 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854, na dodávku smrkové kulatiny na pilu Labe Wood ve Štětí. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

4. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Pan M. Š. má s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 97/2013/FO ze dne 29.04.2013 na užívání bytu č. 2, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 4 bylo užívání bytu prodlouženo do 30.06.2020. Nyní pan M. Š. žádá o prodloužení nájemní smlouvy o dva roky, tj. od 01.07.2020 do 30.06.2022, neboť dle jeho názoru kratší smlouvy uvádějí nájemníka do bytové nejistoty, když krátce po prodloužení smlouvy musí znova řešit prodloužení.

Dle posudku k určení tržní ceny, kterou pro Město vypracoval pan Jedelský, jednatel Realitní kanceláře Bohemia, bylo od minulého dodatku nájemné navýšeno na 9.000 Kč. Nájemné platí řádně.

Žádost pana Š., návrh dodatku č. 5 a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková bod uvedla dle důvodové zprávy a dodala, že dodatek smlouvy je přiložen s nárůstem nájmu a prodloužením doby nájmu na dva roky. Zdůraznila, že se jedná o bezproblémového nájemníka.

Ing. Majer uvedl, že vzhledem k předchozím rozhodnutím rady města a s ohledem na případné využití městských bytů pro učitele, policii a další potřebné, navrhuje prodloužit nájem o standardní délku 1 rok.

Bc. Nekolný souhlasil s Ing. Majerem a uvedl, že se bude hlasovat o protinávru Ing. Majera, tedy prodloužení nájemní smlouvy do 30.06.2021.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 210/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 97/2013/FO s panem M. Š., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 2, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod od 01. 7. 2020 do 30. 6. 2021.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

5. Ukončení nájemní smlouvy byt č. 6, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Paní I. V. a Ing. V. Ch. mají s Městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 240/2007/FO ze dne 16.11.2007 na užívání bytu č. 5, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 6 bylo užívání bytu prodlouženo do 30.01.2021. Nyní výše uvedení nájemníci žádají o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.05.2020.

Paní V. a pan Ch. mají nájemné a zálohy na služby řádně uhrazeny. Při podpisu nájemní smlouvy složili na depozitní účet města finanční jistinu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která jim bude po ukončení nájemní smlouvy vyplacena.

2) Návrh odboru na řešení

Žádost paní V. a pana Ch. a dohoda o ukončení nájmu bytu jsou přílohou tohoto usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný uvedl bod dle důvodové zprávy. Dodal, že byt je prázdný, město preferuje ukončení nájemního vztahu dohodou, město má žádost o nájemní smlouvu od strážníka Policie ČR, ale uzavření dalšího nájmu není na programu, oslovíme ředitele škol.

Mgr. Klinecký doplnil, že ředitelé ZŠ informaci již obdrželi.

T. Charvát dodal, že tato informace může být zajímavá i pro nové zaměstnance nově zřízené příspěvkové organizace města – jídelny.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 211/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, s Ing. V. Ch. a I. V. ke dni 31. 5. 2020.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

6. Schválení prodejního a provozního řádu Českobrodské tržnice

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod se rozhodlo v letošním roce pozměnit koncept Farmářských trhů. Od 29.05.2020 se bude konat každý pátek Českobrodské tržiště na zelené ploše u kostela a zvonice. Podmínky konání tržnice a finanční podmínky jsou upraveny v navrženém Prodejním a provozním řádu. Technické podmínky poskytují Technické služby Český Brod, finanční a organizační záležitosti zajišťují pověřenými pracovníci. Návrh Prodejního a provozního řádu Českobrodské tržnice je přílohou tohoto návrhu usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Připomínka Ing. Pohůnka byla zpracována do Prodejního a provozního řádu.

Bc. Nekolný předal úvodní slovo vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková bod uvedla dle důvodové zprávy, dodala, že se jedná o pokus zatraktivnit městské trhy, na jejichž organizaci se podílejí zejména Technické služby Český Brod a kolegyně Straková a Ištvániková.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 212/2020

Rada města

I. schvaluje

Prodejní a provozní řád Českobrodské tržnice pro rok 2020.

7. Nařízení města Český Brod č. 2/2020 TRŽNÍ ŘÁD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavku vedení města na rozšíření míst pro pořádání Farmářských trhů je nutné změnit i Tržní řád z 01.04.2020, ale pouze v příloze, kde jsou specifikovány prodejní místa, sortiment, počet, mobiliář a provozní doba.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Žádáme pověřené osoby organizací trhů o doplnění přiloženého tržního řádu o požadovaná místa. Místa je nutné doplnit do Přílohy č. 1 a řádně specifikovat včetně počtu, sortimentu zboží a služeb, mobiliáře a provozní doby.

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Pohůnek: bylo doplněno OKVM do Přílohy č, 1 bod II.

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy. Dodal, že bod navazuje na bod předchozí. Dále uvedl, že formálně se jedná o změnu přílohy, umožní rozšířit tržní místa, sortiment, mobiliář i okruh přizvaných obchodníků.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 213/2020

Rada města

I. vydává

Nařízení města Český Brod č. 2/2020 TRŽNÍ ŘÁD.

Ing. Majer na chvíli opustil videokonferenci.

8. Jmenování ředitelky ZŠ Český Brod, Tyršova 68

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 19.02.2020 Rada města Český Brod vzala na vědomí vzdání se pracovního místa ředitele Základní školy Český Brod, Tyršova 68, Mgr. Martina Duška. Odbor sociálních věcí a školství byl pověřen přípravou konkurzního řízení na obsazení místa ředitele této příspěvkové organizace. Dne 04.03.2020 vyhlásila RM konkurzní řízení na tuto pozici. Město Český Brod obdrželo celkem 6 přihlášek do konkurzního řízení. Podané přihlášky posuzovala konkurzní komise, jejíž členy jmenovala RM usnesením ze dne 20.03.2020. Komise posoudila přihlášky, zda splňují náležitosti podle § 3 vyhlášky o náležitostech konkurzního řízení. Konkurzní řízení proběhlo v souladu s Vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019. Jednání komise proběhla v termínech 15. 4. a 11. 5. 2020. O průběhu konkurzního řízení byl pořízen zápis (viz. příloha). Každý člen komise určil vlastní pořadí uchazečů, a to od nejvhodnějšího po nejméně vhodného uchazeče. Pořadí uchazečů předali všichni členové komise předsedovi komise. Po vyhodnocení konkurzu oznámil předseda komise přítomným uchazečům výsledné pořadí. Následně byli uchazeči vyrozuměni též písemnou formou.

Na prvním místě se umístila paní Mgr. Jitka Majerová, dosavadní ředitelka MŠ Český Brod – Libice.

Výsledné pořadí uchazečů má pro zřizovatele doporučující charakter.

Platový výměr je uložen v osobním spisu v kanceláři tajemníka MěÚ a bude k nahlédnutí na jednání RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Plně v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

nerelevantní

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínce p. místostarosty - přiložena Koncepce rozvoje školy.

K připomínce p. Janíka - 1) Aktivita ZŠ Tyršova připojena, včetně vítězné Koncepce rozvoje školy p. Majerové

2) IČO v usnesení doplněno

Bc. Nekolný bod uvedl dle důvodové zprávy, stručně popsal průběh konkurzního řízení. Dodal, že se přiklání k tomu, aby rada města potvrdila pořadí stanovené komisí a jmenovala první uchazečku ve stanoveném pořadí.

T. Charvát potvrdil starostova slova i to, že všech 6 uchazečů se úspěšně vyrovnalo s požadavky komise.

Bc. Stuchl se dotázal na další rozpracování koncepce rozvoje školy, které mu u všech uchazečů připadaly obecné. Druhý dotaz směřoval na podporu města při přebírání funkce novou ředitelkou.

Bc. Nekolný s T. Charvátém uvedli, že na podrobnosti se tázala také konkurzní komise a promítly se i do závěrečného hodnocení. Vítězka konkurzu disponuje plnou důvěrou, že na postu ředitelky bude schopná školu dobře řídit, plnou součinnost jí nabízí a poskytne i současný ředitel. Snahou zřizovatele bylo nezdržovat proces předání vedení, i když výběr nové ředitelky poznamenal nouzový stav.

Mgr. Janík doplnil, že nová ředitelka bude spolupracovat dle školského zákona se školskou radou i zřizovatelem.

Dále s Bc. Nekolným diskutovali o procesu změny v rejstříku škol podle poslední části usnesení, která byla konzultována s odborem školství na KÚSK.

Většina členů rady se následně vyjádřila k poděkování dosavadnímu řediteli a diskutovala o vhodné formě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 214/2020

Rada města

I. jmenuje

paní Mgr. Jitku Majerovou na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO 46383514, s účinností od 1. 8. 2020.

II. určuje

plat a jeho složky paní Mgr. Jitce Majerové, ředitelce příspěvkové organizace Základní

škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, platovým výměrem, jehož originál je uložen u tajemníka MěÚ v osobním spisu tak, jak ukládá zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

III. schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

Ing. Majer se k jednání opět připojil.

9. Pověření řízením MŠ Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dne 14.05.2020 obdrželo Město Český Brod sdělení Mgr. Jitky Majerové, ředitelky Mateřské školy Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, o vzdání se pracovního místa ředitelky školy, s účinností k 31. 7. 2020.

Paní Mgr. Majerová se umístila na prvním místě v konkurzním řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace ZŠ Český Brod, Tyršova 68.

O jmenování ředitele školy bude rozhodovat RM na svém jednání dne 20.05.2020.

Úkolem rady města je určit pracovníka, kterého pověří vedením příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice. Jako vhodnou osobu doporučila dosavadní paní ředitelka prozatím svou kolegyni, paní Martinu Mihálovou, DiS., která působí jako učitelka v MŠ Český Brod - Liblice od r. 2011. Na obsazení místa ředitele/ředitelky této příspěvkové organizace se předpokládá vyhlášení konkurzního řízení zřejmě na podzim tohoto roku. Platový výměr je uložen v osobním spisu v kanceláři tajemníka MěÚ a bude k nahlédnutí na jednání RM.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Plně v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

nerelevantní

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

nerelevantní

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerelevantní

6) Vypořádání s připomínkami

K připomínce p. Janíka - 2) IČO doplněno do usnesení

Bc. Nekolný bod uvedl dle důvodové zprávy.

Mgr. Janík, T. Charvát a JUDr. Marková se vyjádřili ke čtvrté části návrhu usnesení a poté bylo navrženo pro nadbytečnost vypustit.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 215/2020

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci paní Mgr. Jitky Majerové na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO: 70997489, s účinností ke dni 31. 7. 2020.

II. pověřuje

paní Martinu Mihálovou, DiS. vedením příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, IČO: 70997489, s účinností od 1. 8. 2020.

III. určuje

plat a jeho složky paní Martině Mihálové, DiS., pověřené vedením příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě., v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, v platném znění, platovým výměrem, jehož originál je uložen u tajemníka MěÚ v osobním spise tak, jak ukládá zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Další původní návrh usnesení:

IV. schvaluje - n e p ř i j a t o !!!

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

10. Pozemky v ulici Průmyslová

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Byl přidělen úkol - jednat s vlastníky o výkupu pozemků pro rozšíření ulice Průmyslová. Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV.

V roce 2015 byli osloveni vlastníci pozemků, zda-li by souhlasili s odkupem části jejich pozemku - někteří souhlasili, někteří čekali na schválení územního plánu, někteří se vůbec neozvali, od některých jsme byli informováni, že celý život chodí po rozkopaných chodnících v Liblicích, tak proč by měli Městu nyní něco prodávat. Některé pozemky již mají jiného vlastníka.

Odbor rozvoje objednal geometrický plán na oddělení částí pozemků tak, aby budoucí komunikace byla o šířce 10 metrů (měřeno od pravé strany komunikace z pohledu od Liblic).

Přehled (částí) pozemků je uveden v příloze.

Máme aktuální znalecký posudek týkající se tržní ceny u vybraných pozemků - druh pozemku "orná půda" (oddělované části pozemků, např. 479/21) a "ostatní plocha, ostatní komunikace" (pozemky v komunikaci, např. 648/5).

Cena tržní u druhu pozemku orná půda: 50 Kč/m².

Cena tržní u druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace: 345 Kč/m².

Vzhledem k množství pozemků, kterých se odkup týká, bychom se přiklonili k určení jednotné výši kupní ceny za pozemky v ulici Průmyslová.

Nyní bychom rádi oslovili všechny vlastníky pozemků se žádostí o odkup pozemku/části pozemku, v žádosti již bude uvedena přesná výměra části pozemku včetně označení (dle geometrického plánu) a výše navrhované kupní ceny. Jakmile některý vlastník bude souhlasit, hned může být odkup (části) pozemku předložen do rady města a zastupitelstva města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Žádáme Radu města o stanovení návrhu kupní ceny za 1 m².

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí bude hrazen z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný navázal na úvodní slovo a uvedl, že se přiklání k projednání odkupu za cenu dle znaleckého posudku.

V úvodu diskuse se členové rady spolu s JUDr. Markovou, která podpořila stanovisko Bc. Nekolného, vyjádřili k ocenění pozemků, které má město zájem odkoupit i ke způsobu projednání s vlastníky a délce projednávání, tak aby vedlo k úspěšnému vyřešení tohoto záměru.

Bc. Stuchl, Ing. Majer, Ing. Ulík a Bc. Nekolný se v další části diskuse věnovali dostatečně šíři plánované komunikace, která bude navazovat na profil dnešní ulice Cukrovarské včetně návaznosti na cyklostezku do Klučova.

Bc. Nekolný s Mgr. Klineckým závěrem shruli, že usnesením se pověřuje k jednání a výsledek těchto jednání návrh na odkup pozemků bude následně v kompetenci zastupitelstva města.

JUDr. Marková doplnila, že v případě návrhu odlišné ceny od znaleckého posudku je město povinné dostatečně odůvodnit takový postup.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová, v k.ú. Liblice u Českého Brodu, o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví Města Český Brod, za kupní cenu podle znaleckého posudku.

11. Odkup části pozemku v k.ú. Český Brod (E.Z.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od paní E. Z.. Paní Z. je majitelkou pozemku KN p.č 997/1 v obci a k.ú. Český Brod, jedná se o pozemek v ulici Na Vyhlídce. S tímto pozemkem sousedí pozemek č. 996/9, který je využíván Základní školou Český Brod, Žitomířská 885. Část tohoto pozemku je vykrojena a dle paní Z. není využíván a je zarostlý plevelem - viz fotodokumentace v příloze žádosti.

Paní Z. má zájem o odkoupení nebo výpůjčku této vykrojené části s tím, že na vlastní náklady odstraní torza pařenišť a pozemek nechá osít trávou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje požádat Základní školu Český Brod, Žitomířská 885 o vyjádření, zda-li škola tuto část pozemku využívá. Dle vyjádření ředitele školy Mgr. Jiřího Slavíka je pozemek využíván jako školní zahrada a prodej části pozemku nedoporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy. Upozornila, že odbor rozvoje ani ředitel ZŠ Žitomířská prodej nedoporučují.

Bc. Nekolný připomněl, že v minulosti byla zamítnuta obdobná žádost bytového družstva Mozartova, v budoucnu je možné propojení ul. Mozartova a Na Vyhlídce.

Mgr. Klinecký zmínil i možnost pronájmu, o kterou se žadatelka také zajímá.

Bc. Nekolný uvedl, že vzhledem ke stanovisku ředitele školy, že škola má s tímto pozemkem další plány nedoporučuje.

JUDr. Marková starostu doplnila, že komplikací by bylo i nezbytnost oddělení pozemku pro vyhlášení záměru na pronájem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 217/2020

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost paní E. Z. o odkup části pozemku KN p.č. 996/9 v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod.

Ing. Ulík na chvíli opustil videokonferenci.

12. Žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor v areálu nemocnice č. p. 620 - Regionální muzeum v Kolíně p. o.

1) Informace o materiálu pro RM

Regionální muzeum v Kolíně p. o., se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, IČO: 00410047 uzavřelo s Městem Český Brod smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ev. č. 201800330 na dobu určitou od 13.12.2018 do 30.04.2020. Jedná se o výpůjčku nebytových prostor v areálu nemocnice č. p. 620 - budova B (žlutá), v 1. patře budovy dvě místnosti o celkové výměře 37,78 m². Doba výpůjčky dne 30.04.2020 vypršela, po výzvě k předání prostor byla na podatelnu města doručena žádost o prodloužení výpůjčky nebytových prostor, které muzeu slouží k dočasnému uložení sbírkových předmětů jeho pobočky - Podlipanského muzea v Českém Brodě. Regionální muzeum v Kolíně žádá o uzavření nové smlouvy o výpůjčce a to do 29.04.2022 za podmínek smlouvy ev. č. 201800330.

2) Návrh odboru na řešení

Doba výpůjčky podle smlouvy vypršela, je tudíž třeba vyhlásit nový záměr na výpůjčku nebytových prostor.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou, jedná se o výpůjčku. Elektřina a voda bude vypůjčitelu rozúčtována podle podlahové plochy.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal opět úvodní slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy, dodala, že otázku doby pronájmu lze řešit dle připomínky Ing. Majera, tedy změnou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Ing. Majer svoji připomínku vznesl jako protinávrh, k němuž byla otevřena diskuse.
T. Charvát s Bc. Nekolným objasňují důvod navrhované délky pronájmu 2 roky – je v kompetenci ředitele příspěvkové organizace kraje, jinak jde do orgánů kraje a procedura je zdouhavá.

Mgr. Klinecký vznesl 2. Protinávrh - prodloužit pronájem pouze o rok, aby město mohlo případně s prostorem disponovat dříve.

Bc. Nekolný poté nechal hlasovat o druhém protinávru Mgr. Klineckého, tedy prodloužení výpůjčky do 30.04.2021.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o druhém protinávru Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 218/2020

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na výpůjčku nebytových prostor v budově č. p. 620, Žižkova ulice, Český Brod, dvě místnosti o celkové výměře 37,78 m² v prvním patře budovy přímo naproti schodům, pro Regionální muzeum v Kolíně, p. o., se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 00 Kolín, na dobu určitou do 30. 4. 2021.

Ing. Ulík se k jednání opět připojil.

13. Žádost o instalaci klimatizační jednotky v zubní ordinaci MUDr. Hanzlíkové pavilon E

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

MUDr. J. H. (JA-HA Dent s.r.o., IČO 03877345, Žižkova 1311 Český Brod) žádá RM o souhlas s instalací klimatizační jednotky v zubní ordinaci pavilón E (žádost viz příloha materiálu). Jednotka by byla dle žádosti umístěna na fasádu objektu z čelní vstupní strany dle přiložených podkladů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje umístit jednotku na střechu objektu čp. 1311.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Financování: na náklady nájemce.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný požádal o úvodní slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy a doporučila, na rozdíl od žádosti, jednotku umístit na střechu budovy, kvůli plánovanému zateplení.

Ing. Majer s Bc. Nekolným se shodli, že do podmínek souhlasu města se zahrne i povinnost demontovat jednotku v případě zateplení či oprav střechy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 219/2020

Rada města

I. nesouhlasí

s umístěním klimatizační jednotky na obvodovou zeď objektu č. p. 1311 v Žižkově ulici, Český Brod.

II. souhlasí

s umístěním klimatizační jednotky na střechu objektu č.p. 1311 v Žižkově ulici, Český Brod. Klimatizační jednotka, umístění na střechu budovy i nutné úpravy stropu a střechy budou provedeny na náklady nájemce MUDr. J. H. (JA-HA Dent s.r.o., IČO 03877345, Žižkova 1311, Český Brod).

14. Výměna vodovodních a kanalizačních armatur v ulici Žitomířské

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Středočeský kraj se rozhodl provést výměnu asfaltového povrchu komunikace v ulici Žitomířské v úseku od křižovatky s ulicí Komenského po křižovatku s ulicí Na Vyhlídce. Komunikace je ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě KSÚS Středočeského kraje. Po kontrole skutečného stavu a kvality vodovodních a kanalizačních armatur se zástupci provozovatele si Vám dovoluujeme předložit návrh na výměnu stávajících vodovodních a kanalizačních armatur ve výše uvedeném úseku Žitomířské ulice, které jsou poškozené a ve zcela nevyhovujícím stavu.

Pro odsouhlasení návrhu je zároveň skutečnost využití doby právě probíhající rekonstrukce asfaltových povrchů ze strany Středočeského kraje a ušetření finančních nákladů za provedení finální vrstvy asfaltu komunikace a celé skladby komunikace u těchto armatur a zároveň spojení výměny se zrušením, či opravou některých nevyhovujících uzávěrů na vodovodním řadu a hlavně prodloužení životnosti VH majetku. Cenovou nabídku na výměnu vodovodních a kanalizačních armatur předložil provozovatel, firma 1.SčV, a.s. a je přílohou tohoto materiálu RM. Fakturováno bude dle skutečně dodaných armatur, součástí a provedených stavebních prací po odkrytí betonových vrstev skladby komunikace.

Jedná se o:

- a) výměnu vodárenských poklopů: 26ks uličních přípojkových, 22 ks uličních šoupátkových, 3 ks uličních hydrantových s podkladovými deskami (poklopy jsou poškozené, či zcela rozpadlé)
- b) výměna 14 kanalizačních poklopů a 40 ks vyrovnávacích prstenců těchto poklopů (poklopy jsou poškozené, netěsní)
- c) výměna armatury na uličním uzávěru a sekčním šoupěti pro čp. 1359

(nevyhovující zastaralé, dožilé armatury)

d) výměna armatur na uličním uzávěru pro čp. 395

(nevyhovující zastaralé, dožilé armatury)

e) výměna armatur na sekčním šoupěti v křižovatce ulic Žitomířská a Komenského

(nevyhovující zastaralé, dožilé armatury)

f) zrušení uličního uzávěru přípojky pro čp. 616- Gymnázium

(Gymnázium má zřízenou novou přípojku z ulice Vítězné a tato rušená přípojka se již nepoužívá)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy o dílo.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výměna vodovodních a kanalizačních armatur bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

Částka za výměnu V+K armatur a zrušení některých uzávěrů je 218.867,25 Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy s tím, že informace byla poskytnuta i na jednání zastupitelstva, jedná se o doporučení provozovatele V+K.

Ing. Majer, Mgr. Janík, Mgr. Klinecký a Ing. Kašpar diskutovali s Mgr. Dočkalovou o okolnostech oznámení o zahájení prací na zhotovení nového povrchu PO kraje KSÚS, kdy se pak velmi obtížně harmonizují aktivity plánované městem i dalšími subjekty (např. distribuční společnosti plynu). Lokalitu ul. Žitomířské však dle posledních informací plynáři pro rekonstrukce své sítě neplánují.

Ing. Ulík následně otevřel diskusi na téma dočasné skládky obrusu v areálu ZZN, který by letos měl sloužit pro umístění atrakcí při podzimním posvícení.

Mgr. Klinecký a Bc. Nekolný se následně vyjádřili k časovému plánu a účelu využití obrusu.

Mgr. Klinecký dodal, že se přiklání k lepšímu zvážení využití prostoru areálu ZZN.

T. Charvát nakonec vznesl dotaz, zda se se zhotovitelem či KSÚS jednalo o možnosti odstranit nerovnost v blízkosti přechodu pro chodce na křižovatce ul. Žitomířská – Komenského, což se bohužel z časových důvodů nestihlo.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 220/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a.s., Ke Kابلu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Český Brod, Výměna vodovodních a kanalizačních armatur v ulici

Žitomířské". Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje
starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

15. Vyloučení uchazeče VZ Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod vyhlásila v souladu s usnesením RM č.107/2020 na základě příkazní smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČO: 47116901 koncesní řízení na provozování veškerého vodohospodářského majetku města pod názvem Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod. Zakázka byla na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek zveřejněna 05.03.2020, termín pro podání přihlášek a doklady o splnění kvalifikací byl do 06.04.2020 do 12 hodin. Ve stanovené lhůtě byly doručeny žádosti 5 uchazečů - protokol v příloze. Dva z uchazečů byli vyzváni k doplnění doložení kvalifikace, z nichž jeden tak učinil, u druhého přetrvávaly nejasnosti, byl proto vyzván opakovaně, na druhou výzvu však ve stanovené lhůtě neodpověděl, Komise navrhuje tohoto uchazeče vyloučit.

Koncesní řízení bude realizováno postupem podle části osmé zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění („ZZVZ“), tj. dle § 174 a násl. ZZVZ. Jedná se o koncesi na služby v nadlimitním režimu. Koncesní řízení bude probíhá ve 2 fázích. Nyní, po prokázání kvalifikací bude následovat 2. fáze řízení a to výzva k podání nabídek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný předal úvodní slovo Mgr. Dočkalové.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný navázal na úvodní slovo tím, že postup zadavatele byl maximálně vstřícný, bohužel oslovený uchazeč na výzvu k doplnění informací nereagoval.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města

I. schvaluje

výsledek posouzení kvalifikace dodavatelů dle připojeného PROTOKOLU O POSOUZENÍ KVALIFIKACE, který je součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. rozhoduje

o vyloučení dodavatele AQUACONSULT spol. s r.o., IČO: 47536209, z další účasti v koncesním řízení z důvodu nesplnění požadované kvalifikace.

III. schvaluje

další postup pro 2. fázi koncesního řízení, kterým budou dodavatelé, kteří prokázali splnění kvalifikace, vyzváni k podání nabídek. Výzva k podání nabídek je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

16. Dodatek č. 1: "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími službami"- PMA tender s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci projektu Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami měla být uskutečněna veřejná zakázka dělená na dvě části - na výběr dodavatele stavby a druhá na vybavení. Projekt je podpořen z dotačního titulu iROP, kde jsou v rozpočtu vyčleněny finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky. Na administraci veřejné zakázky byla uzavřena smlouva se společností PMA tender s.r.o. V průběhu přípravy podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky se zjistilo, že by bylo výhodnější vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na čtyři části, které budou zadávány v samostatných zadávacích řízeních. Jedno zadávací řízení (stavební část) bude zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení budou zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Předkládáme Vám návrh dodatku č. 1, který upravuje původní předmět smlouvy, kdy jsme měli dělat jedno zadávací řízení dělené na dvě části, a bude realizováno jedno zadávací řízení jen dělené na čtyři části, které budou zadány v samostatných zadávacích/výběrových řízeních. V materiálu "VZ_Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" předkládaném RM je návrh zadávací dokumentace na realizaci tohoto zadávacího řízení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít smlouvu Dodatek č. 1 se společností PMA tender s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Administrace VZ bude hrazena z rozpočtu projektu. Dodatek nemá vliv na cenu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání.

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová uvedla bod dle důvodové zprávy.

Ing. Majer se dotázal, zda dodatek nemá vliv na cenu, která byla schválena zastupitelstvem.

Bc. Nekolný s Mgr. Dočkalovou upřesnili, co lze zahrnout do uznatelných nákladů.

Mgr. Klinecký dodal, že navržený dodatek na cenu zmíněnou Ing. Majerem, vliv nemá.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 222/2020

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 202000030 se společností PMA tender s.r.o., Březinova 746/29, 616 00 Brno, IČO: 03584607. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

17. VZ_Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod získalo dotaci na vybudování "Českobrodského moderního poradenského pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami". V současné době se připravuje ve spolupráci se společností PMA Advisory s.r.o. vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby a vybavení vzniklých prostor. Po vzájemných konzultacích jsme se rozhodli vyhlásit veřejnou zakázku dělenou na 4 části.

Jedno zadávací řízení (stavební část) bude zadáno jako otevřené řízení v podlimitním režimu a zbylá tři výběrová řízení budou zadána jako veřejné zakázky malého rozsahu.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 23 067 000 Kč bez DPH.

1. část - Stavební úpravy objektu - předpokládaná hodnota
2. část - Nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty - předpokládaná hodnota
3. část - Interiérové vybavení objektu - Vybavení pro gastro provozu - předpokládaná hodnota
4. část - Interiérové vybavení objektu – ICT technika - předpokládaná hodnota

Přílohou tohoto materiálu jsou tedy čtyři výzvy k podání nabídek a tři kupní smlouvy a jedna smlouva o dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace činí 90% z uznatelných nákladů

Celkové předpokládané náklady 32 008 558 Kč s DPH.

Celkové způsobilé náklady 30 645 000 Kč s DPH.

Předpokládaná dotace 27 580 500 Kč s DPH.

10 % spoluúčast města 3 064 500 Kč s DPH.

Celkové nezpůsobilé náklady 1 363 558 Kč s DPH.

Předpokládané náklady města 4 428 058 Kč s DPH.

Neuznatelné - EZS, zeleň, komunikace, podíl stavebních prací připadajících na společné prostory kuchyně nemocnice v budově čp. 507, která sídlí v daném objektu.

Výše částek bude aktualizována na základě veřejné zakázky.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní a zájmové vzdělávání

8.5.3. Realizovat společné projekty v oblasti vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

L.T. - rozpočty jsou stále jen orientační, vzhledem k tomu, že došlo k přesunu položek z interiérového vybavení do stavební části a opačně, byly rozpočty v ZD dány rozpočtáři ke kontrole a během dnešního dne by měla být finální verze. Zároveň se položky aktualizují po realizaci VZ.

L.T. odhad neuznatelných nákladů bude doplněn, jakmile budou provedeny všechny přesuny položek mezi jednotlivými částmi.

V rámci projektu se uskuteční jedna veřejná zakázka dělena na části dle předmětu. Tudíž postupujeme dle zákona.

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy.

Ing. Majer rozporoval neuznatelné náklady, uvedl, že o nich nevěděl a oznámil, že se proto zdrží hlasování.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 223/2020

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" - část 1 - Stavební úpravy objektu.

veřejnou zakázku "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími

vzdělávacími službami" - část 2 - Interiérové vybavení objektu - nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty.

veřejnou zakázku "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" - část 3 - Interiérové vybavení objektu - Vybavení pro gastro provoz.
veřejnou zakázku "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" - část 4 - Interiérové vybavení objektu - ICT technika.

II. pověřuje

odbor rozvoje případnými úpravami zadávací dokumentace a zpracováním dodatečných informací k jednotlivým částem této veřejné zakázky.

III. jmenuje

hodnotící komisi pro všechny části veřejné zakázky "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami" ve složení:
členové: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Šárka Jedličková, Petr Kostkan, Ing. Jiřina Soukupová, Mgr. Hana Dočkalová,
náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Alena Jelínková, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Petr Čermák.

18. Vyhlášení VZ "Český Brod, Přístavba ZŠ Žitomířská čp. 885 - Projektová dokumentace"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle Usnesení č. 255/2019 ze dne 12.06.2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na zpracování Architektonické studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská v Českém Brodě. Architektonická studie je podkladem pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby. Součástí zpracování Architektonické studie Ing. arch. T. Zdvihala je i částka za oprávnění výkonu práva užít Architektonickou studii v rozsahu stanoveném v SoD jako podkladu pro další stupně PD v případě, že nebude Ing. arch. T. Zdvihal úspěšným uchazečem VZ na jejich zpracování.

Zastupitelstvo na svém 4. jednání dne 23.01.2019 Usnesením č. 21/2019 souhlasilo s přípravou investiční akce Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č.p. 885. Usnesení je přílohou tohoto materiálu Rady města.

Rada města pověřila Odbor rozvoje na svém 2. řádném jednání dne 05.02.2020 Usnesením č. 53/2020 přípravou VZ na zpracování dalších stupňů projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, vč. soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů a výkon autorského dozoru, které budou sloužit jako podklad pro VZ na zhotovitele stavby.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje vyhlásit VZ zadanou v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt bude financován z rozpočtu města. Předpokládaná cena je 3.500.000 Kč bez DPH (4.235.000 Kč vč. DPH).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy.

Ing. Majer připomněl svých pět otázek z připomínkového řízení, zejména rozvedl dotaz, kde město sežene prostředky na tak velkou investici. Schází dle jeho názoru na seznamu velkých investic města a v materiálech chybí posudek na stav jedné ze školních budov „Chanos“.

Bc. Nekolný upozornil, že město tuto akci realizovat chce, je naplněním programu koalice. Dodal, že realizace akce se neobejde bez externích zdrojů, aby o ně město mohlo žádat, musí navázat na již zhotovenou prověřovací studii navrženým postupem – zadáním prací na projektové dokumentaci.

Mgr. Dočkalová doplnila, že navržený postup je veden snahou o maximální úsporu nákladů na zhotovení projektové dokumentace. Ekonomicky může být mj. i to, že po realizaci dostavby ZŠ bude město disponovat pozemkem, na němž se nachází budova školy „Chanos“.

Ing. Majer zpochybnil ekonomickou rozvahu dostavby školy.

Bc. Nekolný poukázal na obtížné prognózy ekonomického vývoje a dodal, že k financování „přípražských projektů“ chystá mj. vyjádření i Svaz měst a obcí s ohledem na možný výpadek sdílené daně, který by pro město znamenal cca 5-6 mil Kč. Znovu zdůraznil, že velké projekty, jako přivaděč vody, úprava vodojemu, vystrojení zdrojů pitné vody stejně jako diskutovanou dostavbu školy bez externích finančních zdrojů město realizovat nedokáže, bez projektové dokumentace to však nejde.

Mgr. Klínecký připomněl zkušenost měst v okolí Prahy. Uvedl, že žádné nemělo jistotu získání dotace, pokud by však neměla hotovou projektovou dokumentaci, měla by jistotu, že nedostanou nic.

Bc. Stuchl navázal dvěma poznámkami – při plánování investic mu připadá méně zodpovědné investovat do cizího majetku než podpořit toto rozhodnutí. Pozastavil se nad předpokládanou cenou zakázky.

Mgr. Klínecký uvedl, že se jedná o odhad, město jde do „soutěže na cenu“, výhodou je již podrobně zpracovaná studie. Zdůraznil, že před zahájením realizace je však nezbytně potřeba mít všechny stupně projektové dokumentace.

Ing. Majer znovu vyslovil obavu, zda je město takový projekt zafinancovat.

T. Charvát poukázal na to, že rada rozhoduje o nezbytném úvodním kroku akce, která má jeho podporu.

Ing. Ulík se také vyslovil pro jednoznačnou podporu.

Bc. Nekolný shrnul tuto část diskuse - město stojí delší čas před nezbytností navýšit kapacity škol. Je to zásadní, financování nebude jednoduché, neobejdeme se bez externích zdrojů, dostavbu můžeme etapizovat. Pokud město nebude spokojené s cenovou nabídkou, může zakázku zrušit a zopakovat.

Bc. Stuchl ještě požadoval upřesnění rozsahu zakázky.

Mgr. Dočkalová, Mgr. Klínecký a JUDr. Marková se závěrem věnovali této argumentaci se zmínkou, že součástí zakázky je i autorský dozor a odhadované náklady nejsou rozhodně přeceněné.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská č.p. 885 - Projektová dokumentace". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Mgr. Jiří Slavík, ředitel ZŠ Žitomířská,
Ing. Petr Čermák, odbor rozvoje.

Náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Petr Kostkan, investiční technik OR,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Ing. Lucie Tlamichová, projektový manažer OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

19. Veřejná zakázka na zpracování PD "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje na základě usnesení Rady města 112/2020 ze dne 20.03.2020 připravil zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení VZ malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení, ke stavebnímu povolení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. provádění autorského dozoru v době realizace stavby.

Předmětem jsou projektové práce a inženýrská činnost na investiční akci nového prostorového uspořádání a napojení dopravního uzlu: „Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod“, v rozsahu pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby dle zpracované bezpečnostní inspekce a studie umístění okružní křižovatky, pod názvem: „BEZPEČNOSTNÍ INSPEKCE: ČESKÝ BROD – UMÍSTĚNÍ MALÉ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY NA KŘÍŽENÍ ULIC: ZBOROVSKÁ – KRÁLE JÍŘÍHO – JANA KOULY – TECHNICKÝ AREÁL MĚSTA“, zpracovatel BI Ateliér malých okružních křižovatek Ing. Petra Novotného, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, pod číslem zakázky 19/1/19; XI/2019 a „STUDIE: ČESKÝ BROD – UMÍSTĚNÍ MALÉ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY NA KŘÍŽENÍ ULIC: ZBOROVSKÁ – KRÁLE JÍŘÍHO – JANA KOULY – TECHNICKÝ AREÁL MĚSTA“, zpracovatel Studie Ateliér malých okružních křižovatek Ing. Petra Novotného, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, pod číslem zakázky 19/2/19; 11/2019, Stupeň dokumentace – Studie umístění MOK.

a dle požadavku rady města v otázce řešení pěší dopravy okružní křižovatky:

- přes ulici Jana Kouly povede nově stavebně upravený přechod pro chodce (dotace SFDI) – zpracovaný samostatný projekt (již zakomponováno do Studie),
- přes ulici Zborovskou požadavek na umístění přechodu pro chodce,
- přes ulici Krále Jiřího směrem k náměstí i směrem k nádraží budou zóny 30 a v nich místa pro přecházení,
- u vjezdu do technického areálu města (bývalé ZZN) bude místo pro přecházení, Silnice II/113 (ulice Kana Kouly) jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (příloha č. 6). Obslužná komunikace v ul. Krále Jiřího a pozemky technického areálu města (bývalé ZZN) jsou ve vlastnictví města Český Brod (příloha č. 7 zadávací dokumentace).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje přijmout návrh na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná cena PD 1 500 000 Kč bez DPH, a bude hrazena z fondu komunikací.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.1.9 Zajistit průběžnou údržbu a opravu infrastruktury veřejné dopravy (komunikace, osvětlení ad.)

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZMR je v souladu se Směrnicí města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy, s tím, že zhotovitel předchozích kroků bezpečnostní inspekce a studie křižovatky se zcela nevyrovnal s připomínkami dopravního inspektorátu Policie ČR a odboru dopravy našeho úřadu, znovu je doporučeno souhrnné pořízení všech stupňů projektové dokumentace (k územnímu a stavebnímu řízení, k provedení stavby včetně autorského dozoru).

Mgr. Klinecký s Mgr. Dočkalovou diskutovali o nezbytnosti uvádět v popisu zakázky její předpokládanou hodnotu.

T. Charvát se omluvil z dalšího průběhu jednání RM s poznámkou, že jednání školské komise bude svoláno na 11. června 2020.

Mgr. Janík se také omluvil z dalšího průběhu jednání RM.

Bc. Stuchl, Bc. Nekolný, Ing. Jedličková a Ing. Majer dále diskutovali o nezbytnosti zahrnovat do realizace investic i oprav majetku města směřujícím ke zhodnocení majetku také náklady na projektovou dokumentaci (jsou mj. součástí procesu zařazování do majetkové evidence města) i když z fondu komunikací tyto náklady odčerpávají značné částky a na realizaci povrchů pak zbývá málo finančních prostředků.

Ing. Majer následně upozornil, že zájmem města, podle posledních jednání nad studií, má být součástí zadání také dopracování úpravy budovaného přechodu pro chodce v ul. Koulova tak, aby nebyl v kolizi s řešením okružní křižovatky a zcela vyhovoval požadavkům aktuálních norem a vyhlášek.

Mgr. Dočkalová uvedla, že do textu zadání je tento požadavek poměrně komplikované zadat, ale počítá se s tím při první schůzce s vybraným dodavatelem projektové dokumentace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 225/2020

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města, Český Brod" - Projektová dokumentace. Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace jsou přílohami originálu zápisu tohoto usnesení.

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ve složení:
členové:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Ing. Karel Zajíček, OR,
Lenka Farkasová, OR.

Náhradníci:

Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Martina Jelínková, zástupce vedoucí FO,
Ing. Lucie Tlamichová, zástupce vedoucí OR,
Petr Kostkan, OR,
Ing. Petr Čermák, OR.

20. Výběr dodavatele VZ "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod VI."

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě souhlasu Zastupitelstva města (Usnesení č. 75/2019 ze dne 05.06.2019) s přijetím dotace z rozpočtu SFDI na projekt "Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod IV." a s realizací projektu, schválila Rada města vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na potřebné stavební práce. V rámci akce bude realizována akce uložení optochráničků IT kabeláže s novou kabelovou komorou, která ale není předmětem dotace. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky činila 1.700.000 Kč bez DPH, termín realizace červen - říjen 2020.

Dne 15.04.2020 byla vyhlášena VZ na dodavatele stavebních úprav přechodu pro chodce a uložení optochráničky IT kabeláže s novou kabelovou komorou v ulici Jana Kouly.

11.05.2020 komise otevřela nabídku jednoho uchazeče o veřejnou zakázku Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod IV. společnost CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586 28151 Velký Osek s nabídkovou cenou s DPH 2.113.780,01 Kč. Cenová nabídka splňuje všechny požadavky VZ a hodnotící komise doporučuje Radě města uzavřít s uchazečem Smlouvu o dílo na realizaci akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace poskytnutá z rozpočtu SFDI ve výši 918.000 Kč.

Spoluúčast k poskytnuté dotaci na úpravy přechodu pro chodce ve výši 1,082.994,87 Kč bude hrazena z fondu komunikací.

Náklady na uložení optochráničky IT kabeláže s novou kabelovou komorou ve výši 112.785,14 Kč budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

3.3.3. Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu se směrnicí.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy. Uvedla dále, že se jedná o čtvrté opakování výběru zhotovitele. Zdůraznila, že ačkoli dorazila pouze jediná nabídka, cena je příznivá.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 226/2020

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku uchazeče o veřejnou zakázku Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod IV. - společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky na stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod společnost CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, s nabídkovou cenou 2.113.780,01 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

21. Výběr dodavatele VZ "Město Český Brod - bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo Města Český Brod souhlasilo svým Usnesením číslo 136/2019 ze dne 04.12.2019 s přijetím dotace z rozpočtu Ministerstva zdravotnictví ve výši 1,040.000 Kč, a s realizací akce "Město Český Brod - bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě". Rada města souhlasila s vyhlášením VZ na stavební úpravy pavilonu E spočívající v úpravě vstupní části do pavilonu a jeho zádveří, vybudování vstupní rampy, 1x výtahové plošiny a 1x bezbariérového WC. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 1.200.000 Kč bez DPH, termín realizace červen - říjen 2020.

Dne 16.04.2020 byla vyhlášena VZ, 11.05.2020 komise otevřela nabídky tří uchazečů o veřejnou zakázku "Město Český Brod - bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě":

- 1) MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 s cenovou nabídkou ve výši 1.731.204 Kč včetně DPH,
- 2) PROSTAV, s.r.o., IČO: 25105914, Na Chmelnici 553/54, 280 01 Poděbrady s cenovou nabídkou ve výši 2.673.444 Kč včetně DPH,
- 3) AWIGO s.r.o., IČO: 27156541, Žalanského 1674/52a, 163 00 Praha 17 - Řepy s cenovou nabídkou ve výši 2.697.956 Kč včetně DPH.

Cenová nabídka Společnosti MOZIS s.r.o. splňuje všechny požadavky VZ a hodnotící komise doporučuje Radě města uzavřít s uchazečem Smlouvu o dílo na realizaci akce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace 1,040.000 Kč.

Spoluúčást k poskytnuté dotaci na bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě ve výši 691.204 Kč bude hrazena z hospodářského střediska, realizace v roce 2020.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5.1.1. Zajistit bezbariérovost zdravotnických zařízení.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí města.

6) Vypořádání s připomínkami

Mgr. Dočkalová bod uvedla dle důvodové zprávy a dodala, že společnost, kterou doporučuje výběrová komise, již pro město dříve realizovala zakázky ke spokojenosti zadavatele, také cena je příznivá.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku "Město Český Brod - bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě":

- 1) MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 s cenovou nabídkou ve výši 1.731.204 Kč včetně DPH,
- 2) PROSTAV, s.r.o., IČO: 25105914, Na Chmelnici 553/54, 280 01 Poděbrady s cenovou nabídkou ve výši 2.673.444 Kč včetně DPH,
- 3) AWIGO s.r.o., IČO: 27156541, Žalanského 1674/52a, 163 00 Praha 17 - Řepy s cenovou nabídkou ve výši 2.697.956 včetně DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky na bezbariérové úpravy pavilonu E nemocnice v Českém Brodě společnost MOZIS s.r.o., IČO: 28940083, Slezská 856/74, Praha 3 s nabídkovou cenou 1.731.204 Kč včetně DPH.

III. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo se společností MOZIS s.r.o. IČO: 28940083 Slezská 856/74, 130 00 Praha 3. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

22. VZ - Sběr dat a 5. aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod v roce 2020

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předmětem veřejné zakázky je zpracování 5. aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Český Brod v roce 2020 na základě § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Aktualizace bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů z roku 2010, 2012, 2014 a 2016.

Cena za aktualizaci územně analytických podkladů činí 196 000 včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor výstavby a územního plánování doporučuje uzavřít smlouvu s vítězem veřejné zakázky, Mgr. Davidem Třešňákem, U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČO: 0567515

3) Dopady řešení na rozpočet města

Aktualizace ÚAP ORP Český Brod v roce 2020 bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Aktualizace ÚAP nemá vazbu na Strategický plán či jiné dokumenty města, pořízení je dáno stavebním zákonem.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Výběr zhotovitele aktualizace ÚAP proběhl v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy. Dodal, že se jedná se o naplnění zákonné povinnosti.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 228/2020

Rada města

I. určuje

vítězem veřejné zakázky Sběr dat a 5. aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod v roce 2020 Mgr. Davida Třešňáka, U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČO: 05675715, nabídková cena 196 000 Kč včetně DPH 21 %.

II. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky Sběr dat a 5. aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Český Brod v roce 2020, Mgr. Davidem Třešňákem, U Skály 3150/3, 276 01 Mělník, IČO: 05675715. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo.

23. Výroční zprávy příspěvkových organizací s výjimkou základních a mateřských škol a výroční zpráva městské policie

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme výroční zprávy příspěvkových organizací města s výjimkou základních a mateřských škol. Výroční zprávy základních škol schvaluje Školská rada příslušné školy, ve které má město jako zřizovatel své zastoupení.

Mateřské školy výroční zprávy nezpracovávají. Výroční zpráva Městské policie (jako organizační složky obce) bude předložena na příští jednání rady. Výroční zprávy příspěvkových organizací jsou zveřejňovány v dokumentech na jejich webových stránkách a jsou uloženy v prostředí lotus notes v jiných aktivitách v dokumentaci jednotlivých příspěvkových organizací. Výroční zpráva městské policie je přiložena. Výroční zpráva města bude předložena na další jednání rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádný.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

6) Vypořádání připomínek

Mgr. Klinecký uvedl bod dle důvodové zprávy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 229/2020

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, výroční zprávu za rok 2019,
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, výroční zprávu za rok 2019,
ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury (dříve Městská knihovna Český Brod), IČO: 46390472, výroční zprávu za rok 2019,
výroční zprávu Městské policie Český Brod za rok 2019.

24. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16.01.2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen

jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i zodpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZP, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Témata obecné rozpravy prosím vložte do rubriky níže.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní

6) Vypořádání s připomínkami

Bude zodpovězeno na jednání rady.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký bod uvedl a úvodem s Ing. Majerem upřesnil novou proceduru vkládání souborů a odkazů do modulu Dokumenty pro radu a zastupitelstvo (DZR). Zdůraznili, že je to možné pouze v části připomínkování, nikoliv v důvodové zprávě.

Ing. Majer požadoval buď novou formulaci 2 úkolů, nebo jejich dopracování v novém (prodlouženém) termínu. Uvedl, že u záchrany hradítek se nadále hledá možnost dotace, u pozemku pro případné využití HZS se čeká na odhady.

Bc. Stuchl položil 3 dotazy a připomínky. První se týkala formy zasedání posledního jednání zastupitelstva, podle jeho názoru nedůstojné, druhý dotaz směřoval na pokračování příprav na zhotovení povrchu komunikace kolem rybníka ve Štolmíři, zpracování Projektové dokumentace mu přijde neadekvátní. Třetí jeho námět se týkal propustku – přemostění Kounického potoka za štolmířským hřbitovem, hledání alternativního či dočasného řešení ke zprůjezdnění komunikace, kterou potřebují zejména hospodařící zemědělci.

Bc. Nekolný vyjádřil souhlas a uvedl, že věří, že jednání zastupitelstva se již nebudou muset v podmínkách nouzového stavu opakovat. Zdůraznil, že se sešly dvě okolnosti – hygienické podmínky nouzového stavu a podmínka zákonného termínu svolání jednání zastupitelstva. Uvedl, že vzhledem k těmto podmínkám, bohužel jiný vhodnější objekt město nemá. V případě potřeby se bude jednat o možnostech pronájmu s vlastníkem sokolovny.

Dále uvedl, že silnice Za rybníkem se řešila na setkání s odborem rozvoje. Dodal, že cesta přes Kounický potok chybí, město bude jednat s Povodím Labe, ŘSD popř. KSÚS i o možnostech provizorního – dočasného řešení (obdoba mostu ve Vykání před konečnou rekonstrukcí).

Mgr. Klinecký, Bc. Stuchl, Bc. Nekolný, Mgr. Dočkalová a Ing. Majer se dále věnovali upřesnění podmínek pro možné zadání zpevnění komunikace kolem rybníka, bude svoláno nové setkání.

Ing. Majer se následně vrátil k obecné rozpravě, pochválil činnost spolku Šemberské stezky a dotázal se na možnosti legálního přispívání na činnost spolku.

JUDr. Marková uvedla, že podmínky se konkretizují přímo se statutárním zástupcem spolku, jehož přístup je konstruktivní. K problematice hradítek upřesnila, že záchranné práce zejména s případným externím finančním příspěvkem by měly být zahájeny nejdříve po 6 měsících, až přejdou do majetku města.

Ing. Majer následně položil otázku k pokračování průběhu výběru návrhu na realizaci nové budovy MŠ Kollárova.

Mgr. Dočkalová s Bc. Nekolným uvedli aktuální podrobnosti - sešli se 4 návrhy, městský architekt z dostupných podkladů prověřuje realizovatelnost, řeší se účast jednoho člena hodnotící komise (architekt ze Slovenska) a forma schůzky hodnotící komise.

Ing. Ulík se v závěru jednání rady města věnoval možnostem na zatraktivnění městských trhů i pro obchodníky v „kamenných provozovnách“.

Bc. Nekolný odpověděl, že vybrané obchodníky město oslovuje.

Ing. Ulík s Ing. Jedličkovou a JUDr. Markovou se ještě krátce věnovali úloze finančního odboru a finančního výboru při kontrole účelnosti vynaložených finančních prostředků města v rámci přidělených synergií, příspěvků a dalších transferů.

Informace byla radou města projednána, diskuse k ní byla zároveň spojena s obecnou rozpravou.

Bc. Nekolný poté poděkoval všem za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno v 11:34 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Filip Ulík
ověřovatel zápisu