

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

**Souhlas s investiční akcí Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Petr Čermák,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s realizací investiční akce Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě závěrů a doporučení zpracované variantní studie odkanalizování severní části města Český Brod byla zhotovena projektová dokumentace na "Stavební úpravy přečerpávací stanice v ulici Sportovní". Předmětem je přestavba stávající odlehčovací komory OK10 na kombinovaný objekt odlehčovací komory a sedimentační nádrže spolu s úpravou přečerpávací stanice v ulici Sportovní. Bylo uvažováno, že by odlehčovací komora byla opatřena mechanickým předčištěním a odlehčená odpadní voda by v případě dešťových srážek přepadala do sedimentační nádrže, ze které by byla následně svedena do prameniště Kounického potoka.

Současně bylo navrženo a bude projektově zpracováno zatrubnění odlehčených vod, které by od OK vedlo až k mostku mezi Zvonečkem a útulnou. Cílem bylo řešení problémů v této oblasti při přívalových deštích a zajištění zvýšení vodnosti Kounického potoka a zlepšení jeho celkového stavu. Na základě průzkumů, které byly provedeny v rámci tohoto zpracování, došlo ke zjištění, že uvažovaná část zatrubnění Kounického potoka k mostu za Zvonečkem není možná, a to z důvodu velice malého spádu až protispádu v této části i ve spojitosti s úsekem kanalizace, která vede ulici Císaře Zikmunda. Dále na jednání s projekční kanceláří byl vznesen požadavek na dopracování PD s ohledem na případné budoucí napojení na dešťovou kanalizaci a přípravu tohoto napojení. S tím souvisí i vzniklá nutnost přeložky - úpravy stávajícího vodovodního řadu v ulici Císaře Zikmunda.

## Město Český Brod

Na základě předpokládaných nákladů realizace stavby dle rozpočtu stavby zpracovaného projekční kanceláří bylo pro jejich snížení zahájeno jednání s vlastníkem parc. č. 1071/2, k. ú. Český Brod, firmou royalty enterprise s.r.o., Jinolická 880, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9, IČO: 05894611 ohledně možného odkupu alespoň části pozemku a na základě usnesení ZM č. 102/2023 ze dne 12. 6. 2023 byla uzavřena smlouva budoucí kupní na odkup poloviny pozemku (1000,00 m<sup>2</sup> za 4.000,00 Kč /m<sup>2</sup>).

Vzhledem ke zpracování kompletní nové projektové dokumentace, která se týká přepracování dispozičního řešení jednotlivých stavebních objektů a to nejen v komunikaci ulic Sportovní a Císaře Zikmunda, ale i na pozemku parc. č. 1071/2, k.ú. Český Brod resp. v jeho polovině přiléhající k ulici Císaře Zikmunda. Přepracováním dispozic by mělo dojít jednak k vypuštění některých stavebních objektů, které tvořily přeložky inženýrských sítí a stavební úpravy v ulici Sportovní a Císaře Zikmunda a dále k úpravě řešení zajištění stavební jámy. Novým zpracováním celé koncepce stavebních objektů s přípravou napojení splaškové a dešťové kanalizace z areálu Antico dojde ke snížení finančních nákladů vlastní stavby.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s realizací akce Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bude financováno z vodohospodářského fondu.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující inženýrské sítě.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**