

Město Český Brod

Zápis

10. řádné jednání rady města, konané dne
25. března 2021 v 08:00 hod.
formou videokonference

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Mgr. Pavel Janík, Ing. Filip Ulík, Ing. Milan Majer, Tomáš Charvát

Omluveni: Pavel Kvasnička

Přítomni přizvaní: JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Štěpán Korenec

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 120/2021

Volební komise:

Návrhová komise:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení (08:00 hod) – pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 10. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM. Jednání proběhlo formou videokonference přes Skype. Pan starosta konstatoval, že je přítomno všech sedm radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelem dnešního zápisu je Š. Korenec.

Bc. Nekolný se dotázal radních, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu, na kterém je předložen 1 bod.

Byla otevřena diskuse k navrženému programu jednání, z níž nevyplynul návrh na jeho změnu.

Pan starosta tedy ukončil diskusi k programu a nechal hlasovat o předloženém programu jednání.

Schválení programu jednání.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Jmenování ověřovatele zápisu – ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Milan Majer.

Schváleno Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program pro - 9. řádné jednání rady města

1. Pronájem prostor sloužících k podnikání v č. p. 620 - MUDr. Marcela Altová

1. Pronájem prostor sloužících k podnikání v č. p. 620 - MUDr. Marcela Altová

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na změny nájmu v důsledku převzetí ordinace po MUDr. V. došlo k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu na prostory v budově č. p. 1311 (nyní MUDr. Altová + zázemí po Spirále pomoci) se společností MEDIMA s.r.o. MUDr. Altová se přesune do prostor v budově č. p. 620, jedná se o čtyři místnosti (1.06, 1.05, 1.04 a 1.03), navzájem průchozí. Místnost č. 1.06 o výměře 20,69 m², místnost č. 1.05 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.04 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.03 o výměře 16,41 m², to vše o celkové výměře 55,44 m². S právem užívat společné prostory a společné sociální zařízení za cenu 1.614,40 Kč/m²/ročně. Tato cena je dle nájmu v současných prostorách v budově č. p. 1311.

Rada města na jednání dne 3. 3. 2021 usnesením č. 92/2021 vyhlásila záměr, záměr byl na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dnů, po dobu vyvěšení nebyla přijata žádná připomínka.

Návrh smlouvy byl odsouhlasen JUDr. Markovou i MUDr. Altovou.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu prostor.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

6) Vypořádání s připomínkami

Bc. Nekolný shrnul informaci k bodu dle důvodové zprávy. Doplnil, že se jedná o nezbytnou náležitost dokončení procesu registrace po předchozím vyhlášení záměru.

JUDr. Marková potvrdila, že po právní stránce se jedná o řádný postup.

Následně byla otevřena diskuse.

Mgr. Janík uvedl technické připomínky stran jazykové korektury.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 120/2021

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání týkající se pronájmu nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice č. p. 620, Český Brod, s MUDr. Marcelou Altovou, se sídlem Polská 1647, 250 82 Úvaly, IČO: 02274469, na dobu neurčitou. Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 620, která je součástí pozemku p. č.

st. 644/1 (pavilon B), v přízemí, vlevo od hlavního vstupu čtyři místnosti (1.06, 1.05, 1.04 a 1.03), vpravo navzájem průchozí. Předmětem pronájmu je místnost č. 1.06 o výměře 20,69 m², místnost č. 1.05 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.04 o výměře 9,17 m², místnost č. 1.03 o výměře 16,41 m², to vše o celkové výměře 55,44 m². Nájemce bude oprávněn užívat společné prostory a společné sociální zařízení. Nájemné činí 89.502 Kč ročně. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Jakub Nekolný
starosta města

Milan Majer
ověřovatel zápisu