

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 30.09.2020

**Dodatek č. 1 - Dohoda o narovnání s Nemocnicí Český Brod s.r.o. - podhledy**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Hana Dočkalová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Lucie Tlamichová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí:**

- s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o narovnání se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- uzavření dodatku č. 1 k dohodě o narovnání se společností Nemocnice Český Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 29. 7. 2019 požádala společnost Nemocnice Český Brod s.r.o. se sídlem Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838 o proplacení nákladů na provedenou instalaci podhledů a úpravu elektroinstalace ve 3. NP budovy č. 282. Následně společnost doložila podklady k provedenému poptávkovému řízení a smlouvu s dodavatelskou firmou. Materiál byl opakovaně předkládán radě města a ta na svém jednání 2. 10. 2019 přijala usnesení č. 393/2019, kterým souhlasila s proplacením nákladů na vybudování podhledů ve 3. NP v budově čp. 282 společnosti Nemocnice Český Brod, IČO: 27161838, ve výši maximálně 500.000 Kč včetně DPH a pověřila odbor rozvoje ve spolupráci s finančním odborem přípravou dohody o odbydlování vložené investice, Návrh na uzavření dohody o narovnání byl předložen ke schválení zastupitelstvu města, které jej na svém jednání 4. 12. 2019 projednalo a usnesením ZM č.

## Město Český Brod

132/2019 schválilo uzavření smlouvy s tou podmínkou, že do smlouvy bude vložen odstavec ve znění:

Nemocnice Český Brod s.r.o. se zavazuje, že do 10 dnů od doručení výzvy ze strany města Český Brod převezme prostory nové kuchyně v čp. 507, ve stejné lhůtě uvolní všechny prostory v čp. 1099 a v této lhůtě 10 dnů od výzvy se zavazuje podepsat i dodatek ke stávající smlouvě o nájmu, který tyto skutečnosti zohlední. V případě nesplnění této podmínky dohoda o narovnání zanikne a Město Český Brod má právo na vrácení již poskytnutého plnění. Dohoda o narovnání upravuje postup a vypořádání nákladů vynaložených v srpnu 2019 na instalaci podhledů ve 3. NP budovy čp. 282 v Českém Brodě a závazek Nemocnice Český Brod s.r.o. k převzetí kuchyně, která bude nově vybudována v čp. 507 při současném uvolnění prostor v čp. 1099.

Na straně města Český Brod byla dohoda podepsána 12. 12. 2019, k podpisu ze strany jednatelky společnosti Nemocnice Český Brod došlo až 16. 7. 2020.

Dohoda o narovnání, schválená zastupitelstvem města, předpokládala, že částka 500 tisíc Kč se bude započítávat oproti nájemnému v 10 padesátitisícových částkách počínaje únorem 2020 a konče listopadem 2020. Vzhledem k tomu, že v předpokládaném termínu v prosinci roku 2019 ani v lednu 2020 k podpisu dohody ze strany Nemocnice Český Brod s.r.o. nedošlo, nebyly tyto odpočty protiplnění ve fakturaci nájemného zohledněny a nyní, po jejím uzavření ke dni 16. 7. 2020, není možný zasmluvněný finanční harmonogram dodržet.

Jednatelka Nemocnice Český Brod s.r.o. PhDr. Dokoupilová požaduje, aby částky za protiplnění byly oproti nájemnému navýšeny tak, aby vypořádání celých 500 tisíc Kč proběhlo ještě v roce 2020 s odůvodněním, že výši 500 tisíc Kč mají na dohadných položkách již od roku 2019, což však není možné vzhledem k tomu, že v tu dobu smlouva nebyla uzavřena.

Požadavek Nemocnice Český Brod s.r.o. je tento:

Vypadalo by to tak, že v roce 2020 by bylo oproti nájemnému započítáváno:

srpen a září po 50.000 Kč (celkem 100.000 Kč),  
říjen, listopad po 150.000 Kč (celkem 300.000 Kč),  
prosinec – 100.000 Kč.

V tomto znění je připraven dodatek č. 1 k dohodě o narovnání č. 202000191.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Výše měsíčního nájemného činí 150 948,33 Kč, v případě zasmluvnění navržených splátek se o jejich výši nájemné poníží, tedy nájemné by v případě uzavření dodatku činilo v říjnu a listopadu pouhých 948,33 Kč.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

### **6) Vypořádání s připomínkami**