

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.01.2023

**Schválení podnětů č. 18-27 k pořízení změny Územního plánu Český Brod**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Jan Strnad,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Klára Uldrichová, Šárka Jedličková

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- podnět č. 18 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 19 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 20 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 21 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 22 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 23 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 24 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 25 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.
- podnět č. 26 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

## Město Český Brod

- podnět č. 27 k pořízení změny územního plánu města Český Brod. Podnět je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení

### **Důvodová zpráva:**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Schválení podnětů veřejnosti ke změně územního plánu.

Předpokládáme jejich zařazení do změny č. 4 územního plánu města.

Za předpokladu souhlasu Krajského úřadu, bude změna provedena zkráceným způsobem.

#### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Podnět č. 18: Pozemky 430/2 a 430/8 se nacházejí v ploše rekreace RI - navýšení zastavěné plochy (= zhuštění zástavby). Jednalo by se o plošný regulativ, který by platil pro všechny takové plochy, takové území by pak postrádalo soukromí a prostor pro rekreaci.

Podnět č. 19: Pozemky (st. 1929, st. 2394, st. 2395, st. 2396, st. 2397 a 1071/3) průmyslového areálu se nacházejí v ploše SM - navýšení zastavěné plochy (= zhuštění zástavby). Jednalo by se o plošný regulativ, který by platil pro všechny takové plochy. Tento pozemek plynule navazuje na obytnou zástavbu.

Podnět č. 20: Zachování okrajové izolační zeleně města. Pozemek 752 je ve funkční ploše ZK.

Podnět č. 21: Pozemek st. 1182 se nachází v zastavěném území města.

Podnět č. 22: Obytný dům o více BJ v centru města na pozemku 294/1.

Podnět č. 23: Plocha pozemku st. 110 pod stavbou RD.

Podnět č. 24: Plocha pozemku st. 383/1 pod stavbou RD.

Podnět č. 25: Pozemky st. 1182, 1007/8 a st. 1102 se nacházejí v zastavěném území města. Pozemek 1007/7 se nachází v nezastavěném území obce, slouží jako zahrada.

Podnět č. 26: Navrácení pozemku st. 999/1 do původní funkční plochy SM, která se v této lokalitě také nachází.

Podnět č. 27: Revitalizace ploch ZN na pozemcích 598, 599/1, 599/2, 602/1, 673/1 a 740, jejímž cílem bude začlenit vodní plochy do okolní zeleně a zvýšit tak ekologický, estetický a rekreační potenciál území, za účelem zhodnocení krajinářské hodnoty. Jedná se umístění vodních ploch v záplavovém území.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

#### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

**5) Soulad se Směnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**  
Nerelevantní.