

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 05.02.2024

Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (před budovou ČD)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Miloslava Tůmová, Jana Marková

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p.č. 709/21 ostatní plocha, o výměře 1.392 m², z vlastnictví Českých drah, a.s., IČO: 70994226, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 140.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 18. 9. 2023 [Notes Link](#) přijalo usnesení č. 154/2023, kterým

I. souhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 140.000 Kč za pozemek p. č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m².

II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

Jedná se o pozemek pod chodníkem před výpravní budovou až k zahradě KD. Na pozemek byla uzavřena nájemní smlouva, včetně dodatku č. 1, pronájem byl za účelem stavebních úprav v okolí nádraží v Českém Brodě, smlouva byla uzavřena na dobu určitou 10 let od předání staveniště, tj. do 7. 8. 2022. V roce 2021 město uhradilo nájemné 30.624 Kč, v roce 2022 bylo hrazeno 1 - 7/2022 18.290,50 Kč. Město Český Brod se o pozemek stará a provádí zimní údržbu, chodník je využíván také pro vstup klientů ČD do nádražní budovy.

Nyní byl dodán návrh kupní smlouvy.

Rada města projedná dne [Notes Link](#) 31. 1. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu