



## Zápis

8. schůze rady města ze dne 20. března 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS.,

Omluveni: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Přítomní přízvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů, Jozef Žec - pověřený řízením Školní jídelny

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 120/2024 - 141/2024

Ověřovatel zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení v 17:37 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 8. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, Ing. arch. Havlíčková je z dnešního jednání omluvena, radní Sahula dorazí o chvíli později. Dále sdělil, že na program k projednání je 23 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném a upraveném programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis ze 7. RM je ověřen i podepsán, ověřovatelem byl Ing. Pospíšil

Ověřovatel dnešního zápisu: Pavel Kvasnička

Hlasování o ověřovateli (4/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 8. schůze rady města

1. Žádost o schválení čerpaní z investičního fondu na nákup užitkového automobilu - Školní jídelna
2. TS Český Brod - Poptávkové řízení na chemickou likvidaci plevelů a údržbu bývalého koupaliště
3. Aktualizace ceníku palivového dřeva a akce na měsíc duben
4. Změna č. 4 územního plánu města Český Brod
5. Revokace usnesení k uzavření příloh ke smlouvě o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu parkování
6. Nájemní smlouva byt č. 2, Vrátkov
7. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek 226/64 v k.ú. Český Brod)
8. Svěření pozemku p. č. 2163 k. ú. Český Brod do užívání Základní škole Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín



9. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod - stomatologická ordinace
10. Vyhlášení veřejné zakázky "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice"
11. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 3. 2024
12. Smlouva o vypořádání závazků se společností Whitesoft s.r.o.
13. Smlouva o zajištění služeb online plateb pro připravovaný Portál občana
14. Výroční zpráva Městské policie Český Brod za rok 2023
15. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
16. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
17. Rozhodovací pravomoc rady a zastupitelstva města při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města
18. Schválení úpravy jednacího řádu Rady města Český Brod
19. Doporučení schválení úpravy jednacího řádu Zastupitelstva města Český Brod
20. Zápis z jednání komise bezpečnosti
21. Záměr na pronájem prostor určených k podnikání provozovna v č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
22. Žádost o povolení manipulační plochy před čp. 640
23. Vyjádření vyřazeného dodavatele, EPS domov Anna

## **1. Žádost o schválení čerpání z investičního fondu na nákup užitkového automobilu - Školní jídelna**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města schvaluje ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 927699, čerpání investičního fondu na nákup užitkového automobilu zn. Citroën Jumpy, rok výroby 2017, od společnosti AFFER MS s.r.o. (IČO. 28784600) ve výši ceny vozidla, tedy 199.990,- bez DPH, 241.988,- vč. DPH.

K datu 15. 3. 2024 na investičním fondu je částka 705.901,- Kč.

Vozidlo se pořizuje z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího vozidla

Posudek není vypracovaný, zjištěno v porovnání cen na dostupném trhu je auto nabízené v ceně nejnižší.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Schválit

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo p. Žecovi, pověřenému vedením Školní jídelny, který shrnul informace k důvodové zprávě. Malá kapacita stávajícího vozidla. Stávající automobil Citroën Berlingo bude nabídnut k prodeji. Odhadní cena je dle p. Žece cca 200 – 250 tis. Kč.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 120/2024

## Rada města

### I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 9276599, čerpání investičního fondu na nákup užitkového automobilu zn. Citroën Jumpy, rok výroby 2017, od společnosti AFFER MS s.r.o. (IČO: 28784600) ve výši ceny vozidla, tedy 199.990,- bez DPH, 241.988,- vč. DPH, dle žádosti, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

*Poděkování p. Žecovi za účast na jednání. p. Žec odchod.*

## 2. TS Český Brod - Poptávkové řízení na chemickou likvidaci plevele a údržbu bývalého koupaliště

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V souladu s bodem 8.2. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme RM k projednání výsledky dvou veřejných zakázek, které zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o chemickou likvidaci plevele z chodníků na pozemcích v majetku města Český Brod v lokalitách město Český Brod, Štolmíř a Liblice v roce 2024 - 2026 a dále o údržbu multifunkční zelené plochy bývalého koupaliště v roce 2024. Zadávací řízení proběhlo prostřednictvím elektronického portálu na [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz) na profilu technických služeb a na stránkách Technických služeb Český Brod <https://www.tsceskybrod.cz/verejne-zakazky>.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme projednat.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Zakázky budou hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal a shrnul informace k důvodové zprávě. Záležitost z loňského roku, který byl domluven s TS. Zmínil, že je stále v řešení směna pozemku za horní hřiště.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – je nyní plocha pronajata?



## *Príchod radní Sahula – přítomno 6 radních*

Mgr. Klinecký – není, pro akce je vždy nutný souhlas města. V platnosti je provozní řád, kde je vše uvedeno.

PhDr. Mrvík – kde se tam do teď stará o údržbu plochy?

Mgr. Klinecký – v loňském roce vyhrálo poptávkové řízení SK Český Brod, které na ploše provádí sekání a údržbu.

Radní Sahula – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2)

Usnesení č. 121/2024

## **Rada města**

### **I. bere na vědomí**

výsledky poptávkového řízení na chemickou likvidaci plevelů a údržbu bývalého koupaliště příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180.

### **II. projednala**

výsledky poptávkového řízení na chemickou likvidaci plevelů a údržbu bývalého koupaliště příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180.

## **3. Aktualizace ceníku palivového dřeva a akce na měsíc duben**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Jelikož ke konci března skončí sleva pro občany Českého Brodu na palivové dřevo, máme možnost udělat další akci. Nyní bychom, vzhledem k velké konkurenci a stále slabé poptávce, rádi poskytli slevu trochu jinou, ale podle referencí z jiných podniků, na tuto slevu lidé tzv. slyší. Konkrétně bychom rádi nabídli našim zákazníkům dopravu do 40 km tam i zpět zcela zdarma při objednání minimálně 7 prms.

Dále byla kosmeticky snížena cena tvrdého paliva - o 50 Kč/prms

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme radě města tuto akční slevu schválit.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Jedná se o rozpočet hospodářského střediska Městské lesy Český Brod.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký předal slovo správci městských lesů Ing. Kopáčkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Ke konci března končí akce pro občany města Český Brod. V měsíci dubnu chtějí zkusit slevu na dopravě palivového dřeva. Srovnání konkurence schopnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – pro občany by měla být sleva nebo jiný bonus zachován.

Radní Kvasnička – kdyby se šlo % slevou pro občany, zůstala by sleva trvalá, či by to byla omezena na dobu určitou?

Ing. Pospíšil – pokud by se nastavil maximální možný odběr, ponechal by slevu trvale.

Ing. Kopáček – nechal by nyní situaci plynout a po měsíci dubnu by rád situaci vyhodnotil a případně by se mohla připravit akce nebo sleva pro občany. Akce na dopravné je pouze na měsíc duben.

PhDr. Mrvík – také by se klonil k dlouhodobější trvalé slevě pro občany města, stanovit například minimální a maximální odběr.

Radní Kvasnička – dotaz na cenu i po slevě, aby se pro ML nejednalo o ztrátovou akci.

Ing. Kopáček – vše by se muselo spočítat a promyslet.

Mgr. Klinecký – rádi bychom se klonili k trvalejšímu charakteru slevy.

Proběhla diskuze nad možnou výší slevy pro občany města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 122/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s aktualizací ceníku palivového dřeva a akcí na měsíc duben 2024 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

*Diskuze mezi body:*

*Známky PECC – materiál, který byl stažen na jednání rady – nedaří se mu dovolat a domluvit na podrobnostech. Jakmile se domluví, předá informace na dalším jednání rady města.*

*Poděkování Ing. Kopáčkovi za účast na jednání. Odchod Ing. Kopáček.*

## 4. Změna č. 4 územního plánu města Český Brod

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Jedná se o nabídku na zpracování změny č. 4 územního plánu Český Brod, kterou zaslala firma United Architect Studio, s.r.o., kde jednatelem je Ing. arch. Jaromír Myška. Firma byla oslovena ohledně nacenění této změny s tím, že současný územní plán i veškeré doposud zpracované změny byly provedeny touto firmou. Celková částka na zpracování této změny byla firmou United Architect Studio, s.r.o., byla vyčíslena na hodnotu 800 000 Kč + DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zpracovatele, který tvoří územní plán města Český Brod již od počátku, včetně změn, je prioritně vhodné, aby i v tomto případě na této změně č. 4 územního plánu bylo pokračováno ve spolupráci s tímto zpracovatelem a to i ke skutečným, že zpracovatel (výše uvedený firma) má podrobné místní znalosti, přehled o stávající podobě územního plánu a jeho potřebách. Z hlediska



zpracované cenové kalkulace je také očekávaná ekonomická vhodnost jak z hlediska znalosti území, tak i potřeb aktualizací územního plánu jako celku. V textu níže uvádím obdrženou nabídku na zpracování výše uvedené společnosti, jejímž jednatelem je Ing. arch. Jaromír Myška, která je dle mého názoru rozsahem vhodná i potřebná.

"Po prostudování návrhových změn jsem si vytvořil celkem ucelenou představu, co zpracování jednotlivých změn bude obsahovat, i v případě, že některé návrhy by z balíčku vypadly. Tedy nepotřebuji čekat na dokončení rozsahu zadání změny. V Zadání rovněž navrhuji úkony za potřebnou aktualizaci.

Při současné podobě územního plánu jsem dospěl k tomuto názoru:

Územní plán je třeba aktualizovat včetně části Odůvodnění (s ohledem na uplynulou dobu od jeho pořizování – cca 10 let), s tím, že k tomu bude třeba provést některé průzkumy a rozbory (bude součástí celkové aktualizace). Aktualizace bude poměrně rozsáhlejšího charakteru a považuji ji za nezbytnou, ostatně každé 4 roky měla být tak jako tak vypracována dle § 55 odst. (1) SZ zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období, a tento krok je jednak touto zákonnou předepsanou potřebou, která nebyla naplněna, odůvodněn, a jednak jsou údaje v spoustě případů zastaralé a neplatné, neaktuální. Aktualizaci jsme zahájili v minulé změně zatím přepracováním do vektorové podoby map KN. V této fázi by byly provedeny rovněž průzkumy, které k aktualizaci bude třeba nově provést.

Územní plán bude třeba přepracovat kompletně do jednotného standardu, může to znamenat i přehodnocení jednotlivých ploch s různým způsobem využití (aktualizace dle novely 501/2006 Sb. z letošního roku).

Do územního plánu bude třeba prověřit a zapracovat jednotlivé požadované změny, některé budou mít vliv na výrokovou část (regulativy ploch), k tomu bude třeba zpracovat rovněž analýzu na základě relevantních částí území.

Po této velké revizi (s dokončením aktualizace, kterou jsme zahájili v předchozí změně) a po standardizaci by měl územní plán být opět na delší období revidován, aktualizován a novelizován na nově požadovanou úroveň, a současnou dobu, a proto poté nejlépe nějaký čas vydržet bez dalších změn. Standardizací by navíc tak současně vznikl ucelený jednotný digitální materiál, na který bychom převedli dle metodických pokynů ke standardizaci vše, co máme nyní v počítačích, a který by mohl být následně předán eventuálně novému zpracovateli dalších případných změn (počítám, že tato fáze velké změny by mohla být hotova a schválena cca do dvou let, a poté by územní plán mohl další řadu let sloužit bez větších zásahů, nebo umožnil snadné zásahy jiných osob, čímž bych patrně završil profesní spolupráci s Městem (s ohledem na můj věk a k mému zármutku).

V minulých změnách ÚP jsme honorář, případně rozsah aktualizací přizpůsobovali možnosti zadat objednávkou každé změny do 200 000,- Kč + DPH dle vůle objednatele.

Změny právních předpisů územního plánování od 1. 1. 2023 znamenají významně novou podobu územního plánu.

Při zvažování honoráře jsem v nejistotě, co vše bude znamenat uvedení územního plánu do jednotného standardu, s tím nejenže nemají zkušenost žádní projektanti, ale ani úředníci včetně těch, kteří by měli nově provádět kontrolu.

V současné době existuje na webových stránkách České komory architektů digitální kalkulačka, kam se zadají vstupní parametry, a program samostatně vypočte cenu za zpracování celého územního plánu. V příloze jen pro představu zasílám, je to kontrola, aby objednatel i zhotovitel věděli přibližně cenu. Není tam však podrobnější volba nebo kalkulace standardizace nebo dílčí změny





ÚP, nebo zpracování změny zkráceným postupem, či aktualizace apod. Ale je to určité vodítko. Po zadání hlavních údajů vychází, že nový územní plán Českého Brodu by v současné době stál 2 320 000 Kč. + 21 % DPH = cca 2 800 000,- Kč (2 549 pracovních hodin).

Pokud kalkuluji rozsah prací, který bude třeba dle mého názoru a zkušenosti provést, odhaduji těch již dříve avizovaných z celkového orientačního honoráře ČKA odhadovaných 800 000,- Kč + DPH; pokud bych se do této částky se všemi profesemi nevešel, bude to mé riziko. Co se týká rozdělení do jednotlivých částí ad 1 až 3 výše uvedených, je to už jen určitý hrubý odborný odhad ze zkušenosti (i když jak výše uvádím, zkušenost se standardizací nemáme). Přičemž předchozími aktualizacemi mapových podkladů a opravou hranic všech jevů jsme vložili více práce, nežli jsme mohli s ohledem na omezení Města fakturovat.

Ad 1 - 250 000,- Kč

Ad 2 - 350 000,- Kč

Ad 3 - 200 000,- Kč

Celkem 800 000,- Kč (+DPH)."

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o společnost, která současný platný územní plán zpracovává již od začátku pořizování včetně provedených změn č. 1 až 3., je radě města předložen tento materiál s návrhem na uplatnění výjimky z vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu III. kategorie dle čl. 7.3., a tím mohlo být zpracování změny č. 4 řešeno formou objednávky služby I. kategorie.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Investice bude zapracována do rozpočtu města na rok 2024.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Došlo ke zkrácení termínu realizace změny č. 4.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 123/2024

## **Rada města**

I. rozhoduje

o použití výjimky dle ustanovení čl. 7.3. směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Český Brod v případě veřejné zakázky "Změna č. 4 územního plánu města Český Brod".



## II. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností United Architect Studio, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, IČO: 25734695. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **5. Revokace usnesení k uzavření příloh ke smlouvě o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu parkování**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rada města usnesením č. 99/2024 ze dne 6. 3. 2024 přijala usnesení ve znění:

Rada města souhlasí

- s uzavřením příloh č. 3 smlouvy o přijímání platebních karet - elektronické transakce KB SmartPay mezi městem Český Brod a Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, 114 07, IČO: 45317054. Návrh příloh č. 3 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

V textu usnesení došlo k uvedení chybného smluvního partnera a názvu smlouvy. Správný smluvní partner je Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, správný název smlouvy je Smlouva o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu.

Dne 17. 6. 2020 rada města rozhodla usnesením č. 261/2020 o uzavření smlouvy o akceptaci platebních karet. [Notes Link](#)

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

#### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Došlo k nedorozumění ze strany banky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 124/2024

### **Rada města**

#### I. revokuje

usnesení č. 99/2024 ze dne 6. 3. 2024 a to v části týkající se uvedení názvu smluvního partnera na správný název Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO:





00001350, a názvu smlouvy na správný název Smlouva o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu.

## II. schvaluje

uzavření příloh č. 3 smlouvy o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu mezi městem Český Brod a Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 6. Nájemní smlouva byt č. 2, Vrátkov

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na pronájem bytu č. 2 na Vrátkově je uzavřena nájemní smlouva mezi Městem Český Brod a paní Andreou Lijertwood. Tato nájemní smlouva ev. č. 202200075/FO vč. dodatku byla uzavřena na dobu určitou a to do 31. 3. 2024. Platnost této nájemní smlouvy tedy končí dne 31. 3. 2024 a paní Lijertwood nepodala žádost o další prodloužení této nájemní smlouvy.

Žádost o pronájem bytu č. 2 na adrese Vrátkov 78 282 01 podal dne 14. 3. 2024 pod číslem jednacím MUCB 19334/2024, pan Michal Dvořák viz příloha. Jedná se o nového adjunkta pracujícího pro Městské lesy Český Brod od 1. 1. 2024.

Byt se nachází v objektu hájenky cca 2 km od obce Vrátkov. Celý objekt je využíván jako zázemí pro hospodářskou činnost městských lesů Český Brod, vně objektu je situována plocha pro výrobu palivového dřeva s pravidelným pětidenním provozem. Součástí objektu jsou další hospodářské budovy. Vlastní byt je vytápěn kotlem na dřevo, který se vytápí ze sousedního bytu. Přístup k bytu je po vlastní přístupové prашné cestě o délce cca 80 metrů, která není v zimním období udržována. Zásobování pitnou vodou je z vlastní studny, likvidace splaškových vod do žumpy na vyvážení – vyvážení zajišťuje nájemce bytu. Byt je připojen na elektrickou energii vlastní přípojkou, ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Součástí bytu je kuchyňská linka a sprchový kout. Poslední nájemné bylo ve výši 5.055 Kč měsíčně, výše nájemného a doba nájmu není v usnesení a ve smlouvě uvedena.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu bytu s panem Dvořákem.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Městské lesy.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Mgr. Klinecký doplnil, že se jedná o nového adjunkta, kterého se dlouho nedařilo najít. Je na radě města stanovit výši nájemného, Ing. Kopáček se přimlouval za zachování původní výše nájemného.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička – přimlouvá se také za zachování původní výše.

Ing. Pospíšil – v materiálech nebyla vložena žádost, děkuje za doplnění.



Mgr. Klinecký – původní nájem činil 5.055 Kč, doba nájmu by mohla být na dva roky do 31. 3. 2026.

JUDr. Marková – u delší doby nájmu jsme dávali do smlouvy inflační doložku.

Mgr. Klinecký – do smlouvy bych inflační doložku nedával. Údaje budou doplněny do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 125/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 2, Vrátkov č. p. 78, za nájemné ve výši 5.055 Kč měsíčně bez záloh na služby, na dobu určitou do 31. 3. 2026, s panem Michalem Dvořákem, trvale bytem Havlíčkova 8, Hodonín 695 01. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 7. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek 226/64 v k.ú. Český Brod)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena informace o záměru prodat pozemek p.č. 226/64 orná půda o výměře 16.707 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je ve vlastnictví paní J. P. Na části tohoto pozemku je městem Český Brod vloženo předkupní právo podle § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Právní zástupce paní J. P. v žádosti informuje i o kupní ceně, kterou jsou ochotni akceptovat.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územního plánování informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/204 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad. Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě byl oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo Město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Město Český Brod objednalo geometrický plán na oddělení dotčené části (dle původního územního plánu) pozemku. V příloze je situace pozemku, kde z celkové plochy pozemku p.č. 226/64 o výměře 16.707 m<sup>2</sup> je původní předkupní právo vloženo pouze na části pozemku, dle geometrického plánu označena jako pozemek č. 226/65 o výměře 4.904 m<sup>2</sup>.



Dle vymezení předkupního práva ze dne 22. 2. 2017 byl v té době pozemek označen jako pozemek 226/52 (nyní je rozdělen na dva pozemky 226/64 a 226/52) a určeno využití plocha pro školství. Dle současného ÚP po změně č. 3 se oceňovaný pozemek nachází v části na území OV a na BI a BI-Ř, funkční plocha OV - plochy občanského vybavení nachází cca na 60 % výměry části pozemku, tj. plocha pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo pro město Český Brod.

Vedení města jednalo o využití předkupního práva a odkoupení části pozemku, dle geometrického plánu označeného jako pozemek č. 226/64. Vlastník pozemku požádal odbor výstavby a územního plánování o souhlas s dělením pozemku, na základě této skutečnosti bylo zjištěno, že na část pozemku, které se netýká předkupní právo, by nebyl zajištěn přístup z veřejné komunikace, proto byl vlastník pozemku odborem výstavby a územního plánování požádán o doplnění, zatím není jisté, zdali-by po doplnění žádosti byl přístup zajištěn a následně vystaven kladný souhlas s dělením pozemku. Mezi pozemkem p.č. 226/64 a veřejnou komunikací je pozemek ve vlastnictví jiné osoby. Na celý pozemek p.č. 226/64 je přístup na veřejnou komunikaci pouze v jednom místě v blízkosti křižovatky.

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne neuplatnit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Vzhledem k nedořešenému přístupu na pozemek navrhuje odbor rozvoje neuplatit předkupní právo.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Z porady vedení bylo domluveno, že město nebude chtít uplatňovat využití předkupního práva. Materiál bude předložen i na zastupitelstvo města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – dotaz, proč se v důvodové zprávě anonymizuje vlastník pozemku.

Mgr. Paulů – odpověděl, že tyto náležitosti budou řešeny s pověřencem pro GDPR, až s ním proběhne schůzka a následně bude předána zpětná vazba i zpracovatelům materiálů do RM a ZM.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 126/2024

**Rada města**

I. doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s neuplatněním předkupního práva podle § 101 odst. 1 stavebního zákona k pozemku p. č. 226/64 v obci a k. ú. Český Brod.

## **8. Svěření pozemku p. č. 2163 k. ú. Český Brod do užívání Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Na základě kupní smlouvy ev. č. 20240008 získalo město pozemek p. č. 2163 k. ú. Český Brod. Jedná se o pozemek v areálu školy ZŠ Žitomířská, pozemek, na kterém stála, teď již zbouraná, trafostanice. Pozemek p. č. 2163 je obklopen pozemkem p. č. 996/7 k. ú. Český Brod, který je svěřen, na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině, ZŠ Žitomířská.

Z důvodu celistvosti předkládáme RM k doporučení ZM svěřit i p. č. 2163 k. ú. Český Brod ZŠ Žitomířská.

Pozemek je v majetku města evidován na majetkových účtech 031, po změně zřizovací listiny bude tento pozemek převeden na podrozvahový účet.

### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje RM doporučit ZM souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině ZŠ Žitomířská.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nejsou.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o pozemek po bývalé trafostanici.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 127/2024

### **Rada města**

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **9. Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod - stomatologická ordinace**



## **1) Informace o materiálu pro RM**

V budově č. p. 1311, pavilon E, Žižkova ulice, Český Brod, se v prvním patře vlevo od schodů nacházejí volné prostory. Jedná se o prostory, které užívala společnost Promedicus Domácí péče s.r.o. Nyní jsou prostory nevhodné k pronájmu, bude probíhat rekonstrukce prostor. Předkládáme, na žádost vedení, vyhlášení záměru na pronájem těchto prostor. Vzhledem k tomu, že prostory se teprve rekonstruovat budou, záměr může být na úřední desce zveřejněn poměrně dlouhou dobu.

Jedná se o dvě místnosti č. 2.15 a 2.16. Výměra místnosti č. 2.15 je 14,99 m<sup>2</sup> a místnosti č. 2.16 je 22,99 m<sup>2</sup>, celkem 37,98 m<sup>2</sup>, s právem užívat společné prostory, společné sociální zařízení pro pacienty a lékaře. Minimální nabídková cena za pronájem výše zmíněných prostor by měla být 2.000 Kč/ m<sup>2</sup>/ ročně, tj. 75.960 Kč ročně.

## **2) Návrh odboru na řešení**

Vyhlásit záměr na pronájem.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice. Náklady na rekonstrukci těchto prostor budou hrazeny také z tohoto hospodářského střediska.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Prostory nejsou zrekonstruovány, není ještě ani provedena sanace po předchozím nájemci.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – zájem o pronájem prostor od zubní doktorky, která sama kontaktovala město.

JUDr. Marková – prostory nejsou ve stavu, který je možné pronajmout. Nejdříve by se prostory měly zrekonstruovat a následně pak vyhlásit záměr na pronájem.

Mgr. Klinecký – chceme zachovat původní ráz, v prostorech by měla být stomatologická ordinace.

Ing. Majer – materiál by měl být více konkrétní. K záměru by měl být přiložen plánek a předběžný harmonogram prací, které se budou v objektu provádět.

Mgr. Dočkalová – mělo by být specifikováno předem, jak bude v ordinaci probíhat provoz.

JUDr. Marková – do záměru nelze uvádět detaily provozování ordinace (provozní doba atd.).

Ing. Majer – chceme ordinaci pro úplně nové zubaře, ne pro stávajícího, aby byla navýšena kapacita pro občany města.

Diskuze nad možným zněním záměru.

Radní Kvasnička – máme již představu, kolik bude investice do prostor stát? Materiál by nyní stáhl a nejdříve interně dořešil podrobnosti.

Mgr. Dočkalová – zatím nemáme.

Ing. Majer – není potřeba znát podrobné detaily, ale je nutné vědět, jaké opravy budou hotové, za kolik a kdy. Podal protinávrh na stažení materiálu.

Mgr. Klinecký – úkoly jsou rozděleny, příští týden bude svolána schůzka i za účasti JUDr. Markové.

Mgr. Dočkalová – nemáme k dispozici podklady, aby byl připraven rozpočet na úpravy.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Majera na stažení bodu z jednání rady města.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0), bod jednání byl stažen.

Původní návrh znění usnesení, které nebylo hlasováno z důvodu stažení materiálu z jednání:

Rada města

I. vyhláší záměr - n e p ř i j a t o !!!

na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č. p. 1311, 282 01 Český Brod. Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 37,98 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. 1623, v prvním patře budovy pavilonu E, vlevo od schodů a to místnosti č. 2.15 o výměře 14,99 m<sup>2</sup> a místnosti č. 2.16 o výměře 22,99 m<sup>2</sup> včetně užívání společných prostor.

Prostory budou pronajaty pro účely stomatologické ambulance. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace. Pronájem obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/ročně, tj. minimální roční nájem 75.960 Kč ročně na dobu neurčitou.

## 10. Vyhlášení veřejné zakázky "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice"

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení rady města č. 20/2024 ze dne 17. 1. 2024 ([Notes Link](#)) je předložen tento materiál, jenž je dalším krokem k vyhlášení veřejné zakázky a současně podání žádosti o dotaci. MATERIÁL BYL SOUČASNĚ ZASLÁN PRÁVNÍČCE MĚSTA A PO ZAPRACOVÁNÍ JEJÍCH PŘIPOMÍNEK DOJDE K AKTUALIZACI PŘÍLOH. Souhlas s přípravou a realizací akce schválilo zastupitelstvo města na svém jednání 9. 2. 2022. Žádost o dotaci včetně zajištění veřejné zakázky je zpracována externě společností.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. S uvedenou společností jsme se ještě neshodli na znění smlouvy, zatím je v řešení úprava znění. Nyní se souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky, smlouva bude schvalována na některém dalším jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – pokud nebude zakázka vysoutěžena, tak ztrácí smysl podávat žádost o dotaci na vybudování hřiště.

PhDr. Mrvík – návrh na usnesení nemá vazbu na znění smlouvy, tudíž nyní můžeme schválit.





Mgr. Dočkalová – to ano, ale při vyhlášení veřejné zakázky musí být smlouva přiložena. Do konce týdne bychom měli mít odsouhlasené znění smlouvy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 128/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice".

### II. jmenuje

členy hodnotící komise výše uvedené veřejné zakázky ve složení:  
řádní členové:

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí finančního odboru,

Petr Kostkan, investiční referent,

Štěpán Korenec, referent veřejných zakázek.

náhradníci:

Ing. Milan Majer, místostarosta města

Alena Jelínková, referentka hospodářské činnosti města.

### III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## 11. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 3. 2024

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládám zápis z dalšího jednání komise.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k zápisu. Mgr. Paulů zmínil doporučení z komise dle zápisu - zahájit kroky k archeologickému a geologickému průzkumu v proluce vedle budovy č.p. 70.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – jedná se budoucí záměr s prolukou něco udělat. Nyní se zde nechystá žádná investice. Zpracování průzkumů je vidina budoucnosti, budou potřeba pro zahájení jakýchkoliv jednání ohledně proluky.

Ing. Pospíšil – zmínil, že se komise k tomuto dostalo v rámci diskuze ohledně rekonstrukce střechy na č. p. 70.

PhDr. Mrvík – zeptal se na MŠ Kollárova – v jaké je fázi prozatímní umístění dětí ze stávající budovy?

Mgr. Klinecký – nechal by toto téma jako bod do obecné rozpravy.

Nikdo dalších se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 129/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 3. 2024.

### II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 4. 3. 2024.

## 12. Smlouva o vypořádání závazků se společností Whitesoft s.r.o.

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod objednávkou 202300277/KVM ze dne 20. 9. 2023 objednalo u společnosti Whitesoft s.r.o., IČO: 26177943, technickou podporu HCL Domino Collaboration od 1. 11. 2023 do 30. 9. 2024.

Faktura byla uhrazena 25. 10. 2023.

Objednávka byla z důvodu opomenutí zveřejněna až 5. 1. 2024.

Vzhledem k tomu, že byla uhrazena faktura dříve, než zveřejněna objednávka, musí být uzavřena Smlouva o vypořádání závazků.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit s uzavřením smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

x

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



x

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o chybu na straně IT, která se tímto narovná.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – měl připomínku k chybnému datu ve smlouvě, kdy p. Hor mu odpověděl, že chybu v datu ve smlouvě opraví, ale nestalo se.

Mgr. Paulů – datum bude opraveno.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 130/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků se společností Whitesoft s. r. o., IČO: 26177943, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 13. Smlouva o zajištění služeb online plateb pro připravovaný Portál občana

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci přípravy na realizaci části projektu ICT na digitalizaci procesů - Portál občana - předkládáme radě města ke schválení smlouvu (registrační formulář) o zajištění služby plateb online se společností GoPay s.r.o., IČO: 26046768.

Prostřednictvím tohoto nástroje budeme moci přijímat online platby několika různými způsoby, tak jak je obvyklé na jiných e-shopech (platební karty, bankovní převody, elektronické peněženky, mobilní platby apod.).

Podobné služby (v požadované kvalitě, konektivitě a stabilitě) aktuálně nabízejí dvě velké společnosti, systém a společnost GoPay spolupracuje a má přímou obchodní vazbu na dodavatele našich bankovních služeb - Komerční banku a.s. a při modelovém výpočtu byly rozdíly v nabídkách obou dodavatelů nevýznamné.

Vzhledem k tomu, že není známo, jaké budou vstupy k platební bráně (kolik osob se zaregistruje do Portálu občana, jaké všechny poplatky a služby bude jeho prostřednictvím město nabízet ani jaká bude jejich cena), žádáme o uplatnění výjimky ze směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bod. 7. 3.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Na základě objemu využití v rámci Portálu občana, nejčastější je poplatek 1,2 % + 1 Kč za transakci.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města



## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Výjimka ze směrnice

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – chtěl upřesnit, jak budou platby online probíhat.

Mgr. Paulů – placení poplatků po registraci on-line, kdy bude generovaný QR kód. Bude možné hradit i pokuty.

PhDr. Mrvík – zmínil, že například QR kód, který byl uveden na lístku za poplatky na odpad, nefungoval.

Ing. Pospíšil – dodal, že dle znění smlouvy, bude služba fungovat spíše na možnost platit kartou.

Mgr. Paulů – ano, bude tam více variant pro platbu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 131/2024

### **Rada města**

#### **I. rozhoduje**

o použití výjimky dle bodu č. 7. 3 vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **II. schvaluje**

smlouvu o integraci platebního systému GoPay se společností GoPay s.r.o., IČO: 26046768, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **14. Výroční zpráva Městské policie Český Brod za rok 2023**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Předkládám ke schválení návrh výroční zprávy Městské policie Český Brod za rok 2023. Ve výroční zprávě jsou zaznamenány skutečnosti roku 2023 a návrh úkolů pro rok 2024.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

není relevantní

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

bezpečnost

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

není relevantní



Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 132/2024

## Rada města

### I. schvaluje

výroční zprávu Městské policie Český Brod za rok 2023 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 15. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 165/2023 ze dne 11. 12. 2023 byla dne 19. 12. 2023 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2024 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1: Zabezpečení pravidelné činnosti NNO. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 2.500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 20. 2. 2024. Hodnotící komise na svém jednání dne 12. 3. 2022 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 2.500.000 Kč mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 1 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Organizace Junák- český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, SK Český Brod z.s., Stáj NaPoli, z.s., Škola TAEKWON-SO I.T.F. GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s., Šemberské stezky z.s., TJ Liblice z.s., a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Tématický okruh 3 Sport a volný čas, Tématický okruh 4 rozvoj komunity, kultura a spolkový život

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Sdělil, že 12. 3. 2024 se sešla komise k programům. Všichni žadatelé splnili podmínky dle statutu fondu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – nahlásil střet zájmů.

Radní Sahula - nahlásil střet zájmů.

Radní Kvasnička - nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 133/2024

## Rada města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 1 Zabezpečení pravidelné činnosti NNO: ve výši 298.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Českobrodský spolek šachovní	03925471	18.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	90.000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	61884979	12.000 Kč,
Stáj NaPoli, z.s.	27054900	20.000 Kč,
Šemberské stezky z.s.	08998604	20.000 Kč,
Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z.s.	70867968	48.000 Kč,
Vox Bohemicalis, z.s.	61882364	90.000 Kč.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 1 Zabezpečení pravidelné činnosti NNO: ve výši 2.202.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	61882241	102.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	504.000 Kč,
Srdcovky z.s.	07156693	60.000 Kč,
TJ Sokol Český Brod	00662402	424.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	202.000 Kč.
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	910.000 Kč.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.





## 16. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 165/2023 ze dne 11. 12. 2023 byla dne 19. 12. 2023 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2024 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce i s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 20. 2. 2024. Hodnotící komise na svém jednání dne 12. 3. 2024 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 500.000 Kč mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 2 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Organizace Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, SK Český Brod z.s., Společnost přátel gymnázia Český Brod, z.s., TAJV, z.s., TJ Liblice z.s., a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Tématický okruh 3 Sport a volný čas, Tématický okruh 4 rozvoj komunity, kultura a spolkový život

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Sdělil, že 12. 3. 2024 se sešla komise k programům. Zmínil příloženou tabulku v materiálech, kde je rozpis navržených dotací pro jednotlivé akce organizací.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – zmínil, že společnost Skybrand s.r.o., která vždy žádá dotaci na festival Brod1995, poslal žádost na chybný e-mail do Programů č. 2. Již žádost podal znovu, ale nestihl řádný termín.

Mgr. Klinecký – k navrženým podporám by se přikláněl o navýšení dotace pro AMK-VCC Český Brod, jelikož akce bude mít dvojité výročí a dále by navýšil dotaci pro podlipanské slavnosti a navrhl ponížít dotaci pro KČT na akci zájezd do Slovinska.

Radní Sahula – od komise sportu předal pochvalu pro paní Kovaříkovou za pomoc pro žadatele o dotace.

Radní Kvasnička – přidal se k pochvale. Také je pro navýšení dotace pro AMK-VCC Český Brod.

Ing. Majer – nahlásil střet zájmů, navýšil by dotaci pro AMK-VCC Český Brod klidně na 55.000 Kč.

Mgr. Klinecký – v rámci výzvy můžeme rozdělit 500.000 Kč, cokoliv bychom chtěli rozdělit více, tak je to na rozhodnutí zastupitelstva. Mgr. Paulů dodal, že by se mohlo rozdělit více dle individuální žádosti.



Ing. Pospíšil – také poděkoval za zpracování p. Kovaříkové, dodal, že žádosti o dotace, které nejsou podepsané, byly doručeny datovou schránkou. Dále navrhl navýšit dotaci AMK-VCC Český Brod o 18.000 Kč a pro podlipanské slavnosti 5.000 Kč. Ohledně žádosti společnosti Skybrand s.r.o. by se přikláněl, aby byla podána individuální žádost. KČT by dostal celkovou dotaci 36.500 Kč.

Proběhla diskuze k navrženým změnám v rozdělení dotací.

AMK-VCC Český Brod v ÚAMK - 50.000 Kč

Klub českých turistů, odbor Český Brod - 36.500 Kč

Vox Bohemicalis, z.s. - 45.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 134/2024

## Rada města

### I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 264.400 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
AMK-VCC Český Brod v ÚAMK	46383808	50.000 Kč,
Českobrodský spolek šachovní	03925471	9.500 Kč,
Guardia Broda Bohemicalis z.s.	28552474	21.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	61882241	17.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	6.000 Kč,
Klub českých turistů, odbor Český Brod	72072750	36.500 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	61884979	10.000 Kč,
Společnost přátel gymnázia Český Brod	44678754	7.000 Kč,
Spolek přátel obce Liblice	03875482	18.700 Kč,
Srdcovky z.s.	07156693	30.000 Kč,
TAJV, z.s.	09287094	5.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	8.700 Kč,
Vox Bohemicalis, z.s.	61882364	45.000 Kč.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

### II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, které jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### III. doporučuje



zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 2: Podpora tradičních akcí města, vybraných forem práce s neorganizovanými dětmi, mládeží a seniory, reprezentace města ve výši 235.600 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS z.s.	70855811	41.600 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	94.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	100.000 Kč.

Detailní rozdělení poskytnutých dotací na jednotlivé akce žadatelů je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a je uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

*Diskuze mezi body:*

*Ing. Pospíšil – přikláněl by se, aby se příspěvek pro Brod1995 řešil jako objednanou službou.*

*JUDr. Marková – akce by se mohla realizovat přes příspěvkovou organizaci CVIK, město by mohlo figurovat jako spolupořadatel.*

*Mgr. Klinecký – poděkoval za podnět, vše se ještě dořeší i vedením p. o. CVIK.*

## **17. Rozhodovací pravomoc rady a zastupitelstva města při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) s účinností od 1. 1. 2024 upravila rozhodovací pravomoci zastupitelstva města dle § 85 zákona. Mj. došlo k navýšení limitu při rozhodování o:

c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, nejednalo se o návratné finanční výpomoci příspěvkovým organizacím zřízeným obcí nebo o dotace nebo návratné finanční výpomoci poskytované v době trvání krizového stavu, mimořádného opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádného veterinárního opatření a v souvislosti s nimi.

Podle ustanovení § 85 odst. 4 zákona o obcích si může zastupitelstvo obce vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoc vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2.

V souladu s výše uvedeným se rozhodovací pravomoc zastupitelstva města při poskytování dotací a návratných finančních výpomocí stanovuje částkou převyšující 100 000 Kč. O poskytnutí dotací a návratných výpomocí do 100 000 Kč bude rozhodovat rada města.

Rozhodování o poskytování dotací v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času, Programu podpory aktivit v sociální oblasti a Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod se řídí pravidly uvedenými v jednotlivých programech.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. JUDr. Marková dodala, že v materiálech zůstaly tři přílohy, které by měly být odstraněny.



Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – bude se to týkat i dotací na MPZ?

JUDr. Marková – ne, tam budou vytvořeny dodatky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 135/2024

## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města vyhradit si rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 100 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, nejedná-li se o návratné finanční výpomoci příspěvkovým organizacím zřízeným obcí nebo o dotace nebo návratné finanční výpomoci poskytované v době trvání krizového stavu, mimořádného opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádného veterinárního opatření a v souvislosti s nimi.

## 18. Schválení úpravy jednacího řádu Rady města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Schůze rady města se řídí jednacím řádem schváleným radou města dne 23. 6. 2021. Radě města je předložen návrh na úpravy jednacího řádu, které vycházejí z novelizovaného zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a metodiky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR. Úpravy se týkají specifikace pravidel distanční účasti na schůzi rady (§ 101 zákona o obcích), dále zohledňují prodloužení lhůty pro zpracování zápisu ze schůze na 15 dnů (§ 101 zákona o obcích). Další úpravy jsou formálního charakteru.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – zmínil, že měl dotaz k distančnímu připojení.

Mgr. Paulů – vysvětlil možnosti a dodal, že aktualizace jednacích řádů se týká hlavně novely zákona o obcích.

Ing. Pospíšil – dodal, že by se přikláněl, aby předsedající nemusel číst celý návrh usnesení, když nedojde k zásadní změně ve znění usnesení – proto by větu vyškrtl. Tajné hlasování u distanční formy – není reálné a nelíbí se mu varianta, že by hlasovali veřejně.



Mgr. Paulů – určitě chceme, aby všichni měli stejnou možnost tajného hlasování, hlasovat do přenosné urny.

Ing. Pospíšil – prosí o zjištění formou **ÚKOLU** – na IT, zda by šel použit nový software pro tajné hlasování.

Mgr. Paulů – věří, že to s novým modulem místo stávajícího DZR bude možné.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 136/2024

## Rada města

### I. schvaluje

jednací řád Rady města Český Brod ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 19. Doporučení schválení úpravy jednacího řádu Zastupitelstva města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zasedání zastupitelstva města se řídí jednacím řádem schváleným zastupitelstvem města dne 16. 6. 2021. Zastupitelstvu města bude předložen návrh na úpravy jednacího řádu, které vycházejí z novelizovaného zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a metodiky odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR. Úpravy se týkají specifikace pravidel distanční účasti na zasedání zastupitelstva (§ 92a zákona o obcích), dále zohledňují prodloužení lhůty pro svolání náhradního zasedání zastupitelstva na 21 dnů (§ 92 zákona o obcích) a prodloužení lhůty pro zpracování zápisu ze zasedání na 15 dnů (§ 95 zákona o obcích). Další úpravy jsou formálního charakteru.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Vše již bylo řešeno u bodu č. 18.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 137/2024



## Rada města

### I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit jednací řád Zastupitelstva města Český Brod, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 20. Zápis z jednání komise bezpečnosti

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 13. 2. 2024.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, které shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – zmínil, že by byl rád, aby byl zápis upraven, jsou v něm uvedeny informace, které by neměly být veřejné. Mgr. Paulů předá zpětnou informaci zapisovateli komise bezpečnosti.

PhDr. Mrvík – dotaz k demolicí v ulici Žižkova.

Mgr. Klinecký – máme vystaven demoliční výměr, HZS projevil zájem o cvičení v rámci provedení demolice – zatím v řešení.

PhDr. Mrvík – sjednocení rychlosti ve městě – nápad se mu líbí – ke zvážení.

Ing. Majer – dopravní inženýr má za úkol zpracovat návrh na zjednodušení dopravy ve městě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 138/2024

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z komise bezpečnosti ze dne 13. 2. 2024.

## 21. Záměr na pronájem prostor určených k podnikání provozovna v č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM





Prodejna květin, která byla v nebytových prostorech, v budově č. p. 12, ukončila činnost [Notes Link](#). Po uvolnění prostor byl pozván statik k posouzení prasklé klenby budovy a provedení opravy. Tyto opravy byly 18. 3. 2024 ukončeny a prostory jsou nyní volné k pronájmu.

Jedná se o nebytový prostor se vstupem z náměstí Arnošta z Pardubic, prostor v přízemí budovy o celkové výměře 79,68 m<sup>2</sup>, který sestává ze 6 místností a to: z prodejny o výměře 41,19 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 8,30 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 1,60 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 6,02 m<sup>2</sup>, skladu o výměře 18,67 m<sup>2</sup>.

Předchozí nájemné za pronájem výše uvedených prostor v roce 2023 činilo 143.369 Kč ročně, tj. 11.947,42 Kč měsíčně, po navýšení nájemného o inflaci (ke kterému vzhledem k výpovědi nájemce nedošlo) by nájemné v roce 2024 s účinností od 1. 4. 2024 činilo 158.709 Kč. Inflace za rok 2023 byla stanovena ČSÚ na 10,7 %.

## **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o bývalé květinářství. Dodala, že byl materiál předložen na poslední chvíli po dohodě s vedením města.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – návrh částky 160.000 Kč ročně a na dobu neurčitou.

JUDr. Marková – do smlouvy by mělo být doplněno, že výpověď lze podat bez udání důvodu.

PhDr. Mrvík – formální úprava znění usnesení.

Ing. Pospíšil – souhlasí s roční částkou. Dotázal se, zda bude u pronájmu zohledněna inflační doložka.

JUDr. Marková – ano, inflační doložka by měla být doplněna do znění záměru.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 139/2024

## **Rada města**

I. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Provozovna o celkové výměře 79,68 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy č. p. 12, která je součástí pozemku p. č. st. 23, k. ú. Český Brod, je vybavena samostatným vstupem z náměstí a



sestává ze 6 místností. Pronájem je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 160.000 Kč ročně.

Nabídky v zalepené obálce s označením: „PRONÁJEM PROVOZOVNA č. p. 12 - NEOTEVÍRAT“ zašlete na adresu města Český Brod, náměstí Husovo 70, nebo předejte do podatelny městského úřadu na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod, nejpozději do 23. 4. 2024 do 11 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno žadatele, IČO, sídlo žadatele, výši nabízeného nájemného, účel nájmu a telefonický a emailový kontakt. Žadatel musí mít uhrazeny všechny závazky vůči městu Český Brod.

## **22. Žádost o povolení manipulační plochy před čp. 640**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Městu byla doručena žádost pana Budského o souhlas s umístěním zatravnovací dlažby, která bude sloužit pro manipulaci s vozidlem na pozemku města Český Brod č. 726/201 před domem v ulici Zborovská, čp. 640. Tato záležitost byla projednávána na jednání s městským dopravním inženýrem a bylo doporučeno žádosti vyhovět. Stanovení podmínek je na radě města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl na jednání rady města předložen na poslední chvíli. Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s povolením. Ing. Majer zmínil, že okolní domy to neřeší a parkují si i na veřejné zeleni.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – dodala, že na podrobnosti záboru se dotazovala p. Strakové – za manipulační plochu se nevybírá poplatek.

JUDr. Marková – veřejné prostranství je určeno veřejnou vyhláškou.

Ing. Majer – s povolením by souhlasil.

Ing. Pospíšil – nemá problém s manipulačním prostorem. Lokalita je specifická. Přiklání se k tomu, aby žadatel použil jednotný povrch dlaždic – zahrnul by i do znění usnesení.

Ing. Pospíšil – dodal, že MP se kontrolou stání na veřejném prostranství zabývá prakticky každý den.

JUDr. Marková – podle vyhlášky jsou všechny ulice, kde nejsou vyznačeny parkovací místa, veřejným prostranstvím.

Mgr. Klinecký – diskuze nad zněním usnesení.

Návrh znění: Rada města souhlasí:

- s umístěním zatravnovací dlažby na náklady žadatele do pozemku p. č. 726/201 v Českém Brodě před rodinný dům čp. 640 s tím, že tato plocha slouží výhradně k manipulaci vozidel při zajištění a vyjždění z pozemku rodinného domu. Způsob provedení bude předem odsouhlasen městem Český Brod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 140/2024

## Rada města

### I. souhlasí

s umístěním zatravnovací dlažby na náklady žadatele do pozemku p. č. 726/201 v Českém Brodě před rodinný dům čp. 640 s tím, že tato plocha slouží výhradně k manipulaci vozidel při zajíždění a vyjíždění z pozemku rodinného domu. Způsob provedení bude předem odsouhlasen městem Český Brod.

## 23. Vyjádření vyřazeného dodavatele, EPS domov Anna

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města rozhodla svým usnesením č. 106/2024 ze dne 6. 3. 2024 ([Notes Link](#)) o vyhodnocení veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., pod názvem "EPS v domově Anna, Český Brod", a to včetně vyloučení dvou dodavatelů z důvodu nedodržení požadavků zadávací dokumentace. Město obdrželo vyjádření vyloučeného dodavatele (společnosti CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o., IČO 27406113), v němž tento vysvětluje své administrativní pochybení při vypracování nabídky vedoucí k jejímu vyloučení. S ohledem na skutečnost, že nabídka mohla být upravena či doplněna již a zejména v průběhu zadávacího řízení, neřkuli, že dodavatel byl dále dotazován i po otevření nabídek k doplnění, máme za to, že již jednou podanou nabídku nelze upravit v této fázi zadávacího řízení, tedy po lhůtě pro podání nabídek a rozhodnutí o výběru dodavatele. S ohledem na to doporučujeme radě města vzít vyjádření dodavatele na vědomí, nicméně potvrdit rozhodnutí o jeho vyloučení. Materiál je předložen mimo standardní režim lhůty pro připomínkování z důvodu časové tísně.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Vzít na vědomí a potvrdit předcházející usnesení.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o zákonnou veřejnou zakázku, není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dle rozhodnutí komise byli dva uchazeči vyřazeni.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – úprava usnesení, platné usnesení nelze potvrzovat, ale pouze revokovat, návrh na odebrání ze znění usnesení.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 141/2024

## Rada města

I. bere na vědomí

vyjádření vyloučeného dodavatele v zadávacím řízení veřejné zakázky "EPS v domově Anna, Český Brod", společnosti CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o., IČO 27406113.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

## Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- PhDr. Mrvík
  - MŠ Kollárova – shrnutí aktuální situace
  - Rozestavěná poliklinika – záměr na prodej nemovitosti, materiál bude připraven na příští radu města i zastupitelstva města – diskuze

*Podle jednacího řádu rady města nechal Mgr. Klinecký hlasovat o pokračování jednání rady města po 22. hodině – 6/0/0 – schváleno, jednání pokračuje dál.*

- Ing. Pospíšil
  - Správa železnic - byty na nádraží – jsou k pronájmu
  - MP Lysá nad Labem – nabídka prohlídky nové služebny
  - Parkoviště P + R – oprava automatu, proběhl test
  - Nařízení města pro parkování na náměstí – bylo zasláno na KÚ
  - ŘSD – souhlasné stanovisko na úsekové měření v obci Přistoupim
  - I/12 u Benziny – úsekové měření – zatím nejsou nové informace
  - Původní auto školní jídelny – využití pro město nebo MP
- Mgr. Klinecký
  - schůzka s p. Třískovou ohledně pouti – řešení podrobností, v řešení nabídka koncertu
- Radní Sahula
  - fitness stezka v rámci PaR – problém s památkáři – diskuze
- JUDr. Marková
  - podání odvolání k případu
  - prověření posudku na byty



# Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 23:15 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Pavel Kvasnička  
ověřovatel zápisu