

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 10.02.2021

Průmyslová ul. - pozemek KN p.č.479/19, 479/18 v k.ú. Liblice u Českého Brodu

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Petr Kostkan

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy kupní týkající se části pozemku KN p. č. 479/18, orná půda, o výměře 6.357 m², oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek p. č. 479/33, o výměře 589 m², a část pozemku KN p. č. 479/19, orná půda, o výměře 6.300 m², oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek p. č. 479/32, o výměře 581 m², oba z vlastnictví společnosti FP majetková a. s., IČO: 24743364, do vlastnictví Města Český Brod, za cenu 250 Kč/m². Smlouva kupní je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod plánuje rozšíření ulice Průmyslové, která se nachází v Liblicích a vede k ČOV. Rada města na jednání dne 20. 5. 2020 přijala usnesení č. 216/2020, kterým pověřila odbor rozvoje jednáním s vlastníky pozemků v ulici Průmyslová v k. ú. Liblice u Českého Brodu o odkoupení pozemků nebo částí pozemků do vlastnictví města Český Brod za kupní cenu podle znaleckého posudku.

Rada města na jednání dne 2. 12. 2020 přijala usnesení č. 497/2020, kterým pověřila odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků 479/18, 479/19, 479/21 za cenu 250 Kč/m².

Město Český Brod

Pozemek 479/18 orná půda o výměře 6.357 m², město Český Brod má zájem o část oddělenou geometrickým plánem č. 527-187/2019 ze dne 18. 11. 2019 a označenou jako pozemek č. 479/33 o výměře 589 m², vlastníkem je FP majetková a.s., IČO: 24743364, pozemek 479/19 orná půda o výměře 6.300 m², město Český Brod má zájem o část oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem a označenou jako pozemek č. 479/32 o výměře 581 m², vlastníkem je FP majetková a.s., IČO: 24743364.

Pozemek KN p.č. 479/21 bude řešen zvlášť, jedná se o pozemek ve spoluvlastnictví 3 vlastníků (FP majetková, pan H., pan S.) a na jednom z podílů je zástavní právo, město Český Brod má zájem o část oddělenou výše uvedeným geometrickým plánem a označenou jako pozemek č. 479/30 o výměře 633 m².

Smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

Rada města projednala na jednání dne 27. 1. 2021.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

589 m² pozemek 479/33 + 581 m² pozemek 479/32, celkem 1.170 m², tj. 292.500 Kč kupní cena.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami