

Město Český Brod
Rada města
Souhrn (anonymizovaný)

z 14. řádného jednání rady města, které se konala ve středu 28. 4. 2021 od 16:00
formou videokonference

170/2021 Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 90/2013/FO s panem xxxxxxxxx, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Arnošta z Pardubic 25, Český Brod o jeden rok, tj. od 1. 7. 2021 do 30. 6.2022 a mění výše nájemného na částku 9.000,- Kč měsíčně. Návrh dodatku č. 5 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

171/2021 Žádost JF TAKO, s.r.o.

Rada města

I. bere na vědomí

žádost firmy JF TAKO, s.r.o., se sídlem Na Stachově 209, 289 11 Tatce, IČO: 25694529.

II. souhlasí

s prodloužením lhůty pro úhradu pohledávky ve výši 2 mil. Kč do 14. 5. 2021.

172/2021 Schválení přijetí dotace na zajištění projektové dokumentace na přístavbu ZŠ Žitomířská č. p. 885 - Projektová dokumentace k přístavbě budovy ZŠ

Rada města

I. schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt "Projektová dokumentace k přístavbě hlavní budovy ZŠ Žitomířská č. p. 885, Český Brod". Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

173/2021 Schválení přijetí dotace na zajištění projektové dokumentace na přístavbu ZŠ Žitomířská č. p. 885 - Architektonická studie dostavby a rozšíření

Rada města

I. schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt "Architektonická studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská v Českém Brodě". Návrh veřejnoprávní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené veřejnoprávní smlouvy.

174/2021 Darování částí pozemků v Klučovské ulici (KSUS)

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se nově vzniklého pozemku č. 1088/7 o výměře 61 m² v obci Český Brod a k.ú. Liblice u Českého Brodu, který vznikl oddělením částí pozemků z KN p. č. 1088/2, 1088/6 a 1088/7 geometrickým plánem č. 1923-3263/2015 vyhotoveným Geodézií Kolín, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO 70891095. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

175/2021 Darování (částí) pozemků (Klučovská, Tuchorazská) do vlastnictví města

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se darování částí pozemků, které byly odděleny od pozemku KN p. č. 1072 geometrickým plánem č. 1923-3263/2015 vyhotoveným Geodézií Kolín a označeny jako nové pozemky p. č. 1072/2, o výměře 427 m², p. č. 1072/3, o výměře 21 m², p. č. 1072/4, o výměře 191 m², a p. č. 1072/5 o výměře 25 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, ulice Klučovská, dále darování pozemků v ulici Tuchorazská, KN p. č. 589/18, o výměře 69 m², KN p. č. 873/1, o výměře 54 m², dále částí pozemků, které byly odděleny od pozemku p. č. 873/8 geometrickým plánem č. 2001-545/2016 vyhotoveným Geoperfect, s. r. o. a označeny jako pozemky p. č. 873/44, o výměře 461 m², a p. č. 873/45, o výměře 61 m², vše v obci a k. ú. Český Brod, vše z vlastnictví Středočeského kraje, IČO:

70891095, do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

176/2021 Darování pozemku (A. V., J. B.)

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy týkající se pozemku KN p. č. 1010/11, ostatní plocha, o výměře 287 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví J. B. a A. V. do vlastnictví města Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

177/2021 Prodej pozemků v k. ú. Liblice u Českého Brodu (J. R. u hřiště)

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout žádost společnosti JURIS REAL, spol. s r.o., o odkoupení pozemku KN p. č. 528/11 a 528/12 v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

178/2021 Prodej části pozemku v k. ú. Liblice u Českého Brodu (M. H. u hřiště)

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města zamítnout žádost pana M. H. o odkoupení části pozemku KN p. č. 528/11 v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

179/2021 Zřízení věcného břemene (pozemek za školou)

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes nově vzniklý pozemek p. č. 999/38, který vznikl rozdělením pozemku KN p. č. 999/34, dle geometrického plánu č. 2318-17/2021, a to za účelem obhospodařování pozemku

KN p. č. 999/37, vše v obci a k. ú. Český Brod. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

180/2021 Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v areálu ZZN - prodloužení doby nájmu CETIN a. s.

Rada města

vyhlašuje záměr:

na změnu doby a ceny nájmu za užívání prostor sloužících k podnikání v areálu ZZN, Český Brod, Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov 130 00 Praha 3, IČO: 04084063. Předmětem záměru je změna doby trvání nájemního vztahu od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2024 a dále změna výše nájemného na částku 160.000,-Kč ročně, podle nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 1996 ve znění dodatků č. 1-7. Jedná se o pronájem prostor sloužících k podnikání v budově bez č. p., silo v areálu ZZN, prostor o podlahové ploše 10 m² v 5. nadzemním podlaží pro umístění anténních stožárů.

181/2021 Informace o realizaci projektů na zateplení budov podpořených z rozpočtu OPŽP

Rada města

I. bere na vědomí

informace o průběhu realizace zateplení budovy Základní školy Tyršova č. p. 760 včetně rekuperace a o rozpracovanosti projektů na zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 a pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě.

II. souhlasí

s realizací projektu zateplení budovy městského úřadu č. p. 56 v roce 2022 a pověřuje odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky k výběru zhotovitele.

182/2021 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci Stavební úpravy vstupních prostor v č. p. 56 - I. etapa

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202000296/OR s panem Danielem Šperkem, IČO: 68992335, Budiměřice 147, 288 02 Nymburk. Návrh dodatku č. 2 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

183/2021 Výběr dodavatele VZ "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě"

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky uchazečů podané ve veřejné zakázce "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě":

1. AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín, cenová nabídka včetně DPH 2.305.181,83 Kč,
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, Klejnarská92, 280 02 Kolín IV, cenová nabídka včetně DPH 2.660.758,90 Kč,
3. Stavební společnost Šlehofer s.r.o., IČO: 27146324, Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5, cenová nabídka včetně DPH 2.722.138,49 Kč,
4. PKbau s.r.o., IČO: 08757127, Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, cenová nabídka včetně DPH 2.768.480 Kč.

II. určuje

vítězem veřejné zakázky "Výstavba a rekonstrukce chodníků v ulici Žižkova a Komenského v Českém Brodě" společnost AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín, s cenovou nabídkou včetně DPH ve výši 2.305.181,83 Kč.

III. souhlasí:

s uzavřením smlouvy o dílo se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, Třídvorská 1501, 280 02 Kolín. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

184/2021 Vyhlášení VZ "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě"

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu "Bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

- Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Ing. Eva Heribanová, investiční technik OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,

Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

185/2021 Vyhlášení VZ "Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě"

Rada města

I. vyhlašuje

veřejnou zakázku malého rozsahu "Obnova předbraní Kouřimské brány v Českém Brodě". Výzva k podání nabídky je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. jmenuje

hodnotící komisi výše uvedené veřejné zakázky ve složení:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města,
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí OR,
Petr Kostkan, investiční technik OR,
Ing. Šárka Jedličková, vedoucí FO,
Lenka Farkasová, projektový manažer OR.

Náhradníci:

Ing. Petr Čermák, investiční technik OR,
Mgr. Tomáš Klinecký, místostarosta města,
Martina Jelínková, pracovník FO,
Ing. Lucie Tlamichová, investiční technik OR.

III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání veřejné zakázky a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

186/2021 Prodej lesního stroje Grejdr Hercules

Rada města

I. souhlasí

s nabídkou č. j. MUCB 19947/2021, zájemce paní xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, na koupi lesního stroje Grejdr Hercules a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Český Brod a paní xxxxxxxxxxxxxxxx, za cenu 120.000,- Kč vč. DPH. Kupní smlouva je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

187/2021 Odpadové družstvo Polabí - smlouva s AK**Rada města****I. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytování právních služeb souvisejících se založením odpadového družstva mezi městy Nymburk, Poděbrady, Český Brod, Pečky, obcemi Poříčany a Radim na straně jedné a advokátní kanceláří Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 03235858, se sídlem Opletalova 1525/39, 110 00 Praha 1, na straně druhé. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

188/2021 Osobnost města Český Brod 2021**Rada města****vyhlašuje**

Osobností města Český Brod:

MUDr. E. Š., za celoživotní práci zubní lékařky,

paní E. F., dlouholetou zaměstnankyni příspěvkové organizace města ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory,

pana M. Š., dlouholetého zaměstnance Technických služeb Český Brod a

MUDr. A. V., in memoriam, za celoživotní práci dětské lékařky.

189/2021 Jmenování členů hodnotící komise Programu podpory aktivit v sociální oblasti 2021**Rada města****I. jmenuje**

hodnotící komisi Programu podpory aktivit v sociální oblasti pro r. 2021 ve složení:

Tomáš Charvát, radní, ředitel Základní umělecké školy Český Brod - předseda komise

Ing. Lucie Hovorková, zastupitelka, ředitelka ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory - členka komise

Ing. Lucie Tlamichová, odbor rozvoje MěÚ Český Brod, projektová manažerka - členka komise

Ing. Miloslava Tůmová vedoucí oddělení kancelář vedení města a vnitřní auditorka - členka komise

Mgr. Bc. Jana Tůmová, odbor sociálních věcí a školství MěÚ Český Brod, koordinátorka komunitního plánování - členka komise

190/2021 Navýšení kapacity žáků na ZŠ Tyršova 68 a ZŠ Žitomířská 885, Český Brod

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, s navýšením kapacity žáků z 580 na 600 v souvislosti s žádostí o změnu údajů v rejstříku škol a školských zařízení.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, s navýšením kapacity žáků z 660 na 690 v souvislosti s žádostí o změnu údajů v rejstříku škol a školských zařízení.

191/2021 Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky MŠ Český Brod - Liblice, Lstibořská 183

Rada města

vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení místa ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, Lstibořská 183, okres Kolín.

192/2021 Informace o postupu prací v areálu bývalého koupaliště

Rada města

I. bere na vědomí

informaci o demolici stavby bazénu v areálu bývalého koupaliště v Českém Brodě.

II. souhlasí

s realizací terénních a vegetačních úprav prostoru bývalého koupaliště ve variantě č. 3 dle specifikace ze dne 26. 4. 2021.

III. pověřuje

vedení města oslovit TJ Slavoj Český Brod, z. s., IČO 00663191, s návrhem na směnu pozemků v obci a k. ú. Český Brod, a to na směnu pozemků v areálu koupaliště KN p. č. 523/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 147 m², KN p.č. 523/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 24 m², KN p.č. 604/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3.781 m², KN p. č. 604/5 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 1.499 m², KN p. č. 2093 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², 2094 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², KN p.č. 2095 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m², pozemek KN p.č. 521/25 o výměře 640 m² v podílu 1/2 pozemku, které jsou ve vlastnictví města Český Brod, za pozemek KN p.č. 996/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7.136 m², který je ve vlastnictví TJ Slavoj Český Brod, z. s., Komenského 516, 282

01 Český Brod, IČO: 00663191. Rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků bude bez finančního vyrovnání.

IV. ukládá

finančnímu odboru městského úřadu zpracovat do návrhu rozpočtového opatření č. 2 rozpočtu města na rok 2021 navýšení položky příspěvku zřizovatele pro Technické služby Český Brod o částku 200.000,- Kč.

Jakub Nekolný
starosta města

Tomáš Klinecký
místostarosta města