

Město Český Brod

Zápis

9. řádná schůze rady města, konané dne
13. dubna 2022 v 09:00 hod.
v místě: online přes aplikaci ZOOM

Přítomni: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Tomáš Charvát, Pavel Kvasnička, Ing. Milan Majer, Ing. Filip Ulík

Omluveni: Mgr. Pavel Janík, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Ing. Aleš Kašpar

Přítomni přizvaní: Mgr. Hana Dočkalová

Předsedající: Jakub Nekolný

Zapsal: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 150/2022 - 153/2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 9:04 hod. – pan starosta Bc. Jakub Nekolný přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty a zahájil 9. řádnou schůzi rady města, která se mimořádně konala distančně. Konstatoval, že je přítomno šest radních, tudíž je zasedání usnášeníschopné. Ing. Majer dodal, že Mgr. Janík se omlouvá z účasti na jednání.

Na programu k projednání jsou 4 body.

Následně pan starosta otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0).

Pan starosta následně sdělil, že ověření předchozích zápisů z jednání nechá na příští řádnou schůzi rady města, jelikož je schůze svolána narychlo.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová.

Program pro - 9. řádná schůze rady města

1. ANNA Český Brod - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2022
2. Souhlas s uzavřením darovací smlouvy na vybavení kuchyní se společností Oresi s.r.o.
3. Záměr na prodej volné bytové jednotky č. 59/4 Suvorovova
4. Revokace usnesení č. 116/2022 a zrušení zadávacího řízení na VZ "Český Brod, ul. Tucherazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace"

1. ANNA Český Brod - schválení dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na rok 2022

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Čerpání státní dotace na poskytování sociálních služeb je podmíněno schválením veřejnoprávní smlouvy o dotaci zřizovatelem příspěvkové organizace. Nyní je ke schválení předložen dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2022 č. S-0243/SOC/2022/1, který se uzavírá mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod - ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713.

Vzhledem ke schválenému rozpočtovému provizoriu státního rozpočtu ČR se jedná o další poměrnou část celkové dotace na rok 2022.

Další část dotace se bude realizovat v průběhu roku 2022 a bude poskytnuta prostřednictvím dalšího dodatku k veřejnoprávní smlouvě.

Částečné financování provozu příspěvkové organizace v době rozpočtového provizoria státu ve výši 1.240.300,- Kč.

(S původně schválenou částkou 2.480.600,- Kč se jedná celkem o 3.720.900,- Kč).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Zatím nemá vliv na rozpočet města.

Příspěvek zřizovatele schválen ve výši 4.500.000,- Kč.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Není.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný shrnul informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Charvát se zeptal, zda bude mít dopad na rozpočet města.

Bc. Nekolný odpověděl, že nikoli, dotace je příslibená, ještě není schválená.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 150/2022

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2022 č. S-0243/SOC/2022/1 mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, a příspěvkovou organizací města Český Brod, ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713. Návrh dodatku veřejnoprávní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

2. Souhlas s uzavřením darovací smlouvy na vybavení kuchyní se společností Oresi s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V souvislosti s rekonstrukcí prostor veterinární kliniky obdrželo město nabídku společnosti Oresi s.r.o., IČO: 27240479, na darování vybavení dvou kuchyní, sporáku, varné desky a dvou chladniček, včetně dopravy. Hodnota daru je předpokládána v hodnotě cca 68 tis. Kč. Konečná částka bude upřesněna. Radě města je předložen návrh darovací smlouvy, která je přílohou. Tato byla konzultována s JUDr. Markovou. Dále je přiložena fotodokumentace prostor s návrhem rozmístění.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit RM s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Doplnila, že se jedná o dar do veterinární kliniky.

Následně byla otevřena diskuze.

Bc. Nekolný dodal, že ubytovací prostor je již registrovaný na KACPu i v HUMPO. Z OSVŠ již v pondělí provedli první návštěvu a pomohli ubytovaným s první registrací. Dále dodal, že 13. 4. 2022 je poslední den, kdy se budou vařit obědy pro uprchlíky UA zdarma. Od příštího týdne si obědy mohou objednat za úhradu 90 Kč/oběd.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 151/2022

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi společnostmi Oresi s.r.o., IČO: 27240479 a městem Český Brod, jejímž předmětem je darování kuchyňského vybavení do rekonstruovaných prostor pro ukrajinské uprchlíky na adrese Klučovská 1280, 282 01 Český Brod, do majetku města Český Brod. Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

3. Záměr na prodej volné bytové jednotky č. 59/4 Suvorovova

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V ulici Suvorovova č. p. 59 bylo v červenci 2012 vytvořeno a zapsáno na katastru nemovitostí Prohlášení vlastníka, které dům rozdělilo na jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory. V domě v této době byly 3 bytové jednotky v nájemním vztahu, další 2 bytové jednotky a 2 nebytové prostory nebyly vázány nájemním vztahem. V minulosti byly prodány všechny bytové i nebytové jednotky kromě bytu č. 59/4. Tento byt č. 59/4 byl zatížen nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Po smrti nájemce v něm po dobu 2 let pobývala osoba ze společné domácnosti. Po ukončení nájemního vztahu odbor rozvoje nechal vyhotovit znalecký posudek na určení tržní ceny pro prodej zmiňované bytové jednotky. Tržní cena bytové jednotky č. 59/4 znaleckým posudkem č. 12/1801/22 byla stanovena na částku 2.476.390 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě vyhlásit záměr na prodej volné bytové jednotky č. 59/4.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prodej bytových jednotek je příjmem hospodářského střediska BH.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

4.4.2 stanovit společná řešení na základě Politiky podpory a rozvoje bydlení města ČB a realizovat je.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy. Dodala, že se dlouho čekalo na odhad nemovitosti a že se jedná o byt v 1. patře, který má dva vchody v rámci jedné bytové jednotky. Odhadní cena je stanovena na necelých 2,5 milionu Kč.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že byt se nachází v centru města, zmiňované dva vchody jdou propojit. Navrhoval by cenu 2,7 milionu Kč a s termínem vyhlášení do 31. 5. 2022.

Bc. Nekolný navrhl upravit znění usnesení – doplnit částku 2,7 milionu Kč a s termínem do 31. 5. 2022 do 10 hodin.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 152/2022

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na prodej volné bytové jednotky v ul. Suvorovova č. p. 59, včetně spoluvlastnických podílů na budově čp. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a na pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m², vše v obci a k. ú. Český Brod. Jedná se o jednotku č. 59/4, byt ve 2. NP, o velikosti 3+1 a o výměře 85,44 m², a spoluvlastnický podíl ve výši id. 8544/27114 na společných částech budovy č. p. 59 a pozemku č. parc. st. 61, za minimální nabídkovou cenu 2.700.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: NEOTVÍRAT – jednotka č. 59/4 předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 56 nejpozději 31. 5. 2022 do 10 hod. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu a způsob a termín její úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

4. Revokace usnesení č. 116/2022 a zrušení zadávacího řízení na VZ "Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na své 7. schůzi vyhodnotila veřejnou zakázku "Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace" a určila vítězného zhotovitele. Následně však došlo k podstatné změně okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2, písm. c) ZZVZ. Tuto spatřujeme zejména v získání nových informací od provozovatele vodohospodářského majetku, které vyplynuly z předložení aktualizovaného Generelu vodovodů a kanalizací. Předmětná část kanalizace je dle tohoto dokumentu hydraulicky přetěžována a nelze ji řešit dle původního projektu pouze rekonstrukcí, obnovou stávajícího stavu, jak bylo ve veřejné zakázce

požadováno. Je nutné ji naprojektovat nově tak, aby měla odpovídající kapacitu. Návrhová kapacita bude muset být prověřena matematickým modelem a až poté bude možné dle nového projektu přistoupit k celé stavbě. S ohledem na to se jedná o skutečnost zakládající důvod ke zrušení zadávacího řízení na tuto zakázku a současně revokaci zmíněného usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje přijmout navržené usnesení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Projekt počítal s dotací SFDI ve výši 1.192.975 Kč v části rekonstrukce chodníků. V případě, že nedojde k realizaci této části v roce 2022, prostředky budou pravděpodobně vráceny donátorovi. Bude nicméně požádáno o prodloužení termínu u poskytovatele dotace o další rok. Zbývající vyčleněné prostředky budou zapracovány do rozpočtového opatření č. 3, kde bude zohledněno jejich nevyužití.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast: Doprava, podoblast: Nemotorová doprava, specifický cíl: Vybudovat bezbariérové chodníky a přechody pro chodce 3.3.3

Klíčová oblast: Vzhled města, životní prostředí, zeleň, podoblast: Inženýrské sítě, specifický cíl: Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě 1.3.4

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

S ohledem na předpokládanou hodnotu VZ se jedná o postup v souladu se ZZVZ, směrnice se zde neuplatní.

Bc. Nekolný předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký sdělil, že ho mrzí vzniklá situace, nerad by, aby vynaložená práce úředníků přišla vniveč, ale souhlasí s rozdělením přípojek kanalizace.

Bc. Nekolný dodal, že společná kanalizace byla zvolena hlavně z finančního důvodu, situace se změnila, přizpůsobíme se.

Ing. Majer sdělil, že je rád, že se bude projektová dokumentace upravovat, dle něj to pomůže i okolním ulicím.

Ing. Ulík se dotázal, zda se řešení odsune na příští rok.

Mgr. Dočkalová odpověděla, že ano.

Ing. Majer dodal, že vedoucí vodohospodářského úřadu p. Stárková bude chtít už jen zkoušky u domů, už ne v parku a okolí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení č. 153/2022

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 116/2022 ze dne 23. 3. 2022.

II. ruší

zadávací řízení na veřejnou zakázku "Český Brod, ul. Tuchorazská - rekonstrukce chodníku, výstavba vodovodního řadu včetně přípojek a oprava kanalizace".

Radní Kvasnička nehlasoval, měl technické problémy.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Ing. Majer dodal, že do jednání zastupitelstva nebyly zařazeny body, které byly domluveny na koalici (Parkoviště Kutilka a Příjezdová komunikace - koupaliště) – zpracuje Mgr.

Dočkalová – dle proběhlé diskuze budou projekty spojeny.

Dále požadoval předložení bodu do zastupitelstva na schválení ceny ul. Klučovská (dle jednání s Ing. Martinem) – Ing. Majer nabídl, že pošle údaje pro zpracování bodu – zpracuje Mgr. Klinecký.

Mgr. Dočkalová ještě sdělila, že bod Lávka přes Šemberu nepředložila do jednání zastupitelstva, nechce nabourat jiný projekt (Malechov).

Bc. Nekolný dodal, že projekt bude mít v gesci město a chtěl by předložit do jednání zastupitelstva a poté se mohou řešit technické věci.

Diskuze byla ukončena

Vzhledem k tomu, že ze strany radních nebyly vzneseny další náměty a připomínky, pan starosta poděkoval zúčastněným za jednání a ukončil je.

Konec 9:31 hod.

Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Milan Majer
ověřovatel zápisu