

Město Český Brod
Zápis (anonymizovaný)
31. řádné jednání rady města, konané dne
27. října 2021 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp. 1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát

Omluveni: Mgr. Pavel Janík

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 481/2021 - 502/2021

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kvasnička

Zahájení (17:04 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 31. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo prezenčně v Sále v přízemí čp. 1, náměstí Arnošta z Pardubic.

Pan starosta konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je schůze usnášeníschopná. Omluven z dnešního jednání je Mgr. Pavel Janík

Bc. Jakub Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předloženo 23 bodů a informací.

Radní k programu výhrady neměli.

Pan starosta tedy ukončil diskusi k programu. Nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení předloženého programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je radní Pavel Kvasnička.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Program pro - 31. řádné jednání rady města

1. Ukončení nájemní smlouvy
2. Dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na prodej kulatiny se společností Wood & Paper, a. s. - 2021, do Labe Wood, s. r. o., Štětí
3. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. - Štětí
4. Vyhlášení VZ "Stroje pro městské lesy" - výroba palivového dříví
5. Vyhlášení záměru - směna částí pozemků Klučovská ul.
6. Vyhlášení záměru - směna (částí) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (K. H., M. H.)
7. Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku (ČRS)
8. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - LECCOS, z. s., IČO: 70855811

9. Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
10. Dodatek č.1 - TDS a KBOZP – Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami, č. p. 507
11. Revokace usnesení o vyhlášení VZMR a vyhlášení zjednodušené podlimitní VZ "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě"
12. Dlažba kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě - nový návrh realizace
13. Výběr dodavatele VZ "Výstavba víceúčelového hřiště při ZŠ Tyršova, Český Brod"
14. Plán údržby VH majetku města Český Brod pro rok 2022
15. Žižkova ulice - Obnova kanalizační stoky po propadu a nová revizní šachta v křižovatce ulic Žižkovy a Komenského
16. Smlouva - modulární pumptrack
17. Polabské komunální družstvo - Zmocnění starosty a advokátní kanceláře
18. Hodnotící komise k nabídkám na poskytnutí investičního úvěrového rámce pro město Český Brod
19. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2 TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191
20. Revokace usnesení rady města č. 362/2021 ze dne 18. 8. 2021 a souhlas s navýšením kapacity, MŠ Kollárova, IČO: 70997497
21. Informace - Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 10. 2021
22. Informace - Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 20. 10. 2021
23. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1. Ukončení nájemní smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

XXXX má s městem uzavřenou nájemní smlouvu č. 202000200/FO na byt č. 5, Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod, na dobu určitou do 31. 7. 2021, která byla dodatkem č. 1 prodloužena do 31.7.2022. Nyní xxxxxxxx žádá o ukončení nájemní smlouvy. XXXXXX má nájemné a zálohy na služby řádně uhrazeny. Při podpisu nájemní smlouvy složil na depozitní účet města finanční jistinu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která mu bude po ukončení nájemní smlouvy vyplacena. Žádost xxxxxx a dohoda o ukončení nájmu bytu jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru.
Ing. Jedličková shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 481/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 5, Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

2. Dodatek č. 4 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na prodej kulatiny se společností Wood & Paper, a. s. - 2021, do Labe Wood, s. r. o., Štětí

1) Informace o materiálu

Ceny dřevní hmoty v posledním kvartále roku 2021 výrazně poklesly. Způsobila to zejména klesající poptávka po řezivu, která se ale očekává pouze v tomto, maximálně v prvním kvartálu roku 2022. Ceny tedy poklesly nejvíce u kůrovcové kulatiny a to o 500 Kč/m³ na částku 2100 Kč/m³. Proto se v současnosti vyplatí vyrábět zejména dlouhou kulatinu menším pilám, kde se propad cen neprojevil v takové míře. Ovšem zachování spolupráce s pilou Labe Wood, s. r. o. je pro nás do budoucna i tak strategicky výhodné.

[Notes Link](#)- prolink na podaktivitu - Prodej dřevní hmoty

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučíme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse, v níž byl návrh na usnesení doplněn o určení data platnosti a účinnosti smlouvy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 482/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke kupní smlouvě č. LW21-411 na dodávku smrkové kulatiny na 4. čtvrtletí 2021 se společností Wood & Paper, a. s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Dodatek nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

3. Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny se společností Wood & Paper, a. s. - Štětí

1) Informace o materiálu

Tato smlouva je jedna ze dvou smluv se společností Wood & Paper, a.s., jedná se o dodatek na dodání 50ti atro tun (cca 110 m³) jehličnatého vlákninového dříví (pro nás surové kmeny nebo KPZ).

Cena se oproti minulému kvartálu již významně zvýšila (o 130 Kč/m³), je tedy po přepočtu na m³ 550 Kč/m³, což je i tak dobré, protože se vozí do této papírny převážně tzv. kulatina průmyslového zpracování (KPZ), která má hnilobu a není o ni větší zájem ani jako o palivo.

[Notes Link](#)- prolink na podaktivitu - Prodej dřevní hmoty

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města tuto smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 483/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. 5826/21 na prodej vlákniny, na 4. čtvrtletí

roku 2021, se společností Wood & Paper, a.s., se sídlem Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČO: 26229854. Návrh dodatku č. 3 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

4. Vyhlášení VZ "Stroje pro městské lesy" - výroba palivového dříví

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města svými usneseními č. 467/2021 a č. 252/2021 souhlasila se záměrem zefektivnění výroby palivového dřeva a zároveň s výměnou již přesluhujícího stroje UNC 060. Vzhledem k tomu, že předpokládaná celková cena strojů včetně příslušenství je 3.100.000 Kč bez DPH, je nutné postupovat podle veřejné zakázky zjednodušené, podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k vytíženosti OR nám tuto VZ bude administrovat externí subjekt, Mgr. Miroslava Pilařová, která tuto službu provede za cenu 35 tis. Kč, což je nejlevnější nabídka, kterou jsme získali (poptávány celkem 3 subjekty). Celkově se oproti představě cena strojů zvedla. Je to u štípacího procesoru z důvodu nutnosti v našich podmínkách většího štípacího tlaku a většího průměru štípaného dříví. U kloubového nakladače je to navýšení zejména příslušenstvím stroje, který tím bude více univerzální.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme vyhlásit VZ malého rozsahu zadanou v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.
Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 484/2021

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku zjednodušené podlimitním řízením dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci "**Stroje pro městské lesy**". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky na akci "Stroje pro městské lesy" ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Ing. Rostislav Vodička, vedoucí OŽPZ,
Ing. Jan Kopáček, správce městských lesů,
Alena Jelínková, pracovník FO.

Náhradníci:

Ing. Lenka Kučerová, pracovník OŽPZ,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Ing. Lucie Tlamichová, OR.

III. pověřuje

odbor životního prostředí a zemědělství nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

5. Vyhlášení záměru - směna částí pozemků Klučovská ul.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odboru rozvoje byla doručena žádost o narovnání vlastnických vztahů u pozemku kolem 2 nových bytových domů v ulici Klučovská. Vlastníkem pozemku č. 722/2 je společnost Dvojčata ČB, s.r.o., zastoupena panem Kosíkem. Při zaměření pozemku bylo zjištěno, že plot netvoří hranici pozemku. Vlastníci mají zájem tento stav narovnat.

Nabízí následující:

1) směna - na základě geodetického zaměření nabízejí směnu části pozemku č. 722/1 o výměře 6 m² (pozemek ve vlastnictví města Český Brod) za část pozemku KN p. č. 722/6 o výměře 23 m². Část pozemku č. 722/6 se nachází před pozemkem č. 722/2, pozemek č. 722/1 tvoří pozemek parkoviště.

2) odkup části pozemku č. 709/5 o výměře cca 113 m² od města Český Brod. Tato část pozemku se nachází v zadní části areálu.

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s narovnáním vlastnických vztahů.

Rada města na jednání dne 29. 9. 2021 přijala usnesení č. 456/2021, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním se společností Dvojčata ČB, s.r.o., IČO: 05851297, a přípravou narovnání vlastnických vztahů k pozemku KN p. č. 722/2 v obci a k. ú. Český Brod.

Na pozemcích ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., je zástavní právo, jednatel zrušení zástavního práva z dotčených částí pozemků již řeší.

Nyní předkládáme část 1) směnu částí pozemků, a to části pozemku KN p. č. 722/6, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/6 o výměře 24 m², který je ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., IČO 05851297 za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², který je ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Směna pozemků proběhne po potvrzení odstranění zástavního práva z pozemku KN p. č. 722/6.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na směnu části pozemků

3) Dopady řešení na rozpočet města

X

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 485/2021

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na směnu části pozemku KN p. č. 722/6, dle geometrického plánu č. 2336-91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem o výměře 24 m², který je ve vlastnictví Dvojčata ČB, s.r.o., IČO 05851297 za část pozemku KN p. č. 722/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 2336- 91/2021 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem a označena jako pozemek č. 722/9 o výměře 7 m², který je ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k. ú. Český Brod.

Směna pozemků proběhne po potvrzení odstranění zástavního práva z pozemku KN p. č. 722/6. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

6. Vyhlášení záměru - směna (částí) pozemků v k.ú. Liblice u Českého Brodu (K. H., M. H.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje řeší narovnání vlastnických vztahů v Liblicích u pozemků ve vlastnictví Hrdličkových. V minulých letech se dořešilo duplicitní vlastnictví pozemků č. 34/2 a č. 35/2.

S Hrdličkovými byl po konzultaci s JUDr. Markovou domluven následující postup:

1) směna

34/2 (dříve duplicita) **20.201 Kč**

35/2 (dříve duplicita) **34.829 Kč**

373 díl "b" **9.055 Kč**

650/3 díl "a" **33.435 Kč (celkem 97.520 Kč)**

(pozemky sousedí s pozemky ve spoluvlastnictví M. Hrdličky a K. Hrdličky)

- do vlastnictví pana M. Hrdličky a pana K. Hrdličky

za 34/1 díl "c"

773 Kč

35/4 (oddělen z pozemku 35/1)

4.123 Kč (celkem 4.896 Kč)

- do vlastnictví Města Český Brod
- rozdíl v cenách doplatí pan M. Hrdlička a pan K. Hrdlička **(92.624 Kč)**

2) odkup pozemku č. 650/2 od pana M. Hrdličky do vlastnictví Města Český Brod (19.841 Kč).

Nyní předkládáme vyhlášení záměru na směnu pozemků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit záměr na směnu (částí) pozemků v k. ú. Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu a to pozemku KN p. č. 34/2, pozemku KN p. č. 35/2, část pozemku KN p. č. 373 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „b“ o výměře 13 m² a část pozemku KN p. č. 650/3 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „a“ o výměře 48 m², které jsou ve vlastnictví města Český Brod, celkem hodnota (částí) pozemků 97.520 Kč, za část pozemku KN p. č. 34/1 a to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako díl „c“ o výměře 3 m² a část pozemku KN p. č. 35/1 to část oddělena geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označena jako pozemek 35/4 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví M. H. a K. H., celkem hodnota částí pozemků 4.896 Kč. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 92.626 Kč bude uhrazen od M. H. a K.H.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Doplatek ceny bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 486/2021

Rada města

I. vyhláší záměr

na směnu (částí) pozemků v k. ú. Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, a to pozemku KN p. č. 34/2, pozemku KN p. č. 35/2, části pozemku KN p. č. 373 oddělené geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako díl „b“ o výměře 13 m², a části pozemku KN p. č. 650/3 oddělené geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako díl „a“ o výměře 48 m², vše ve vlastnictví města Český Brod, celkem hodnota (částí) pozemků 97.520 Kč, za část pozemku KN p. č. 34/1 oddělenou geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing.

Milošem Němcem označena jako díl „c“ o výměře 3 m² a část pozemku KN p. č. 35/1 oddělenou geometrickým plánem č. 547-95/2020 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označenou jako pozemek KN p. č. 35/4 o výměře 16 m², které jsou ve vlastnictví M. H. a K. H., celkem hodnota částí pozemků 4.896 Kč. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši 92.626 Kč bude uhrazen M. H. a K. H. ve prospěch města.

7. Výpověď Smlouvy o nájmu pozemku (ČRS)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má z roku 2004 uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku s Českým rybářským svazem, IČO: 43090184, místní organizací Český Brod, týkající se pozemku KN p. č. 64 vodní plocha, jedná se o Pivovarský rybník v parku v Českém Brodě.

Na základě úkolu z jednání rady města, předkládáme výpověď Smlouvy o nájmu pozemku.

Dle vyjádření JUDr. Markové se jedná o pozemek, který patří do zemědělského půdního fondu, výpovědní doba je jeden rok (§ 677 starého obč. zák., § 2339 nového obč. zák.). Ve Smlouvě je sjednáno, že se výpověď podává vždy k 1. 1. každého roku, výpověď bude v jednorocní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem 1. 1. 2022 a nájemní poměr skončí k 1. 1. 2023.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Klinecký uvedl, že materiál diskutoval s radním Kvasničkou, doplnil důvody výpovědi, kterými jsou jednak plány města na využití této vodní plochy a jednak omezené možnosti svazu se o rybník starat.

Bc. Nekolný uvedl, že nad rámec oficiálního ukončení považuje za vhodné se s nájemcem spojit a neformálně ozřejmit ukončení nájemního vztahu.

S tímto návrhem se ztotožnil i radní Kvasnička. Považuje za vhodné tento postup z důvodu zachování dobrých vztahů mezi městem a svazem.

V další diskusi se hovořilo o dalších plánech města na využití této lokality a možnostmi čerpání dotací na odbahnění, případně dalších úprav.

Ing. Ulík se dotázal na další postup.

Bc. Nekolný uvedl, že bude podána žádost o dotaci na odbahnění na základě zadaného projektu a poté zjištění proveditelnosti dalších úprav tak, aby nebyly v rozporu s dotačním titulem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 487/2021

Rada města

I. souhlasí

ke dni 1. 1. 2023 s výpovědí smlouvy o nájmu pozemku evid. č. 52/2004/OSM ze dne 28. 6. 2004 týkající se nájmu pozemku KN p. č. 64, vodní plocha, v obci a k. ú. Český Brod, s Českým rybářským svazem, místní organizací Český Brod, IČO: 43090184.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené výpovědi smlouvy o nájmu pozemku.

8. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce - LECCOS, z. s., IČO: 70855811

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 29. 9.2021 vyhlásila svým usnesením č. 455/2021 záměr na výpůjčku nebytových prostor v prvním patře budovy č. p. 12 (po PPP), předem určenému zájemci LECCOS, z. s., IČO: 70855811. V uvedené nemovitosti se v 1. patře nalevo od schodiště nachází podesta o výměře 3,75 m², z podesty vstup na pavlač o výměře 15,9 m². Za vstupními dveřmi se nachází čekárna o výměře 13,4 m², z předsíně vlevo se nachází denní místnost - kuchyňka o výměře 7,75 m². Za čekárnou naproti vstupním dveřím se nachází herna o výměře 17,8 m². Vlevo vstupem z herny učebna o výměře 30,3 m² a vpravo vstupem z čekárny speciální učebna o výměře 16,3 m². Dále vstupem z herny chodbička o výměře 2,3 m², vstupem z chodbičky úklidová komora o výměře 1,25 m² a sociální zařízení (WC učitelky o výměře 1,5 m², WC dívky o výměře 1,50 m², společná předsíň, WC dívky a učitelky o výměře 1,80 m², WC chlapci o výměře 1,56 m² a předsíň WC chlapci o výměře 1,45 m²). Celková výměra vypůjčených prostor je 116,56 m². Účelem výpůjčky je rozšíření aktivit rodinného centra Kostička. Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou do 27. 9. 2026. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 1.10. 2021 a sejmuto dne 19. 10. 2021, do data sejmutí nebyla na podatelně evidována žádná připomínka proti tomuto záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM souhlasit s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Usnesení č. 488/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce mezi městem Český Brod a LECCOS, z. s., se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č. p. 31, Český Brod, IČO: 70855811. Znění dodatku je přílohou k originálu tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

9. Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci zpracování projektové dokumentace pro společné Územní rozhodnutí a Stavební povolení akce "Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, č. p. 885, Český Brod" dojde ke zrušení stávající plynovodní přípojky pro ZŠ a k jejímu přeložení. Z tohoto důvodu předkládáme materiál na jednání rady města a to návrh Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Součástí přípravy investice je také Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která je také přílohou tohoto materiálu jednání rady města. Obě smlouvy budou uzavírány se společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567. Ve Smlouvě o věcném břemenu bude doplněno v čl. II, že věcné břemeno je zřizováno ve prospěch oprávněného.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat výše zmíněné Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhrady za ni.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Úhrada bude z rozpočtu města v předpokládané výši 42.000 Kč bez DPH, tj 50.820 Kč vč. DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 489/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, s firmou GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, DIČ: CZ27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy

10. Dodatek č. 1 - TDS a KBOZP – Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami, č. p. 507

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod realizuje akci "Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami, č. p. 507". V návaznosti na tuto akci a v souladu se stavebním zákonem je prováděn technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Vzhledem k tomu, že byl prodloužen termín dokončení díla společnosti MOZIS s. r. o. do 30.11.2021, je prodloužen i termín výkonu TDI a KBOZP.

Cena výkonu TDI i KBOZP byla upravena i vzhledem k tomu, že poskytovatel se stal v průběhu plnění smlouvy o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP neplátcem DPH. DPH je fakturováno pouze u 9 měsíců výkonu TDS a BOZP.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě 202000289 na výkon TDS a KBOZP s Ing. Lubošem Křivánkem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude financováno z rozpočtu města. Cena za poskytované služby činí 418.101,82 Kč včetně DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Poptávka je v souladu se směrnicí.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse, v níž došlo k ujasnění obsahu dodatku s tím, že dochází ke změně jak termínu, tak ceny.

Mgr. Klinecký požádal, aby v dopadech na rozpočet byly u dodatků uvedeny pouze dílčí finanční nároky, nikoliv náklady celé akce.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

11. Revokace usnesení o vyhlášení VZMR a vyhlášení zjednodušené podlimitní VZ "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města souhlasilo svým usnesením č. 465/2021 ze dne 13. 10. 2021 s vyhlášením zakázky malého rozsahu u projektu "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě" zahrnující zateplení fasády budovy polystyrénovými deskami, zateplení stropů formou, zateplení podlah na půdách budovy a výměnu stávajících oken za okna dřevěná, typu EURO a plastová. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky byla dle rozpočtu projektanta 4.920.000 Kč bez DPH (5.953.200 Kč včetně DPH). Vzhledem k nárůstu cen o 25 až 30 % a povinnosti vyplývající z poskytnuté dotace předložit Smlouvu o dílo se zhotovitelem do 31.12.2021, je třeba změnit veřejnou zakázku malého rozsahu na podlimitní veřejnou zakázku - z časových důvodů není možné vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu a v případě, že žádná z nabídek nebude nižší než 6 mil. Kč bez DPH, vyhlásit teprve podlimitní veřejnou zakázku.

Termín realizace 4 - 10/2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje souhlasit s vyhlášením podlimitní veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace bude příjmem rozpočtu stejně jako výdaje až do výše dotace (předpoklad 2.219.151 Kč), spoluúčast k získané dotaci bude hrazena z rozpočtu města v roce 2022 (předpoklad 3.734.049 Kč). Ceny budou upřesněny po určení vítěze zhotovitele projektu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Snížit energetickou náročnost veřejných budov 1.6.4.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 491/2021

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 465/2021 ze dne 13. 10. 2021 o vyhlášení veřejné zakázky malého

rozsahu na projekt "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě".

II. vyhlašuje

podlimitní veřejnou zakázku na akci "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v Českém Brodě" ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ladislav Sajver, investiční technik OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,
Ing. Aleš Kašpar, tajemník.

IV. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

12. Dlažba kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě - nový návrh realizace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavků vedení města na nahrazení odstraněného asfaltu dlažebními kostkami kolem pomníku Prokopa Holého a sjednocení dlažby na Husově náměstí směrem k sídlu PČR, (nyní se zde komunikace skládá z nesourodého asfaltu a dlažby), nechal odbor rozvoje vypracovat cenovou nabídku na položení dlažby kolem pomníku a části komunikace. Vypracovány byly dvě nabídky na zadráždění bez dodání materiálu a s dodáním materiálu. Radě města byla předložena nabídka s dodáním dlažby a návrh smlouvy o dílo na provedení. Rada města toto řešení nepřijala, požadovala vydláždění okolí pomníku velkými kostkami, s odůvodněním, že malé kostky nejsou použity nikde na náměstí.

Shrnutí nových informací:

- 1) Malé kostky jsou na deponii za jatkami v dostatečném množství. Materiál je třeba vytrždit - technické služby nemají kapacitu, ale RM požaduje zadráždění velkými kostkami.
- 2) Velkých kostek je v kontejneru v ZZN cca 7 m³. Množství nestačí - je nutné prověřit, zda jsou i na deponii (podle všeho ano) a případně je vytrždit. Technické služby nemají kapacitu.
- 3) CE-DA servis již do konce roku neprovede položení dlažby vzhledem ke svým možnostem i ke klimatickým podmínkám, navrhuje zasypat prostor po odstraněném asfaltu štěrkem. O zasypání byly požádány technické služby - Ing. Kruliš argumentoval, že nemají už žádnou kapacitu.
- 4) Poptali jsme společnost AVE s požadavkem na zadráždění, ale v tuto chvíli nemají volné

kapacity. Dále i pana Ropka, ale tuto práci odmítl.

5) Odbor rozvoje přeměřil prostor pro položení dlažby - jedná se o 30 m² kolem pomníku a 35 - 40 m² komunikace + rezervní materiál.

Odbor rozvoje navrhuje zasypat prostor kolem pomníku štěrkem popř. recyklátem a položení dlažby zařadit mezi akce příštího roku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit se zasypáním prostoru kolem pomníku Prokopa Holého štěrkem nebo jiným vhodným materiálem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

7.2.7 Regenerovat MPZ Český Brod a Štolmíř jako urbanistické celky.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a ujasnila výměru prostoru s tím, že jako provizorní řešení je navrženo vysypání kačírkem.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Majer se dotázal, zda by do definitivního řešení nebylo možné okolí pomníku nechat v současném stavu.

Ing. Ulík reagoval s tím, že pokud dojde k odstranění dočasného dopravního značení, tak je zasypání nezbytné. Dále dal na zvážení možnost přivedení elektřiny, z důvodu možnosti nasvícení.

Mgr. Dočkalová zmínila, že se domnívá, že přímo v pomníku je zabudován přívod plynu.

V další diskusi se řešila možnost osvícení a došlo k upřesnění návrhu usnesení v materiálu na zasypání a stanovení termínu pro technické služby, do něhož má být zasypání provedeno a nadto zajištěno vytrídění dlažebních kostek z deponie pro finální úpravu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 492/2021

Rada města

I. bere na vědomí

informace o průběhu přípravy položení dlažby kolem pomníku Prokopa Holého v Českém Brodě a souhlasí s provizorním zasypáním kačírkem.

II. ukládá

Technickým službám Český Brod zasypat do 30. 11. 2021 prostor v okolí pomníku kačírkem a do 28. 2. 2021 zajistit vyřízení dlažby v množství potřebném pro zadláždění okolí pomníku.

13. Výběr dodavatele VZ "Výstavba víceúčelového hřiště při ZŠ Tyršova, Český Brod"

Základní škola Tyršova vyhlásila veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele projektu "Výstavba víceúčelového hřiště při ZŠ Tyršova, Český Brod" na jehož realizaci požádala za město Český Brod o dotaci Národní sportovní agenturu. Předmětem veřejné zakázky je vybudování víceúčelového hřiště, které se bude skládat ze hřiště pro fotbal a basketbal a hřiště na badminton a přehazovanou. Dále bude instalována lezecká stěna s dopadovou plochou a plocha z betonové dlažby sloužící pro umístění dvou stolů na stolní tenis. Přístup ke sportovištím bude bezbariérový. Předpokládaná cena 1.400.000 Kč bez DPH (1.694.000 Kč včetně DPH). Hodnotícím kritériem byla cena. Základní škola obdržela 4 cenové nabídky. Hodnotící komise se rozhodla vybrat první nabídku s nejnižší cenou - společnost J.I.H. - Ing. Jiří Huptych. Společnost byla vyzvána k doplnění své nabídky. Hodnotící komise doplnění a vysvětlení cenové nabídky přijala.

Hodnotící komise doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení víceúčelového hřiště s vítězným uchazečem, společností J.I.H. - Ing. Jiří Huptych, IČO: 41157834, cenová nabídka ve výši 1.972.801 Kč včetně DPH pro příspěvkovou organizaci Základní škola Tyršova, Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na projekt je požádáno o dotaci z rozpočtu NSA ve výši 1.300.561 Kč.

Náklady na realizaci stavby budou v případě schválení dotace a souhlasu s realizací hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ Tyršova. Tento příspěvek bude zařazen do rozpočtu města v roce 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1. Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Na základě připomínky Mgr. Klineckého a JUDr. Markové došlo k úpravě formulace usnesení ve smyslu vzetí výběru na vědomí dle původního návrhu a dále souhlasu s výběrem a uzavřením smlouvy.

Ing. Jedličková dále vysvětlila, jakým způsobem se tato akce promítne do rozpočtu, respektive, že bude nutno ji dofinancovat navýšením investičního příspěvku zřizovatele.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce " Výstavba víceúčelového hřiště při ZŠ Tyršova, Český Brod" vyhlášené Základní školou Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín.

1. J. I. H. - Ing. Jiří Huptych, IČO: 41157834, Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, nabídková cena 1.972.801 Kč včetně DPH,
2. SWIETELSKY stavební s. r. o., IČO: 48035599, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, nabídková cena 2.553.110 Kč včetně DPH,
3. Profil Plus s. r. o., IČO: 43225110, Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most, nabídková cena 1.983.194 Kč včetně DPH,
4. Linhart spol. s r. o., IČO: 47052121, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nabídková cena 2.116.159 Kč včetně DPH.

II. souhlasí

s určením J.I.H. - Ing. Jiřího Huptycha, IČO: 41157834, Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10 jako vítěze veřejné zakázky "Výstavba víceúčelového hřiště při ZŠ Tyršova, Český Brod".

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s J.I.H. - Ing. Jiřím Huptychem, IČO: 41157834, Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

finanční odbor zapracováním nákladů na dofinancování akce do rozpočtu města na rok 2022.

14. Plán údržby VH majetku města Český Brod pro rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s čl. VII, odst. 23 koncesní smlouvy - smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod jsme obdrželi od provozovatele vodohospodářského majetku, 1. SčV, a.s., plán údržby na majetku města Český Brod pro rok 2022. Zápis o projednání byl součástí minulého materiálu RM dne 17.3.2021.

Plán údržby obsahuje:

- ☐ plán preventivní údržby významných zařízení, včetně plánu kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod
- ☐ plán údržby vodojemů
- ☐ plán preventivní kontroly úniků na vodovodní síti
- ☐ plán revize kanalizace
- ☐ plán čištění kanalizace

Plán údržby vodojemů - čištění akumulčních nádrží bude naplánován pro další roky po realizaci akce "Nový vodojem a rekonstrukce vodojemu Český Brod", která je momentálně v realizaci zhotovitelem s dokončením nejpozději do konce roku 2023. Plán údržby je přílohu tohoto materiálu Rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bc. Nekolný uvedl, že problematika vodohospodářského majetku je dle dohody předmětem periodických schůzek radních. Tento přístup považuje za žádoucí a efektivní.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 494/2021

Rada města

I. bere na vědomí

plán údržby vodohospodářského majetku města Český Brod pro rok 2022, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

15. Žižkova ulice - Obnova kanalizační stoky po propadu a nová revizní šachta v křižovatce ulic Žižkovy a Komenského

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Ve dnech 24. a 25. 11. 2020 byly provedeny kamerové prohlídky kanalizační stoky ZD DN 600/1000 v ulici Žižkova v úseku mezi č. p. 156 a č. p. 302, resp. mezi č. p. 156 a č. p. 150 a č. p. 302 a č. p. 291 a kanalizační stoky BET DN 500 v úseku přes soukromé pozemky mezi ulicemi Komenského a Bedřicha Smetany (pozemky u č. p. 1307, 1359, 760, 488, atd.).

Bohužel, z důvodu zjištěného propadu kanalizační stoky v ulici Žižkova před č. p. 296 a pro kamerování zbylých úseků, které jdou přes soukromé pozemky, Vám předkládáme návrh Smlouvy o dílo s provozovatelem vodohospodářského majetku, firmou 1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, DIČ: CZ47549793, na provedení opatření vedoucí ke zdárnému zjištění stavu zbylé části kanalizační sítě:

1) Obnova kanalizační stoky po propadu v ulici Žižkova před č. p. 296, v rozsahu v minimální odhadované délce 5,0 m klasickou metodou (rozebírání a nové vyždění stoky z

kanalizačních cihel s obetonováním v otevřeném výkopu).

2) Vybudování nové revizní šachty v křižovatce ulic Žižkova a Komenského.

Návrh SoD a cenová nabídka provozovatele jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat SoD

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z vodohospodářského fondu v plné výši 634.924 Kč bez DPH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová shrnula informace k bodu dle důvodové zprávy a popsala úpravy a stav kanalizace.

Následně byla otevřena diskuse.

Na základě připomínky Mgr. Klineckého došlo k formulaci upraveného usnesení s použitím výjimky z vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, a to z důvodu havarijního stavu vodohospodářského majetku.

Ing. Majer následně popsal navržené varianty s tím, že by se přiklonil k té, která obsahuje i výstavbu revizní šachty.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 495/2021

Rada města

I. souhlasí

s použitím výjimky dle čl. 7.3 vnitřní směrnice města pro zadávání zakázek malého rozsahu, a to z důvodu havarijního stavu vodohospodářského majetku

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova kanalizační stoky po propadu v Žižkově ulici před č. p. 296, Český Brod a nová revizní šachta na kanalizační stoce". Návrh Smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

16. Smlouva - modulární pumptrack

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města předkládáme k odsouhlasení smlouvu na pronájem pumptracku od společnosti MELIDA, a.s., IČO: 24166511 a to v souladu s usnesením rady č. 478/2021 ze dne 13. 10. 2021. Návrh smlouvy, který tvoří přílohu tohoto materiálu, byl odsouhlasen JUDr. Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné činí 50.000 Kč bez DPH a náklady na dopravu, potřebnou údržbu a opravy.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Ing. Jedličková s ohledem na financování nájmu navrhla posun splatnosti na termín 15. 12. 2021. Na tomto návrhu byla napříč radou shoda.

Ing. Majer dále upozornil na smluvní ustanovení stran pojištění odpovědnosti města za újmu na zdraví a majetku třetích osob, a jeho problematické povahy.

JUDr. Marková navrhla tuto klauzuli ze smlouvy vypustit. I na tomto návrhu se radní shodli.

Ing. Majer se poté vyjádřil k nutnosti zabezpečení areálu ZZN, v němž bude zařízení umístěno.

Ohledně úpravy dopravy a zabezpečení areálu následovala diskuse, z níž vyplynul úkol pro vedení - zajistit úpravu režimu dopravy v ZZN, na následující schůzi předložit radě návrh řešení a do 30. 11. zajistit jeho finální realizaci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 496/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pumptracku mezi městem Český Brod a společností MELIDA, a.s., IČO: 24166511. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

17. Polabské komunální družstvo - Zmocnění starosty a advokátní kanceláře

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zprostředkující advokátní kancelář dne 27. 10. 2021 ujasnila, že město bude nejen členem družstva, ale současně i členem představenstva, kdy starosta by měl město v této funkci pouze zastupovat. Původně bylo RNDr. Vrbovou sděleno, že členem představenstva by měl být přímo starosta. S ohledem na výše uvedené tak předkládáme radě města návrh na zmocnění starosty a dále zmocnění advokátní kanceláře k právním jednáním souvisejícím se vznikem družstva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy. Současně uvedl, že u tohoto bodu je ve střetu zájmů.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 497/2021

Rada města

I. zmocňuje

dle ust. § 154 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ust. § 46 odst. 3 zák. č. 90/2012 Sb., v platném znění, Bc. Jakuba Nekolného, nar. 3.4.1971, bytem Na Kutilce 1478, 282 01 Český Brod, aby v plném rozsahu zastupoval město Český Brod při výkonu funkce člena představenstva družstva Polabské komunální družstvo, se sídlem v Nymburce.

II. zmocňuje

Mgr. Lukáše Nohejla, advokáta, ev. č. ČAK 09656, jednatele a společníka Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 032 35 858, se sídlem Opletalova 1525/39, Praha 1, 110 00, k zastoupení města jako zakladatele a člena orgánu družstva a realizací veškerých právních jednáních a úkonů spojených se založením a vznikem Polabského komunálního družstva, se sídlem v Nymburce, resp. pověřuje starostu města veškerými jednáními a podpisem veškerých plných mocí, jež za tímto účelem udělí město shora uvedenému zástupci.

18. Hodnotící komise k nabídkám na poskytnutí investičního úvěrového rámce pro město Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Usnesením č. 72/2021 ze dne 22. 9. 2021 zastupitelstvo města vyhlásilo výzvu k podání nabídek na Investiční úvěrový rámec pro město Český Brod. Uvedené usnesení navazovalo na analýzu financí a ratingu města Český Brod v souvislosti s možným financováním pomocí investičního úvěrového rámce, jakožto výhodnějšího a především spolehlivého zdroje financování nadcházejících investičních akcí. Investiční úvěrový rámec též nahradí kontokorentní úvěr, který sice doposud nebyl využit, ale jeho podmínky z něho nečiní výhodný finanční nástroj.

Po jednání zastupitelstva byly odeslány nabídky (výzvy) bankám.

V rámci poptávkového řízení byly osloveny tři banky:

1/ Komerční banka, a. s.

2/ Česká spořitelna, a. s.

3/ Československá obchodní banka, a. s.

Termín pro podání nabídek je 15. 11. 2021. Hodnotící komise zasedne bezprostředně po uplynutí této lhůty. Termín jednání bude stanoven.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný dopad na rozpočet města vyplyne z podaných nabídek.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

Specifický cíl 9.1.2 Zajistit financování akcí a projektů, které naplňují cíle stanovené ve Strategickém plánu (vč. akcí a projektů podpořených z externích zdrojů).

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 498/2021

Rada města

I. jmenuje

komisi pro vyhodnocení nabídek na poskytnutí investičního úvěrového rámce pro město Český Brod ve složení:

členové: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Ing. Šárka Jedličková, Ing. Lucie Baslová,

náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Alena Jelínková, Tomáš Charvát.

19. Žádost o změnu čerpání dotace z rozpočtu města Český Brod - Program 2 TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

TJ Slavoj Český Brod podal žádost o změnu účelu čerpání dotace z Programu podpory sportu, kultury a volného času - Program 2.

Dne 23. 3. 2021 podal TJ Slavoj žádost o dotaci z Programu 2, ve které žádal prostředky na 17 akcí. Ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod na rok 2021 č. 202100120 je pod číslem 6) akce Středočeský pohár v basketbalu dorostenek, na kterou obdrželi dotaci ve výši 30.000 Kč.

Dle žádosti, která byla doručena dne 22. 9. 2021, tato akce pravděpodobně nebude uskutečněna z časových důvodů.

