

Město Český Brod

Zápis

7. řádná schůze rady města, konaná dne
23. března 2022 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v č. p. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Šárka Jedličková – vedoucí finančního odboru

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký, Bc. Jakub Nekolný

Zapsal: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 110/2022 - 119/2022

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Zahájení v 17:05 hod. – pan místostarosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty zahájil 7. řádnou schůzi rady města, konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Dodal, že radní Pavel Kvasnička se ze zdravotních důvodů omlouvá z účasti na jednání.

Poté předal slovo panu starostovi, který se zeptal, zda je ověřený zápis z předchozího jednání. Paní Králová odpověděla, že zápis je zatím ve zpracování.

Na program k projednání je 14 bodů a informací.

Následně pan starosta otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Ověřovatel dnešního zápisu: Tomáš Charvát.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 7. řádná schůze rady města

1. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání FRIM
2. ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory - Změna výše úhrad za poskytování sociálních služeb
3. CVIK - odpis pohledávek
4. Narovnání vlastnických vztahů Žitomířská x Komenského
5. Výtahy Pardubice a.s. - smlouva na servis výtahu č. p. 56
6. Dodávka elektřiny a zemního plynu pro město a jeho příspěvkové organizace na následující období
7. Vyhodnocení veřejné zakázky - Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řádu včetně přípojek a oprava kanalizace
8. Souhlas s konáním veřejné sbírky na podporu obětí války na Ukrajině ubytovaným v Českém Brodě a okolí
9. Informace - Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 3. 2022
10. Informace - Zápis z jednání KŽP ze dne 01. 02. 2022

11. Informace - Studenti tvoří město
12. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
13. VetPro spol. s. r. o.
14. Souhlas s použitím finančních prostředků k úpravě prostor pro nouzové ubytování uprchlíků z Ukrajiny

1. TS - převod finančních prostředků mezi fondy a následné čerpání FRIM

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti a zdůvodnění je předložen k projednání převod finančních prostředků ve výši 250.000 Kč mezi fondy příspěvkové organizace a následné čerpání FRIM ve výši 600.000 Kč na nákup sekačky.

Stav RF k 14. 3. 2022 je 361.274 Kč.

Stav FRIM k 14. 3. 2022 je 306.175 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Doplnila, že vše bylo konzultováno s Ing. Vodičkou.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 110/2022

Rada města

I. souhlasí

- ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s převodem částky ve výši 250.000 Kč z rezervního fondu organizace do fondu investičního majetku,
- ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, s čerpáním investičního fondu v maximální výši 600.000 Kč na financování nákupu nové sekačky.

2. ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory - Změna výše úhrad za poskytování sociálních služeb

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o schválení změn ve výši úhrad za poskytování sociálních služeb Domov pro seniory a Pečovatelská služba

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 111/2022

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, změny ve výši úhrad za poskytování sociálních služeb Domov pro seniory a Pečovatelská služba dle Sazebníku úhrad, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. CVIK - odpis pohledávek

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti příspěvkové organizace CVIK je předložen návrh na odsouhlasení provedení odpisu pohledávek za čtenáře knihovny. Celková výše pohledávek činí 1.271 Kč. Pohledávky z roku 2020 jsou tak minimální, že prostředky použité k vymožení by byly mnohem vyšší než vymožená částka. Odpis pohledávek je také doporučen auditorem. POZN: seznam dlužníků z důvodů ochrany osobních údajů a GDPR není přiložen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, IČO: 46390427, s odpisem pohledávek z roku 2020 ve výši 1.271,- Kč.

4. Narovnání vlastnických vztahů Žitomířská x Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Již od roku 2006 jedná odbor rozvoje (odbor správy majetku) se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

1) o změně kategorie silnic, spočívající ve vyřazení části místní komunikace Komenského ze sítě místních komunikací a následné zařazení do kategorie silnice II. třídy a ve vyřazení silnice II/245, část ulice Žitomířská, z kategorie silnic a následné zařazení do sítě místních komunikací, 2) o změně vlastnictví výše uvedených staveb komunikací a pozemků pod těmito komunikacemi.

Nyní byla doručena od Středočeského kraje Darovací smlouva, týkající se pozemku v dolní části ulice Žitomířská (od potravin na rohu, křižovatka ulice Komenského x Žitomířská až dolů pod školní družinu křižovatka ulice Havlíčkova x Suvorovova) a stavby silnice II/245 v délce 0,180 km.

Jedná se o část pozemku KN p. č. 917/18 v obci a k. ú. Český Brod a to část oddělena geometrickým plánem č. 2233-226/2019 a označena jako pozemek č. 917/21 o výměře 1.393 m².

Návrh Darovací smlouvy byl JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy darovací.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy, doplnil, že jedná o darovací smlouvu od Středočeského kraje. Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková dodala, že bude vyřešeno po dlouhých 16 letech.
Ing. Ulík se zeptal, zda bod půjde i do jednání příštího zastupitelstva.
Mgr. Klinecký odpověděl, že ano.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se převodu části pozemku KN p. č. 917/18 v obci a k. ú. Český Brod oddělené geometrickým plánem č. 2233-226/2019 a označené jako pozemek p. č. 917/21 o výměře 1.393 m² a stavby silnice II/245 v délce 0,180 km, a to v úseku od km 21,613 do km 21,793, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh darovací smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

5. Výtahy Pardubice a.s. - smlouva na servis výtahu č. p. 56

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má od roku 2003 uzavřenou smlouvu (č. sml.: 181/2003/OSM) s dodavatelem Výtahy Pardubice a. s. (dříve Výtahy s. r. o.), IČO: 13582101 na servis výtahu v objektu MěÚ nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56. Nyní dodavatel doručil návrh k navýšení cen sjednaných danou smlouvou k 1. 4. 2022 z důvodu navýšení cen vstupů - energií, materiálové náklady atd. Původní smlouva byla uzavřena v roce 2003 a od této doby zatím nedošlo k žádné úpravě sjednaných cen. Dodavatel navrhuje původní smlouvu ukončit a uzavřít novou smlouvu, která bude zohledňovat nové ceny a dále aktualizované právní předpisy spojené s daným plněním. Navržená smlouva je na dobu určitou, tj. na 1 rok s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah trvá a prodlužuje se o další rok, pokud není smlouva vypovězena 90 dní předem.

Přehled cen (bez DPH):

	Původní ceny	/	Nové ceny
Paušální platba (Odborné prohlídky, mazání, údržba)	870,-Kč /měsíc	/	960,- Kč/měsíc
Hodinová sazba (práce nad rámec - opravy apod.) (včetně dopravného)	300,- Kč/hodina	/	520,- Kč/hodina
Odborná zkouška (perioda 3 roky) počítáno hodinovou sazbou	3.250,-Kč/za 3 roky.		

K bodu je přiložena původní smlouva, dopis dodavatele, návrh nové smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje souhlasit s uzavřením nové smlouvy s dodavatelem Výtahy Pardubice a. s., která ruší původní smlouvu č. 181/2003/OSM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný a Mgr. Klinecký shrnuli informace dle důvodové zprávy. JUDr. Marková doplnila, že společnost chtěla uzavřít novou smlouvu.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 114/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy na servis výtahu v budově městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 56, se společností Výtahy Pardubice a. s., se sídlem Průmyslová 389, Pardubičky, 533 01 Pardubice, IČO: 13582101. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje původní smlouva na servis č. 181/2003/OSM. Návrh servisní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy na servis.

6. Dodávka elektřiny a zemního plynu pro město a jeho příspěvkové organizace na následující období

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města svým usnesením č. 76/2022 ze dne 23. 2. 2022 vzala na vědomí předložené informace k možnostem nákupu zemního plynu a elektřiny pro město Český Brod a jeho příspěvkové organizace na následující období. Nyní je zapotřebí učinit další kroky k přípravě nákupu daných komodit. Situace na burzách je nyní velmi nestabilní a nepředvídatelná. Po konzultaci se zástupci komoditní burzy PXE se ještě na burze neuzavřela žádná aukce na nákup elektřiny ani plynu. Dodavatelé nyní nevstupují do aukcí a vyčkávají na vývoj situace. Město Český Brod a příspěvkové organizace mají nyní uzavřenou smlouvu o sdružených dodávkách:

- pro **zemní plyn** s dodavatelem Pražská plynárenská, a. s. do 31. 12. 2022 (dodávka pouze na rok 2022) - nákup na komoditní burze PXE.

- pro **elektřinu** s dodavatelem Centropol Energy, a. s. do 31. 12. 2022 (tato smlouva pokrývala roky 2021 a 2022) - nákup na komoditní burze PXE.

Nyní radě města předkládáme k projednání a odsouhlasení:

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o společném postupu zadavatelů č. 202100078/OR (nákup zemního plynu) a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o centralizovaném zadávání veřejných zakázek č. 202000056/OR (nákup elektřiny).

Těmito dodatky dochází pouze k rozšíření pověřujících zadavatelů o nové příspěvkové organizace, které nebyly zahrnuty v původních smlouvách. Tyto smlouvy upravují pověření města Český Brod k nákupu komodit i pro příspěvkové organizace.

2. Nákup zemního plynu a elektřiny pro město Český Brod a příspěvkové organizace na komoditní burze společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s. (dále PXE).

S burzou PXE má město již z roku 2020 (č. sml.: 202000125/OR) uzavřenou Smlouvu o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky na dobu neurčitou a je již uhrazen i jednorázový poplatek za vstup a obchodování na burze. Nyní je zapotřebí schválit k této smlouvě dodatek č. 2. Předmětem dodatku je doplnění příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky (IČO: 11925311) do přílohy č. 1 uvedené smlouvy jako účastníka obchodování.

Tímto by byly připraveny smluvní podklady k možnému nákupu komodit na burze PXE.

Následně by bylo do RM předloženo k rozhodnutí:

1. období nákupu
2. postup nákupu komodit a fixace ceny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor OR doporučuje uzavřít navržené dodatky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Ing. Jedličkové a Mgr. Klineckému, kteří shrnuli informace dle důvodové zprávy. Ing. Jedličková doplnila, že do soupisu příspěvkových organizací byla přidána SŠMG Liblice.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 115/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o společném postupu zadavatelů č. 202100078/OR (nákup zemního plynu) mezi městem Český Brod a jeho příspěvkovými organizacemi. Předmětem dodatku je rozšíření pověřujících zadavatelů o příspěvkovou organizaci Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání veřejných zakázek č. 202000056/OR (nákup elektřiny) mezi městem Český Brod a jeho příspěvkovými organizacemi. Předmětem dodatku je rozšíření pověřujících zadavatelů o příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, a Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky uzavřené mezi POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., IČO: 27865444, a městem Český Brod (č. sml.: 202000125/OR). Předmětem dodatku je pouze přidání příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO 11925311, do přílohy č. 1 uvedené smlouvy. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 ke smlouvě 202100078/OR, dále výše uvedeného dodatku č. 1 ke smlouvě 202000056/OR a dále výše uvedeného dodatku č. 2 ke smlouvě 202000125/OR.

7. Vyhodnocení veřejné zakázky - Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení RM č. 46/2022 ze dne 2. 2. 2022 došlo k vyhlášení veřejné zakázky na akci "Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace". V rámci zakázky bylo osloveno 11 subjektů a dále se přihlásil 1 neoslovený dodavatel. Město obdrželo celkem dvě nabídky, a to:

1. ZEPRIS s.r.o., IČO: 25117947, nabídková cena: 16.166.765,43 Kč bez DPH, 19.561.786,17 Kč s DPH,
2. T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, zastupující „Společnost Český Brod, ul. Tuchorazská – T4 Building a VPK Suchý“ nabídková cena: 13.705.516,91 Kč bez DPH, 16.462.675,46 s DPH.

Hodnotící komise na základě stanovených hodnotících kritérií vybrala po posouzení kvalifikačních a dalších požadavků dle zadávací dokumentace jako vítěznou nabídku společnosti "Společnost Český Brod, ul. Tuchorazská – T4 Building a VPK Suchý", IČO: 04352530, a doporučuje radě města určit tuto nabídku jako vítěze VZ, schválit uzavření smlouvy se společníky vítězného uchazeče a pověřit starostu podpisem související smlouvy o dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným dodavatelem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Část nákladů na projekt bude hrazen z dotace poskytnuté SFDI, a to v částce 1.192.975 Kč se spoluúčastí města ve výši 5.347.385,85 Kč z fondu komunikací (v rozsahu rekonstrukce chodníků). V rozsahu výstavby vodovodního řadu, přípojek a opravy kanalizace bude projekt hrazen z prostředků vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 3: Oprava, 3.3.3 Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle z. 134/2016 Sb., směrnice se v tomto případě neuplatní.

Bc. Nekolný předal slovu místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer sdělil, že neproběhlo slíbené místní šetření, na které měl být pozván. Dodal, že nesouhlasí projektová dokumentace, dále i uznatelné a neuznatelné náklady a celková cena. Mgr. Klinecký odpověděl, že k veřejné zakázce proběhly dlouhé diskuze ohledně dešťových i splaškových odvodů, kdy vzešlo stanovisko, že se kanalizace nebude oddělovat.

Bc. Nekolný dodal, že vše závisí na rozhodnutí rady, ceny budou stoupat, levnější nabídku město nezíská. Dále nabídl Ing. Majerovi, že bude zván na kontrolní dny a všechny schůzky ohledně výstavby.

Ing. Majer dále upozornil na možná rizika spojená s dodávkami prací a zatíženosti ulice.

Mgr. Klinecký sdělil, že na odvodnění se mohou udělat i pásy zeleně, neodkládal by výstavbu, výrazně bychom vše prodražili.

Ing. Jedličková doplnila, že fondy, které máme zřízené - fond infrastruktury a fond komunikací, nám určují, jak máme výstavbu hradit. Na fondu komunikací máme peníze, ale tady je nemůžeme použít.

Ing. Ulík se dotázal, zda by šly fondy sloučit.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano, ale schválení musí projít zastupitelstvem.

Radní Charvát souhlasil s návrhem na sloučení fondů, dále poznamenal, abychom nepodceňovali práci kolegů v případě nerealizace výstavby.

ÚKOL: Ing. Jedličková připraví do příštího zasedání zastupitelstva bod na schválení sloučení fondu komunikací a fondu infrastruktury.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 116/2022

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů o veřejnou zakázku Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace:

1. ZEPRIS s.r.o., IČO: 25117947, nabídková cena: 16.166.765,43 Kč bez DPH, 19.561.786,17 Kč s DPH,

2. T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, zastupující jako vedoucí společník „Společnost Český Brod, ul. Tuchorazská – T4 Building a VPK Suchý“, nabídková cena: 13.705.516,91 Kč bez DPH, 16.462.675,46 s DPH.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace „Společnost Český Brod, ul. Tuchorazská – T4 Building a VPK Suchý“, zastoupenou společností T4 Building s.r.o., IČO: 04352530, jako vedoucím společníkem, s nabídkovou cenou 13.705.516,91 Kč bez DPH, 16.462.675,46 s DPH.

III. schvaluje

uzavření smluv o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společníky „Společnosti Český Brod, ul. Tuchorazská – T4 Building a VPK Suchý“ T4 Building s.r.o., IČO: 04352530 a VPK Suchý s.r.o., IČO: 27085201. Návrhy smluv jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv.

8. Souhlas s konáním veřejné sbírky na podporu obětem války na Ukrajině ubytovaným v Českém Brodě a okolí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na pravidelné koordinační schůzce dne 15. 3. 2022 byl dohodnut nejvhodnější model dodatečného zajištění finančních prostředků na podporu ukrajinských uprchlíků pobývajících v Českém Brodě a okolí, a to veřejnou sbírkou podle příslušných právních předpisů.

Veřejná sbírka se řídí zákonem č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách. Sbírkou je získávání a shromažďování dobrovolných peněžitých příspěvků od předem neurčeného okruhu přispěvatelů pro předem stanovený veřejně prospěšný účel, zejména humanitární nebo charitativní, rozvoj vzdělání, tělovýchovy nebo sportu, nebo ochrana kulturních památek, tradic nebo životního prostředí. Konat sbírky může pouze právnická osoba, kterou se

rozumí obec, kraj, nebo jiná právnická osoba mající na území České republiky sídlo, nebo (v dalších případech) organizační složku. Zákon nepřipouští možnost konání veřejné sbírky fyzickou osobou. Právnická osoba, která hodlá sbírku konat, je povinna její konání písemně oznámit krajskému úřadu, odboru správních agend. Splňuje-li oznámení náležitosti, krajský úřad vydá osvědčení o datu přijetí oznámení o konání veřejné sbírky a neshledá-li důvody, proč sbírku nelze konat dle § 6 zákona o veřejných sbírkách, osvědčí datum přijetí jejího oznámení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne splnění náležitostí oznámení. Sbírka je zahájena dnem následujícím po dni doručení osvědčení, pokud právnická osoba neuvede v oznámení jako den zahájení sbírky datum pozdější; dříve nesmí být sbírka zahájena ani propagována. Obec v oznámení uvede: a) název a sídlo a připojí usnesení příslušného orgánu obce nebo kraje o souhlasu s konáním sbírky ne starší než 60 dnů, b) jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu starosty obce, popřípadě osob jimi pověřených jednat jménem příslušného územního samosprávného celku ve věci sbírky. Dále uvede název a adresu banky nebo její pobočky, u níž je zřízen bankovní účet ke shromažďování příspěvků a číslo tohoto účtu. Příspěvky mohou být na zvláštní bankovní účet vkládány až po zahájení veřejné sbírky.

Další povinnosti pořadatele sbírky je vyúčtování.

Více informací zde: [Veřejné sbírky | Odbor legislativně právní a krajský životenský úřad \(kr-stredocesky.cz\)](http://veřejné-sbírky-odbor-legislativně-právní-a-krajský-životenský-úřad-kr-stredocesky.cz).

Sbírky jsou vedeny na webových stránkách Ministerstva

vnitř: <http://aplikace.mvcr.cz/seznam-verejnych-sbirek/>.

Pro sbírku bude využit existující bankovní účet města, který v minulosti sloužil pro jiné účely. Dodatkem ke smlouvě o zřízení účtu č. 1155895210297/0100 bude účet zřízen jako transparentní a bude změněn název a určení tohoto účtu.

Dodatek bude do materiálu doplněn po zaslání ze strany Komerční banky, a. s.

Dále bude vyplněn vyplněný formulář oznámení na KÚSK.

Zřízení sbírky je konzultováno s finančním odborem.

Věc bude konzultována s KÚSK (paní Nemravová);
náležitostí je:

- a) oznámení o konání veřejné sbírky,
- b) usnesení rady města, číslo účtu stačí uvést v oznámení, další přílohy nejsou třeba.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovu místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy, doplnil, že bude zřízen transparentní účet pro oficiální sbírku.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer se dotázal, zda bude sbírka pořádána přes firmu, např. Donio.cz, kde si nic neúčtují, byla by to úspora času.

Ing. Jedličková odpověděla, že sbírku budeme řešit přes město, i včetně vydávání potvrzení o přijetí daru, které bude vystavovat přímo finanční odbor na základě žádosti dárce.

Ing. Ulík dodal, že by informaci přidal do letáku o sbírce.

Ing. Jedličková sdělila, že jí chybí oznámení o konání sbírky.

Mgr. Klinecký odpověděl, že jej po doručení doplní do materiálů.

Ing. Ulík se ještě zeptal, zda bude možné přispět i hotovostí, zda budou kasičky.

Ing. Jedličková odpověděla, že přispět půjde pouze bezhotovostně.

Mgr. Klinecký doplnil, že v kostele bude umístěna kasička, kterou si řeší farnost sama.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 117/2022

Rada města

I. souhlasí

s konáním veřejné sbírky určené na humanitární pomoc obětem války na Ukrajině pobývajícím na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod. Veřejná sbírka je určena pro všestrannou pomoc ukrajinským uprchlíkům ve formě finanční, materiální a psychologické podpory, dále na zajištění vzdělání, volnočasových aktivit a dalších potřeb. Veřejná sbírka města Český Brod bude konána na území České republiky a bude vyhlášena na dobu neurčitou. Veřejná sbírka bude probíhat shromažďováním příspěvků na zvláštním bankovním účtu zřízeném pro tento účel u Komerční banky, a. s.

II. schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o zřízení bankovního účtu mezi městem Český Brod a Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, PSČ: 114 07, IČO: 45317054. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

9. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 7. 3. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 7. 3. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání. Informace byla projednána.

10. Zápis z jednání KŽP ze dne 01. 02. 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný a Mgr. Klinecký shrnuli informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání. Informace byla projednána.

11. Studenti tvoří město

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ve dnech 10. 3. a 11. 3. 2022 jsme ve spolupráci s Agora Central Europe připravili pro studenty Základní školy Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín a Základní školy Český Brod, Tyršova 68 bezplatný vzdělávací čtyřhodinový program o participativním rozpočtu pro mládež s názvem Studenti tvoří město. Ze ZŠ Žitomířská se workshopu zúčastnilo 20 studentů školního parlamentu ze šestých až devátých ročníků. Ze ZŠ Tyršova 27 studentů z osmých a devátých ročníků.

První polovina programu byla zaměřená na témata, jako jsou například demokracie a participativní demokracie, dělba moci ve státě a co znamená pro občanskou participaci, co znamená samostatná a přenesená působnost obce a proč je důležité ji znát. Ve druhé polovině jsme se věnovali participativnímu rozpočtu Broďáci Brodu v našem městě a sestavení konkrétního návrhu, který by mohl být podán a ucházet se o realizaci ve veřejném hlasování.

Jednou z aktivit programu byla práce ve skupinách, kde studenti psali, co se jim v našem městě líbí, co se jim nelíbí a co pro ně znamená demokracie. Výstupy vám předkládáme k nahlédnutí jako výsledky názorového průzkumu na ZŠ.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není předmětem.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán - Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není předmětem.

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy. Doplnil, že se jedná o projekt na bázi školního parlamentu a vzešel z něj návrh do participativního rozpočtu Broďáci Brodu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík dodal, že měl pár připomínek, které vyřešil s p. Ištváníkovou a doplnil projekt do aktivity. Sdělil, že ho mrzí, že se s projektem nepracuje.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání. Informace byla projednána.

Následně se radní domluvili, že vymění pořadí programu jednání a to bod č. 14 za bod č. 12.

12. Souhlas s použitím finančních prostředků k úpravě prostor pro nouzové ubytování uprchlíků z Ukrajiny

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V současné době je největším problémem pomoci ukrajinským uprchlíkům zajištění dostatečně odpovídajících ubytovacích kapacit. Současné kapacity aktuálnímu a předpokládanému náporu lidí nedostačují. Město Český Brod již v tuto chvíli není schopné bez navýšení kapacity další občany Ukrajiny ubytovat.

V rámci pomoci válečným uprchlíkům ze strany soukromých subjektů se na město (vedle dalších subjektů) obrátila též společnost VetPro, spol. s r. o., která vlastní areál veterinární nemocnice v Českém Brodě, v ulici Klučovská. V objektu hlavní budovy nemocnice jsou ve 2. NP a 3. NP (1. a 2. patro) prázdné prostory bývalé ubytovny pro zaměstnance veterinární nemocnice. Prostory jsou přístupné po schodišti vpravo za hlavním vchodem do budovy. Vedení města se s vedením veterinární nemocnice předběžně dohodlo, že společnost VetPro, spol. s r.o. poskytne zdarma formou výpůjčky tyto prostory městu Český Brod za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny. Uvedené prostory je třeba základním způsobem upravit, aby mohly sloužit k ubytování. Jedná se zejména o osazení sádkokartonových příček v některých částech prostor, opravu elektroinstalací a svítidel a opravu sociálních zařízení (sprchy, WC) a dále o výmalby a celkový úklid. Vše je zajištěno ekonomicky (nezbytné odborné profese) s částečným využitím pracovní síly občanů Ukrajiny již ubytovaných v Českém Brodě a za pomoci dalších sponzorů, kteří poskytli materiál. Proti na úpravy prostor použitým prostředkům bude moci město prostory využít nejméně 2 roky s možností prodloužení s tím, že bude hradit pouze náklady spojené s provozem. Současně však také počítáme s tím, že uprchlíci se začnou i na těchto nákladech spojených s ubytováním postupně podílet s tím, jak budou získávat vlastní příjem ze zaměstnání v České republice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka potřebná pro úpravy prostor nouzového ubytování bude hrazena z kapitoly bytového hospodářství, popřípadě z položky vyčleněné na pomoc obětem války na Ukrajině.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný navrhl sloučit diskusi společně s bodem č. 13 a předal slovu místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodových zpráv. Dodal, že město dostalo

možnost využít bezplatně prostory veterinární kliniky, jedná se asi o 700 m². Je zde potřeba hodně oprav a malování. Město bude moci prostory využívat po dobu 2 let.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný sdělil, že na úpravách a malbě spolupracují lidé, co jsou ubytovaní v Liblicích. Dodal, že na opravy je vyčleněno 500 tis. Kč, jedná se o odhad, konečná cena může být nižší. Dále, že je v řešení elektřina, máme příslibené vybavení formou další sbírky přes pana faráře z Mochova. Odhadem do 14 dnů budou prostory připravené. Shrnul, že je domluveno, že první měsíc jsou náklady na úkor města a pak se budou přeúčtovávat na osobu (elektřina, plyn, voda...).

Ing. Ulík se zeptal, zda nám již přispívá stát.

Bc. Nekolný odpověděl, že musí být registrace přes KACP, máme zaregistrované Liblice, dle rámcové smlouvy s krajem budeme náklady nárokovat a měly by se nefundovat, ale není to zatím jasné (možnost zatím neplatí pro obce). Dále sdělil, že probíhají schůzky s vedením hotelu Apeyron, kde by měla být možnost dalšího ubytování pro uprchlíky.

Ing. Majer se zeptal, zda není lepší předplatit veterinární nemocnici nájem dopředu formou investice.

JUDr. Marková odpověděla, že se možnost řešila, ale nejedná se o investici. My provedeme opravy, u nájmu nemáme jistotu, zda se provedou opravy dle našich potřeb.

Ing. Jedličková ještě dodala, že návrh Ing. Majera by se musel řešit formou rozpočtového opatření. Dále sdělila, že opravy se budou hradit z fondu bytového hospodářství, protože se nejedná o technické zhodnocení, jelikož investujeme do cizího majetku.

ÚKOL: upravit ve smlouvě o výpůjčce znění „nutné úpravy nebytových prostor“ – Mgr. Klinecký.

Mgr. Klinecký dále dodal, že po odchodu uprchlíků by prostory šly využít jako ubytovna.

JUDr. Marková poznamenala, že pokud se smlouva nevypoví, automaticky se prodlužuje její trvání o 2 roky.

Radní Charvát se zeptal, jaké záměry má vlastník s budovou veterinární nemocnice.

Bc. Nekolný odpověděl, že majitel vedle staví novou veterinární kliniku a objekt bude posléze nabídnut k odkupu.

Mgr. Janík dodal, že by se objekt mohl být nabídnut hasičům.

Ing. Majer se zeptal, zda když čerpáme fond bytového hospodářství, si platby „přiznačujeme“.

Ing. Jedličková odpověděla, že ano, pro přehlednost plateb.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 118/2022

Rada města

I. souhlasí

s použitím částky ve výši 500.000,- Kč na nutné úpravy nebytových prostor ve 2. a 3. NP budovy č. p. 1280 v Českém Brodě ve vlastnictví společnosti VetPro spol. s r.o., IČO: 49823931, sloužících pro potřeby poskytnutí ubytování válečných uprchlíků z řad Ukrajiny.

13. VetPro spol. s r. o.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V současné době je největším problémem pomoci ukrajinským uprchlíkům zajištění dostatečně odpovídajících ubytovacích kapacit. Současné kapacity aktuálnímu a předpokládanému náporu lidí nedostačují. Město Český Brod již v tuto chvíli není schopné bez navýšení kapacity další občany Ukrajiny ubytovat.

V rámci pomoci válečným uprchlíkům ze strany soukromých subjektů se na město (vedle dalších subjektů) obrátila též společnost VetPro, spol. s r. o., která vlastní areál veterinární nemocnice v Českém Brod, v ulici Klučovská. V objektu hlavní budovy nemocnice jsou ve 2. NP a 3. NP (1. a 2. patro) prázdné prostory bývalé ubytovny pro zaměstnance veterinární nemocnice. Prostory jsou přístupné po schodišti vpravo za hlavním vchodem do budovy. Vedení města se s vedením veterinární nemocnice předběžně dohodlo, že společnost VetPro, spol. s r.o. poskytne zdarma formou výpůjčky tyto prostory městu Český Brod za účelem ubytování uprchlíků z Ukrajiny. Uvedené prostory je třeba základním způsobem upravit, aby mohly sloužit k ubytování. Jedná se zejména o osazení sádkartonových příček v některých částech prostor, opravu elektroinstalací a svítidel a opravu sociálních zařízení (sprchy, WC) a dále o výmalby a celkový úklid. Vše je zajištěno ekonomicky (nezbytné odborné profese) s částečným využitím pracovní síly občanů Ukrajiny již ubytovaných v Českém Brodě a za pomoci dalších sponzorů, kteří poskytli materiál. Proti na úpravy prostor použitým prostředkům bude moci město prostory využít nejméně 2 roky s možností prodloužení s tím, že bude hradit pouze náklady spojené s provozem. Současně však také počítáme s tím, že uprchlíci se začnou i na těchto nákladech spojených s ubytováním postupně podílet s tím, jak budou získávat vlastní příjem ze zaměstnání v České republice.

Smlova o výpůjčce upravuje bezplatné užívání na dohodnutou dobu, dále provedené opravy, účtování nákladů na provoz a další práva povinnosti. Je odsouhlasena VetPro, spol. s r.o. a zkontrolována právníčkou města.

Zbývá dořešit způsob vyúčtování tepla: teplo se bude rozúčtovávat podle podlahové plochy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka potřebná pro úpravy prostor nouzového ubytování bude hrazena z kapitoly bytového hospodářství, popřípadě z položky vyčleněné na pomoc obětem války na Ukrajině.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Spojena diskuze s bodem č. 12.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 119/2022

Rada města

I. schvaluje

smlouvu o výpůjčce se společností VetPro, spol. s r. o., IČO 49823931. Návrh smlouvy o výpůjčce je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

14. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dále sdělil, že na úkolech, které byly zadány na minulých jednáních, se pracuje.

Zrekapituloval úkoly a sdělil jejich posun. Dodal, že u skate parku zatím nenastal žádný posun, vjezd do ZZN bude předložen na příští jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Janík sdělil, že připomínkoval všechny úkoly a bez reakcí. Dodal, že mu chybí informace z krizového řízení, měly by být zápisy ze schůzek.

Bc. Nekolný odpověděl, že koordinační skupina na pomoc Ukrajině se schází každý týden a pro společné informace je využíván sdílený disk na Google.

ÚKOL: Poslat všem radním odkaz na sdílený disk „Ukrajina“ – Paní Králová.

Dále se Mgr. Janík dotázal, zda se město zúčastní akce „Brody sportují“.

Mgr. Klinecký odpověděl, že se zúčastní spolu s p. Koulovou.

Ing. Majer poznamenal, že z minulé rady nejsou splněny ani zadány tři úkoly a to:

- Tuchorazská ulice – místní šetření
- Šemberské stezky
- Architektonická soutěž na náměstí

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu a následně otevřel diskuzi.

Ing. Ulík se dotázal na uzavření nájemní smlouvy v areálu ZZN, bod na jednání rady nakonec nebyl předložen, ale vrácen k přepracování.

JUDr. Marková odpověděla, že již dříve byl vyhlášen záměr na pronájem a přihlásil se zájemce, nyní je vše v řešení, zda budeme souhlasit nebo ne, anebo záměr upravíme.

Mgr. Klinecký navrhl na zvážení možnost převzít zvonici do majetku města. Dodal, že se jedná se o památku místního významu, církev ji nepotřebuje a nebude do ní investovat a pan farář by s tím neměl problém.

Diskuze byla ukončena

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 18:40 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu