

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2022

Průmyslová ul. - odkup části pozemku KN p.č. 479/21 v k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Hana Dočkalová, Jana Marková, Šárka Jedličková, Ing. Jan Příkryl, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Martin Janků, Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Martin Sahula DiS., Tomáš Charvát, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Mgr. Jiří Slavík, Pavel Kvasnička, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Karolína Blažková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p.č. 479/21 orná půda o výměře 5.512 m², oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek č. 479/30, o výměře 633 m², z vlastnictví FP majetková a.s., IČO: 24743364, P. H. a O. S., do vlastnictví města Český Brod, za cenu 250 Kč/m². Kupní smlouva je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

K odkupu pozemků v Průmyslové ulici byl přidělen úkol: [Notes Link](#)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV. Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová v k. ú. Liblice u Českého Brodu o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví města Český Brod za kupní cenu podle znaleckého posudku.

Rada města na jednání dne 2. 12. 2020 přijala usnesení č. 497/2020, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků 479/18, 479/19, 479/21 za cenu 250 Kč/m².

Město Český Brod

Části pozemků 479/18 a 479/19 byly již od FP majetková odkoupeny. Pozemek 479/21, který je ve spoluvlastnictví 3 vlastníků, měl na jednom podílu zástavní právo, které je již zrušeno, a můžeme část pozemku odkoupit. Město Český Brod má zájem o část pozemku č. 479/21 oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek č. 479/30 o výměře 633 m².

Smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

Rada města projedná na jednání dne 16. 11. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami