

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 23.01.2019

Prodej bytové jednotky č. 1198/11 ul. Masarykova

Předkládá: Jakub Nekolný,

Zpracoval: Edita Suchanová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Aleš Kašpar, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Jaroslava Sahulová, Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát, Milan Majer, Mgr. Jiří Havlíček, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Václav Korec, Mgr. Jana Kratochvílová, Jana Kulhánková, Bc. Metoděj Málek, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík Ph.D., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Lucie Šmejkalová, Ing. Jaroslav Sýkora, MVDr. Jaroslav Talacko, Martin Vlasák, Václav Hájek, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11 ul. Masarykova 1198, Český Brod, která stojí na pozemku parc. č. st. 1439 v k. ú. a obci Český Brod s podílem na společných částech domu čp. 1197, 1198 a pozemků parc. č. st. 1439, parc. č. st. 505 a parc. č. 179/3 vše v k. ú. a obci Český Brod ve výši 813/11949 předem určenému zájemci, nájemci A.J. a J.J. za cenu 447.000 Kč, přičemž částka 270.000 Kč byla již uhrazena a doplatek činí 177.000 Kč.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Na základě schválených pravidel privatizace č. 4 bytových jednotek ve vlastnictví Města Český Brod ze dne 19.9.2018 usnesením č. 65/2018 byly zaslány jednotlivým nájemcům dopisy s nabídkou odkoupení jednotlivých bytových jednotek, které mají v nájemním vztahu. Dle obč. zákona č. 89/2012 Sb. mají jednotliví nájemníci lhůtu 6 měsíců na vyjádření, zda mají zájem o koupi bytové jednotky do osobního vlastnictví. Manželé J. projevíli zájem o koupi bytové jednotky č. 1198/11, kterou má v nájemním vztahu a uzavřenou smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Na základě zájmu o koupi byl vyvěšen záměr ve lhůtě 15 dnů a po dobu vyvěšení nebyla přijata do podatelny města žádná námitka. Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

OR doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/11

3) Dopady řešení na rozpočet města

prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska (177.000 Kč)

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami