

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 21.04.2021

**Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace pro parc.č. 631/11 a 631/12 - MUDr. J.S., Ing. J.S. a paní L.H.**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Petr Čermák,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace pro novostavby RD na parc. č. 631/11 a parc. č. 631/12, k.ú. Český Brod z vlastnictví L. H., MUDr. J. S. a Ing. J. S. do vlastnictví Města Český Brod, IČO: 00235334. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace pro parc.č. 631/11 a 631/12, k.ú. Český Brod.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V roce 2016 byla uzavřena s paní L. H., MUDr. J. S. a Ing. J. S., jako vlastníky dotčených pozemků Plánovací smlouva pod evid.č. 201600252/OR a dále v roce 2017 Dodatek č. 1 pod ev.č. 201700173/OR a v roce 2018 Dodatek č. 2 pod ev. č. 201800242/OR k této Plánovací smlouvě. Předmětem smlouvy bylo vybudování veřejné komunikace pro dopravní napojení pozemků parc.č. 631/10, parc.č.631/11 a 631/12, k.ú. Český Brod přes části pozemků města parc.č.866/4 a 861/8, k.ú. Český Brod od ulice Prokopa Velikého.

Dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě byl předmět smlouvy rozšířen o realizaci kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek pro výše uvedené stavební pozemky a dále pak o bezplatný převod pozemku parc.č. 631/9, resp. 2 částí vzniklých jeho rozdělením na část komunikace včetně stavby komunikace a část zeleně. Státní pozemkový úřad (SPÚ) je majitelem pozemku parc.č. 866/6, k.ú. Český Brod, přes který vede nově zbudovaný kanalizační řad. V souvislosti se Smlouvou o bezúplatném převodu kanalizace bude nutné provést výmaz a zrušení současně platné smlouvy mezi SPÚ a Ing. S., paní S. a paní H. a podepsat novou Smlouvu o

## Město Český Brod

zřízení věcného břemene mezi SPÚ a městem Český Brod. Zrušení současné smlouvy mezi SPÚ a S. a nová smlouva o věcném břemenu jsou momentálně ve schvalovacím procesu na SPÚ. Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace je přílohou tohoto materiálu ZM.

Město se zavázalo, že převezme zkolaudovanou veřejnou technickou infrastrukturu - kanalizaci bez vad a nedodělků bezúplatně do svého vlastnictví.

Radě města byla Smlouva o bezúplatném převodu kanalizace pro novostavby RD na parc.č. 631/11 a 631/12, k.ú. Český Brod předložena na jednání dne 7. 4. 2021.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu kanalizace.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**