



## Zápis

### (anonymizovaný)

8. zasedání zastupitelstva města konané dne 5. února 2024 v 18:00 hod.

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Bohatová, Bc. Karolína Blažková, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora

Omluveni: Ing. Jan Příkryl, Bc. Jiří Stuchl, Tomáš Charvát - omluven na část jednání

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsal: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 196/2024 - 212/2024

Volební komise:

Návrhová komise: MUDr. Ing. Jan Sýkora, Martin Sahula DiS.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Bohatová, Mgr. Jiří Slavík

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:08 hod.) 8. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné. Z dnešního zasedání jsou omluveni Ing. Příkryl, Bc. Stuchl. T. Charvát se možná k jednání připojí později.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen. Dále upozornil přítomné, že dnešní zasedání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním zasedání zastupitelstva.

Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 19 bodů a informací a otevřel diskusi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: M. Sahula a MUDr. Ing. Sýkora.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Mgr. Bohatová a Mgr. Slavík.



Schváleno: Pro: 18 Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 7. ZM (ověřovatelé Ing. Příkryl a M. Sahula zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

## **Program pro - 8. zasedání zastupitelstva města**

1. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2025 - 2027
2. Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2024
3. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program č. 3
4. Fond sportu, kultury a volného času města Český Brod - aktualizace dokumentu pro rok 2024
5. Schválení Pravidel čerpání sociálního fondu
6. Veřejná zakázka\_Nákup svozové techniky
7. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na vodovodní síť města Český Brod
8. Chodník ul. Klučovská - Karma Český Brod a.s. x GAMAT CZ a.s.
9. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (před budovou ČD)
10. Prodej části pozemku pod garáží (I.K., S.K.)
11. Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)
12. Revokace usnesení - pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)
13. Hospodaření s energií na budovách města Český Brod - výstupy projektů
14. Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod
15. Informace - Zápis z jednání finančního výboru
16. Informace - Činnost kontrolního výboru
17. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Dohoda o narovnání
18. Dodatek č. 1 k Pravidlům pro udělování oceňování městem Český Brod
19. Výstavba řadových domů Český Brod, západ - smlouva o spolupráci, smlouva o příspěvku, zástavní smlouva

## **1. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2025 - 2027**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě dostupných informací a v souladu s platnými právními předpisy je předložen návrh na schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro město Český Brod na rok 2025 - 2027.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**



## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – návrh rozpočtového výhledu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Součástí výhledu jsou předpokládané příjmy bez účelových dotací, jelikož město neví, kolik dotací a v jaké výši se povede získat. Dále jsou zde provozní výdaje včetně příspěvků na provoz příspěvkových organizací města. Rozpočtový výhled je navržen jako přebytkový, jeho součástí je také zapracování splátek závazků města dle platných smluv. V tabulce přílohy „Střednědobý výhled“ je pro porovnání také rok 2024.

Mgr. Klinecký – požádám ještě o slovo předsedu finančního výboru a poté bude otevřena diskuze.

Ing. Ulík – finanční výbor návrh projednal a doporučuje ke schválení.

Ing. Nekolný – žádal jsem pana starostu a Ing. Jedličkovu o schůzku, prosím jen o její uskutečnění, záleží mi na tom, děkuji.

Ing. Jedličková – ano, navrhovali jsme 29. ledna, ale to nemohl Ing. Nekolný, poté už příliš možností nebylo vzhledem k auditu atd.

Mgr. Klinecký – určitě se budeme snažit společný termín najít a schůzku svoláme.

Jestliže se do diskuze nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 196/2024

### **Zastupitelstvo města**

#### **I. schvaluje**

střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025 - 2027 pro město Český Brod ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **2. Schválení rozpočtu města Český Brod na rok 2024**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Na základě dostupných informací a projednání s řediteli příspěvkových organizací a vedením města je předložen návrh rozpočtu města Český Brod na rok 2024.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**



## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo opět požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Rozpočet pro rok 2024 je navržen jako schodkový. Příjmy jsou navrženy dle vývoje z roku 2023 a dále z celkového vývoje naší ekonomiky. Významnou daní je v rozpočtu města daň z přidané hodnoty. V příloze jsou také tři hospodářská střediska, která hospodaří samostatně, plus zůstatky účtů k 31. 12. 2023, stejně tak, jako závazky města (zůstatky pohledávek vůči Středočeskému kraji i bankovním institucím). V komentáři najdete čísla, která město „vyhospodařilo“, provozní výdaje i příspěvkové organizace. Investice jsou v návrhu zastoupeny ve velkém rozsahu, významnými investičními akcemi rok 2024 jsou: pokračující stavební úpravy budovy čp. 1, přístavba a rozšíření ZŠ Žitomířská (největší investice roku 2024), elektrická požární signalizace pro Domov Anna, investiční příspěvek DSO pro přístavbu základní školy, plánovaný výkup pozemků, svozový vůz pro TS města Český Brod, rekonstrukce náměstí, střecha na budově úřadu čp. 70. Do investičních akcí je potřeba také zahrnout akce z Fondu komunikací, a to pokračující kruhová křižovatka Krále Jiřího a Jana Kouly, ulice Tucharazská, nově příspěvek TS města Český Brod ve výši 6 mil Kč na opravy komunikací. Celkové investiční výdaje včetně Fondu komunikací jsou plánovány ve výši cca 113 500 tis. Kč.

Mgr. Klinecký – rada města návrh projednala a doporučuje schválit. Chtěl bych zdůraznit, že k rozpočtu přistupujeme realisticky, držíme se nižšího odhadu, který nám poskytuje p. Tesař. Navíc má město 10 příspěvkových organizací, kterých rozpočet také narůstá. Na pracovním setkání zastupitelů jsme také pokračovali v plnění koaliční dohody ohledně rozvoje dětských hřišť a relaxačních míst po městě – celková částka není malá, máme ji zahrnutou v rozpočtu, jelikož to považujeme za důležitou věc pro město. Máme také ve hře několik dotací, např. v pátek bylo město úspěšné v žádosti o dotaci na čp. 1 (23 mil.), také čekáme na dotaci na MŠ Kollárova, výsledek bychom měli vědět v prvním čtvrtletí tohoto roku.

Ing. Majer – jen doplním, že co se týká přístavby ZŠ Žitomířská, stojíme před výběrovým řízením, město akce bude stát 80 mil. Kč, cca polovinu částky bude potřeba zapracovat, ale finální částku budeme znát po získání dotace. Samozřejmě bude připraven materiál na zastupitelstvo, zřejmě bude potřeba částku kryt úvěrem.

Ing. Ulík – finanční výbor návrh rozpočtu projednal a v prvním usnesení doporučuje rozpočet 2024 schválit a v druhém Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města nesnižovat investiční výdaje a hledat úspory v provozních a souvisejících výdajích.

Mgr. Klinecký - otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. arch. Havlíčková – příspěvek pro technické služby je z fondu komunikací 6 mil. Kč na opravy chodníků, máme vytipované ulice, dále je na letošní rok naplánováno vybudování okružní křižovatky u areálu ZZN plus několik dalších „menších“ investic, které se z fondu komunikací zaplatí.

Ing. Nekolný – přimlouval bych se za obvolání síťářů, aby svoje akce plánovali dle akcí města a po opravách komunikace znovu nemuseli rozkopat.

Ing. arch. Havlíčková – o koordinaci oprav se snažíme, chystáme pravidla pro zásahy do komunikací, aby síťáři věděli jasně, co mohou dělat a co ne. Chceme docílit větší koordinaci plynářů, ČEZu a ostatních, aby opravy probíhaly souběžně a v pořádku.

Ing. Kokeš – slyšel jsem ze zpráv, že Svaz měst a obcí má 386 mil. Kč k rozdělení, ale když města nebudou investovat a finance budou na účtech, tak příspěvek nedostanou. A také jsem pořád přesvědčen, že město by si mnoho oprav mohlo udělat samo a lépe než s využitím externího dodavatele.

Mgr. Klinecký – obce jsou ale v úplně jiné situaci než stát a nelze to srovnávat. Pro obce je



mnohem náročnější dofinancovat velké projekty, než pro stát, proto musí mít obce naspořeno. Vypadá to pak, že mají financí dostatek, ale do velkých projektů se nemůžou pouštět bez naspořených peněz.

V. Hájek – mám připomínku k investicím do chodníků – pokládají se optické kabely, práce na tom odvedená, je nekvalitní, chodníky se začínají propadat.

Dále jsem navrhol navýšit částku na sociální programy o 400 tis., povedlo se o 300 tis.

A ještě mám jednu připomínku – měli bychom přehodnotit sponzorování kostelních hodin.

Ing. Jedličková – jak uvedl pan Hájek, u ORJ 45 „Programy sociálních služeb“ došlo k navýšení ze 700 tis. na 1 mil. Kč.

Mgr. Klinecký – nevidím se nikoho dalšího hlásit do diskuze, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 197/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

rozpočet města Český Brod na rok 2024 ve znění přílohy, která je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 3. Předpokládaná alokace finančních prostředků pro Program č. 3

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Dle Programů podpory sportu, kultury a volného času a Statutu fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod může zastupitelstvo města usnesením rozhodnout o předpokládané alokované částce do výzvy pro Program č. 3. Je předložen návrh usnesení, kterým se určí předpokládaná alokovaná částka pro Program č. 3 na rok 2024. Pro investiční akce je navrženo 500.000 Kč, pro neinvestiční akce 500.000 Kč.

Částka, která bude navržena, je zapracována do návrhu rozpočtu pro rok 2024.

V roce 2023 nebyla výzva do Programu č. 3 vyhlášena.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Je v kompetenci ZM.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Částka je zapracována do návrhu rozpočtu pro rok 2024.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**



Mgr. Klinecký – slovo má opět paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – jedná se o každoroční záležitost, všechny potřebné informace jsou v důvodové zprávě a příloze.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 198/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

předpokládanou alokovanou částku pro Program č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2024 ve výši 500.000 Kč pro investiční akce a 500.000 Kč pro neinvestiční akce.

### II. rozhoduje

vyhlásit výzvu do Programu č. 3 "Podpora investičních a neinvestičních akcí NNO" pro rok 2024.

## 4. Fond sportu, kultury a volného času města Český Brod - aktualizace dokumentu pro rok 2024

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Změnou zákona o obcích od 1. 1. 2024 se navýšily částky, o kterých rozhoduje zastupitelstvo. Změna se týká také poskytování dotací dle § 85 písm. c).

Nyní se ve statutu uvádí konkrétní částka 50 000 Kč, kterou rada města na svém jednání dne 31. 1. 2024 navrhla navýšit na 100 000 Kč (dle zákona se limit pro rozhodování zastupitelstva o poskytování dotací navýšil na 250 000 Kč).

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

V rámci rozpočtu města schvaluje ZM výši příspěvku do Fondu sportu, kultury a volného času. Dílčí dotace jsou následně schvalovány RM nebo ZM (viz podmínky uvedené ve statutu).

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu





Mgr. Klinecký – slovo má Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – materiál je reakcí na Změnu zákona o obcích, kdy se od 1. 1. 2024 se navýšily částky, o kterých rozhoduje zastupitelstvo, změna se týká také poskytování dotací. Nyní se ve statutu uvádí částka 50 tis. Kč. Rada města na svém jednání dne 31. 1. 2024 navrhla navýšení na 100 tis. Kč, i když navrženo bylo 250 tis. dle zákona.

Mgr. Klinecký – podmínky jsou rozdílné pro menší a větší města. Pro město naší velikosti je částka 250 tis. (možné maximum) vysoká, proto rada města doporučila částku 100 tis. Kč. Slovo předám panu předsedovi finančního výboru a otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Ulík – stanovisko FV je v zápise z jednání – jelikož jde o posunutí kompetencí rady a zastupitelstva, FV doporučuje, aby vzniklo nějaké obecné pravidlo, nebo vnitřní předpis.

Ing. Nekolný – chápu, proč rada navrhla 100 tis. I když zastupitelstvo může částku zvýšit na 250 tis., je lepší to ponechat v rozhodování rady, jelikož se schází jednou za 14 dní. Navrhoval bych částku navýšit na 250 tis., aby rada nemusela s každou částkou nad 100 tis. čekat na schválení zastupitelstva.

Mgr. Klinecký – já bych byl pro to, abychom se drželi stanoviska rady, aby velké věci šly do zastupitelstva a ne, aby o všem rozhodovala rada sama.

Ing. Pospíšil – nechtěli jsme obcházet zastupitelstvo.

Mgr. Klinecký – snížili jsme to z hlediska transparentnosti, jelikož je schůze rady města neveřejná, kdežto zasedání zastupitelstva je veřejné. Je otevřená diskuze. Pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 199/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

úpravu Statutu Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod, které je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 5. Schválení Pravidel čerpání sociálního fondu

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod zřídilo sociální fond v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příspěvky ze sociálního fondu jsou používány k péči o zaměstnance města Český Brod v pracovním poměru, o uvolněné členy zastupitelstva města a neuvolněného místostarostu. Čerpání ze sociálního fondu se řídí Pravidly, která schvaluje zastupitelstvo města.

