

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 25.09.2019

**Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (pod P+R ČD, Český Brod)**

**Předkládá:** Hana Dočkalová,

**Zpracoval:** Lenka Hoffmannová,

**Konzultováno:** Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Lucie Tlamichová, Petr Kostkan, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města revokuje:**

- usnesení č. 44/2019 ze dne 17.04.2019.

**Zastupitelstvo města souhlasí:**

- s navrhovanou kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč (+ DPH) za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v podílu 68 % vzhledem k celku v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

**Zastupitelstvo města pověřuje:**

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Souhlasu s navrhovanou kupní cenou v uvedené výši.

**Důvodová zpráva:**

**1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Pozemek KN p.č. 709/19 o výměře 2.234 m<sup>2</sup>, který je pod stavbou "Parkoviště P+R ČD, Český Brod" (parkovací systém včetně závorového automatu, vedle nádražní budovy) je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Investor stavby a majitel stavby je Město Český Brod.

Na jednání zastupitelstva Města Český Brod dne 28. 1. 2015 přijalo zastupitelstvo města usnesení, kterým nesouhlasí s návrhem kupní ceny za pozemek pod parkovištěm za cenu 2.146.000 Kč a pověřilo odbor rozvoje jednáním o kupní ceně. České dráhy, a.s. prodej pozemku do roku 2018 pozastavila z důvodu udržitelnosti projektu, která činila 5 let a uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi společností České dráhy a.s. a Městem Český Brod. Pozemek je pronajat Městu Český Brod smlouvou

## Město Český Brod

č. 278/2010/OSM z 5. 5. 2011, roční nájemné 21.069 Kč. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 10 let ode dne předání staveniště, tj. od 24. 10. 2012.

Dne 5.2.2019 byla na Město Český Brod doručena žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.935.000 Kč (bez DPH). Po jednání v sídle Českých drah, a.s. a korespondenci mezi městem Český Brod a Českými drahami, a.s. byla dne 12. 3. 2019 doručena nová žádost o odsouhlasení kupní ceny ve výši 2.330.000 Kč (bez DPH). Cena včetně DPH 2.819.300 Kč.

Rada Města projednávala dne 27. 3. 2019 a přijala usnesení č. 129/2019, kterým doporučila Zastupitelstvu Města souhlasit s kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo města dne 17. 4. 2019 přijalo usnesení č. 44/2019, kterým souhlasilo s navrhovanou kupní cenou ve výši 2.330.000 Kč bez DPH za odkup pozemku KN p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod do vlastnictví Města Český Brod z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábř. Ludvika Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

V červenci 2019 došlo k jednání Města Český Brod se zástupci České dráhy, a.s. kvůli vypořádání Smlouvy o spolupráci. Nyní přišla Žádost o potvrzení kupní ceny ve výši 1.600.000 Kč (bez DPH) za podíl 68 % vzhledem k celku pozemku p.č. 709/19 v obci a k.ú. Český Brod. Cena včetně DPH činí 1.936.000.Kč

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města na jednání dne 4. 9. 2019 přijala usnesení č. 364/2019 a doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení a souhlasit s kupní cenou ve výši 1.600.000 Kč (bez DPH) za podíl pozemku ve výši 68 % vzhledem k celku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Odkoupení pozemku bude hrazeno z hospodářského střediska města.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

x

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

### **6) Vypořádání s připomínkami**