

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Souhlas s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě"

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Lenka Farkasová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Hana Dočkalová, Lucie Tlamichová, Aleš Kašpar, Petr Čermák, Alena Jelínková, Šárka Jedličková, Zastupitelstvo

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- / nesouhlasí s realizací projektu "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě".

- / nesouhlasí s přijetím dotace z Operačního programu životního prostředí, výzva 100 ve výši 2.013.534 Kč na akci "Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě" z předpokládaných celkových nákladů cca 8.2 mil Kč.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje podal v lednu 2019 se souhlasem Rady města - Usnesení č. 451 ze dne 12.12.2018 s podáním žádosti o dotaci v rámci OPŽP výzva 100 - žádost o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životního prostředí na projekt „Zateplení pavilonů E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě." Cílem projektu je snížení energetické náročnosti budov pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě na adrese Žižkova čp. 1311, k.ú. Český Brod. Aplikací zateplovacích materiálů na obvodové zdi a střechy dojde ke snížení nákladů na vytápění budovy. Okna v budově byla vyměněna již v minulých letech. Na základě podané žádosti získalo město Český Brod dotaci ve výši 2.013.534 Kč z uznatelných nákladů 5.752.956,- Kč (výše uznatelných nákladů je dána poskytovatelem dotace, který stanovil výši uznatelných nákladů na 1m² zateplované plochy). Neuznatelné náklady činí 2.360.674,- Kč včetně DPH (částka nad limity stanovené poskytovatelem a náklady na projektovou dokumentaci). Projekt je možné realizovat do září 2023. Do konce roku 2019 je třeba doložit podklady k aktualizaci Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. K aktualizaci je potřeba zpracovat jednotlivé stupně PD + vybrat zhotovitele. Odbor rozvoje bude muset požádat o

Město Český Brod

posunutí termínu předložení podkladů k aktualizaci Rozhodnutí minimálně do června 2020.

Rada města pověřila odbor rozvoje oslovením nájemců s dotazem, zda budou souhlasit s navýšením nájmů tak, aby souhrn částek, o které bude nájemné navýšené za dobu 20 let umožil částku na dofinancování projektu. Odbor rozvoje oslovil všechny nájemce s informací o možnosti realizace akce, získání dotace na projekt a s vyčíslením navýšeného nájemného. Osloveno bylo všech 16 nájemců, 11 nájemců na dotaz odpovědělo, z toho pouze 1 (Mudr. H.) s návrhem souhlasil a jeden nájemce je nerozhodný, přikloní se k většině. Na základě těchto odpovědí a finančních podmínek navrhuje odbor rozvoje nesouhlasit s přijetím dotace na projekt a opravit pouze střechu pavilonu E.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR za těchto finančních podmínek nedoporučuje přijetí dotace. OR navrhuje provést opravu ploché střechy pavilonu E, která je v havarijním stavu (Náklady na opravu střechy pavilonu E činí dle předběžného rozpočtu 2.420.000,- včetně DPH. Náklady na zpracování PD k opravě 227.250,- Kč včetně DPH)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Orientační náklady na vlastní realizaci stavby dle zpracované studie činí 7.012.636,- Kč včetně DPH.

Náklady na zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací (DÚR+DSP+DPS) dle nejvýhodnější cenové nabídky činí 745.450 bez DPH (901.994,- včetně DPH)

Orientační náklady na kompletační činnost (dokumentace skutečného provedení stavby, doměření stavby, průzkumy, technický a autorský dozor) jsou odhadovány na 165.000 bez DPH (199.000 včetně DPH)

Celkové náklady na Projekt činí 8.113.630,- Kč včetně DPH

Výše dotace 2.013.534,- Kč

Spoluúčast na dofinancování Projektu ve výši 6.100.096,- Kč by byla čerpána z fondu nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.1. Veřejná prostranství a veřejné budovy

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

-

6) Vypořádání s připomínkami