



Zápis

10. schůze rady města, konaná dne 24. dubna 2024 v 17:30 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Martin Sahula, DiS., Ing. Evžen Pospíšil

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města (pozdější příchod), Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Jan Kopáček - správce městských lesů, Mgr. Klára Uldrichová, MPA - vedoucí odboru vnitřních věcí, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 183/2024 - 206/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:38 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 10. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 23 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Mgr. Klinecký – navrhl zařadit na jednání rady ještě bod Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod, na kterém se domluvili na schůzce s vedoucím OŽPZ – bod byl na minulém jednání rady města stažen – bude zařazen jako bod č. 23.

Ing. Majer – z důvodu pozdější příchodu JUDr. Markové na jednání rady města, navrhl posunout bod č. 8 Záměr na pronájem ordinace pediatra v pavilonu F na úplný konec programu – jako bod č. 24.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném a upraveném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 9. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík, Ph.D.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 10. schůze rady města

1. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do EP
2. Pověření zastupitele přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku



3. Smlouva o licenčním používání ochranných známek PEFC
4. ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - Úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024
5. ANNA ČESKÝ BROD - Poptávkové řízení na pořízení elektromobilu
6. TS Český Brod - Informace o poptávkovém řízení č. 5/2024 - sekání travnatých ploch
7. Výběr vhodného dodavatele nabídky konvektomatu
8. Pronájem provozovny č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
9. Pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.
10. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2023
11. Obnova (výměna) sekčních šoupat a podzemního hydrantu v ulici K Dolánkám, Český Brod - smlouva o dílo s 1.SčV, a.s.
12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024"
13. VB - GasNet Služby - Z - REKO MS Český Brod - Sportovní +2
14. Smlouva o připojení elektrického odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
15. Smlouva na "Návrh interiérového řešení prostor nově budované mateřské školy "Kollárova"
16. Smlouva se zhotovitelem o dílo na stavební práce pro akci "Okružní křižovatka ulic Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města"
17. Souhlas s přijetím dotace na projekt Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa z Fondu kultury Středočeského kraje
18. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 4. 2024
19. Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou Central z. s.
20. Jmenování členů hodnotící komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro období 2024 - 2026
21. Dopravní připojení pozemku p. č. 51/2 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod na komunikaci
22. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu
23. Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod
24. Záměr na pronájem ordinace pediatra v pavilonu F

1. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do EP

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh smlouvy o podnájmu prostor k zabezpečení voleb do Evropského parlamentu pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři. Nájemné navrhuje ve výši 7.000 Kč jako v předchozích volbách.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno ze státního příspěvku na volby

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru vnitřních věcí Mgr. Uldrichové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se podnájem volební místnosti pro volby do Evropského parlamentu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 183/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy s M'am'aloca, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři pro volby do Evropského parlamentu v roce 2024. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Pověření zastupitele přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

U matričního úřadu přijímá sňatečné prohlášení snoubenců ze zákona zejména starosta a místostarosta. Pověřený člen zastupitelstva obce tak činí na základě zmocnění rady města. Pan Bc. Jiří Stuchl požádal o pověření touto činností. V současné době jsou pověřeni Ing. Jakub Nekolný a PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. Doporučujeme zastupitele pana Bc. Jiřího Stuchla přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku pověřit, čímž mu vznikne oprávnění po dobu výkonu funkce člena zastupitelstva, nejpozději do konání komunálních voleb v roce 2026.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru vnitřních věcí Mgr. Uldrichové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Na žádost zastupitele Bc. Stuchla. Jedná se o kompetenci rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 184/2024

Rada města

I. pověřuje

zastupitele města Bc. Jiřího Stuchla přijímáním prohlášení o uzavření manželství formou občanského sňatku.

Poděkování Mgr. Uldrichové, za účast na jednání rady města. Mgr. Uldrichová odchod.

3. Smlouva o licenčním používání ochranných známek PEFC

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příkládám vyjádření pana Cechnera z PEFC ČR, že pokuta za neoprávněné užívání loga ještě v historii nebyla uplatněna. Jedná se o smlouvu podle požadavků PEFC International, tedy nejde změnit. Městské lesy tento certifikát trvale udržitelného hospodaření má a tím pádem je logo využívané velmi často. Také jsme tuto smlouvu již v roce 2012 podepsali, ale nyní je zapotřebí aktualizovat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet městských lesů Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady města lesního správce Ing. Kopáčka a předal mu slovo k bodu č. 3, aby shrnul informace k důvodové zprávě. Na jednom z minulých jednání rady města byl materiál stažen z důvodů sankcí uvedených ve smlouvě. Bylo konzultováno s JUDr. Markovou, která byla v kontaktu i se společností. Sankce ve smlouvě i nadále zůstává.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – dle kontroly v registru smluv nenašel jinou obec, která by měla uzavřenou takovou smlouvu. Poprosil o kontrolu v rejstříku dle IČO a opravit zkratku.

Radní Kvasnička – dohledal plné znění právní firmy – zájmové sdružení právnických osob, proto je uvedena zkratka (z.s.p.o.), nejedná se o novou smlouvu, již jsme ji uzavřenou měli a za stejných podmínek.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 185/2024



Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o licenčním používání ochranných známek PEFC se společností PEFC Česká republika, z.s.p.o., se sídlem Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6, IČO: 70943249. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Diskuze mezi body:

Ing. Kopáček pozval všechny radní i hosty na lesní den, který se bude konat 16. 5. 2024.

Dále všechny pozval na Den otevřených lesů, který se bude konat 18. 5. 2024, účast přislíbil ministr zemědělství ČR.

Poděkování Ing. Kopáčkovi za účast na jednání rady města. Ing. Kopáček odchod.

4. ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - Úprava závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace žádá o schválení navržených změn závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024 v rozpočtovém opatření č. 1.

Jednotlivé položky změn rozpočtu jsou popsány v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 186/2024

Rada města

I. souhlasí



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2024 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. ANNA ČESKÝ BROD - Poptávkové řízení na pořízení elektromobilu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Příspěvková organizace předkládá Radě města výsledky veřejné zakázky, v souladu s bodem 8.2. Vnitřního předpisu o Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme projednat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zakázka bude ze 100 % (bez DPH) hrazena z dotace NPO - Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb (výzva č. 31-23-066 Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí FO Ing. Jedličkové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Bude pokryto ze 100 % z dotace. Je přiloženo vyhodnocení nabídky.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 187/2024

Rada města

I. bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení na pořízení elektromobilu pro pečovatelskou službu příspěvkové organizace ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713.

6. TS Český Brod - Informace o poptávkovém řízení č. 5/2024 - sekání travnatých ploch

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu s bodem 8.2. vnitřní směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme RM k projednání výsledků poptávkového řízení, které zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o zajištění seče travnatých ploch na pozemcích v majetku města Český Brod v lokalitách města Český Brod, Štolmír a Liblice v roce 2024 - 2026. Zadávací řízení proběhlo na stránkách Technických služeb Český Brod <https://www.tscskybrod.cz/verejne-zakazky>.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme projednat.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zakázka bude hrazena z rozpočtu příspěvkové organizace.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 188/2024

Rada města

I. bere na vědomí

výsledky poptávkového řízení č. 5/2024 na zajištění seče travnatých ploch v majetku města Český Brod.

7. Výběr vhodného dodavatele nabídky konvektomatu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Školní jídelna dostala celkem dvě nabídky na dodávku konvektomatu od společnosti GastroArt a BakešBistro, z pohledu referencí, nabídnuté ceny a spolupráce se školní jídelnou doporučují vybrat společnost GastrArt .

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města vybrat dodavatele a schválit uvolnění finančních zdrojů z rezervního fondu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Školní jídelna si provedla poptávkové řízení.

Následně byla otevřena diskuze.



Ing. arch. Havlíčková – konvektomat je pořizován do jídelny v ulici Bedřicha Smetany, kde je původní již několikrát opravovaný.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 189/2024

Rada města

I. bere na vědomí

výsledek veřejné zakázky na dodávku konvektomatu provedené příspěvkovou organizací Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599. Vybraným dodavatelem je společnost Gastroart CZ, spol. s.r.o., IČO 27148378.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 230.000 Kč do fondu investic. Stav rezervního fondu ke dni 23. 4. 2024 je 856.271 Kč.

III. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599, s čerpáním fondu investic ve výši 701.679 Kč na pořízení elektrického konvektomatu Rational iCombi Pro 20-1/1. Stav investičního fondu ke dni 23. 4. 2024 je 472.032 Kč.

8. Pronájem provozovny č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

RM na svém jednání dne 20. 3. 2024 svým usnesením č. 139/2024 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Provozovna o celkové výměře 79,68 m² se nachází v přízemí budovy č. p. 12, která je součástí pozemku p. č. st. 23, k. ú. Český Brod, je vybavena samostatným vstupem z náměstí a sestává ze 6 místností. Pronájem je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 160.000 Kč ročně.

Nabídky v zalepené obálce s označením: „PRONÁJEM PROVOZOVNA č. p. 12 - NEOTEVÍRAT“ zašlete na adresu města Český Brod, náměstí Husovo 70, nebo předejte do podatelny městského úřadu na adrese náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod, nejpozději do 23. 4. 2024 do 11 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno žadatele, IČO, sídlo žadatele, výši nabízeného nájemného, účel nájmu a telefonický a emailový kontakt. Žadatel musí mít uhrazeny všechny závazky vůči městu Český Brod.

[Notes Link](#)

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce města dne 26. 3. 2024 a sejmut bude 24. 4. 2024 (v den jednání RM, případně další nabídku budou doplněny). Do dnešního dne byla na podatelnu města evidovány tři obálky s č. j. MUCB 25451/2024, č.j. MUCB 26028/2024 a č. j. MUCB 26843/2024.



2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny tři obálky. Radní Sahula otevřel obálky v následujícím pořadí:

1. MUCB 25451/2024 - Ing. Simona Tomková, IČO: 14359529. Nabídka 16.000 Kč/měsíc – účel záměru květinářství
2. MUCB 26028/2024 - Jílek Stavby, s.r.o., IČO: 00235334. Nabídka 19.000 Kč/měsíc – účel záměru květinářství – označen jako vítěz
3. MUCB 26843/2024 - Roman Příbyl, IČO: 21236976. Nabídka 14.000 Kč/měsíc – účel záměru květinářství

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – navrhl doplnění znění usnesení:

Rada města rozhoduje:

- o výběru nabídky zájemce Jílek Stavby s. r. o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 00235334, na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, na dobu neurčitou s nabídkou nájemného ve výši 19.000 Kč za měsíc.

Rada města pověřuje:

- odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, s výše uvedeným zájemcem.

Diskuze nad květinářstvím v Suvorovově ulici kvůli květinám, které zakrývají velkou část chodníku - paní se do záměru nepřihlásila.

Ing. arch. Havlíčková – dotazovala se, zda jsou opravy v č.p. 12 již hotové.

Mgr. Dočkalová – ano, do předání objektu budou hotové.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 190/2024

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky zájemců na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod:

MUCB 25451/2024 - Ing. Simona Tomková, IČO: 14359529,

MUCB 26843/2024 - Roman Příbyl, IČO: 21236976,

MUCB 26028/2024 - Jílek Stavby, s.r.o., IČO: 00235334.



II. rozhoduje

o výběru nabídky zájemce Jílek Stavby s. r. o., se sídlem V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice, IČO: 00235334, na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, na dobu neurčitou s nabídkou nájemného ve výši 19.000 Kč za měsíc.

III. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, s výše uvedeným zájemcem.

9. Pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

1) Informace o materiálu pro RM

RM dne 14. 2. 2024 vyhlásila svým usnesením č. 78/2024 záměr na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m², včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 180.000 Kč ročně bez energií. Pronájem je na dobu neurčitou. Součástí nabídky bude uvedení účelu využití nebytových prostor.

[Notes Link](#)

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 19. 2. 2024 a sejmut dne 20. 4. 2024. Do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná nabídka.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje snížit roční nájemné o 10% a vyhlásit znovu záměr na pronájem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářské středisko Bytové hospodářství.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nebyla doručena žádná nabídka. Odborem rozvoje je navržen snížení nájemného o 10 %.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – není uvedeno žádné datum.

Mgr. Dočkalová – standardně je 15 dnů od vyvěšení záměru na úřední desku ze zákona.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 191/2024



Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem provozovny v přízemí budovy č. p. 25, která je součástí pozemku p. č. st. 97, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,1 m², včetně užívání společných chodeb. Provozovna sestává ze zádveří, chodby, umývárny, WC, kanceláře a obchodu. Vstup do provozovny je hlavním vchodem z ulice nebo vedlejším vchodem ze dvora. Výběr nabídky je obálkovou metodou. Minimální nabídková cena činí 162.000 Kč ročně bez energií. Pronájem je na dobu neurčitou. Součástí nabídky bude uvedení účelu využití nebytových prostor.

10. Roční zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2023

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal celkovou Roční zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2023 na základě článku VII, odst. 24, písmeno c) Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v majetku města Český Brod. Roční zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je předložena závěrečná zpráva, která je hodně podrobně zpracována.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 192/2024

Rada města

I. bere na vědomí

roční zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za rok 2023. Zpráva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. Obnova (výměna) sekčních šoupat a podzemního hydrantu v ulici K Dolánkám, Český Brod - smlouva o dílo s 1.SčV, a.s.



1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel VH majetku ve vlastnictví města Český Brod provedl kontrolu funkčnosti armatur na stávající vodovodní síti v křižovatkách ulic K Dolánkám a Sokolská a Fügnerova a Na Bělidle v Českém Brodě. Bylo zjištěno, že sekční šoupata a podzemní hydranty jsou v nevyhovujícím stavu a proto je nutná jejich výměna (obnova). Obnovou a doplněním armatur dojde ke zlepšení provozních a technických podmínek na vodovodní síti města Český Brod a v případě nutných odstávek na vodovodní síti ke zmenšení dotčené oblasti. Proto předkládáme tento materiál radě města ke schválení. Návrh SoD a cenové nabídky provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podpis smlouvy o dílo s firmou I.SčV, a.s.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 571.922,63 Kč bez DPH (692.026,39 Kč vč. DPH) bude hrazena z Vodohospodářského fondu v rámci obnovy V a K sítě.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové, vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní síť.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je tam drobný únik vody, materiál je předložen včetně použití výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – nyní je tam komunikace rozkopaná, kanalizace je v lokalitě v hrozném stavu, jsou tam propady.

Mgr. Dočkalová – obnova bude probíhat po výměně plynových přípojek. Následně by povrchy měly být uvedeny do původního stavu.

Ing. Majer – po realizaci se výrazně zlepší situace s odvodem dešťové vody.

Diskuze nad chodníky ve městě, které by se mohly v dohledné době opravit – v rámci realizovaného navýšení daně z nemovitosti.

Ing. Pospíšil – strategie Brod 2032 – chodníková mapa (chodníkový program) – participace občanů.

Mgr. Dočkalová – ano, to je pravda, město se na tomto nepodílelo, je to vůle občanů a neřeší se tam strategická místa pro opravu.

Ing. Majer – generel dopravy – byl by pro pokračování a jeho aktualizaci.

Mgr. Paulů – informace ke zmíněnému webu, který nám vytvořila Agora. Jednalo se o jednorázovou záležitost v rámci pilotního projektu. Web bude transformován do Akčního plánu, to jsme zatím nestihli, ale je to v plánu. Chodníkový program z něj měl být již dávno pryč.

Ing. Majer – existuje zpráva o stavu komunikací a chodníků z roku 2016, na kterou bychom měli navázat.

Ing. Pospíšil – měli bychom si vytvořit seznam chodníků, které chceme do konce volebního období opravit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 193/2024

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. Vnitřního předpisu o zadávání zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) sekčních šoupat a podzemního hydrantu v ulici K Dolánkám, Český Brod". Návrh smlouvy o dílo a cenové nabídky jsou přílohami originálu zápisu k tomuto usnesení.

12. Vyhodnocení veřejné zakázky "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města souhlasila usnesením č. 105/2024 ze dne 6. 3. 2024 ([Notes Link](#)) s vyhlášením veřejné zakázky "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024". Ve stanovené lhůtě obdrželo město celkem 8 nabídek, a to:

- 1) nabídka společnosti DW STAVBY BRNO s.r.o., IČO: 09619801, s nabídkovou cenou 1.238.780 Kč bez DPH, 1.498.923,80 Kč s DPH,
- 2) nabídka společnosti ElektroMont HB s.r.o., IČO: 27536441, s nabídkovou cenou 1.097.130,957 Kč bez DPH, 1.327.528,458 Kč s DPH,
- 3) nabídka společnosti Sněhota C&C s.r.o., IČO: 24298280, s nabídkovou cenou 931.274,50 Kč bez DPH, 1.126.842,145 Kč s DPH,
- 4) nabídka společnosti SUNNYMONT s.r.o., IČO: 29008841, s nabídkovou cenou 1.316.224 Kč bez DPH, 1.592.630,99 Kč s DPH,
- 5) nabídka společnosti TES Čáslav, spol. s r.o., IČO: 25767704, s nabídkovou cenou 1.259.713 Kč bez DPH, 1.524.252,73 Kč s DPH,
- 6) nabídka společnosti SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306, s nabídkovou cenou 805.926 Kč bez DPH, 975.170,46 Kč s DPH,
- 7) nabídka společnosti HDT impex s.r.o., IČO: 25236431, s nabídkovou cenou 1.100.000 Kč bez DPH, 1.331.000 Kč s DPH,
- 8) nabídka společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, s nabídkovou cenou 1.170.980 Kč bez DPH, 1.416.885.80 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny je radě města doporučeno vyhodnocení veřejné zakázky tak, aby jako vítěznou určila nabídku společnosti SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Město získalo dotační prostředky ve výši 950.000 Kč. Zbývající částka bude hrazena z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o výraznou úsporu el. energie pro město.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – je v plánu v okolí muzea umístit nějaké jinak designové sloupy osvětlení?

Mgr. Dočkalová – zde se bude měnit osvětlení (světla), ne sloupy.

Mgr. Klinecký – zjistíme možnosti, jak bude výměna probíhat.

Radní Sahula – zmínil možnost připojení osvětlení areálu tenisu.

Mgr. Klinecký – ano, již jsme se o tom na poradě vedení bavili, ještě bude probíhat diskuze i nad areály školek.

Ing. Pospíšil – když je areál pak zavřený, není zbytečné tam svítit celou noc/potažmo celou zimu?

Mgr. Klinecký – pobavíme se o tom na poradě vedení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 194/2024

Rada města

I. bere na vědomí

přijaté nabídky ve veřejné zakázce "Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024", konkrétně:

- 1) nabídku společnosti DW STAVBY BRNO s.r.o., IČO: 09619801, s nabídkovou cenou 1.238.780 Kč bez DPH, 1.498.923,80 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti ElektroMont HB s.r.o., IČO: 27536441, s nabídkovou cenou 1.097.130,957 Kč bez DPH, 1.327.528,458 Kč s DPH,
- 3) nabídku společnosti Sněhota C&C s.r.o., IČO: 24298280, s nabídkovou cenou 931.274,50 Kč bez DPH, 1.126.842,145 Kč s DPH,
- 4) nabídku společnosti SUNNYMONT s.r.o., IČO: 29008841, s nabídkovou cenou 1.316.224 Kč bez DPH, 1.592.630,99 Kč s DPH,
- 5) nabídku společnosti TES Čáslav, spol. s r.o., IČO: 25767704, s nabídkovou cenou 1.259.713 Kč bez DPH, 1.524.252,73 Kč s DPH,
- 6) nabídku společnosti SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306, s nabídkovou cenou 805.926 Kč bez DPH, 975.170,46 Kč s DPH,
- 7) nabídku společnosti HDT impex s.r.o., IČO: 25236431, s nabídkovou cenou 1.100.000 Kč bez DPH, 1.331.000 Kč s DPH,
- 8) nabídku společnosti AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, s nabídkovou cenou 1.170.980 Kč bez DPH, 1.416.885,80 Kč s DPH.



II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306, s nabídkovou cenou 805.926 Kč bez DPH, 975.170,46 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

13. VB - GasNet Služby - Z - REKO MS Český Brod - Sportovní +2

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění plynárenského zařízení na pozemcích č. 950/1, 950/4, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9, 950/10 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet e-bremena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je příjmem střediska hospodářské činnosti města (412.149,- Kč).

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Přímá vazba na strategický dokument není, odpovídá obecnému požadavku na dostupnost sítí v území.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o smlouvu budoucí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – je důležité, aby se drželi plánu a nešli jinou trasou, jako se nám už stalo v jiné lokalitě.

Mgr. Dočkalová – doplnila by jednu větu do znění smlouvy, ale ještě to bude konzultovat s JUDr. Markovou.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 195/2024

Rada města



I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inženýrské sítě pro umístění plynárenského zařízení na pozemcích p. č. 950/1, 950/4, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9 a 950/10, vše v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je společnost GasNet, s.r.o, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

14. Smlouva o připojení elektrického odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2023 byla vypracována PD UMT v areálu SŠMG Liblice, k.ú. Český Brod. V letošním roce se připravuje realizace této akce. Pro úplné dokončení a zprovoznění je třeba zajistit dodávku elektrické energie.

Na základě tohoto byla na provozovatele distribuční soustavy (PDS) odeslána žádost o zřízení nového odběrného místa.

Nyní PDS zaslal smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) s příslušnými specifikacemi. Technické údaje: hl. jistič 3 x 50 A, vypínací charakteristika B. Podíl na nákladech nákladů připojení je vyčíslen na 31.500,- Kč.

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele distribuční soustavy za podmínek sjednaných touto smlouvou připojit ke své distribuční soustavě ve sjednaném místě připojení zařízení zákazníka (města Český Brod) a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení.

Text smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) je od právníka města bez připomínek.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje smlouvu uzavřít.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 31.000 Kč budou hrazeny z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Budování a rekonstrukce a zajištění údržby otevřených sportovišť 3.9.1

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)



Usnesení č. 196/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), číslo: 24_SOP_01_4122306477 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

15. Smlouva na "Návrh interiérového řešení prostor nově budované mateřské školy "Kollárova"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje provedl poptávkové řízení na zpracovatele interiérového řešení nové MŠ Kollárova. Byly osloveny 3 společnosti, které podaly následující nabídky

- AgArgentum s.r.o., s nabídkovou cenou 457.800 Kč bez DPH.
- Jelínková Architekt, s nabídkovou cenou 759.300 Kč bez DPH.
- MS plan s.r.o., s nabídkovou cenou 642.000 Kč bez DPH.

Radě města je v souvislosti s plánovanou výstavbou nové mateřské školy "Kollárova" ([Notes Link](#)) předložen návrh smlouvy se společností Ag Argentum s.r.o., IČO: 25114552, pro realizaci návrhu interiérového řešení prostor pro nově budovanou mateřskou školu. Navrhovaná cena plnění je 457.800 Kč bez DPH. 553.938 Kč včetně DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu města ve výši 553.938 Kč včetně DPH.

4) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 197/2024

Rada města

I. souhlasí



s uzavřením smlouvy o realizaci návrhu interiérového řešení prostor novostavby Mateřské školy Kollárova se společností AgArgentum s.r.o. IČO: 25114662, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

16. Smlouva se zhotovitelem o dílo na stavební práce pro akci "Okružní křižovatka ulic Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technického areálu města"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je v souvislosti s plánovanou výstavbou okružní křižovatky ulic Zborovská, Jana Kouly, Krále Jiřího a areálu ZZN, předložena smlouva se společností BES s.r.o., IČO: 43792553.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu města ve výši 8.949.064,45 Kč včetně DPH

4) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhlo výběrové řízení.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – víme termín, kdy se začne?

Mgr. Klinecký – je uvedeno ve smlouvě, měli by začít v květnu.

PhDr. Mrvík – ve smlouvě jsem tento údaj nenašel.

Mgr. Klinecký – budou probíhat koordináční schůzky. Bude podána žádost o dotaci na úpravu chodníků v rámci této stavební akce.

Pátek 9. 8. 2024 – start poptávkové dopravy s malou slavností v okolí nádraží.

Diskuze nad areálem ZZN v rámci stavebních prací a možností parkování.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 198/2024

Rada města

I. bere na vědomí

rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky "Okružní křižovatka- ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", a to společnosti BES s.r.o., IČO: 43792553.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností BES s.r.o., IČO: 43792553, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.



17. Souhlas s přijetím dotace na projekt Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa z Fondu kultury Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti o dotaci do výzvy Fondu kultury Středočeského kraje získalo Město finanční prostředky na projekt Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa ve výši 400.000,- Kč.

Na projekt bude současně přidělena i dotace z rozpočtu MK ČR Programu regenerace ve výši 1.055.000,- Kč, náklady na restaurátorské práce činí 1.790.122,- Kč včetně DPH, stavební práce již byly započaty a budou dokončeny do 31. 10. 2024.

Podmínkou získání dotace je doložení předepsaných dokumentů před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace. Jedním z požadovaných dokumentů je souhlas rady města s přijetím dotace ve znění, které je uvedeno v návrhu usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje města Český Brod doporučuje radě města Český Brod souhlasit s přijetím dotace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace bude zařazena do rozpočtu města, náklady z rozpočtu města se sníží na částku 335.122,- Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1. Veřejná prostranství a veřejné budovy.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 199/2024

Rada města

I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt "Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa" ve výši 400.000,- Kč.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095, na výše uvedený projekt. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.



18. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 4. 2024

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládám zápis z dalšího jednání komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký shrnul informace k zápisu, který je navržen bez doporučení radě města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 200/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 4. 2024.

19. Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou Central z. s.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má od r. 2021 uzavřenou Smlouvu o potravinové pomoci s Potravinovou bankou Central, z. s., která shromažďuje a rozdává potraviny prostřednictvím partnerských organizací. V r. 2023 byla dodatkem č. 1 tato smlouva uzavřena na dobu neurčitou. Každoročně město hradí za objem potravin částku 3.000 Kč. Distribuce potravin probíhá jednou měsíčně. Aktuálně pro cca 15 klientů zajišťuje tuto službu sociální pracovnice p. A. Bendová. Nyní nabízí potravinová banka novou formu spolupráce v rámci stávající smlouvy. Tato spolupráce, upravena Memorandem, viz. příloha, nabízí zkvalitnění poskytovaných služeb. V rámci aplikace bude fungovat evidence o podpořených osobách a množství vydané potravinové pomoci, budou distribuovány potravinové balíčky, jejichž obsah bude přizpůsoben potřebám klienta, mohou obsahovat i hygienické a drogistické potřeby. Zároveň bude možnost, abychom nadále jednou měsíčně dojížděli do výdejního střediska v Modleticích pro trvanlivé potraviny, které budou kdykoli pro potřebné k dispozici na OSVŠ.

V Českém Brodě by distribuce ze strany pracovníků potravinové banky probíhala vždy ve čtvrtek jednou měsíčně v dopoledních hodinách, jak jsou klienti zvyklí, nově na určeném místě mimo budovu městského úřadu. Domníváme se, že vhodný prostor může být např. v areálu ZZN od ulice Kollárova. Konkrétní místo, kde bude distribuce probíhat a kontakt na sociálního pracovníka, který



bude projekt zaštiťovat (zadávat potřebné do systému), bude upřesněn organizaci po podpisu Memoranda. Ze strany potravinové banky budou vytvořeny přístupy do systému Výdejen potravin, včetně zaškolení na tuto jednoduchou aplikaci.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje uzavření Memoranda o spolupráci, neboť se tím zlepši kvalita poskytování této služby a zároveň odlehčí OSVŠ v rámci přímé distribuce potravin.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné další náklady kromě částky 3 000 Kč ročně, kterou město hradí na základě Smlouvy o potravinové pomoci.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Soulad se strategickým plánem rozvoje města na následujících 8 let (Strategie 2032). Obsahově návrh na uzavření Memoranda vychází z klíčové oblasti Sociální a zdravotní služby, Cíl 7 - Zajistit služby pomoci a podpory pro osoby v krizi a ohrožené sociálním vyloučením, 7. 1. 3. - Poskytování potravinové pomoci.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 201/2024

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Memoranda o spolupráci s Potravinovou bankou Central, z. s., se sídlem náměstí U lípy Svobody 12/4, 107 00 Praha, IČO: 068 600 87. Návrh memoranda je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

20. Jmenování členů hodnoticí komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro období 2024 - 2026

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti (dále jen "Program"), byla dne 14. 2. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2024. Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen zastupitelstvem města č. 197/2024 ze dne 5. 2. 2024 je alokace Programu 1 000 000 Kč.



V souladu s bodem 5.2. Programu jmenuje hodnotící komisi rada města. Komise hodnotí žádosti o dotaci v souladu s kritérii uvedenými v Programu a navrhuje výši dotací, které následně schvaluje RM a ZM. Současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Navrhujeme schválit složení komise až do konce volebního období, tj. do roku 2026. Tento návrh koresponduje s postupy uvedenými v Programu podpory sportu, kultury a volného času.

Do hodnotící komise pro období let 2024 - 2026, která bude hodnotit všechny vyhlášené výzvy k Programu, navrhujeme následující členy z řad pracovních skupin komunitního plánování sociálních služeb, zástupců příspěvkových organizací, města a rady města:

Tomáš Charvát, zastupitel, ředitel Základní umělecké školy Český Brod - předseda komise,

Václav Hájek, zastupitel, předseda kontrolního výboru,

Ing. Lucie Hovorková, zastupitelka, ředitelka ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - členka komise,

Ing. Lucie Tlamichová, odbor rozvoje MěÚ Český Brod, projektová manažerka - členka komise,

Ing. Miloslava Tůmová, vedoucí kanceláře vedení města, vnitřní auditorka MěÚ Český Brod - členka komise,

Mgr. Bc. Jana Tůmová, odbor sociálních věcí a školství MěÚ Český Brod, koordinátorka komunitního plánování - členka komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválení hodnotící komise je v kompetenci rady města.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 197/2024 ze dne 5. 2. 2024, je vyčleněna částka 1 000 000 Kč na tento dotační program.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Strategický plán rozvoje města Český Brod 2023 -2032, tématická oblast 2, strategický cíl 4. Zajistit funkční systém poskytování sociálních služeb

Komunitní plán sociálních služeb pro období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Komise je jmenována do konce aktuálního volebního období.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 202/2024

Rada města

I. jmenuje

hodnotící komisi Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro období 2024 - 2026 ve složení: Tomáš Charvát, zastupitel, ředitel Základní umělecké školy Český Brod - předseda komise, Ing. Lucie Hovorková, zastupitelka, ředitelka ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - členka komise, Ing. Lucie Tlamichová, odbor rozvoje MěÚ Český Brod, projektová manažerka - členka komise, Ing. Miloslava Tůmová, vedoucí kanceláře vedení města, vnitřní auditorka MěÚ Český Brod - členka komise, Mgr. Bc. Jana Tůmová, odbor sociálních věcí a školství MěÚ Český Brod, koordinátorka komunitního plánování - členka komise. Václav Hájek, zastupitel, předseda kontrolního výboru - člen komise.

21. Dopravní připojení pozemku p. č. 51/2 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod na komunikaci

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje opakovaně řešil žádost manželů Gerberových o napojení na místní komunikaci Za Rybníkem.

Jedná se o napojení, které bylo radou města projednáváno dne 21. 4. 2023 [Notes Link](#) a usnesením č. 183/2023 bylo zamítnuto. Původně se jednalo o rozšíření stávajícího vjezdu. Rozšíření vjezdu bylo tak též konzultováno s architektem Ing. arch. Jiřím Pavlíčkem a v návaznosti na nesouhlasné stanovisko plánované výstavby RD nebylo schválení doporučeno.

Stavební úřad vydal rozhodnutí o záměru výstavby RD na pozemku p. č. 51/2 a 52/1 v k. ú. Štolmíř pod č. j. 37438/2023 proti kterému se město Český Brod odvolalo ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Odvolání bylo ze strany Krajského úřadu zamítnuto.

V další předložené situaci bylo navrženo přímé napojení pozemku p. č. 52/1 na pozemek č. 17/3 k. ú. Štolmíř. Rada města usnesením č. 82/2024 ze dne 14. 2. 2024 [Notes Link](#) opětovně nesouhlasila s napojením na komunikaci.

Manželé Gerberovi, požádali o přehodnocení zamítavého stanoviska zastupitelstvo města.

Rada města projednala materiál a vzala žádost o přehodnocení na vědomí na své schůzi dne 10. 4. 2024 [Notes Link](#).

Zastupitelstvo města na svém jednání 15. 4. 2024 přijalo usnesení č. 224/2024 [Notes Link](#), kterým zrušilo obě usnesení rady města, týkající se zamítnutí napojení na místní komunikaci Za Rybníkem pozemku 51/2 v k.ú. Štolmíř.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl předložen na jednání zastupitelstva města, které zrušilo dvě usnesení rady města, nyní je potřeba, aby rada města vzala na vědomí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – navrhl upravit znění usnesení a rozdělit do více výroků:

Rada města bere na vědomí:

- zrušení usnesení rady města č. 183/2023 zastupitelstvem města.
- zrušení usnesení rady města č. 82/2024 zastupitelstvem města.

Rada města souhlasí:

- s napojením pozemku p. č. 51/2 v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, na místní komunikaci Za Rybníkem dle situace "rozšíření vjezdu", jež je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 203/2024

Rada města

I. bere na vědomí

zrušení usnesení rady města č. 183/2023 zastupitelstvem města.

II. bere na vědomí

zrušení usnesení rady města č. 82/2024 zastupitelstvem města.

III. souhlasí

s napojením pozemku p. č. 51/2 v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, na místní komunikaci Za Rybníkem dle situace "rozšíření vjezdu", jež je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

22. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku v k.ú. Klučov u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Klučov u Českého Brodu za účelem realizace fotovoltaické elektrárny.

Vyjádření JUDr. Markové: "nejedná jen o pronájem, ale o zřízení práva stavby na dobu 30 let, které bude zapsané v katastru nemovitostí, tj. na pozemcích vznikne nemovitost, která bude zapsaná v katastru ve vlastnictví té společnosti., k tomu bude ještě smlouva o nájmu.

Dále pak dále si vlastník stavby vyhrazuje právo požádat o zápis výhrady vlastnického práva vlastníka takovéto Stavby či systému nebo jakéhokoliv jeho části do katastru nemovitostí ve smyslu § 508 odst. 1 občanského zákoníku; budou oprávněni provádět stavební, opravárenská, údržbářská a servisní opatření na Stavbě, (ii) provádět úpravy, rekonstrukce a - po dohodě s Vlastníkem pozemku



- rozšíření Stavby, (iii) odstraňovat zemní a rostlinné překážky na Pozemku, (iv) vybudovat jedno nebo více parkovacích míst včetně nezbytných nástupů, (v) provádět výstavbu, provoz, jakož i údržbu a servis vedení a přípojek, elektroměrů, zařízení údržby, měřicích stanic a jiných technických zařízení na Pozemku, (vi) provádět všechna další opatření, která jsou nezbytná nebo užitečná pro bezpečnou výstavbu a provoz Stavby, dále pak bychom byli povinni zřídit bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti, a to služebnosti inženýrské sítě za účelem uložení kabelů nezbytných pro provoz Stavby, a dále bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti cesty za účelem zajištění přístupu ke Stavbě, případně smlouvu o zřízení jiného typu služebnosti v souvislosti s Projektem."

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl na jednání rady města předložen na poslední chvíli. Jedná se o pozemky s bonitou 3 a 4.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – jedná se peníze pro město navíc, byl by pro uzavření.

Mgr. Klinecký – je zde hodně věcí, které je potřeba dořešit.

Radní Kvasnička – také se kloní k tomu, posunout to dál.

Ing. Pospíšil – neestetické, raději se kloní k zelenému poli s obilím. Případně ponechat kousek pole a vytvořit cestu.

Proběhla diskuze a vedení města bude pokračovat jednáním s žadatelem.

Příchod JUDr. Marková

JUDr. Marková – fotovoltaická elektrárna je brána jako stavba, je pevně spojena se zemí.

Diskuze nad výkresem pozemků a jejich využitím pro záměr.

