

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 04.12.2019

Mimořádné vydržení části pozemku (I.K.)

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Souhlasného prohlášení týkající se vydržení části pozemku KN p. č. 58/2 a to části oddělené geometrickým plánem vyhotoveným BELZA-GEO s.r.o. a označené jako pozemek č. 58/3 o výměře 161 m² v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu, dle § 1095 zák. č. 89/2012 Sb., z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví I.K. Návrh Souhlasného prohlášení je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného Souhlasného prohlášení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o uznání vlastnictví sporné části pozemku formou mimořádného vydržení dle § 1095 dle zák. č. 89/2012 Sb. nového občanského zákoníku, jedná se o část pozemku ve vlastnictví Města Český Brod KN p.č. 58/2 ostatní plocha a to část pozemku o výměře 161 m² z celkové výměry 1.605 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu (viz situace).

Dle vyjádření advokáta paní K. se jedná o část pozemku o výměře 161 m², která je zaplácena již od 50. let minulého století, když převodci (prarodiče paní K.) opravili plot zahrady ve svém vlastnictví na základě povolení Okresního národního výboru v Českém Brodě v roce 1950. Je tak nepochybné, že paní K. a její rodina vždy vnímali tento pozemek jako nedílnou součást svého pozemku. Nikdo tento stav po celou dobu nerozporoval. Paní K. by ráda s městem Český Brod uzavřela dohodu o uznání vydržení části pozemku. Navrhuje, aby na základě souhlasného prohlášení vlastníka a nového geometrického plánu došlo k rozdělení pozemku č. 58/2 a nově zapsaná část označena jako pozemek č. 58/3 byla převedena do vlastnictví paní K.

Město Český Brod

Dle geometrického plánu bude z pozemku ve vlastnictví Města Český Brod 58/2 oddělena část o výměře 161 m² a označena jako pozemek č. 58/3.

Zastupitelstvo Města Český Brod na jednání dne 25. 9. 2019 přijalo usnesení č. 94/2019, kterým souhlasí s mimořádným vydržením části pozemku.

Advokátní kancelář, která zastupuje paní K., nyní poslala návrh Souhlasného prohlášení. Návrh byl odsouhlasen JUDr. Markovou a předkládáme ho ke schválení.

Radě města byl tento dokument předložen na jednání dne 13. 11. 2019, usnesení zatím není k dispozici.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením Souhlasného prohlášení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami