

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

**Prodej bytové jednotky č. 1127/7 ul. K Dolánkám**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Jana Marková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák, Jiří Abrle, Tomáš Klinecký, Aleš Kašpar, Šárka Jedličková

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1127/7 a příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7333/48373 ke společným částem budovy čp. 1127 na pozemku č. parc. st. 1225 a pozemku č. parc. st. 1225 o výměře 1196 m<sup>2</sup> v k. ú. Český Brod a obci Český Brod předem určenému zájemci, nájemci J.R. za cenu 680.020 Kč, přičemž částka 340.000 Kč byla již zaplacená a zbývá doplatit 340.020 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Na základě schválených pravidel privatizace č.4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.9.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan R. již zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1127/7, kterou má v nájemním vztahu. Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námítka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1127/7.

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem obsazené bytové jednotky č. 1127/7.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (680.020,- Kč, přičemž cena 340.000 Kč byla již zaplacená a doplatek činí **340.020Kč**)

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

**5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

**6) Vypořádání s připomínkami**