

Město Český Brod

Zápis

13. řádná schůze rady města, konané dne
08. června 2022 v 17:00 hod.
v místě: Sál v přízemí IC v čp.1

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík, Pavel Kvasnička, Tomáš Charvát

Omluveni: Mgr. Pavel Janík

Přítomni přizvaní: Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Ing. Aleš Kašpar - tajemník MěÚ

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 223/2022 - 252/2022

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Charvát

Program pro - 13. řádná schůze rady města

1. Podnájemní smlouva Štolmíř - zabezpečení voleb 2022
2. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2021
3. Doporučení schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2021
4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2022
5. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
6. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 2, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod
7. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, č.p. 147, Český Brod - Liblice
8. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č.p. 147, Český Brod - Liblice
9. Nová školní jídelna Bezručova 1099 - žádost o čerpání z FRIM
10. Vyhlášení VZ - PD oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská
11. Vyhlášení VZ "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod"
12. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu SFPI na rok 2022 - II. etapa regenerace sídliště Jahodiště
13. Právo stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice
14. Prodej volné bytové jednotky č. 59/4 Suvorovova 59
15. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Zborovská ul. J.J.)
16. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Kollárova ul., J.J.)
17. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (S.A.)
18. Budoucí směna částí pozemků v k. ú. Český Brod (V. N.)
19. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - dodatek č. 2 k SoD
20. Porovnání kalkulace cen vodného a stočného za rok 2021
21. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2022
22. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy
23. Zjednosměrnění ulice Na Vyhlídce a zavedení zóny 30
24. Přenosný radar pro městskou policii, souhlas s uzavřením kupní smlouvy
25. Doporučení k souhlasu s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů k vyhlášení architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí

26. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2022
27. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 3
28. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně Klub českých turistů, odbor Český Brod, IČO:72072750
29. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory
30. Informace - Plán rozvoje ICT na léta 2022 - 2025
31. Informace - Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 23. 05. 2022.
32. Informace - Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace
33. Souhlas s využitím prostor města - adaptační skupiny dětí UA

Zahájení v 17:04 hod. – pan starosta Bc. Jakub Nekolný přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty, dodal, že Mgr. Janík se omlouvá z jednání. Poté zahájil 13. řádnou schůzi rady města, konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Dále se zeptal, zda je ověřený zápis z předchozího jednání. Paní Králová odpověděla, že zápis z jednání je ověřený a již i zveřejněný.

Pan starosta dále sdělil, že na programu k projednání je 33 bodů a informací.

Následně otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady. Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Ověřovatel dnešního zápisu: Tomáš Charvát.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

1. Podnájemní smlouva Štolmíř - zabezpečení voleb 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh smlouvy o nájmu prostor k zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři. Nájemné bylo od roku 2012 stanoveno na částku 6.000 Kč, po dohodě s p. Stuchlem překládáme navýšené nájemné na částku 7.000 Kč. Prostory jsou vždy velmi dobře připraveny k užívání pro účel volební místnosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno z příspěvku na zabezpečení voleb.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace k bodu dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 223/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy s M'am'aloca, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři pro volby do zastupitelstva města Český Brod v roce 2022. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

2. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2021, je předložena účetní závěrka za rok 2021 ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 224/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit roční účetní závěrku za rok 2021 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

3. Doporučení schválení závěrečného účtu města Český Brod za rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2021, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2021. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2022 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá vliv na rozpočet města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Zmínila přiložený komentář a přílohy. Dodala, že na jednání finančního výboru dne 6. 6. 2022 bylo doporučeno ke schválení zastupitelstvu.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička se dotázal na výši daňových příjmů.

Ing. Jedličková vysvětlila návrh v rozpočtu (podhodnocení daňových příjmů) a zmínila vysokou inflaci.

Bc. Nekolný dodal, že na situaci reagujeme operativně.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 225/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2021.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit znění závěrečného účtu za rok 2021, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2021.

III. doporučuje

zastupitelstvu města chválit hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2021.

4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3 k rozpočtu 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2022. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně dotací, vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů jak provozních tak investičních.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Zmínila komentář, který je přílohou.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Ulík dodal, že opatření projednal na svém jednání i finanční výbor (6. 6. 2022), který je schválil jednohlasně.

Ing. Jedličková sdělila, že do materiálů vložila i stavy všech účtů k 31. 5. 2022.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 226/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

5. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Pan Michal Švandrlík má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 90/2013/FO ze dne 24. 4. 2013 na užívání bytu č. 1, na adrese Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 5 bylo užívání bytu prodlouženo do 30. 6. 2022. Nyní pan Švandrlík žádá o prodloužení nájemní smlouvy o další rok, tj. od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023. Dle posudku k určení tržní ceny, kterou pro město vypracoval pan Jedelský, jednatel realitní kanceláře Bohemia, se tržní nájemné za tento byt pohybovalo v rozmezí 9.000 Kč - 11.000 Kč měsíčně. Nyní předkládáme nový posudek k určení tržní ceny. Za byt 3+kk o velikosti 70,10 m² platil pan Švandrlík měsíční nájemné ve výši 4.436 Kč a od 1. 7. 2019 bylo měsíční nájemné zvýšeno na 7.000 Kč. V roce 2021 se mu nájemné nezvyšovalo z důvodu plnění v bytě. Nájemné platí řádně. Pan Švandrlík pracuje jako učitel na základní škole Žitomířská. Žádost pana Švandrlíka, návrh dodatku č. 6, nájemní smlouva + dodatky a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že je již vypracovaný posudek na tržní ceny nájemného v lokalitách Českého Brodu od realitního makléře.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer navrhl střed dle posudku a to výši 14.000 Kč/měsíc.

Radní Charvát zmínil skokové zvýšení nájemného.

Mgr. Klinecký dodal, že by se přikláněl k postupnému navyšování nájemného. Navrhoval by 10.000 Kč/měsíc se smlouvou na 1 rok.

Ing. Majer stáhl původní návrh a navrhl 13.000 Kč/měsíc.

Bc. Nekolný nechal hlasovat nejdříve o protinávru Mgr. Klineckého na 10.000 Kč/měsíc se

smlouvou na 1 rok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Mgr. Klineckého.

Nepřijato (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 3). Protinávrh nepřijat.

Dále nechal Bc. Nekolný hlasovat o návrhu Ing. Majera na výši nájemného 13.000 Kč/měsíc.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. Majera.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 227/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 90/2013/FO s panem M. Š., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o jeden rok, tj. od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 a mění výše nájemného na částku 13.000 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 6 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

6. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 2, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Pan Martin Šnajdr má s městem Český Brod uzavřenou nájemní smlouvu č. 97/2013/FO ze dne 29. 4. 2013 na užívání bytu č. 2, na adrese Náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, na dobu určitou. Dodatkem č. 6 bylo užívání bytu prodlouženo do 30. 6. 2022. Nyní pan Šnajdr žádá o prodloužení nájemní smlouvy **o dva roky**, tj. od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024, neboť dle jeho názoru kratší smlouvy uvádějí nájemníka do bytové nejistoty, když krátce po prodloužení smlouvy musí znovu řešit prodloužení. Dle posudku k určení tržní ceny, kterou pro město vypracoval pan Jedelský, jednatel realitní kanceláře Bohemia, bylo dodatkem č. 4 nájemné navýšeno na 9.000 Kč. Dodatkem č. 5 a č. 6 nebylo nájemné navýšeno. Nyní předkládáme nový posudek k určení tržní ceny. Nájemné platí řádně. Žádost pana Šnajdra, návrh dodatku č. 7, nájemní smlouva s dodatky a posudek k určení tržní ceny jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer sdělil, že by vyhověl žádosti nájemce na smlouvu na 2 roky, navrhl nájem ve výši 12.000 Kč i inflační doložkou.

Ing. Ulík dodal, že inflační doložka bude 1 rok.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. Majera s doplněním znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 228/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 97/2013/FO s panem M, Š., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 2, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2024, mění se výše nájemného na částku 12.000 Kč měsíčně a doplňuje se inflační doložka. Návrh dodatku č. 7 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

7. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, č.p. 147, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Pan Karel Cemper má se Středočeským kraje v zastoupení se Střední školou v Liblicích uzavřenou nájemní smlouvu č. 0284/2021/SOSKO na užívání bytové jednotky č. 1 o výměře 92,1 m², na adrese Školní č.p. 147, Český Brod - Liblice, na dobu určitou. Dodatkem č. 1 bylo užívání bytu prodlouženo (již v zastoupení města Český Brod) do 30. 6. 2022. Měsíční nájemné činí 6.171 Kč. Nyní pan Karel Cemper žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2022. Předkládáme posudek k určení tržní ceny vypracovaný panem Jedelským pro zvýšení nájemného. Nájemné platí řádně.

Žádost pana Cempere, nájemní smlouva + dodatek, posudek k určení tržní ceny a návrh dodatku č. 2 jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer navrhl výši nájemného 9.000 Kč/měsíc.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. Majera na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 229/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0284/2021/SOSKO s panem K. C., kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1 o celkové výměře 92,1 m², na adrese Školní 147, Český Brod - Liblice, na dobu od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 a mění se výše nájemného na částku 9.000 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

8. Prodloužení nájemní smlouvy, byt č.p. 147, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Pan Jaroslav Korselt má se Středočeským kraje v zastoupení se Střední školou v Liblicích uzavřenou nájemní smlouvu č. 0285/2021/SOSKO na užívání bytové jednotky o výměře 25,6 m², na adrese Školní č.p. 147, Český Brod - Liblice, na dobu určitou. Dodatkem č. 1 bylo užívání bytu prodlouženo (již v zastoupení města Český Brod) do 30. 6. 2022. Měsíční nájemné činí 1.742 Kč. Předkládáme posudek k určení tržní ceny vypracovaný panem Jedelským pro zvýšení nájemného. Nyní pan Jaroslav Korselt žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 8. 2023. Pan Korselt je učitelem na Gymnáziu v Českém Brodě. Nájemné platí řádně.

Žádost pana Korselta, nájemní smlouva + dodatek, posudek k určení tržní ceny a návrh dodatku č. 2 jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer navrhl výši nájemného 4.500 Kč/měsíc.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu Ing. Majera na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 230/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0285/2021/SOSKO s panem J. K., kterým se prodlužuje doba užívání bytu o celkové výměře 25,6 m², Školní 147, Český Brod - Liblice na období od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2023 a mění se výše nájemného na částku 4.500 Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

9. Nová školní jídelna Bezručova 1099 - žádost o čerpání z FRIM

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě žádosti Školní jídelny je předložen návrh na projednání a souhlas s použitím částky ve výši 115.131 Kč z investičního fondu na pořízení dvou klimatizačních jednotek. Cenová nabídka je od firmy Klimachr. Stav investičního fondu k 31. 3. 2022 je 226.296,48 Kč. Žádost je přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že se jedná o nákup dvou klimatizovaných jednotek, které budou hrazeny z fondu příspěvkové organizace.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 231/2022

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, okres Kolín, IČO: 09276599, s použitím finančních prostředků investičního fondu ve výši 115.131,- Kč na nákup dvou klimatizačních jednotek.

10. Vyhlášení VZ - PD oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská, Lstibořská ke křižovatce s ulicí Novou

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Radě města je předloženo k souhlasu vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na projektovou dokumentaci na rekonstrukci chodníků v ulicích Za Drahou, Školní, Bylanská a Přistoupimská. Přílohou materiálu je zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo. Smlouva o dílo byla ke konzultaci zaslána JUDr. Markové. Komentáře jsou do smlouvy zapracovány.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládaná neuváděná hodnota zakázky je 1.000.000 Kč. Částka bude hrazena v roce 2023 buď z položky projektových dokumentací, nebo ze samostatné položky rozpočtu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dále zmínila připomínky Ing. Majera k dopravní situaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že do zadávací dokumentace by měl být doplněn přechod pro chodce. Mgr. Dočkalová reagovala, že v projektu nejspíše nepůjde řešit silnice a zároveň chodníky. Ing. Majer doplnil, že by se opravy mohly rozčlenit na celky a řešit postupně, dodal, že je nutné udělat i chodník u MŠ.

Bc. Nekolný odpověděl, že je technicky špatně řešitelné, se situací chodníku u MŠ souhlasí.

Mgr. Klinecký navrhl doplnit i část ulice Lstibořské k ulici Nové.

ÚKOL: Ing. Pohůnek – úsek od Lstibořské ulice k ulici Nová – prověřit bezpečnost a možnost veřejného osvětlení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v doplněném znění.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 232/2022

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

III. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "PD Liblice, oprava chodníků - ul. Za Drahou, Školní, Bylanská, Přistoupimská a ul. Lstibořská v úseku ke křižovatce s ulicí Novou" ve složení:

Členové: Bc. Jakub Nekolný, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Šárka Jedličková, Ladislav Sajver, Štěpán Korenec.

Náhradníci: Mgr. Tomáš Klinecký, Lenka Farkasová.

11. Vyhlášení VZ "Restaurování koruny zdíva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města přidělilo z dotace MK ČR na restaurování koruny zdíva nemovité kulturní památky - městské opevnění v Českém Brodě částku 505.000,- Kč. Restaurování zahrnuje pročištění všech spár ve svrchní ploše, mechanické odstranění malty ze spár mezi kameny, pročištění tlakovým vzduchem, zpevnění kamenného materiálu a nahrazení rozpadlých kusů novými. Všechny práce budou provedeny v restaurátorském režimu pod dohledem NPÚ dle Závazného stanoviska, vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče. Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky je 539.100 Kč bez

DPH (652.311 Kč včetně DPH), termín realizace je stanoven do konce října 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

RO doporučuje souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace MK ČR i náklady na restaurování koruny zdiva jsou zařazeny v rozpočtu města na rok 2022.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obnova kulturních památek v MPZ Český Brod je v souladu s aktualizovaným strategickým plánem města Český Brod do roku 2022, klíčovou oblastí 7: Cestovní ruch a památky, strategickými cíli 7-II.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

VZ je v souladu se směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer se dotázal, zda nebude narušena zeleň v okolí.

Bc. Nekolný vysvětlil situaci.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 233/2022

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi veřejné zakázky "Restaurování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod" ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,

Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,

Ing. Aleš Kašpar, tajemník,

Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,

Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,

Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR,

Ladislav Sajver, investiční technik OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

12. Souhlas s přijetím dotace z rozpočtu SFPI na rok 2022 - II. etapa regenerace sídliště Jahodiště

Město Český Brod získalo na základě vypracovaného Projektu Regenerace sídliště Jahodiště dotaci z rozpočtu SFPI na projekt „Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě. Jedná se o II. etapu projektu Regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě zahrnující obnovu a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého č. p. 484 - č. p. 458 včetně úpravy komunikace v nutném rozsahu a dále výstavbu ATS. Dotace je přidělena ve výši 2.556.884,- Kč, tj. 50 % z uznatelných nákladů. Náklady dle rozpočtu činí 5.199.382,- Kč bez DPH. DPH bude uplatněno na fin. úřadě.

V rámci realizace akce bude dále vybudována nová kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky. Tato část projektu bude hrazena za rozpočtu vlastníků bytových jednotek.

V případě přijetí dotace je termín dokončení realizace projektu dle podmínek dotace, stanoven do 2 let od podpisu smlouvy o přidělení dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje Radě města souhlasit s přijetím dotace z rozpočtu SFPI.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace z rozpočtu SFPI 2.556.884,- Kč, náklady nad výši dotace budou hrazeny z vodohospodářského fondu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

1.3.4. Zajistit maximální a kvalitní připojení nemovitostí a domácností na vodovodní síť.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký zmínil harmonogram prací.

Mgr. Dočkalová sdělila informace ohledně vyřízení dotace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 234/2022

Rada města

I. souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Státního fondu podpory investic na realizaci II. etapy projektu regenerace sídliště Jahodiště v Českém Brodě s názvem: Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Státního fondu podpory investic na realizaci projektu "Obnova a propojení vodovodního řadu na sídlišti Jahodiště v Českém Brodě".

13. Právo stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod od roku 2017 pracuje na projektové přípravě nového pavilonu u základní školy Žitomířská. Projektová dokumentace se rozdělila na 2 části a to Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská a Stavební úpravy základní školy Žitomířská. V souvisejících projektech je zaznamenán postup a jednání orgánů města, která tuto akci projednávala. V roce 2020 byl založen Dobrovolný svazek obcí (dále jen DOS) Český Brod Doubravčice, který by měl být příjemcem dotace a následným provozovatelem školského zařízení. Pro realizaci stavby školského zařízení vyžadují podmínky dotace buďto převod pozemku pod budoucí školou na příjemce dotace - tj na DOS Český Brod Doubravčice, nebo zřízení práva stavby na 99 let. Odbor rozvoje nechal po konzultaci se zástupci DOS zpracovat geometrický oddělovací plán, který určil pozemky, na kterých by mělo být umožněno právo stavby. Geometrický plán doposud nebyl Katastrálním úřadem zapsán do evidence. Dále předkládáme znalecké ocenění tohoto práva stavby. Právo stavby by se mělo týkat nejen pozemků pod stavbou Novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, ale i prostoru cca 10 metrů okolo budovy, neboť úpravy těchto ploch jsou uznatelnými náklady dotace.

Právo stavby umožní DOS Český Brod Doubravčice stavět svoji stavbu (novostavbu pavilonu ZŠ Žitomířská) na pozemku města. Je vždy zřízeno dočasně, maximálně však na dobu 99 let, což je současně požadavkem poskytovatele dotace.

Město doposud nechalo vypracovat a zasmluvnilo tyto náklady:
koncepce + architektonická studie 617 tisíc Kč,
projektová dokumentace na výstavbu nového pavilonu i stavební úpravy stávající budovy 5 541 tisíc Kč.

Předpokládané náklady na výstavbu Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská je 520 mil Kč.
Předpokládané náklady na Stavební úpravy základní školy Žitomířská 65 mil Kč (orientační náklady).

Město přijalo dotaci ze Středočeského kraje na studii ve výši 450 tisíc Kč a dalších 1.757 tisíc Kč na zpracování projektové dokumentace má přislíbeno.
Samozřejmě postupuje projektová příprava i u druhého člena svazku - obce Doubravčice.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

navrhujeme schválit navržený postup

3) Dopady řešení na rozpočet města

Faktický dopad na rozpočet při zasmluvnění práva stavby není - pouze náklady na přípravu a zápis do KN, Právo stavby je však nemovitou nehmotnou věcí a město jí navrženým aktem převede na Dobrovolný svazek obcí Český Brod Doubravčice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

nerevanční

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Doplnila, že záměr se bude vyhlašovat po vyjádření Katastru nemovitostí a že pozemek není komerční, ale školský.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký dodal, že se nyní upravují smlouvy s obcemi, městem a Doubravčicemi. JUDr. Marková zmínila posudek, a že lze zadat i tabulkovou cenu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 235/2022

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o postupu projektových prací novostavby pavilonu Základní školy Žitomířská.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit odbor rozvoje přípravou smluvního ujednání o právu stavby v rozsahu geometrického plánu, který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení, pro Dobrovolný svazek Český Brod Doubravčice na novostavbu pavilonu Základní školy Žitomířská.

14. Prodej volné bytové jednotky č. 59/4 Suvorovova 59

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V ulici Suvorovova č. p. 59 bylo v červenci 2012 vytvořeno a zapsáno na katastru nemovitostí Prohlášení vlastníka, které dům rozdělilo na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. V domě v této době byly 3 bytové jednotky v nájemním vztahu, další 2 bytové jednotky a 2 nebytové prostory nebyly vázány nájemním vztahem. V minulosti byly prodány všechny bytové i nebytové jednotky kromě bytu č. 59/4. Tento byt č. 59/4 byl zatížen nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Po smrti nájemce v něm po dobu 2 let pobývala osoba ze společné domácnosti. Po ukončení nájemního vztahu odbor rozvoje nechal vyhotovit znalecký posudek na určení tržní ceny pro prodej zmiňované bytové jednotky. Tržní cena bytové jednotky č. 59/4 znaleckým posudkem č. 12/1801/22 byla stanovena na částku 2.476.390 Kč.

Rada města vyhlásila záměr na prodej bytové jednotky č. 59/4 usnesením č. 152/2022 ze dne 13. 4. 2022. Záměr byl vyvěšen do 31. 5. 2022 a do podatelny města byly podány 4 obálky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města pověřuje odbor rozvoje s přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 59/4 o výměře 85,44 m² včetně spoluvlastnických podílů 8544/27114 ke společným částem domu č. p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407m² vše v obci a k. ú. Český Brod panu/ paníza nabídnutou cenu Kč. Podpis kupní smlouvy bude Kupní cena bude hrazena.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k bodu z důvodové zprávy. Dodala, že na podatelnu města byly doručeny 4 obálky.

Ing. Majer otevřel a následně přečetl všechny nabídky v následujícím pořadí:

- 1) MUCB 28624/2022 – Velvia s.r.o., IČO: 06066330, sídlo: Štolmířská 982, 282 01 Český Brod s nabídkovou cenou 3.152.000 Kč.
- 2) MUCB 28577/2022 – Mgr. Helena Machová, bytem: Třída SNP 850/52, 500 03 Hradec Králové s nabídkovou cenou 3.500.000 Kč.
- 3) MUCB 28578/2022 – Ing. Jindřiška Moravcová, bytem: Vrátkov 2, 282 01 Český Brod s nabídkovou cenou 3.600.000 Kč.
- 4) MUCB 19878/2022 – Pavel Sergejev, bytem Sokolovská 972/195, 190 00 Praha 9 s nabídkovou cenou 2.772.223 Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Všichni radní se shodli, že vítězem byla označena nabídka s číslem 3 od Ing. Moravcové.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení v doplněném znění.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 236/2022

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 59/4, o výměře 85,44 m² včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 8544/27114 na společných částech budovy č. p. 59 stojící na pozemku p. č. st. 61 a na společných částech pozemku p. č. st. 61, o výměře 407 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, Ing. Jindřišce Moravcové, za nabídnutou cenu 3.600.000 Kč. Kupní cena bude hrazena bezhotovostně v plné výši před podpisem kupní smlouvy.

15. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Zborovská ul. J.J.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje jedná s panem Ing. Josefem Jáchymem o odkupu pozemků a částí pozemků, které se nacházejí v ulici Zborovská, před viaduktem směrem do centra města, do vlastnictví města Český Brod.

Jedná se o pozemek č. 852/11, 852/12 a část pozemku (část pozemku pod chodníkem, před zdí - plotem) st. 383/1 (11 m²) a část pozemku 710/2 (9 m²).

Pokud dojde k dohodě s panem Jáchymem, budou nyní odkoupeny pozemky č. 852/11 a 852/12. Pro odkoupení částí pozemků č. st. 383/1 a 710/2 bude po odsouhlasení vyhotoven geometrický plán a následně budou části pozemku odkoupeny.

Pozemek KN p.č. 852/11 je v situaci označen modrou barvou,
pozemek KN p.č. 852/12 je v situaci označen zelenou barvou,
část pozemku KN p.č. st. 373/1 je v situaci označena oranžovou barvou a

část pozemku KN p.č. 710/2 je v situaci označena červenou barvou.

Panu Jáchymovi byl odeslán návrh Smlouvy kupní a znalecký posudek. Čekáme na jeho vyjádření do úterý, pokud se nevyjádří v této lhůtě, bude materiál stažen.

Vyjádření pana Jáchyma:

"Dobrý den,

dovolte mi touto písemností reagovat na úřední městské jednání, které se konalo na radnici v Českém Brodě dne 2. 6. 2022 z důvodu odkoupení pozemků 852/11 ; 852/12 ; st.383/1 ; 710/2 .

-Z důvodu krátkého časového limitu, který nám byl pro vyjádření vymezen, nebyla naše rodina schopna pořídit odborný a detailní proti odhadní znalecký posudek. Na základě, kterého by se dala nabízená částka stanovena znaleckým posudkem od Vás porovnat.

Ale přesto jsme ochotni za těchto podmínek přistoupit k dohodě o prodeji.

Jelikož cena pozemků na území Českého Brodu se v současné době pohybuje na tržním trhu okolo 8 000-10 000 Kč/m². Přejde nám adekvátní cena za naše pozemky o které máte zájem dva pozemky 852/11 plocha dle KN -21m² ; 852/12 plocha dle KN -193 m² a pouze část pozemků – st. 383/1 – 11m² ; 710/2 -9m².

V rámci naší náklonnosti k městu, které časově urguje tento navrhovaný odkup pozemku navrhujeme tuto částku k prodeji 6 900 Kč/m².

Tyto výše uvedené pozemky a nebo jejich části pozemků k prodeji se nacházejí před stávajícím zděným plotem na pozemcích KN 710/2 ; 383/1 směrem k dané komunikaci, a ne za zděným plotem směrem do dvora a zahrady (tj. nepřejeme si , aby v případě odkupu bylo nějak se zděným plotem hýbá no nebo posunováno).

Dále jsme ochotni jednat o směně našeho pozemku za jiný pozemek ve stejné hodnotě pozemku dle námi navrhované ceně za 1 m² - 6 900 Kč/m² (např. pole ; zahrádku nebo jiné prostranství na území Českého Brodu a nebo v blízkém okolí) .To je stále naší prioritou , kterou jsme přednesli jak písemně tak i ústně na jednání 2. 6. 2022.

Dále jsme ochotni jednat i případně o pronájmu pozemků.

Zmíněný projekt kruhového objezdu naše rodina podporuje a věříme že dojdeme k dohodě s kterou budeme Všichni spokojeni.

S pozdravem .

Rodina Jachymová."

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odmítnout návrh pana Jáchyma

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy. Dodala, že se s vlastníkem pozemků nedohodli na ceně.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová zmínila, že nabídka od města byla až 1.000 Kč/m², ale vlastník ji odmítl.

Mgr. Klinecký dal protinávrh na znění usnesení – rada města nesouhlasí s odkupem pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m² , pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m², části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o

výměře 11 m² a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Ing. J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu navrženou vlastníkem pozemků ve výši 6.900 Kč za m².

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu usnesení dle Mgr. Klineckého.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 237/2022

Rada města

I. nesouhlasí

s odkupem pozemku p. č. 852/11, ostatní plocha, o výměře 21 m², pozemku p. č. 852/12, ostatní plocha, o výměře 193 m², části pozemku p. č. st. 383/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m² a části pozemku p. č. 710/2, zahrada, o výměře 9 m², vše v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Ing. J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu navrženou vlastníkem pozemků ve výši 6.900 Kč za m².

16. Odkup pozemků v obci a k.ú. Český Brod (Kollárova ul., J.J.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Odbor rozvoje jednal s panem J. Jelínkem o odkupu pozemku KN p.č.166/6 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek s jehličnatými stromy, který se nachází proti budově divadélka J. K. Tyl. Pan Jelínek má zájem o prodej všech pozemků v jeho vlastnictví, včetně budovy domu č.p. 89.

Jedná se o pozemek KN p. č. st. 104/2, budovu RD č.p. 89 na pozemku st. 104/2, pozemek KN p.č. 166/3 a pozemek KN p.č. 166/6, vše v obci a k.ú. Český Brod.

Pro budoucí využití bývalého areálu ZZN je odkoupení těchto pozemků velmi výhodné z důvodu jejich umístění.

Panu Jelínkovi byla zaslána smlouva k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z fondu infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 238/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se pozemku KN p. č. St. 104/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 89, rodinný dům, a dále pozemku KN p. č. 166/3, zahrada, a pozemku KN p. č. 166/6, zahrada, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví pana J. J. do vlastnictví města Český Brod za cenu 5.000.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o úschově finančních prostředků. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků.

17. Prodej části pozemku v k.ú. Štolmíř (S.A.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od paní Soni Abrouch, o odkoupení části pozemku z vlastnictví města Český Brod.

Paní Soňa Abrouch loni zakoupila dům č.p. 133 (Štolmíř, ulice Ke Hřbitovu), při zaměření domu zjistila, že oplocený pozemek zabírá i část pozemku, který je ve vlastnictví města Český Brod a to část o výměře 33 m² (viz zaměření a situace). Jedná se o část pozemku KN p.č. 97/1 ostatní plocha, manipulační plocha, dle návrhu geometrického plánu je tato část označena jako pozemek č. 97/5.

Situace, když si někdo postaví jakoukoliv stavbu na pozemku ve vlastnictví města Český Brod a po čase chce dotčenou část pozemku odkoupit, se nám nelíbí. Na druhou stranu, paní S. Abrouch dům s takto zaplacenou částí již zakoupila a nyní se snaží narovnat vlastnické vztahy. Paní S. Abrouch má v úmyslu dům prodat, proto by ráda narovнала vlastnictví.

Pokud rada města pověří odbor rozvoje přípravou prodeje části pozemku, bude objednáán znalecký posudek týkající se tržní ceny.

Rada města na jednání dne 25. 5. 2022 přijala usnesení č. 214/2022, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou prodeje části pozemku KN p.č. 97/1 v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, z vlastnictví města Český Brod, za cenu 20.000 Kč/m².

Paní Soňa Abrouch byla informována a zaslala žádost o přehodnocení kupní ceny, viz příloha

Necháváme radě města na zvážení, zda-li trvá na původní kupní ceně, nebo revokuje původní usnesení a kupní cenu změní.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer sdělil, že by ponechal stávající cenu.

Radní Kvasnička křivoval Ing. Majera.

Mgr. Klinecký podal protinávrh na znění usnesení – rada města pověřuje odbor rozvoje zasláním výzvy paní S. A. k odstranění stavby zděného plotu na pozemku p. č. 97/1, ostatní plocha, v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Mgr. Klineckého na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 239/2022

Rada města

I. pověřuje

odbor rozvoje zasláním výzvy paní S. A. k odstranění stavby zděného plotu na pozemku p. č. 97/1, ostatní plocha, v k. ú. Štolmíř, obec Český Brod.

18. Budoucí směna částí pozemků v k. ú. Český Brod (V. N.)

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V rámci přípravy realizace akce "Český Brod - Žižkova ulice" a prověření skutečných hranic pozemků dotčených stavbou proběhla jednání s panem Ing. Vlastimilem Novákem, majitelem pozemku KN p. č. st. 185 v obci a k. ú. Český Brod, za účelem vhodného vypořádání s tímto pozemkem. Část pozemku KN p. č. st. 185 zasahuje do veřejných ploch chodníků a komunikací v ulici Na Louži. Pro uvažované budoucí stavební úpravy v ulici Na Louži a dotčených částí pozemku KN p. č. st. 185 bylo na jednáních navrženo, že dojde ke směně části pozemku KN p. č. st. 185 zasahující do ploch chodníků a komunikací za pozemek o stejné výměře v Žižkově ulici, nyní odhadem cca 51 m². Geometrický plán rozdělení pozemku zpracovává pan Ing. M. Němec. Žádost o rozdělení pozemku st. 185 na stavebním úřadě a geometrický plán zařizuje a hradí pan Ing. V. Novák. Pro budoucí směnu těchto pozemků bude nutné po realizaci stavby "Český Brod - Žižkova ulice" provést majetkové narovnání částí pozemku KN p. č. 914/22 mezi Středočeským krajem a městem Český Brod podle skutečně provedených stavebních objektů a ploch určení.

Rada města usnesením č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí směnné části pozemku st. 185, k. ú. Český Brod, z vlastnictví p. Ing. V. N., do vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, a části pozemku parc. č. 914/22, k. ú. Český Brod, z budoucího vlastnictví města Český Brod, IČO: 00235334, do vlastnictví Ing. V. N. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení, dále doporučila Zastupitelstvu města pověřit starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy. Z důvodu přehodnocení řádného právního postupu bude vhodnější ještě před podpisem smlouvy budoucí o směně částí pozemků vyhlásit záměr na směnu pozemků.

Rada města usnesením č. 70/021 ze dne **17. 2. 2021** revokovala usnesení Rady města Český Brod č. 34/2021 ze dne 27. 1. 2021 a vyhlásila záměr na budoucí směnu pozemků: část pozemku KN p. č. st. 185 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který je ve vlastnictví Ing. V. N., za část pozemku KN p. č. 914/22 o výměře cca 51 m² (dle situace), v budoucnu oddělena geometrickým plánem, který po

vypořádání vlastnických vztahů se Středočeským krajem bude v budoucnu ve vlastnictví města Český Brod. Přesná výměra budoucí směny pozemků bude dle skutečně oddělené parc. č. st. 185. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k. ú. Český Brod. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 24. 2. 2021 - 13. 3. 2021. Nebyly přijaty žádné námitky.

Rada města na jednání dne 17. 3. 2021 přijala usnesení č. 108/2021, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy budoucí směnné.

Zastupitelstvo města na jednání dne **21. 4. 2021** přijalo usnesení č. 25/2021, kterým souhlasilo uzavřením Smlouvy budoucí směnné.

Před podpisem Smlouvy budoucí směnné bylo Město informováno, že pan Ing. VI. Novák vložil na katastrální úřad geometrický plán a tím došlo k rozdělení pozemků v jeho vlastnictví. Údaje ve Smlouvě budoucí směnné již nejsou aktuální, nejedná se již o část pozemku č. st. 185 o výměře cca 51 m² ale již o oddělený pozemek č. 2142 o výměře 50 m², zapsaný v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu předkládáme revokaci usnesení.

Rada města na jednání dne **18. 8. 2021** přijala usnesení č. 365/2021, revokovala usnesení č. usnesení 70/2021 ze dne 17. 2. 2021 a II. vyhlásila záměr (VIZ PŘÍLOHA) na budoucí směnu pozemků, a to pozemku KN p. č. 2142 o výměře 50 m², který je ve vlastnictví Ing. V. N., za část pozemku KN p.č. 914/22 o výměře 50 m² (dle situace), která bude v budoucnu oddělena geometrickým plánem a po vypořádání vlastnických vztahů se Středočeským krajem bude v budoucnu ve vlastnictví města Český Brod. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a k.ú. Český Brod. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

V mezičase proběhlo několik jednání s panem Novákem, kdy chtěl směnu svého pozemku v ulici Na Louži za pozemky ve vlastnictví města Český Brod v lokalitě za školou s tím, že by rozdíl ceny doplatil.

Nyní se na nás p. Novák obrátil se žádostí navracení se k původní budoucí směně pozemků, jeho pozemek v ulici Na Louži za část pozemku před budovou na pozemku č. 186. Původní záměr byl vyhlášen na budoucí směnu za část pozemku před budovou na pozemku č. 185. Pan Novák doručil písemnou žádost o tuto změnu.

Informujeme radu města, že panu VI. Novákovi bylo zřízeno na katastru nemovitostí VB chůze a jízdy na pozemek ve vlastnictví města Český Brod (lokalita za školou), aby měl oficiálně povolen přístup na své pozemky.

Necháváme radě města na zvážení, jaký bude nyní postup. Zda-li rada města revokuje další vyhlášení záměru a vyhlásí záměr znovu, nebo zamítne žádost pana Nováka.

Původně zveřejněný záměr se odkazoval na situaci, kterou ale nyní pan Novák upravil, a pozemky požaduje místo před domem na pozemku parc. č. 185 nyní před domem na pozemku parc.č. 186.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Navrhované řešení bylo již odsouhlaseno, ale jeho uplatnění v praxi bude po rekonstrukci silnice velmi těžko realizovatelné.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez finančního plnění.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný podal protinávrh na znění usnesení – rada města bere na vědomí informaci od pana Ing. V. N. ohledně změny čísel pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Bc. Nekolného na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 240/2022

Rada města

I. bere na vědomí

informaci od pana Ing. V. N. ohledně změny čísel pozemků, které jsou předmětem směnné smlouvy.

19. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - dodatek č. 2 k SoD

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod uzavřelo dne 5. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 20210074/OR a dodatek č. 1 k SoD č. 202100122/OR ze dne 14. 5. 2021 na realizaci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" se společností Český Brod, kde je vedoucím společníkem firma VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zámky, IČO: 270 85 201, DIČ: CZ27085201 a společníky firmou IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, DIČ: CZ25322257 a společníkem firmou T4 Building, s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČO: 04352530, DIČ: CZ04352530. Vedoucí společník, firma VPK Suchý s.r.o., je oprávněna ke smluvním věcem. Během realizace akce byly navrženy změny specifikace šachet nad vrty NV1 a NV2 a vodoměrné šachty z monolitického provedení na prefabrikát a dále změna ocelového zábradlí na kompozitní provedení. Tyto změny specifikací byly navrženy vzhledem k budoucímu provozu na vodovodním přivaděči a urychlení vlastní výstavby.

Dále jsou součástí dodatku č. 2 k SoD rozpočty pro provedení homogenizace komunikace dvou úseků a to:

- a) ulice Palackého zhruba od ulice 28. října po konec města Český Brod - komunikace č. II/113,
- b) od dopravní značky začátek obce Zahrady zhruba po vrt NV2 - komunikace č. III/133.

Obě tyto komunikace jsou v majetku Středočeského kraje a ve správě KSÚS SK a Středočeský kraj vypsál dotační titul pro homogenizaci komunikací "Program 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury", kde bude město Český Brod žádat o poskytnutí této dotace. Na základě tohoto dotačního titulu je poskytnuta dotace max. výše 850,- Kč/m² plochy komunikace. Částky uvedené ve změnových listech souvisejících s homogenizací komunikací, by měly být zcela uhrazeny touto dotací po vyúčtování akce (zhotoviteli nejdříve hradí město Český Brod a poté proplácí Středočeský kraj dle skutečně provedeného objemu).

Návrh dodatku č. 2 k SoD, jako i změnové listy č. 1 až č. 4 a s jejich rekapitulací jsou přílohami tohoto materiálu jednání RM.

KSÚS SK požaduje po městu Český Brod odkup recyklátu za 30,- Kč /T a proto bylo nutné vyškrtnout z rozpočtu poplatky za skládku za recyklát dle požadavku KSÚS SK. Odbor rozvoje s tímto nesouhlasí a bylo by vhodné toto s KSÚS SK projednat v rámci KD stavby nových vodních zdrojů NV1 a NV 2.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 2 k SoD se společností Český Brod.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 2 k SoD z části související s vlastní realizací NV1 a NV2 dojde ke snížení ceny díla o - 25.230,54 Kč bez DPH (- 30.528,95 Kč vč. DPH).

Částka rozpočtů pro Homogenizaci komunikace v případě odsouhlasení na KSÚS a Středočeském kraji bude hrazena z Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Ulík se dotázal, zda bude povrch vrácen do původního stavu.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ve smlouvě je zaneseno.

Ing. Ulík zmínil neprůchozí cestu, kterou je nutné označit.

Ing. Majer dodal, že k původnímu stavu nemáme pořízeny fotografie.

Radní Kvasnička sdělil, že nějaké možná mít bude, dodal, že dle něj je chyba u stavebního dozoru.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 241/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 20210074/OR se SPOLEČNOSTÍ ČESKÝ BROD, kde je vedoucím společníkem společnost VPK Suchý s. r. o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO: 27085201, DIČ: CZ27085201 a společníky společnost IMOS Brno, a. s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, DIČ: CZ25322257 a společnost T4 Building, s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČO: 04352530, DIČ: CZ04352530, na akci "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod". Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

20. Porovnání kalkulace cen vodného a stočného za rok 2021

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel Vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Český Brod, firma 1.SčV, a.s. zaslala porovnání kalkulace cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2021 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Porovnání kalkulace, jako i průvodní dopis jsou přílohami tohoto materiálu jednání RM.

Informace byla na stránkách města Český Brod zveřejněna od 29. 4. 2022 do 30. 5. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje vzít porovnání položek kalkulace pro vodné a stočné za rok 2021 na vědomí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 242/2022

Rada města

I. bere na vědomí

porovnání všech položek kalkulace vodného a stočného pro rok 2021, které bylo zasláno provozovatelem vodohospodářského majetku, společností 1.SčV, a.s.

21. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslala čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2022 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 243/2022

Rada města

I. bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SČV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2022. Zpráva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

22. Žádost TJ Slavoj Český Brod o spolufinancování rekonstrukce fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

TJ Slavoj Český Brod podal žádost Národní sportovní agentuře o dotaci na projekt „Oprava fasády se zateplením sportovní haly a kryté běžecké dráhy“. Program Regiony 2021 v článku 10 – Výše dotace a její spolufinancování v podkapitole 10.4. umožňuje zapojení i finančních prostředků poskytnutých územními samosprávnými celky. Dále Program připouští realizaci akce do 2 let.

Z tohoto důvodu žádají o posouzení užitečnosti investice a případným poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu města v roce 2023 ve výši 1 mil. Kč na její realizaci. Finanční příspěvek je v souladu s Programy podpory kultury, sportu a volného času.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případné schválení příspěvku bude zpracováno do rozpočtu města v roce 2023.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že v žádosti synergie není a je požadováno až na rok 2023.

Bc. Nekolný odpověděl, že se jedná spíše o deklaraci zastřešení akce, pak je větší šance na úspěch v získání dotace.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 244/2022

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s příslibem synergie finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč, v souladu s Programem č. 162 52 Národní sportovní agentury, Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, na projekt "Oprava fasády se zateplením sportovní haly a KBD TJ Slavoj Český Brod", zapsanému spolku TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO: 00663191, z rozpočtu města.

23. Zjednosměrnění ulice Na Vyhlídce a zavedení zóny 30

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na základě požadavku vedení města ohledně návrhu řešení lokality mezi ulicemi Žitomířská a Žižkova, byl zpracován návrh řešení, který byl následně projednán na veřejném setkání s občany. Po připomínkách je předložen radě návrh na zjednosměrnění ulice Na Vyhlídce a zavedení Zóny "30" v celé lokalitě. Zklidňující prvky jsou řešeny mobilně, a to zpomalovacími polštáři.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace z důvodové zprávy. Dodal, že se jedná o výstup z veřejného projednání.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer zmínil, že se snížení rychlosti na 30 km/h a vyznačení parkovacích míst prověřuje s p. Fottem.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 245/2022

Rada města

I. souhlasí

se zjednosměrněním ulice Na Vyhlídce ve směru od Žitomířské ulice k ulici Štolmířská a se zavedením zóny "30" v celé lokalitě ohraničené ulicemi Na Vyhlídce, Štolmířská, Žižkova, Bedřicha Smetany a Žitomířská.

24. Přenosný radar pro městskou policii, souhlas s uzavřením kupní smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Mimo jiné na základě požadavku občanů, například z veřejného projednání s občany Liblic, na častější měření rychlosti vozidel na území města, vzešel podnět k pořízení přenosného

měřiče rychlosti obdobně, jako má k dispozici Policie ČR. Měřič je propojen s vnitřním systémem úřadu a dokáže po změření rychlosti předat informaci o spáchání přestupku obdobným způsobem jako úsekové měření v obci Rostoklaty. Uvedený měřič rychlosti nevyžaduje zastavení a kontrolu vozidla, ale je možné jej umístit na vybraný úsek a po určitou dobu zaznamenávat rychlost projíždějících vozidel bez nutnosti dalších úkonů strážníka. Měřič tak současně dokáže zaznamenat více případných přestupků, neboť strážník se nemusí po zastavení vozidla věnovat kontrole dokladů a blokovému vyřízení přestupku.

Měřič rychlosti bude možné využít dle potřeby například v ulici Bylanské, Klučovská, Tuchorazská nebo Jungmannova, kde je městská policie oprávněna měřit.

Toto zařízení vyrábí a dodává v České republice firma RAMET, s. r. o. Kunovice, a podle dostupných informací od velitele MP jiné obdobné zařízení není k dispozici, resp. není známo. Současně je toto zařízení v praxi hodnoceno jako funkční a jak bylo uvedeno, výrobky tohoto výrobce využívá také PČR.

<https://www.ramet.as/policejni-radary>

Smlouva byla odsouhlasena právníčkou města vyjma jedné změny, a to software Scarabeus, který v dané verzi v tuto chvíli pořizovat nebudeme.

Po úpravě byla příloha vyměněna.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na pořízení radaru ve výši 700.000,- Kč jsou zařazeny v rozpočtu města. Vzhledem k navýšení částky, s níž bylo původně počítáno, je v návrhu ROP č. 3 zařazeno navýšení položky v řádku 98 na 952.000,- Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 6, Bezpečnost

specifický cíl 6.1.1. Zajistit dodržování maximální povolené rychlosti vozidel v obci.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace z důvodové zprávy. Sdělil, že se jedná o přímý nákup, radě je zatím předkládán návrh kupní smlouvy. Doplnil, že cena je vyšší než v rozpočtu a bude dále řešeno, pokud bude schváleno rozpočtové opatření na zastupitelstvu města.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Kvasnička zmínil, že k radaru je později možné zakoupit příslušenství – prázdná budka vyjde na cca 300 tis. Kč.

Ing. Majer dodal, že je pro, aby se radar pořídil rovnou i s krabicí. Dále se zeptal, jak to bude se softwarem.

Mgr. Klinecký odpověděl, že musíme mít jejich software. Navrhl, aby se doplnila odrážka do usnesení: RM rozhoduje o použití výjimky dle čl. 7.3 Směrnice města Český Brod o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném znění usnesení.

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit investiční akci "Pořízení přenosného měřiče rychlosti pro městskou policii".

II. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3 Směrnice města Český Brod o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností RAMET, s. r. o., se sídlem Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČO: 44018746, na pořízení přenosného měřiče rychlosti pro městskou policii, a to za předpokladu schválení této investiční akce zastupitelstvem města.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

25. Doporučení k souhlasu s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů k vyhlášení architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Úvodem. V rámci nového programového období Evropské unie (2021 - 2027) budou z Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím ITI (integrované územní investice) podporovány také rekonstrukce veřejných prostranství v obcích a městech. Tato možnost v minulém programovém období nebyla. Existuje tedy mj. možnost čerpat finanční prostředky na rekonstrukci obou českobrodských náměstí. Vedle potřebné připravenosti (projektová dokumentace a stavební povolení) bude s velkou pravděpodobností jednou z podmínek výběr zpracovatele formou architektonické soutěže podle pravidel České komory architektů.

Město Český Brod sice historicky mělo zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a náměstí Husova - II. a III. etapa (I. etapou byla rekonstrukce části Husova náměstí), avšak tato dokumentace pochází přibližně z roku 2008. Jejími autory jsou arch. Rous a arch. Koubek. Dokumentace je i s ohledem na dobu vzniku zastaralá, obsahuje některá nesmyslná řešení (kruhový objezd kolem pomníku Prokopa Holého, kašnu v křižovatce ulic apod.) a realizace celkové rekonstrukce podle této dokumentace není v žádném případě žádoucí, neboť dokumentace fixuje problémy a neduhy centra města namísto toho, aby našla nová moderní řešení veřejného prostoru.