Ing. Majer – navrhl, aby každý radní vyjádřil svůj návrh k předložené žádosti.

Každý radní sdělil svůj názor k předloženému záměru na pozemcích.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 204/2024

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti One Solar s.r.o., IČO 19821221, o dlouhodobý pronájem části pozemku p. č. 365/1 v obci Klučov, k. ú. Klučov u Českého Brodu.



23. Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrh na výběr partnera pro zpracování Studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod, na jejíž zpracování lze získat dotaci 21.000,- Kč od spol. EKO-KOM

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme využít nabídku spol. ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady po odečtení dotace budou 49.000,- Kč, lze hradit z kapitoly ŽP, případně z prostředků TS.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Relevantní. Cíl - snižování množství odpadů.

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Celková částka 70.000,- Kč - lze objednat bez poptávky.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dle informací od Ing. Vodičky bylo vše konzultováno s JUDr. Markovou.

Následně byla otevřena diskuze.
Diskuze nad zpracováním studie.

JUDr. Marková – byla jí zaslána pouze smlouva od společnosti ASHP, druhou smlouvu neviděla. Pročetla smlouvu přímo na jednání rady města a dodala, že její znění je za ní v pořádku.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 205/2024

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na zpracování studie optimalizace odpadového hospodářství města Český Brod. Poskytovatelem dotace je spol. EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21, Praha 4, IČO 25134701.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností ASHP oběhová hospodářství, s. r. o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČO 04455967. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. souhlasí



s uzavřením smlouvy o spolupráci a o zpracování studie optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky se společností EKO-KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21, Praha 4, IČO 25134701, ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

24. Záměr na pronájem ordinace pediatra v pavilonu F

1) Informace o materiálu pro RM

MUDr. Drahoňovská podala výpověď z nájmu ordinace v pavilonu F [Notes Link](#). Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře 36,02 m² v budově č. p. 1311, která je součástí st. p. 1623 v přízemí budovy, pavilonu F a to místnosti č. 1.21 o výměře 21,76 m² a místnosti č. 1.22 o výměře 14,26 m² včetně užívání společných prostor. Ukončení nájmu k datu 30. 6. 2024 dle usnesení RM. Současné nájemné za výše uvedené prostory v roce 2024 činí 86.671 Kč ročně, tj. 7.222,60 Kč měsíčně.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Záměr by měl být v souladu se zásadami pro nového pediatra, které byly schváleny zastupitelstvem města.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – nevyhlašovala by záměr, ale pobídku na získání pozice pediatra dle schválených zásad.

Diskuze nad zněním usnesení a doplnění termínu:

Rada města vyhlašuje:

- v souladu se Zásadami podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě schválenými usnesením zastupitelstva města č. 219/2024 ze dne 15. 4. 2024 pobídku ke zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě.

Pobídka bude zveřejněna spolu se zásadami.

Ing. Pospíšil – MUDr. Cabrnach začal přijímat nové pacienty. Ordinaci by neblokoval.

Mgr. Dočkalová – ordinace by se měla předat do konce června.

Radní Kvasnička – navrhl termín pro podání pobídek do 5. 6. 2024.

Mgr. Paulů – navrhl doplnění věty do znění usnesení: Žádosti o pobídku bude město Český Brod v této vlně přijímat do 5. 6. 2024.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 206/2024

Rada města

I. vyhlašuje

v souladu se Zásadami podpory při zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě schválenými usnesením zastupitelstva města č. 219/2024 ze dne 15. 4. 2024 pobídku ke zřízení nové ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Českém Brodě. Žádosti o pobídku bude město Český Brod v této vlně přijímat do 5. 6. 2024.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Paulů
 - příští termín jednání je v pondělí 6. 5. 2024 – dřívější zpracování materiálů – jejich předložení nejpozději 6. 5. 2024 ráno do 8:00 hod.
 - žádost na zástupce volebních uskupení, aby nezveřejňovali informace z jednání rady před oficiálním zveřejněním usnesení na stránkách města
- Ing. arch. Havlíčková
 - informace k dětským skupinám – podání žádosti o dřevostavbu (areál liblické školy)
 - vedení skupin by mohla převzít příspěvková organizace
 - diskuze nad dalšími možnými místy pro umístění DS
 - schůzka se zástupci KHS Kolín
 - rekonstrukce MŠ Kollárova
 - nápady na řešení svozové dopravy dětí z MŠ, až budou v náhradních prostorech
- Ing. Pospíšil
 - dotaz na svazkovou školu – byl podán rozklad – výsledek by měl být snad znám do 60 dnů
 - diskuze k pozemku, který je proti ZUŠ – mají ve správě TS
 - sklad v ZZN – je tam plno materiálu asi k vyklizení
 - požár u hradeb a v ZZN– MP bude mít ve výbavě nově hasicí přístroj
- Mgr. Paulů
 - Trello – úkoly si projde každý sám, některé jsou hotové, některé stále v řešení
 - noční klid – byl zaslán e-mail zapisovatelce kulturní komise
 - manuál pro uživatele záborů od městského architekta
 - kuchařka k záborům, která bude sloužit pro městskou policii
 - pozemky ulice Nová – domluvit další postup
- Mgr. Klinecký
 - termíny jednání RM a ZM na druhé pololetí
 - shrnutí veřejného setkání, které se uskutečnilo ve Sportce



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:59 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu