

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 01.12.2021

Směna částí pozemků Klučovská ul.

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením smlouvy směnné týkající se části pozemku KN p. č. 722/6, dle geometrického plánu č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem o výměře 24 m², který je ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297 za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², který je ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k. ú. Český Brod. Smlouva bude podepsána po doručení originálu Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva z pozemku 722/6 o nové výměře. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odboru rozvoje byla doručena žádost o narovnání vlastnických vztahů u pozemku kolem 2 nových bytových domů v ulici Klučovská. Vlastníkem pozemku č. 722/2 je společnost Dvojčata ČB, s.r.o., zastoupena panem Kosíkem. Při zaměření pozemku bylo zjištěno, že plot netvoří hranici pozemku. Vlastníci mají zájem tento stav narovnat.

Nabízí následující:

1) směna - na základě geodetického zaměření nabízejí směnu části pozemku č. 722/1 o výměře 6 m² (pozemek ve vlastnictví města Český Brod) za část pozemku KN p. č. 722/6 o výměře 23 m². Část pozemku č. 722/6 se nachází před pozemkem č. 722/2, pozemek č. 722/1 tvoří pozemek parkoviště.

2) odkup části pozemku č. 709/5 o výměře cca 113 m² od města Český Brod. Tato část pozemku se nachází v zadní části areálu.

Město Český Brod

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů.

Rada města na jednání dne 29. 9. 2021 přijala usnesení č. 456/2021, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním se společností Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297, a přípravou narovnání vlastnických vztahů k pozemku KN p. č. 722/2 v obci a k. ú. Český Brod.

Na pozemcích ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., je zástavní právo, jednatel zrušení zástavního práva z dotčených částí pozemků již řeší.

Nyní předkládáme část 1) směnu částí pozemků, a to části pozemku KN p. č. 722/6, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/6 o výměře 24 m², který je ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297 za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², který je ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Směna pozemků proběhne po potvrzení odstranění zástavního práva z pozemku KN p. č. 722/6.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

Rada města na jednání dne 27. 10. 2021 přijala usnesení č. 485/2021, kterým vyhlásila záměr na směnu částí pozemků. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 3. 11. 2021 po dobu 15 dnů. Zatím nebyly přijaty žádné připomínky.

Nyní předkládáme odsouhlasený návrh Smlouvy směnné. Na pozemcích je zástavní právo, pan St. Kosík doručil kopii Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva. Originály dokumentů budou přiloženy ke Smlouvě směnné a zaslány na Katastrální úřad dohromady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Smlouvy směnné.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu