

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

**Dohoda o narovnání - Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Hana Dočkalová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Hana Dočkalová, Šárka Jedličková, Petr Kostkan, Lucie Tlamichová, Pavel Kvasnička

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením dohody o narovnání k akci "Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099" se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225. Návrh dohody o narovnání je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dohody o narovnání ke smlouvě smlouvě o dílo č. 201900195 se společností VW WACHAL a. s., IČO: 25567225.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V září 2019 uzavřelo město Český Brod smlouvu o dílo č. 201900195/OR na akci Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č. p. 1099.

V říjnu 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla,

v červnu 2020 byl uzavřen dodatek č. 2 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla,

v září 2020 byl uzavřen dodatek č. 3 se změnou konečné ceny díla a

v listopadu 2020 byl uzavřen dodatek č. 4 se změnou konečné ceny díla a změnou termínu dokončení díla.

V následujícím průběhu realizace byly zjištěny další nesrovnalosti mezi PD a skutečným stavem, které byly řešeny v dodatku č. 5 a

v lednu 2021 byl uzavřen dodatek č. 6 ke SoD č. 201900195/OR se změnou termínu dokončení díla.

## Město Český Brod

V únoru byl vydán vydaný kolaudační souhlas na akci, a dále probíhalo odstraňování vad a nedodělků.

Na jednání rady města 17. 2. 2021 bylo schváleno usnesení č. 63/2021, které odsouhlasilo uzavření dodatku č. 7, jehož předmětem bylo řešení celkových nákladů celé akce s vyčíslením všech více a méně prací. Soupis všech více a méně prací byl dán změnovými listy č. 90, 93 a 94, které činí:  
méněpráce ve výši 566.822,29 Kč bez DPH,  
vícepráce ve výši 245.423,99 Kč bez DPH,  
v součtu - 321.398,30 Kč bez DPH, tj. - 388.891,94 Kč s DPH.

Součástí návrhu dodatku č. 7 byl i požadavek na složení záruky ve výši 600.000 Kč zhotovitelem, na depozitní účet města na dobu záruční lhůty. Radou města byl dodatek schválen, avšak z důvodu odmítnutí složení záruky ve výši 600.000 Kč na depozitní účet města ze strany zhotovitele, nedošlo k jeho podpisu, a tedy uzavření tohoto dodatku č. 7 v době platnosti smluvního vztahu.

Po jednání vedení města se zhotovitelem byla dosažena dohoda o tom, že částky změnových listů č. 90, 93 a 94 jsou oboustranně odsouhlasené, a místo uzavřením dodatku č. 7, jehož návrh v tuto chvíli nelze měnit ani nově schválit, se celkový smluvní vztah završí dohodou o narovnání se snížením smluvní ceny o 388 891,94 Kč včetně DPH a z návrhu dohody je vypuštěn požadavek na složení záruky ve výši 600.000 Kč na depozitní účet města.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dohody o narovnání ke smlouvě o dílo č. 201900195/OR.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Snižuje zasmělněnou částku o 388 891,94 Kč.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Zajistit dostatečnou kapacitu pro stravování ve školách 8.2.4.

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**