

Město Český Brod

Zápis

17. řádné schůze rady města, konané dne
24. května 2021 v 08:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Tomáš Charvát, Pavel Kvasnička

Omluveni: Ing. Milan Majer

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová – vedoucí odboru rozvoje

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 218/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Zahájení (08:03 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 16. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM, poděkoval jim za účast a opětovně za vstřícnost s ohledem na urychlené svolání schůze zapříčiněné potřebou vyhlášení záměru a naplnění zákonných lhůt před zasedáním zastupitelstva. Jednání proběhlo formou videokonference ZOOM.
Pan starosta konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předložen 1 body.
Radní k programu výhrady neměli.

Pan starosta ukončil diskusi k programu a nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení navrženého programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Tomáš Charvát.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Program pro - 17. řádné jednání rady města

1. ANESAN s.r.o. záměr na budoucí prodloužení doby nájmu a informace o možnosti získání dotace na rekonstrukci pronajatých prostor

1. ANESAN s.r.o. záměr na budoucí prodloužení doby nájmu a informace o možnosti získání dotace na rekonstrukci pronajatých prostor

1) Informace o materiálu pro RM

ANESAN s.r.o. je jedním z hlavních nájemců v areálu nemocnice Český Brod. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v hlavní budově, pavilonu A č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod, a to v suterénu, přízemí a prvním patře budovy. Tyto prostory má ANESAN pronajaty již od roku 2015, a to i přesto, že nejsou způsobilé pro zdravotní provoz. Nyní nás společnost ANESAN s.r.o. informovala o možnosti získat dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, IROP, Výzva č. 99 - Rozvoj a zvýšení odolnosti poskytovatelů péče o zvláště ohrožené pacienty, která umožňuje financovat jak investice, tak i přístrojové vybavení. Prostřednictvím této dotace by společnost chtěla zrekonstruovat pronajaté prostory v majetku města a zajistit přístrojové vybavení. Projektová dokumentace na stavební úpravy části 2. NP v budově č. p. 282 je městem zpracována.

Jelikož by se stavební úpravy týkaly nemovitosti, která je ve vlastnictví jiného subjektu, než je žadatel o dotaci, je podmínkou pro získání dotace souhlas vlastníka nemovitosti, tj. města. Zajištění udržitelnosti dotovaného provozu pak činí 10 let od ukončení projektu. Nájemce, společnost ANESAN s.r.o., žádá město Český Brod jako majitele objektu Žižkova 282 o souhlas s podáním žádosti na stavební práce na objektu č. p. 282 a o prodloužení doby nájmu do roku 2035 z důvodu zajištění udržitelnosti projektu. Mezi společnostmi ANESAN s.r.o. a městem Český Brod je uzavřena platná nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.

Město má zpracovanou projektovou dokumentaci na výměnu podlah, instalaci nových podhledů, zdravotní techniky, úpravu elektroinstalace, výměnu dveří, slaboproud, osvětlení. Projektová dokumentace má vydané stavební povolení. Společnost v rámci dotace zvažuje i umístění vzduchotechniky a vybavení vlastního provozu s lůžky s požadovaným vybavením. Navrhujeme vyhlásit záměr na uzavření smlouvy budoucí na prodloužení doby nájmu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2031 za nájemné v místě a čase obvyklém a dát společnosti souhlas s provedením rekonstrukce.

2) Návrh odboru na řešení

OR navrhuje souhlasit se stavebními pracemi dle PD zpracované Ing. Martinem Škorpíkem v listopadu 2018, které budou realizovány nájemcem - společností ANESAN s.r.o. prostřednictvím dotace - výzva č. 99 IROP. Přislíbit spolupráci na zajištění udržitelnosti projektu a vyhlásit záměr na uzavření smlouvy budoucí na prodloužení nájemní smlouvy za cenu v místě a čase obvyklou na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2031.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy. Dovysvětlila aktuální možnost čerpání dotace na stavební úpravy a doplnila detaily žádosti.

Bc. Nekolný dále doplnil, že jedná o zhodnocení majetku města, a to právě prostřednictvím čerpané dotace, nikoliv na náklady nájemce.

Mgr. Janík opakovaně vytýkal pozdní předložení materiálu.

Mgr. Dočkalová vysvětlila, že je částečně způsobeno zmatečnou komunikací s MMR, kdy dochází ke střídavému otevírání a uzavírání výzev. Další postup ministerstva nelze předjímat a z tohoto důvodu byl materiál předložen.

Mgr. Janík by tuto informaci uvítal v materiálu.

Bc. Nekolný reagoval s tím, že to je pravdou, nicméně tato informace bude uvedena v

zápisu.

Následovala diskuse stran harmonogramu předkládání materiálů s tím, že v případě akutně svolané schůze by měl součástí pozvánky být alespoň stručný popis důvodu a předmětu projednávání.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 218/2021

Rada města

I. souhlasí

s realizací stavebních úprav ve 2. NP budovy v ul. Žižkova č. p. 282, Český Brod, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Škorpíkem v listopadu 2018.

II. vyhlašuje záměr

na budoucí nájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, mezi městem Český Brod, nám. Husovo 70, Český Brod IČO: 00235334 a ANESAN s.r.o., se sídlem v Českém Brodě, Žižkova 282, PSČ 282 01, IČO : 61677540 na prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) o celkové výměře 705,44 m² + chodby a sociálních zařízení pro veřejnost poměrnou částí (dle přiloženého plánu)

v suterénu (1. p. p.) : 2 místnosti o celkové výměře 40,07 m²

v přízemí (1. n. p.): 26 místností o celkové výměře 419,65 m²

v 1. patro (2. n. p.): 20 místností v levém křídle budovy o celkové výměře 245,72 m²

Budoucí nájem na prodloužení stávající doby nájmu o dobu dalších 5ti let od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 za nájemné v místě a čase obvyklé.

Obecná rozprava

Mgr. Janík apeloval na pana tajemníka, aby vypořádal jeho připomínky.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu