

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

Smlouva budoucí kupní na část pozemku v k.ú. Český Brod (royalty enterprise)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Petr Čermák, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením smlouvy budoucí kupní týkající se části pozemku p.č. 1071/2 v obci a k.ú. Český Brod a to části o výměře 1.000 m², dle situace, z vlastnictví royalty enterprise s.r.o., IČO: 05894611 do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 12. 4. 2023 přijala usnesení č. 152/2023 týkající se práva stavby.

Nyní předkládáme budoucí kupní smlouvu týkající se odkupu části pozemku před bývalou stavokonstrukcí. Společnost royalty enterprise s.r.o. vlastní celý pozemek č. parc. 1071/2 o výměře 2 000 m² a je předjednáno, že město odkoupí část pozemku o výměře 1.000 m² a to jihozápadní část pozemku přiléhající k ulici Císaře Zikmunda, dle zákresu, až strana prodávající zruší zástavní práva a věcná břemena parkování na tomto pozemku, zajistí geometrický plán na rozdělení pozemku, nejdéle však do 31. 12. 2023. Kupní cena za 1.000 m² je domluvena na 4.000.0000 Kč. Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu