

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

**Prodej bytové jednotky č. 1382/6 Štolmířská 1382**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Edita Suchanová,

**Konzultováno:** Václav Hájek, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Mgr. Pavel Janík, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Ing. Milan Majer, Bc. Metoděj Málek, Jana Marková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Ing. Filip Ulík, Martin Vlasák, Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Aleš Kašpar, Šárka Jedličková

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na prodej jednotky č. 1382/6 byt - vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071 – zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je Budova čp. 1382 – bytový dům, spolu s podílem ve výši 5000/63300 na společných částech budovy a pozemků parc. č. st. 2071, 999/5, 999/11, 999/15, 999/16 a 2091 vše v k.ú. Český Brod předem určenému zájemci, nájemci I.J. za cenu 606.896 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 207.330 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

**Zastupitelstvo města pověřuje**

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Na základě schválených pravidel privatizace č. 6 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.9.2018 usnesením č. 64/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Pan J. zaslal odpovědní dopis, ve kterém projevil zájem o koupi bytové jednotky č. 1382/6, kterou má v nájemním vztahu. Záměr byl vyvěšen ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1382/6

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

**2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Radě města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1382/6.

**3) Dopady řešení na rozpočet města**

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska bytové hospodářství (606.896 Kč, přičemž částka 399.566 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 207.330 Kč)

**4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

**5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

**6) Vypořádání s připomínkami**