

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 12.06.2023

**Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (ČEZ, u vodojemu)**

**Předkládá:** Tomáš Klinecký,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Petr Čermák, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s prodejem částí pozemku p. č. 311 označených jako pozemek p. č. 311/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 761 o výměře 7 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, oddělených geometrickým plánem č. 945-61/2022 vyhotoveným společností AZ Elektrostav, a.s., z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem 45.230 Kč bez DPH. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod dne 4. 5. 2021 uzavřelo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci evid. č. 202100046/OR, týkající se budoucího odkupu části pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z vlastnictví města Český Brod, za cenu určenou znaleckým posudkem.

Trafostanice je již postavena, zaměřena. ČEZ Distribuce zajistil geometrický plán a znalecký posudek. Cena dle znaleckého posudku je za obě části pozemku 45.230 Kč bez DPH, k ceně bude připočítáno DPH.

Předmětem prodeje je část pozemku oddělena z pozemku p.č. 311 a označena jako pozemek č. 311/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> (pozemek kolem trafostanice) a část označena jako pozemek č. 761 o výměře 7 m<sup>2</sup> (pozemek pod trafostanicí).

## Město Český Brod

Rada města na jednání dne 26. 4. 2023 usnesením č. 174/2023 vyhlásila záměr na prodej částí pozemku. Záměr byl na úřední desce vyvěšen od 4. - 23. 5. 2023, nebyly přijaty žádné námitky.

Nyní předkládáme kupní smlouvu, která byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

Rada města projedná dne 7. 6. 2023.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**