

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

Odkoupení pozemku 199/79 archiv

Předkládá: Hana Dočkalová,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Petr Kostkan

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- se záměrem odkoupení pozemku KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 699797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, do vlastnictví Města Český Brod.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod je vlastníkem budovy na pozemku KN p.č. st. 1627, jedná se o budovu v areálu nemocnice, kde se nachází archiv stavebního odboru. Budova tvoří hranici pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, pozemek za budovou KN p.č. 199/22 o výměře 11.259 m² byl je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČ 70885371. Město Český Brod plánuje rekonstrukci této budovy. Zateplení budovy by již zasahovalo na pozemek č. 199/22 ve vlastnictví HZS. Z důvodu zajištění následné údržby a obslužnosti rekonstruovaného objektu odbor rozvoje již od roku 2014 jednal s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje o odkoupení části pozemku KN p.č. 199/22 o výměře cca 526 m². Zastupitelstvo města projednávalo 1.4.2015 usnesením č. 31/2015 a 3.12.2014 usnesením č. 86/2014.

Došlo k rozdělení pozemku č. 199/22 a část, o kterou má Město Český Brod zájem, je nyní označena jako pozemek KN p.č. 199/79 ostatní plocha o výměře 527 m².

Hasičský záchranný sbor nemohl předat pozemek přímo na Město Český Brod, podle zákona musel tento pozemek převést na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

Město Český Brod

V roce 2019 byl pozemek převeden na ÚZSVM a nyní bylo Město Český Brod osloveno se žádostí o vyjádření, zda-li má stále zájem o pozemek.

Rada města na jednání dne 31. 7. 2019 přijala usnesení č. 311/2019, kterým doporučuje souhlasit se záměrem odkoupení pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zastupitelstvu města souhlasit se záměrem odkoupení pozemku

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nyní řešíme jen souhlas se záměrem odkupu pozemku od ÚZSVM, abychom potvrdili původní záměr a ÚZSVM mohlo prodej pozemku dále projednávat.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba není, záležitost se týká majetkového uspořádání a umožnění realizace oprav a zajištění přístupu k budově města.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami