Město Český Brod

TISK č. 11

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 03.04.2023

Prodej podílu 1/12 pozemku v k.ú. Pornice

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Vladimír Jakub Mrvík, Pavel Kvasnička, Evžen Pospíšil, Martin Sahula, Šárka Jedličková, Jana Marková, Jiří Paulů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m^2, v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za cenu 1.830 Kč/spoluvlastnický podíl na pozemku z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Agrodružstva Morkovice, družstva, se sídlem Sokolská 700, 768 33 Morkovice, IČO: 25571095. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:
1) Informace o materiálu pro RM (ZM)
Město Český Brod, jako vypravitel pohřbu zemřelé M. N., nabyl 1/12 podílu vzhledem celku pozemku KN p. č. 1351 orná půda o celkové výměře 731 m^2 (podíl je cca 61 m^2) v obci Pačlavice a k. ú. Pornice v okrese Kroměříž. Pro město je pozemek nepotřebný. Podíl pozemku byl předán městu jako "majetek nepatrné hodnoty". Dle znaleckého posudku z 3/2022 je cena zjištěná dle cenového předpisu 1.120 Kč, obvyklá cena (tržní) 1.770 Kč/podíl pozemku, město hradilo znalecký posudek 2.638 Kč.

Rada města na jednání dne 11. 5. 2022 přijala usnesení č. 176/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu 10.000 Kč za podíl pozemku (vyvěšeno 18. 5. - 16. 8. 2022), nabídky do 15. 8. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno spoluvlastníkům pozemku a na úřední desku obce Pačlavice. Nebyla přijata žádná nabídka.

Město Český Brod

Rada města na jednání dne 31. 8. 2022 přijala usnesení č. 340/2022, kterým vyhlásila záměr obálkovou metodou za cenu 5.000 Kč za podíl pozemku (vyvěšeno 5. 9. - 23. 9. 2022), nabídky do 22. 9. 2022 do 10:00 hod. Vyhlášení záměru bylo zveřejněno na úřední desce a odesláno na úřad Pačlavice a Agrodružstvu Morkovice pro informaci. Nebyla přijata žádná nabídka.

Odbor rozvoje byl informován o pozemkových úpravách a přečíslování pozemku. Nové číslo pozemku je p. č. 2450.

V listopadu 2022 byla doručena žádost č.j. 59060/2022 od AGRODRUŽSTVA MORKOVICE, družstvo, o odkup podílu pozemku za cenu 1.830 Kč. Dle tel. rozhovoru kupní cenu nebudou navyšovat. Na předchozí vyhlášení záměru družstvo nereagovalo z důvodu vysoké kupní ceny za podíl pozemku.
Rada města na jednání dne 30. 11. 2022 přijala usnesení č. 501/2022, kterým vyhlásila záměr, obálkovou metodou, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m^2, v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za minimální cenu 2.638 Kč / spoluvlastnický podíl na pozemku, podání nabídek do 5. 1. 2023. Záměr byl vyvěšen 13. 12. 2022 - 6. 1. 2023. Nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města na jednání dne 11. 1. 2023 přijala usnesení č. 9/2023, kterým vyhlásila záměr, obálkovou metodou, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p.č. 2450, orná půda o celkové výměře 731 m2, v obci Pačlavice, k.ú. Pornice, za minimální cenu 1.830 Kč/spoluvlastnický podíl na pozemku, termín podání nabídek do 7. 2. 2023. Záměr byl vyvěšen 17. 1. - 8. 2. 2023.
Byla přijata obálka č.j. 5066/2023 ze dne 23. 1. 2023.

Rada města na jednání dne 15. 2. 2023 otevřela přijatou obálku a přijala usnesení č.61/2023, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy týkající se prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 vzhledem k celku na pozemku KN p. č. 2450, orná půda, o celkové výměře 731 m^2, v obci Pačlavice, k. ú. Pornice, za cenu 1.830 Kč/spoluvlastnický podíl na pozemku z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Agrodružstva Morkovice, družstva, se sídlem Sokolská 700, 768 33 Morkovice, IČO: 25571095

Návrh kupní smlouvy byl odsouhlasen JUDr. Markovou i stranou kupující.

Rada města projednala na jednání dne 15. 3. 2023 a přijala usnesení č. 116/2023, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města
Kupní cena bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Město Český Brod