Plocha obou náměstí představuje i s budovami v jeho středu cca 2,7 ha, bez budov v jeho středu přibližně 2 ha plochy. Jeho vzhled se v historii dramaticky nezměnil vyjma některých bolestivých demolic během 20. století a povrchových úprav, zejména pak zřízení travnatých a keřových ploch. Jeho podobu pochopitelně ovlivnil i nárůst automobilismu. K celkové rekonstrukci náměstí dosud nedošlo. Od 90. let proběhla částečná rekonstrukce Husova náměstí, okolí kostela sv. Gotharda a chodníků po obvodu obou náměstí. Poté práce ustaly. Na přelomu let 2016 a 2017 město upravilo zeleň, odstranilo nevhodné dřeviny a vysadilo několik lip kolem budovy č. p. 1.

V současné době se o rekonstrukci náměstí a konkrétně o formě architektonické soutěže jako způsobu, jak vybrat architekta, diskutuje například ve stavební komisi. Diskusi urychlilo právě výše zmíněné avizo finanční podpory těchto aktivit z evropských fondů.

Soutěž o návrh (architektonická soutěž) je jedním ze zvláštních postupů při se kterým počítá zákon č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v § 143 a násl., a který směřuje "k získání návrhu, kterým je zejména plán nebo projekt v oblasti územního plánování nebo architektonických, stavebních, technických a inspekčních služeb." Podrobná pravidla architektonické soutěže a navazujících procedur (jednací řízení bez uveřejnění) jsou vedle zákona o zadávání veřejných zakázek upravena v soutěžním řádu České komory architektů: <https://www.cka.cz/cs/souteze/jak-na-soutez/vzory-a-pravidla-soutezi>.

Česká komora architektů poskytuje vyhlášovateli bezplatnou odbornou spolupráci při přípravě architektonických, urbanistických či jiných soutěží. Dle podrobného návodu na stránkách komory je prvním krokem promyslet si předmět soutěže a zvolit vhodný druh (architektonická, urbanistická, konstrukční / veřejná, vyzvaná, kombinovaná/jednokolová, dvoukolová / ideová, projektová), případně jej konzultovat s Českou komorou architektů. Dále je nutné

zpracovat koncept soutěžních podmínek podle vzorových soutěžních podmínek, dále připravit soutěžní podklady (grafické, textové) včetně stavebního programu v papírové i digitální podobě a projednat jejich obsah a rozsah na ustavující schůzi s porotou, poté sestavit soutěžní porotu včetně jejích pomocných orgánů a seztat ustavující zasedání poroty k projednání a odsouhlasení soutěžních podmínek, dále.

schválit definitivní znění soutěžních podmínek a zajistit vyhlášení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek a na webu vyhlášovatele nejpozději v den vyhlášení soutěže.

Město jako vyhlášovatel rozhoduje samo o druhu soutěže, obsahu soutěžních podmínek, složení poroty, výši odměn a cen v soutěži či honorářích za činnost v odborné porotě a za další konzultace. ČKA hraje při přípravě soutěže pouze roli poradní a konzultační a na závěr vystaví doložku regulérnosti.

Členy poroty jmenuje vyhlášovatel z řad odborníků, zejména architektů a urbanistů, případně jiných odborníků dle předmětu soutěže. Členy poroty mohou být i zástupci vyhlášovatele soutěže, budoucího uživatele a představitelé místní správy. V zájmu nezávislosti rozhodování je nadpoloviční většina členů poroty nezávislá (na vyhlášovateli), ale i tyto členy poroty jmenuje vyhlášovatel. Porota má lichý počet členů, nejméně tři a nejvíce jedenáct (doporučený počet řádných členů poroty je 5 nebo 7).

Příprava soutěže (stanovení záměru, příprava soutěžních podmínek, stavebního programu, podkladů pro soutěžící) trvá obvykle 1–2 měsíce, následuje ustavující schůze poroty (konzultace podmínek, stavebního programu atd.): termín by měl být konzultován již při přípravě konceptu soutěžních podmínek s porotci, nejméně týden před ustavující schůzí musí dostat porotci soutěžní podmínky, aby měli čas na jejich prostudování. Následuje vyhlášení soutěže: 2 týdny po ustavující schůzi poroty, v den vyhlášení soutěže musí být k dispozici soutěžní podmínky i všechny podklady. Poté dojde ke zpracování soutěžních návrhů architektů a odevzdání vyhlášovateli: minimálně ve lhůtě 6 týdnů, ideálně asi 2 měsíce, v případě dvoukolových soutěží musí soutěžní lhůta činit nejméně 8 týdnů na obě kola; termín podání dotazů soutěžících a odpovědi na ně by neměl překročit polovinu soutěžní lhůty. Poté je fáze přezkoušení návrhů - do 2 týdnů po odevzdání návrhů, aby mohl přezkoušovatel podat porotě písemnou zprávu o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže. Poté dojde k posouzení (vyhodnocení) návrhů porotou a zpracování protokolu - do 1 měsíce od odevzdání soutěžních návrhů; hodnotící zasedání poroty by mělo proběhnout 2 týdny po odevzdání návrhů, přičemž zasedání samotné může trvat 1 – 3 dny podle počtu návrhů. Poté jsou oznámeny výsledky soutěže - do 7 dnů od konečného rozhodnutí poroty a následně mohou být výsledky vystaveny, případně vydán

katalog apod. Na závěr jsou vyplaceny ceny, případně odměny a honoráře - do 50 dnů od rozhodnutí poroty.

Dle zákona o zadávání veřejných zakázek následuje jednací řízení bez uveřejnění, přičemž zákon nestanovuje lhůtu, ve které musí dojít k zadání navazujícího výběrového řízení, nicméně by měl být brán ohled na případné řešení rozporů (např. že účastníci mohou podat do 15 dnů od doručení oznámení o výsledku soutěže zdůvodněné námitky). Některé lhůty může vyhlášovatel soutěže upravit dle svých požadavků a přípravu soutěže tak i výrazně urychlit.

Předpokládané náklady na soutěž činí dle České komory architektů cca 2 – 2,5 % z celkových investičních nákladů na stavbu. V případě obou českobrodských náměstí vycházíme z předběžného odhadu nákladů ve výši 100 mil. Kč. V takovém případě by náklady na soutěž činily cca 2 - 2,5 mil. Kč a zahrnují:

a) přípravu soutěže (zpracování soutěžních podmínek a podkladů, zajištění vyhlášení soutěže,

b) ceny a odměny – obvykle přibližně 1–2 % předpokládaných celkových investičních nákladů (výše cen a případně odměn je plně na vůli vyhlášovatele, ale na jejich výši závisí počet přihlášených architektů),

c) jednání poroty – činnost nezávislých členů poroty je honorována (ustavující schůze trvá obvykle 4 hodiny, hodnotící jednání 1 - 3 dny podle počtu odevzdaných návrhů),

d) činnost sekretáře soutěže a přezkušovatele (sekretář – asi 50 - 100 hodin, přezkušovatel – asi 15 až 80 hodin, vše dle počtu návrhů.

e) případně výstava, případně katalog či jiné propagační materiály.

Ceny schvaluje je vždy vyhlášovatel. Způsob, jakým náklady částečně snížit, je realizovat co nejvíce kroků zcela anebo částečně vlastními silami.

Jak bylo uvedeno výše, pořízení návrhu stavby formou architektonické soutěže je v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhlášovatel může vítězi (tedy budoucímu projektantovi stavby) zadat ke zpracování všechny fáze přípravy a realizace stavby, tj. dokumentaci pro územní řízení, pro stavební povolení, projekt pro provádění stavby, tendrovou dokumentaci a autorský dozor. Soutěží o návrh se rozumí postup zadavatele směřující k získání návrhu, projektu či plánu. Na základě takto získaného plánu, projektu nebo návrhu poté zadavatel zadá vybranému účastníkovi (obvykle jednomu z oceněných týmů architektonické soutěže) veřejnou zakázku na služby, pro jejíž zadání použije jednací řízení bez uveřejnění (dle § 23 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách). Cílem soutěže o návrh je nalezení určitého návrhu (projektu), cílem následného jednacího řízení bez uveřejnění je uzavření konkrétní smlouvy o dílo jednodušším a efektivnějším postupem. Podstatné je, že zadavatel může - pokud si to uvede v podmínkách - jednat se všemi oceněnými uchazeči.

Některé příklady architektonických soutěží ze stránek ČKA 2014 - 2022 (podoba návrhů, výše cen a odměn apod.):

Jiráskovo náměstí (na Zálabí) v Kolíně: <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/jiraskovo-namesti-v-koline>

Nové centrum města Jesenice <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/nove-centrum-jesenice>

Revitalizace náměstí Praha - Uhřetěves <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-bratri-jandusu-v-uhrinevsi>

Dostavba historického centra Starý Plzeňec (tam nejde jenom o náměstí) <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/dostavba-historickeho-centra-mesta-staru-plzenec>

Náměstí v Bystřici u Benešova <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/rekonstrukce-jesutova-namesti-a-namesti-ii-odboje-v-bystrici>

Náměstí v Uherském Brodě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/marianske-namesti-v-uherskem-brode>

Náměstí na Zbraslavi <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/zbraslavske-namesti-praha>

Revitalizace náměstí v Tišnově <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-miru-v-tisnove>

Náměstí v Jihlavě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-masarykova-namesti-v-jihlave>

Náměstí v Benešově <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/namesti-mesta-benesov>

Náměstí Fráni Šrámka v Ostravě <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-verejneho-prostoru-msgre-sramka-v-ostrove>

Náměstí v městysu Lomnice <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-namesti-palackeho-v-lomnici>

Husovo (dolní) náměstí v Lysé nad Labem <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/revitalizace-husova-namesti-v-lyse-nad-labem>

Malostranské náměstí v Praze (vyhrál Atelier Hájek, cenu dostal i arch. Pavlíček) <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/malostranske-namesti-v-praze>

Pěší zóna Trutnov <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/pesi-zona-trutnov>

Park u divadla v Kolíně <https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/kolin-komenskeho-park>

Návrh dalšího postupu. K zahájení jakýchkoli prací na soutěži nemůže dojít bez souhlasu zastupitelstva města. V případě, že zastupitelstvo města schválí přípravu architektonické soutěže, začneme pracovat na zpracování zadání soutěže a dalších organizačních záležitostech. Zadání, které definuje, co vlastně město od projektu očekává a jaké požadavky mají soutěžní návrhy splňovat, je naprosto klíčovým dokumentem, který rozhodne o úspěchu daného záměru. Výsledek příprav bude předložen na další jednání zastupitelstva tak, aby zastupitelstvo soutěž mohlo posléze vyhlásit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na architektonickou soutěž budou hrazeny z rozpočtu města. V případě souhlasu zastupitelstva města s přípravou a následným vyhlášením architektonické soutěže bude do rozpočtu města zařazena příslušná položka ve výši nákladů na realizaci soutěže a předložena ke schválení v rámci dalšího rozpočtového opatření.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast 1: Vzhled města, životní prostředí, zeleň
specifický cíl 1.1.7 Realizovat návrhy na rekonstrukci a nová veřejná prostranství

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není v této chvíli relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace z důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer se zeptal, zda lze vyjmout autorské právo. Mgr. Klinecký odpověděl, že nelze.

Ing. Majer se dále dotázal, zda lze omezit výše ceny (zastropovat ji). Mgr. Klinecký odpověděl, že ano.

Mgr. Klinecký ještě doplnil, že bod půjde nyní do zastupitelstva jakou souhlas se zpracováním akce, pak se bude řešit dále na zářijovém.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění usnesení.

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou zadání a zajištěním všech podkladů pro architektonickou soutěž na projekt "Rekonstrukce náměstí v Českém Brodě" dle pravidel České komory architektů.

26. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 139/2022 ze dne 9. 2. 2022, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 11. 2. 2022 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2022. Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen zastupitelstvem města č. 136/2022 ze dne 9. 2. 2022, je alokována pro tento dotační program částka 700.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat do 14. 4. 2022. Celkem bylo obdrženo 14 žádostí o podporu od 10 organizací poskytujících služby v sociální oblasti.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřebnosti pro občany města a souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Hodnotící komise Programu byla schválena RM dne 25. 5. 2022. Jednání této komise se uskutečnilo dne 30. 5. 2022. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 700.000 Kč na jednotlivé projekty.

Při stanovení výše dotace se hodnotící komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržených žádostech jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnotící komise ze dne 30. 5. 2022 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Na Program byla vyčleněna v rozpočtu města částka 700.000 Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vazba na strategický plán města Český Brod- KO 5 - Zdravotnictví a sociální služby, vazba na Komunitní plán sociálních služeb pro období 2020 - 2024 a prováděcí dokument: Akční plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v sociální oblasti pro správní obvod ORP Český Brod na období 2022 - 2024.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace z důvodové zprávy, informace doplnil i radní Charvát, který byl předsedou komise, dodal, že proběhly škrty a kompromisy, prostředky byly rozděleny organizacím, které si žádají opakovaně. Dále radní Charvát požádal radu o navýšení sumy pro tuto oblast pro příští období z důvodu velké zátěže této oblasti v době covidu a následných dopadů včetně války na Ukrajině

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 248/2022

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 50.000 Kč dle následujícího seznamu:

Název organizace	IČO	Dotace v Kč
Čtyřlístek dětem z. s.	08994081	12.000 Kč
EDA cz, z. ú.	24743054	9.000 Kč
HEWER, z. s.	66000653	15.000 Kč
Linka bezpečí, z. s.	61383198	5.000 Kč
Oblastní charita Kutná Hora	49543547	9.000 Kč

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 650.000 Kč dle následujícího seznamu a pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem jednotlivých smluv o poskytnutí dotace.

Název organizace	IČO	Dotace v Kč
Domácí hospic Nabílzku, z. ú	04066502	70.000 Kč
LECCOS, z. s. – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub Zvonice	70855811	220.000 Kč
LECCOS, z. s. – Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	70855811	100.000 Kč
LECCOS, z. s. – Programy primární prevence na ZŠ v Českém Brodě	70855811	60.000 Kč
LECCOS, z. s. – LECCOS pro rodiny VIII	70855811	40.000 Kč
LECCOS, z. s. – Sanace rodin ve spolupráci s OSPOD	70855811	20.000 Kč
Prostor Plus o.p.s.	26594633	80.000 Kč
Spirála pomoci, o. p. s.	22689443	40.000 Kč
Terapeutické centrum Modré dveře, z. ú.	22768602	20.000 Kč.

27. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č.3

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 140/2022 ze dne 09. 02. 2022 byla dne 17. 03. 2022 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2022 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času

města Český Brod - Program č. 3: Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO. Komise navrhuje rozdělit na neinvestiční akce celou alokovanou částku a na investiční akce výši 500.000,- Kč. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 3 na investiční akce činí 500.000 Kč a na neinvestiční akce činí 500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 18. 05. 2022. Hodnotící komise na svém jednání dne 25. 05. 2022 posoudila obdržené žádosti dotace dle kritérií uvedených v Programech a rozdělna alokované částky mezi žadatele. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 3 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 249/2022

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí investiční dotace z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" ve výši 30.000 Kč žadateli Stáj NaPolí z. s., IČO: 27054900. Podrobné rozdělení poskytnuté dotace na jednotlivé akce žadatele je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení a bude uvedeno ve smlouvě o poskytnutí dotace.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací z Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2022:

1/ pro investiční akce ve výši 500.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:

IČO:

Dotace v Kč:

SK Český Brod z. s.	61883824	145.000 Kč
TJ Liblice, z. s.	14800764	57.000 Kč
TJ Sokol Český Brod z. s.	00662402	298.000 Kč.

2/ pro neinvestiční akce/opravy ve výši 470.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák-český skaut, středisko Psohlavci	61882186	42.000 Kč
SK Český Brod z. s.	61883824	150.000 Kč
TJ Slavoj Český Brod z. s.	00663191	278.000 Kč.

28. Žádost o snížení sankcí za porušení rozpočtové kázně Klub českých turistů, odbor Český Brod, IČO:72072750

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Klubu českých turistů, odbor Český Brod, IČO:72072750, byla poskytnuta dotace z Fondu sportu, kultury a volného času - Program 2 na základě smlouvy č. 202000108 ze dne 8. 6. 2020, dotace ve výši 22.000,- Kč. Vyúčtování mělo být doloženo dle podmínek smlouvy do 15. 1. 2021, ale na podatelnu Města Český Brod bylo odevzdáno dne 29. 1. 2021. Dle podmínek smlouvy je sankce za pozdní podání do 15 dnů ve výši 5 % z poskytnuté dotace, dotace nebyla v roce 2020 vyčerpána v celé výši 22.000,- Kč, ale jen ve výši 11.455,- Kč, sankce 5 % je 573,- Kč.

Dále se ve smlouvě zavázali k dodržení 30 % minimální spoluúčasti, tato podmínka nebyla dodržena u akce - 20 jednodenních seniorských akcí, kdy příjemce vyúčtoval celkové náklady ve výši 3.455,- Kč a dotaci ve výši 3.455,- Kč, spoluúčast tak činí 0 %. Příjemce byl povinen vrátit povinnou spoluúčast ve výši 30 %, tj. 1.037,- Kč.

Na základě kontroly předloženého vyúčtování jsme zjistili výše uvedené skutečnosti a zaslali výzvu k vrácení části dotace. Na základě této výzvy spolek sankci uhradil a zaslal žádost o zmírnění důsledků porušení povinností.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Finanční odbor navrhuje doporučit zastupitelstvu města snížení sankce za pozdní podání vyúčtování, tj. snížení sankce o 573,- Kč.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Příjem do Fondu sportu, kultury a volného času.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

KO 10 Rekreační, sport, kultura, aktivity volného času.

10.3 Financování kulturních, sportovních a volnočasových aktivit a investičních akcí.

10.3.1 Naplňovat Programy pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit a investičních akcí včetně jasně definovaných kritérií, priorit a finančních alokací.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí finančního odboru Ing. Jedličkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký poprosil o upravení znění usnesení „snížit o částku 573,- Kč.“

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada města**I. doporučuje**

zastupitelstvu města snížit sankci pro žadatele Klub českých turistů, odbor Český Brod, IČO 72072750, za pozdní podání vyúčtování dotace z Fondu sportu, kultury a volného času za rok 2020 o částku 573,- Kč.

29. Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dne 18. 8. 2021 uzavřelo město Český Brod s provozovatelem služby Českobrodská doprava pro seniory, panem Jaroslavem Píšou, Lhotky 54, Malotice, IČO: 65603702 smlouvu o provozování této služby s platností do 31. 8. 2024. Úhrada za službu se skládá z paušální částky, která v současné době činí 9.680 Kč s DPH (8.000 Kč bez DPH) za měsíc a z pohyblivé částky, úhrady za ujeté kilometry, kde je stanovena cena 33 Kč za km v případě jízdy po městě a cena 10 Kč za km v případě jízdy do Oblastní nemocnice Kolín.

Od počátku března 2022 došlo k výraznému navýšení cen pohonných hmot, které trvá doposud, kdy se cena nafty pohybuje okolo 45 Kč za litr. V porovnání s cenou nafty v září 2021 (31,58 Kč/l) jde o navýšení ceny nafty téměř o 50 %. Nárůst cen pohonných hmot se promítá do provozu služby Českobrodská doprava seniory, kdy provozovatel má zvýšené náklady, které neodpovídají ekonomické situaci ze srpna 2021, kdy byla uzavírána smlouva o provozu této služby. V zájmu zachování této služby se navrhuje s účinností od 1. 7. 2022 navýšit měsíční paušální částku o 2.400 Kč bez DPH, 2.904 Kč s DPH. Paušální částka by tedy činila od 1. 7. 2022 12.584 Kč s DPH, 10.400 Kč bez DPH.

V přílohách je obsažen návrh dodatku, dále návrh dodatku v úplném znění a smlouva z 18. 8. 2021.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OSVŠ doporučuje schválení tohoto dodatku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu města na rok 2022 je vyčleněna na provoz Českobrodské dopravy pro seniory částka 280.000 Kč. K 30. 4. 2022 bylo vyčerpáno 86.106 Kč. Na provoz služby na 8 zbývajících měsíců v tomto roce je tedy k dispozici 193.894 Kč. Průměrné měsíční výdaje na tuto službu jsou cca 21.000 Kč. Při navýšení paušálu o částku 2.904 Kč, by měly od 1. 7. 2022 činit cca 24.000 Kč za měsíc, tj. 144.000 Kč + výdaje za měsíc květen a červen 2022 (cca 42.000 Kč), celkem tedy 186.000 Kč. Jde samozřejmě o odhad, ale pro navrhované navýšení paušální platby by měly stávající prostředky z rozpočtu města dostačovat. V případě překročení této částky by se další výdaje čerpaly z položky na komunitní plánování sociálních služeb.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Obsahově návrh na uzavření dodatku vychází z klíčové oblasti 5 Zdravotnictví a sociální služby, podoblast 5.2. Sociální služby pro ohrožené před sociálním vyloučením, seniory, rodiny s dětmi, zdravotně a tělesně postižené, děti a mládež, specifický cíl 5.2.2 Realizovat a aktualizovat Komunitní plán sociálních služeb.

Návrh je též v souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních a návazných služeb pro SO ORP Český Brod na období 2022 - 2024, cíl 2.2 Podpora setrvání seniorů a osob se ZP v přirozeném prostředí, opatření 2.2.8 Podpora dopravy pro seniory a zdravotně postižené - zachování a rozvoj služby Českobrodská doprava pro seniory.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer poznamenal, že mu přijde nelogické používat paušální cenu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 251/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 202100265 o provozování služby Českobrodská doprava pro seniory ze dne 18. 8. 2021. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

30. Plán rozvoje ICT na léta 2022 - 2025

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V nejbližším období bychom rádi využili dalších výzev MMR, které budou sledovat několik směrů. V souladu s postupně aktualizovanou komunikační strategií města doplnit současné informační kanály (web města, sociální sítě, Českobrodský zpravodaj) o portál občana. Paralelně s tím navrhujeme postupné přebudování webu města (včetně nové grafiky v návaznosti na nový JVS města). Vzhledem k tomu, že od spuštění technologického centra uplynulo více jak 10 let a přes snahu o pravidelnou obnovu a rozšiřování HW komponentů, pokusíme se další výzvy směřované na posílení kyberbezpečnosti využít i k účelu obnovy HW. Pokud bychom nebyli v tomto směru úspěšní, oddělení ICT by potřebovalo pro udržení stávajících funkcí IS města během následujících 3 - 5 let věnovat na obnovu HW cca 1 a 1,5 mil Kč ročně. Třetí výzvu, na níž cílíme s našimi externími konzultanty je oblast robotizace a hromadných úloh, kam bychom zkusili směřovat žádost pro posílení oblasti vyřizování zejména dopravních přestupků. Podrobnosti jsou uvedené v přílohách.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo Ing. Kašparovi tajemníkovi MěÚ, který shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Ulík poděkoval za informace, sdělil, že zpracování mu jako plán nepřijde, chybí mu projekty, termíny a další informace.

Radní Kvasnička souhlasil s Ing. Ulíkem, materiál mu přišel hodně stručný, dodal, že to bere

jako prioritu do rozpočtového opatření na září 2022.

Ing. Kašpar argumentoval, že bez výzvy neznáme výši nákladů, dodal, že bude zpracován přesnější harmonogram.

Ing. Majer zmínil nový software pro městskou policii, který bude bez dotace, ale je nutný.

Ing. Kašpar sdělil, že budou předloženy studie proveditelnosti.

Ing. Ulík dodal, že stále trvá na svém a dle něj se o plán nyní nejedná.

ÚKOL: doplnění plánu ICT do zářijového termínu zastupitelstva města – pan tajemník a ICT.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.

Bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

31. Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 23. 05. 2022.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 23. 05. 2022.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo radnímu Kvasničkovi, který shrnul důležité informace ze zápisu komise.

Následně byla otevřena diskuze.

ÚKOL: OR rozvoje odpoví komisi pro místní části na otázky níže uvedené:

1) Liblice - obnova chodníku u domu čp. 267, Liblice - Komise žádá odbor rozvoje o informaci, zda došlo k prověření chybějícího chodníku před čp. 267 a zajištění obnovy.

2) Liblice, ul. Průmyslová – jednání s obyvateli o zahrádkách v majetku města. Komise žádá odbor rozvoje o informaci, zda bylo zahájeno jednání s obyvateli o využívání poz.parc.č.367 v majetku města Český Brod. Existuje smlouva o pronájmu? Nehrozí vydržení majetku? Pozemek by se dal ihned využít na rozšíření komunikace.

3) Štolmíř – osvětlení ulice Za Rybníkem - Komise žádá odbor rozvoje o informaci, zda je realizace osvětlení plánovaná současně s rekonstrukcí komunikace, aby nedošlo k realizaci nového povrchu ulice a poté rozkopání z důvodu vybudování osvětlení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.

Bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

32. Kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města a další informace

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Obvyklou součástí programu jednání orgánů města je bod: kontrola plnění usnesení rady (zastupitelstva) města. Na jednání RM 16. 1. 2019 bylo dohodnuto, že součástí programu bude také bod kontrola plnění usnesení a úkolů z rady města. Bod bude opětovně zařazen jako poslední na pořadu jednání rady.

Úkoly jsou zadávány vždy po jednání rady města a všichni radní mají do těchto úkolů přístup jako zúčastněné osoby přes filtr DZR. Zobrazit lze také úkoly po termínu, úkoly lze zobrazit dle zadávající i odpovědné osoby.

Kontrola plnění usnesení může probíhat průběžně vždy na dalším jednání, popřípadě přes jedno jednání rady (měsíčně), či formou souborných zpráv za určité období, například 1/4

roku. Předkladatel navrhuje vhodný model kontroly přijatých usnesení projednat na jednání rady.

Přehled usnesení přijatých na jednání rady města v DZR, vyhledat příslušné jednání rady, záložka usnesení.

Je vhodné projít úkoly zadané v uplynulých měsících postupně tak, aby rada zaujala stanovisko k jejich dosavadnímu plnění či výsledkům a rozhodla o dalším postupu.

Rovněž je nutné při zadání úkolu dbát na přesné znění úkolu, požadovaný výstup a termín a při řešení úkolu jasně formulovat stanovisko rady města. Z tohoto důvodu se mi jeví usnesení rady jako nejlepší způsob, aby nedocházelo k nedorozuměním a nejasnostem ohledně postoje rady k výstupům z úkolů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Bez návrhu na usnesení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není relevantní.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Bc. Nekolný předal slovo místostarostovi Mgr. Klineckému, který shrnul informace dle důvodové zprávy. Dále sdělil, že dnes 8. 6. 2022 proběhla schůzka ohledně skateparku s Mystic Constructions a je nutné dořešit realizaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil, informace byla projednána.
Bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání.

33. Souhlas s využitím prostor města - adaptační skupiny dětí UA

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V současné době zřídil DSO Český Brod Doubravčice 3 adaptační skupiny a 3 skupiny intenzivních kurzů výuky češtiny pro děti cizinců migrujících z UA. Tyto skupiny využívají městské prostory v PPP a nízkoprahovém centru v areálu nemocnice Český Brod, v době, kdy nejsou využívány jejich stálými uživateli.

Činnost těchto skupin je hrazena z dotace MŠMT a pokryje i veškeré náklady na energie a úklid prostor.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

-

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

-

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

-

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer se zeptal, zda by nemělo být ujednáno smluvně.

Bc. Nekolný odpověděl, že je to mezi DSO a organizacemi NZDM Klub Zvonice a PPP.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 252/2022

Rada města

I. souhlasí

s využitím prostor PPP a nízkoprahového centra v areálu českobrodské nemocnice pro účely adaptačních skupin a intenzivních kurzů výuky českého jazyka pro děti cizinců migrujících z Ukrajiny, které pořádá DSO Český Brod Doubravčice.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný otevřel obecnou rozpravu a následně rovnou otevřel diskuzi.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil, tak byla ukončena.

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 19:50 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Charvát
ověřovatel zápisu