Tyto finanční prostředky chtějí použít na akci Mistrovství ČR žen v nohejbale, na kterou nebyla podána žádost.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Bc. Nekolný dále vysvětlil důvody změny účelu.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 499/2021

Rada města

I. schvaluje

změnu účelu čerpání dotace ve výši 30. 000 Kč z rozpočtu města Český Brod v rámci Programů podpory sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2, žadatele TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, a to z akce Středočeský pohár v basketbalu dorostenek na akci Mistrovství republiky dvojic a trojic žen.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod č. 202100120, jehož předmětem je právě výše uvedená změna účelu dotace.

20. Revokace usnesení rady města č. 362/2021 ze dne 18. 8. 2021 a souhlas s navýšením kapacity, MŠ Kollárova, IČO: 70997497

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín na základě § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, žádá město Český Brod, jako svého zřizovatele, o povolení výjimky z počtu dětí. Žádost je podávána dodatečně z důvodu pozdější žádosti o přijetí k předškolnímu vzdělávání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na rozpočet města nemá vliv.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Netýká se tohoto bodu.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Bc. Nekolný předal slovo panu místostarostovi.

Mgr. Klinecký shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuse.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 500/2021

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 362/2021 ze dne 18. 8. 2021.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okr. Kolín, IČO: 70997497, povolení výjimky dle stanovené hygienické kapacity pro školní rok 2021/2022 z 24

zapsaných dětí dle zákona na 25, 25, 25, 26 dětí, což je 101 dětí v zařízení.

21. Zápis z jednání komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 10. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 4. 10. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Vedle projednání bodu jako podané informace došlo k formulaci usnesení, jímž rada města vzala na vědomí rezignaci člena komise.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o formulovaném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 501/2021

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci Jaroslava Petráska na funkci člena komise.

22. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 20. 10. 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 20. 10. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Vedle projednání bodu jako podané informace došlo k formulaci usnesení, jímž rada města vzala na vědomí rezignaci člena komise. Dále byl zadán úkol starostovi, aby pověřil městskou policii k výzvě k úpravě parkování v Liblicích s cílem upravit parkování na podélné, zejména na mostcích před rodinnými domy, a úkol pro technické služby - prověřit stav a zajistit nápravu zlikvidovaných chodníků ve Staré Vsi, č. p. 267.

Radní Kvasnička se dále na základě podnětů občanů dotázal na stavbu silnice kolem Štolmířského potoka.

Mgr. Dočkalová uvedla, že je zde problém se stavebním povolením a popsala komplikace související s vybudováním zastávky.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o formulovaném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 502/2021

Rada města

I. bere na vědomí

rezignaci Marka Šubrtu na funkci člena komise.

23. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4 roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

Aktualizace projektové činnosti - nebude prováděna.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký popsal jednání s radními Majerem a Janíkem.

Ing. Majer se vyjádřil k přehledu nájemních a pachtovních smluv. Vyhotovená tabulka je neaktuální. Z následné diskuse vyplynul úkol pro odbor rozvoje – vytvořit přehlednou tabulku aktuálních nájemních smluv, pachtů a výpůjček – výsledkem má být jednorázový výstup, z něhož budou patrné doby, na něž jsou smlouvy uzavřeny a výše nájmů, pachtovného. Termín splnění je stanoven do 30. 11. 2021.

Ing. Majer se dále vyjádřil k revizi mostů. Úkol nepovažuje za splněný.

Mgr. Klinecký reagoval s tím, že úkol byl splněn dle zadání.

Ing. Majer s touto argumentací souhlasil, ale uvítal by další sledování této oblasti.

Dále byla na základě připomínek Ing. Majera diskutována témata kamerových zkoušek v Žižkově ulici a plán rekonstrukce komunikací.

Obecná rozprava

V rámci obecné rozpravy bylo na základě dotazu radního Kvasničky probíráno téma finálního povrchu po rekonstrukci vodovodní sítě v Zahradách. V rámci této diskuse byl zadán úkol vedení - uvědomit obyvatele Zahrad o možnosti připojení po vybudování sítě, nechť si připraví projektové dokumentace. Termín splnění úkol byl stanoven na konec listopadu 2021. Nadto uvést v ČBZ informaci, že po vybudování sítě bude možné připojení.

Ing. Majer se dále dotázal na smlouvu na zajištění odtahu a likvidaci autovraků.

Mgr. Dočkalová uvedla, že se podařilo získat pouze jediného zájemce, který nicméně nesplňoval kvalifikační požadavky. Díky tomu je tato služba poptávána znovu s upravenými zadávacími podmínkami.

Následně se Ing. Majer zmínil o veřejném projednání skateparku. Po tomto postrádá další postup.

Mgr. Klinecký a Bc. Nekolný uvedli, že oslovená společnost zaslala naprosto nepoužitelný materiál. Další postup se bude odvíjet od toho, zda se podaří najít kompetentní subjekt, který zařízení navrhne.

Ing. Majer by uvítal svolat jednání komise, která má za úkol řešit úpravu areálu Na Kutilce, zejména parkoviště a provozní řád.

Bc. Nekolný tento návrh podpořil.

Mgr. Klinecký považuje tuto komisi vzhledem ke složení za bezpředmětnou, schůzku

nicméně svolá.

Na závěr byla zmíněna témata chodníku ve Štolmíři, jednání s KSÚS ohledně úpravy vrátkovské křižovatky a jednání s developerem areálu u cukrovaru.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Jakub Nekolný
starosta města

Pavel Kvasnička
ověřovatel zápisu