

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

**Prodej části pozemku v k.ú. Český Brod (M. B.)**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Jiří Paulů, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s prodejem části pozemku pod stavbou, a to části pozemku p. č. 918/1, oddělené geometrickým plánem č. 2363-8/2022, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. St. 2479, o výměře 13 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví M. B. za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana M. B. o odkup části pozemku pod garáží, která je ve vlastnictví pana B. Garáž byla postavena cca v 80. letech, rád by narovnal majetkové vztahy. Jedná se o část pozemku KN p. č. 918/1 o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, která se nachází pod stavbou (garáže) ve vlastnictví pana B. v ulici Masarykova.

Rada města projednala dne 13. 7. 2022, bod byl stažen z důvodu nedodání geometrického plánu. M. B. dodal geometrický plán na oddělení části pozemku pod stavbou, máme i ocenění části pozemku.

Dle ocenění z 2/2023 od Luboše Jedelského, jednatel společnosti RK Bohemia, je cena tržní pozemku pod stavbou ve výši 1.850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 24.050 Kč za část pozemku pod garáží o výměře 13 m<sup>2</sup>.

Rada města projednala dne 15. 3. 2023, bod byl stažen s úkolem svolat jednání s panem B.

## Město Český Brod

Dne 27. 3. 2023 proběhlo jednání s panem B. ml. i st., pan B. st. vše vysvětlil a odpověděl na dotazy ostatních účastníků schůzky (T. Klinecký, M. Havlíčková, J. Paulů, H. Dočkalová).

Na základě tohoto jednání byla žádost znovu předložena na jednání rady města dne 29. 3. 2023, bod byl stažen s požadavkem, aby pan B. zrušil t.j. zazdil stávající vrata směrem na travnatou plochu ve vlastnictví města a poté bude žádost znovu předložena do rady města.

V dubnu jsme byli informováni, že jsou vrata zazděna a proto byla žádost opět předložena na jednání rady města. Rada města na jednání den 26. 4. 2023 přijala usnesení č. 176/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej části pozemku pod stavbou a to části pozemku p.č. 918/1, oddělené geometrickým plánem č. 2363-8/2022, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem a označené jako pozemek p.č.st. 2479 o výměře 13 m<sup>2</sup>, předem určenému zájemci M. B. za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 4. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme odsouhlasenou kupní smlouvu.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**