

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 13.05.2020

Prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č.1393/28 v ul. Kounická 1393, Český Brod

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová, Ing. Lucie Baslová, Mgr. Jiří Havlíček, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Bc. Metoděj Málek, Ing. Jan Přikryl, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy na prodej podílu ve výši 51/100 bytové jednotky č. 1393/15 ul. Kounická čp. 1393, Český Brod, za cenu 146.737 Kč a podílu ve výši 51/100 nebytového prostoru - jednotky č. 1393/28 ul. Kounická, č.p. 1393, Český Brod, za cenu 17.360 Kč dle schválených pravidel privatizace č. 7 předem určenému zájemci nájemci T. K. Jednotka č. 1393/15 - byt - vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 355/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Jednotka č. 1393/28 – nebytový prostor - vymezený podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 2088 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1393 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 231/7489 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. a obci Český Brod. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě schválených pravidel privatizace č. 7 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod a Bytového družstva Kounická byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním

Město Český Brod

vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Paní Mgr. T. K. již zaslala odpovědní dopis, ve kterém projevila zájem o koupi bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28, které má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1393/15 a nebytové jednotky č. 1393/28.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (146.737 Kč a 17.360 Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami