

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 22.01.2020

### **Koupaliště**

**Předkládá:** Jakub Nekolný,

**Zpracoval:** Hana Dočkalová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, I

### **Návrh na usnesení:**

#### **Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

- informaci o postupu při využití areálu koupaliště Na Kutilce

#### **Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s tím, že stavba koupaliště může být zdemolována a plocha bude sloužit v souladu s územním plánem

### **Důvodová zpráva:**

#### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Rozhodnutí o budoucím využití areálu by mělo být projednáno v zastupitelstvu města.

Město Český Brod je vlastníkem pozemků v areálu koupaliště, jedná se o pozemky:

523/3 ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>

523/4 ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>

604/3 ostatní plocha o výměře 3.781 m<sup>2</sup>

604/5 vodní plocha o výměře 1.499 m<sup>2</sup>

2093 ostatní plocha o výměře 97 m<sup>2</sup>

2094 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>

2095 ostatní plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>

a dále je vlastníkem podílu ideální poloviny pozemku č. 521/25 ostatní plocha o výměře 640 m<sup>2</sup>, druhým vlastníkem pozemku je TJ Slavoj Český Brod, z.s. - část komunikace podél koupaliště

Pozemky jsou v současné době nevyužívané. Výměra všech pozemků je 5.665 m<sup>2</sup> tj. 0,567 ha.

## Město Český Brod

TJ Slavoj Český Brod, z.s. je vlastníkem pozemků sportovního areálu za areálem koupaliště a spoluvlastníkem části komunikace.

Usnesením rady města Český Brod č. 81/2016 ze dne 24.02.2016 byl vyhlášen záměr na pronájem prostor koupaliště. Nabídky nebyly předloženy.

Usnesením rady města Český Brod č. 118/2016 ze dne 13.04.2016 byl vyhlášen záměr vyhlášen opakovaně a byly doručeny 2 nabídky. Z jednání vzešel úkol přípravy výpůjčky pozemků.

Závěrem schůzky, která měla řešit podrobnosti smlouvy o výpůjčce byla dohoda o směně pozemků v areálu koupaliště ve vlastnictví města za pozemky hřiště v ulici Žitomířská ve vlastnictví TJ Slavoj.

K dohodě o smlouvě o výpůjčce nedošlo, došlo dokonce k návrhu na směnu pozemků za koupaliště za horní hřiště za školou Žitomířská, ale při předložení návrhu na vyhlášení záměru na směnu pozemků do RM dne 04.04.2018 byl materiál na směnu pozemků byl stažen, protože zástupce TJ Slavoj Mgr. Pavel Janík sdělil městu záměr TJ Slavoj na výstavbu nové kryté haly na horním hřišti.

Později bylo i od tohoto záměru ustoupeno a v roce 2019 TJ Slavoj získala dotaci na rekonstrukci atletického stadionu Na Kutilce.

V současné době koupaliště neslouží svému účelu a plocha je používána jako parkoviště návštěvníků sportovního areálu Kutilka, případně jako deponie stavebního materiálu pro městské stavby v okolí. Absence koupaliště je sice popsána i ve Strategickém plánu města a případné využití tohoto areálu je veřejností velmi sledováno, ale výše pořizovacích nákladů a později i pravidelných provozních nákladů z tohoto záměru nečiní prioritu.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny mezi plochy pro tělovýchovu a sport (převážně komerční, klubový i individuální relaxační).

Určené využití (dominantní): plochy a souvislá území určená pro sportovní areály, stavby a zařízení.

Přípustné využití: doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení

Zastupitelstvu města je předkládáno k rozhodnutí, zda myšlenku zachování koupaliště stále nechat jako možnou, nebo zda připustit, že se tato plocha může stát v souladu s územním plánem i plochou sportoviště a tedy může být koupaliště zdemolováno a zavezeno.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**