Navržená úprava pravidel zohledňuje navýšení příspěvku na stravování z 90 Kč na 110 Kč.



Navýšení o 20 Kč bude pokryto 10 Kč z rozpočtu města a 10 Kč ze sociálního fondu. Ostatní příspěvky se nemění.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana tajemníka.

Mgr. Paulů – došlo k úpravě vnitřního předpisu z důvodu navýšení příspěvku na stravování pro zaměstnance, a to ze současných 90 Kč na 110 Kč. Polovina příspěvku bude hrazena z rozpočtu města a druhá polovina ze sociálního fondu. K žádným dalším změnám nedošlo.

Mgr. Klinecký – je otevřená diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 200/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. schvaluje

Pravidla čerpání sociálního fondu s účinností od 1. 3. 2024. Návrh pravidel je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **6. Veřejná zakázka\_Nákup svozové techniky**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod získalo dotaci z "Operačního programu Životního prostředí 2021-2027" výzva č. 4, na nákup nového svozového vozidla pro PO Technické služby města Český Brod.

Výše dotace je 50 % z pořizovací ceny vozu.

Předpokládaná cena vozu je v současné době ve výši 8 200 000 Kč s DPH.

Administrátorem nadlimitní veřejné zakázky na dodavatele svozové techniky bude společností BlueFort s.r.o. se sídlem: Bubenská 421, 170 00 Praha 7, IČO: 28798058, která má dlouholeté zkušenosti s realizací obdobných zakázek pro Technické služby v Českém Brodě.

Zadávací dokumentace byla již odsouhlasena radou města. Termín dodání svozového vozu předpokládáme do konce srpna.

Předpokládané náklady jsou zapracovány do rozpočtu města na rok 2024.





## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Předpokládané náklady 8 575 875 Kč.

Výše dotace 50 % 4 287 937 Kč.

Předpokládaná spoluúčast města 4 287 937 Kč.

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – vzhledem k nemoci paní vedoucí odboru rozvoje, následující body předneseme sami. Navržená veřejná zakázka bude vyhlášena radou města, za podmínky schválení zastupitelstvem. Město získalo 50% dotaci, celkové náklady jsou vyčísleny na cca 8 mil. Kč. Technické služby budou mít druhé vozidlo - jedno 10leté bylo již vyřazeno a prodáno, zůstalo tedy to, co bylo zakoupeno v loňském roce.

Je otevřená diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 201/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. souhlasí

s realizací investiční akce "Nákup svozové techniky".

## **7. Zrušení stopstavu napojování nemovitostí na vodovodní síť města Český Brod**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Od června 2019 nebylo možno nově napojovat nemovitosti na vodovodní řad města Český Brod z důvodu nedostatečné kapacity zásobování pitnou vodou a ATS Wolkerova.

V lednu 2024 dochází ke zkolaudování akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod".

Město Český Brod si dále nechalo zpracovat studii napojení na vodovod a kanalizaci pro obyvatele města Český Brod, která byla podkladem pro schválená Pravidla pro napojování na vodovodní a kanalizační síť města Český Brod po zkapacitnění těchto sítí.

Na základě těchto skutečností a dokumentů předkládáme radě města tento bod k projednání s doporučením Zastupitelstvu města Český Brod pro odsouhlasení zrušení stopstavu na vodovodní



síti po zkapacitnění vodovodní sítě - zásobování pitnou vodou.

Výjimkou ze zrušení stopstavu jsou nemovitosti, které mají souvislost se stopstavem města Český Brod vzhledem k nedostatečnému tlaku ve vodovodní síti města - ATS Wolkerova pro nové lokality (netýká se nemovitostí a pozemků, jejichž vlastníci uhradili příspěvek na obnovu stávající ATS Wolkerova). Předpokládaná realizace nové ATS pro zlepšení těchto technologických podmínek na vodovodní síti je cca do konce roku 2026.

Na kanalizační síti Města Český Brod byl zrušen stopstav začátkem roku 2023 během zkušebního provozu ČOV. Intenzifikace ČOV Český Brod je také již v lednu 2024 zkolaudována.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Rada města na své 4. schůzi dne 31. 1. 2024 usnesením č. 57/2024 doporučila ZM odsouhlasit zrušení stopstavu pro vodovodní síť z důvodu nedostatečné kapacity pro zásobování pitnou vodou za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní a kanalizační sítě.

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – u tohoto bodu požádám o slovo pana místostarostu.

Ing. Majer – v lednu se povedlo zkolaudovat převaděče z Dolánek, čímž bylo umožněno zrušit „stopstav“ dle přiložené mapky. Nyní se projektuje úsek od ulice Wolkerova až Na Vyhlídce. Veškeré důležité informace jsou uvedeny v důvodové zprávě a v přílohách k materiálu.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 202/2024

## **Zastupitelstvo města**

I. schvaluje

zrušení stopstavu pro vodovodní síť z důvodu nedostatečné kapacity pro zásobování pitnou vodou za podmínek dodržení Pravidel pro napojování nemovitostí po zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě města Český Brod.

V platnosti zůstává stopstav města Český Brod pro vodovodní síť vzhledem k zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti Města Český Brod pro nové lokality ATS Wolkerova, dle přílohy.



## 8. Chodník ul. Klučovská - Karma Český Brod a.s. x GAMAT CZ a.s.

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod uzavřelo se společností Karma Český Brod a.s. (IČO: 26190982) dne 13. 2. 2018 budoucí kupní smlouvu 201800004/OR a dne 25. 9. 2017 smlouvu o právu provést stavbu 201700211/OR. Obě smlouvy se týkají výstavby stezky v rámci akce "Stavební úpravy ulice Klučovská - 2. etapa". Plánovaná stezka zasahuje i na část pozemku ve vlastnictví společnosti Karma Český Brod a.s., nyní společnosti GAMAT CZ a.s.

V důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením společnosti Karma Český Brod (IČO: 26190982), jako rozdělované společnosti, se společností GAMAT CZ a.s. (IČO: 27420574), jako nástupnickou společností, došlo k převodu části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Dané se týká i výše zmíněných smluv uzavřených s městem.

Radě města byly předloženy návrhy dodatků k původním uzavřeným smlouvám. Předmětem dodatku je změna protistrany na společnost GAMAT CZ a.s., IČO: 27420574, se sídlem Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 - Hostivař. U smlouvy o právu provést stavbu je dále předmětem dodatku posunutí termínu realizace stavby do 31. 12. 2026.

Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě 201800004/OR je předložen ke schválení i na jednání zastupitelstva města.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 21/2024, kterým I. revokuje usnesení č. 637/2023 ze dne 6. 12. 2023 v části I. a II. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 201800004/OR ze dne 13. 2. 2018 se společností GAMAT CZ a.s., IČO: 27420574, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor OR doporučuje souhlasit s uzavřením předloženého dodatku.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – tento projekt se připravuje od roku 2015, pořád se nepodařilo získat všechny potřebné pozemky. Plánovaná stezka zasahuje i na část pozemku ve vlastnictví společnosti Karma Český Brod a.s., nyní společnosti GAMAT CZ a.s., podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě. Jedná se tedy pouze o narovnání.

Otevírám diskuzi, pokud se do ní nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)



## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 201800004/OR ze dne 13. 2. 2018 se společností GAMAT CZ a.s., IČO: 27420574, se sídlem Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 - Hostivař. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 9. Odkup pozemku v k.ú. Český Brod (před budovou ČD)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvo města na jednání dne 18. 9. 2023 přijalo usnesení č. 154/2023, kterým

I. souhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 140.000 Kč za pozemek p. č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m<sup>2</sup>.

II. pověřuje starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

Jedná se o pozemek pod chodníkem před výpravní budovou až k zahradě KD. Na pozemek byla uzavřena nájemní smlouva, včetně dodatku č. 1, pronájem byl za účelem stavebních úprav v okolí nádraží v Českém Brodě, smlouva byla uzavřena na dobu určitou 10 let od předání staveniště, tj. do 7. 8. 2022. V roce 2021 město uhradilo nájemné 30.624 Kč, v roce 2022 bylo hrazeno 1 - 7/2022 18.290,50 Kč. Město Český Brod se o pozemek stará a provádí zimní údržbu, chodník je využíván také pro vstup klientů ČD do nádražní budovy.

Nyní byl dodán návrh kupní smlouvy.

Rada města projedná dne 31. 1. 2024.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje souhlasí s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o chodníky před nádražní budovou, které město vybuodovalo. Odkupy probíhaly dlouho, nakonec se povedlo vyjednat cenu 140 tis. Kč za tyto pozemky. Majetek by tímto byl po deseti letech sjednocen. Je otevřena diskuze k tomuto bodu.

V. Hájek – po odkupu těchto pozemků, již bude moct město zasáhnout v případě nedovoleného parkování, či jiného přestupku před nádražní budovou?

Mgr. Klinecký – ano, jelikož město již bude vlastníkem těchto pozemků. Pokud se nikdo další nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.



s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 204/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p. č. 709/21, ostatní plocha, o výměře 1.392 m<sup>2</sup>, z vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., IČO 70994226, do vlastnictví města Český Brod, za cenu 140.000 Kč. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 10. Prodej části pozemku pod garáží (I.K., S.K.)

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na odbor rozvoje byla doručena žádost o odkup části pozemku. K. nechali zaměřit stavbu garáže, kterou mají ve svém vlastnictví a zjistili, že část zasahuje do pozemku ve vlastnictví města.

Jedná se o část pozemku 1011/33 o výměře 3 m<sup>2</sup>. K. by rádi narovnali skutečný stav - odkoupili od města Český Brod tyto 3 m<sup>2</sup> a nechali do katastru nemovitostí zapsat garáž. Jedná se o lokalitu, kde jsou garáže postavené v minulosti, mezi ulicemi Pod Velkým vrchem a Ruská, vzadu u pole. Podobný případ již RM řešila, jednalo se o pozemek pod garáží v centru města.

Rada města na jednání dne 6. 12. 2023 usnesením č. 629/2023 vyhlásila záměr na prodej části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup> předem určeným zájemcům. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 12. 12. 2023 - 3. 1. 2024, nebyly přijaty žádné námítky.

Nyní předkládáme návrh kupní smlouvy.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 25/2024, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako p. pozemek č. st. 2502 o výměře 3 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví I. K. a S. K. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu města.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů.



## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

x

Mgr. Klinecký – jedná se o pozemek mezi ulicemi Ruská a Pod Velkým vrchem. Po digitalizaci pozemků, došlo k posunutí původních hranic pozemku. Na místě stojí garáž, její vlastníci si požádali o odkup 3 m<sup>2</sup>, kvůli narovnání vlastnických vztahů.

Otevírám diskuzi, pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 205/2024

### **Zastupitelstvo města**

#### I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 1011/33 oddělené geometrickým plánem č. 2454-75/2023 a označené jako pozemek p. č. st. 2502, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví paní I. K. a pana S. K. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **11. Prodej částí pozemků (část areálu bývalého ZZN)**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Zastupitelstvo města na jednání dne 11. 12. 2023 přijalo usnesení č. 177/2023, kterým I. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek č. 172/5 o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. st. 638, o výměře 508 m<sup>2</sup>, včetně budovy sila bez č.p/č.e, část pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. 2158/2, o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 81 Praha 5, IČO: 70891095.

Nyní předkládáme kupní smlouvu. Návrh kupní smlouvy byl doplněn o informaci o nájemních smlouvách, které jsou na budově sila uzavřeny.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 24/2024, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek p. č. 172/5 o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. st. 638 o výměře 508 m<sup>2</sup> včetně budovy sila bez č.p/č.e, dále části pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č.





st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19.850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Kupní cena bude příjmem do BH.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – pozemek bude sloužit k vybudování depozitáře regionálního muzea, což je důležité pro uchování historických sbírek. Pro město je výhodou, že bude využita a zrekonstruována budova bývalého sila. Dohodnutá kupní cena je 19,8 mil. Kč. Depozitář může být i přínosem pro město, plánují se zde restaurátorské dílny, objekt by měl být částečně zpřístupněn veřejnosti, např. plošina vyhlídky sila. Otevírám diskuzi.

V. Hájek – chtěl bych poděkovat všem zastupitelům, že se tato lokalita uvolnila, bývalému vedení, že celý areál odkoupilo za 15 mil. a za skoro 20 mil. prodáváme jen část areálu. Díky patří také současnému vedení, že vše dotahuje do konce, studie vypadá hezky a tato část by tak mohla být v budoucnu chloubou města.

P. Kvasnička – část, kterou prodáváme, je zbytek části, kvůli které město areál kupovalo, aby mohla vzniknout okružní křižovatka.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 206/2024

## **Zastupitelstvo města**

### **I. souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy týkající se prodeje části pozemku p. č. 172/3 oddělené geometrickým plánem č. 2450-207/2023 a označené jako pozemek p. č. 172/5, o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. st. 638 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek p. č. st. 638, o výměře 508 m<sup>2</sup>, včetně budovy sila bez č.p / č.e, části pozemku p. č. 2158 oddělené geometrickým plánem a označené jako pozemek č. 2158/2, o výměře 14 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. st. 639 bez stavby na tomto pozemku o výměře 166 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, za cenu dle znaleckého posudku 19,850.000 Kč, do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095. Návrh kupní smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.



## 12. Revokace usnesení - pojmenování nové ulice (lokalita Mexiko)

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

V Českém Brodě se nachází ulice, která je kolmá k ulici U Zvonečku, v budoucnu bude možná prodloužena do budoucí zástavby a není pojmenovaná, pravým úhlem pokračuje už jen pěšinou (cca 3 m širokou) mezi další zástavbu. Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu na jednání dne 4. 9. 2023 doporučila název ulice **Lomená**.

Zastupitelstvo města na jednání dne 18. 9. 2023 přijalo usnesení č. 143/2023, kterým I. souhlasí s pojmenováním ulice v Českém Brodě, která je kolmá na ulici U Zvonečku, názvem "Lomená". Název nové ulice byl vložen na pozemky p.č. 765/85, část p.č. 765/74 a část p.č. 768/89.

Dle pokynu vedení se ulice Lomená má nacházet i na pěšině, tj. na pozemku p.č. 874/1 a 874/3, z tohoto důvodu předkládám revokaci původního usnesení.

Na základě kontroly katastru nemovitostí doplňuji ještě pozemek p. č. 765/84 a 847/2.

Rada města projedná dne 17. 1. 2024. Byla doplněna část pozemku p.č. 765/83.

Rada města na jednání dne 17. 1. 2024 přijala usnesení č. 22/2024, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 143/2023 ze dne 18. 9. 2023 a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 768/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p.č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83 až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle grafické přílohy.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

### **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – důležité informace k revokaci jsou uvedeny v důvodové zprávě. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

PhDr. Mrvík – ulice v seznamu ulic RUIN je, ale nebylo přesně definované, kde ulice končí, proto je potřeba tuto situaci narovnat.

Mgr. Klinecký – komise řeší primárně projekt odboru rozvoje, v agendě má i územní plánování a v případě potřeby je na schůzi komise přizván vedoucí odboru výstavby a územního plánování anebo zpracovatel územního plánu. Snažíme se vzniklou situaci napravit tak, abychom ulici mohli zaevidovat.

Nikoho dalšího nevidím přihlášeného do diskuze, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS.,



Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 207/2024

## Zastupitelstvo města

### I. revokuje

usnesení č. 143/2023 ze dne 18. 9. 2023.

### II. souhlasí

s pojmenováním ulice v Českém Brodě jako ulice "Lomená", a to na části pozemku p. č. 765/74, části pozemku p. č. 765/85, pozemku p. č. 768/89, pozemku p. č. 847/1, pozemku p. č. 847/2, pozemku p. č. 765/84, pozemku p. č. 847/3 a části pozemku p. č. 765/83 až po severovýchodní roh pozemku p. č. 765/95, vše v obci a k. ú. Český Brod dle grafické přílohy.

## 13. Hospodaření s energií na budovách města Český Brod - výstupy projektů

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

V roce 2023 byly realizovány následující měkké projekty, aktivity v oblasti nakládání s energií. Jednalo se především o zmapování místní energetiky, posouzení objektů v majetku města z pohledu hospodaření s energií, návrhy možných energetických opatření apod.

Realizované projekty:

1. Místní energetická koncepce města Český Brod
2. Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod
3. Plán energetického auditu.

### **Místní energetická koncepce**

- finální výstup je v příloze tohoto bodu a dále podklady k projektu jsou uloženy v modulu Jiné aktivity/Místní energetická koncepce 2023.

### **Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod**

- finální výstupy projektu jsou uloženy v modulu Jiné aktivity/Energetický management 2023  
- výstupy projektu - aplikace E-manažer, tým energetického managementu, energetická politika města, optimalizace distribučních sazeb, zásobník možných úsporných opatření na dotčených objektech, potenciál FVE, přezkum spotřeby, směrnice energetického managementu apod.  
- v provozu aplikace E-manažer, kde jsou evidována energetická data za všechny objekty zahrnuté do energetického managementu. Jedná se celkem o 22 objektů (budovy úřadu a budovy příspěvkových organizací včetně veřejného osvětlení). Přístupy do dané aplikace mají všichni členové týmu energetického managementu, který byl jmenován radou. Do aplikace zaznamenávají potřebná data i všechny příspěvkové organizace.

### **Plán energetického auditu**

- město má povinnost mít zpracovaný energetický audit na energetické hospodářství města Český Brod dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. V roce 2023 byl zpracován plán energetického auditu společností PORSENNA ENERGY s.r.o., který bude



sloužit jako podklad pro realizaci veřejné zakázky na zpracovatele energetického auditu. Plán bude ještě aktualizovaný nyní v lednu 2024 dle výstupů projektů místní energetická koncepce a energetický management.

- odhad finančních prostředků na vypracování energetického auditu je zohledněn v návrhu rozpočtu na rok 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Odbor OR doporučuje vzít na vědomí výše uvedené projekty, aktivity realizované v roce 2023.

Daný bod je předložen na jednání RM dne 17. 1. 2023.

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – u tohoto bodu poprosím o úvodní slovo Ing. arch. Havlíčkovou.

Ing. arch. Havlíčková – snažili jsme se o zmapování objektů ve vlastnictví města, vznikl koncepční dokument, finální výstup najdete v příloze tohoto bodu. Městu by to mělo ušetřit prostředky, se kterými hospodaří příspěvkové organizace i samotný úřad. Řešíme také sdílení energií mezi jednotlivými objekty, chceme být efektivnější v hospodaření s energiemi a snížit celkové výdaje města.

Mgr. Klinecký – upozorním na drobnou úpravu v předloženém materiálu – byla doplněna druhá odrážka usnesení ve znění: „ZM souhlasí s přípravou a realizací investiční akce instalace fotovoltaické elektrárny na vybrané budovy ve vlastnictví města v souladu se seznamem objektů označeným "Potenciál FVE", který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.“, aby město mohlo začít s přípravou instalace fotovoltaiky – v příloze je seznam objektů, kam by ji šlo instalovat. Na přípravné práce je potřeba souhlasu zastupitelstva města, cílem je pomalu začít. Otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – jedná se o všechny objekty z přílohy?

Ing. Majer – začneme s objektem jídelny v ulici Bedřicha Smetany. Od 31. března je vyhlášen dotační titul na získání 90% dotace, byla by primárně pro Domov Anna (cca 2,5 mil. Kč).

Mgr. Klinecký – priority se budou řídit tím, nakolik efektivní bude fotovoltaika na daném objektě. Reálně se bavíme o 1-2 střechách, které chceme fotovoltaikou vybavit. Nicméně každá tato akce půjde vždy nejdřív na zasedání zastupitelstva ke schválení. Nyní jde pouze o schválení, abychom mohli poslat žádost o dotaci a vyhlásit výběrové řízení.

Ing. Nekolný – jelikož se nejedná o všechny budovy uvedené v příloze, navrhuji v usnesení vynechat slovo „vybrané“.

Mgr. Klinecký – děkuji, pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, nechám hlasovat o upraveném návrhu usnesení dle Ing. Nekolného.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin



Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 208/2024

## Zastupitelstvo města

### I. bere na vědomí

předložené informace týkající se realizovaných projektů a činností v roce 2023 v oblasti hospodaření s energií na majetku města.

### II. souhlasí

s přípravou a realizací investiční akce instalace fotovoltaické elektrárny na budovy ve vlastnictví města v souladu se seznamem objektů označeným "Potenciál FVE", který je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 14. Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Předkládáme návrh nových Pravidel participativního rozpočtu města Český Brod. Rada města na jednání 17. 1. 2024 doporučila pravidla schválit. Pro informaci přikládáme plánovaný harmonogram.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Pro realizaci PaR je předpokládáno, že v roce 2024 nepřesáhne částku 600.000 Kč včetně DPH. Tato částka je zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2024.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Klíčová oblast rozvoje města: KO9: Řízení rozvoje, správa města a spolupráce.

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – předložen je návrh na úpravu pravidel participačního rozpočtu. V prvním odstavci pravidel došlo ke zpřísnění, znění bylo doplněno následovně: „V případě, že projekt je navržen k realizaci na pozemku cizího subjektu, musí se vždy jednat o veřejné prostranství (slouží k obecnému užívání a je vždy přístupné každému bez omezení) a navrhovatel musí zajistit souhlas vlastníka s realizací a neomezeným veřejným užíváním výstupů projektu. Podmínky realizace v kompetenci města a na území města jsou nepřekročitelné.“

Ke změně došlo zejména z důvodu „zútulnění“ prostoru před Slavojem, který je součástí veřejného prostoru. Otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – došlo k úpravě harmonogramu – byly upraveny termíny, aby se nezapakovala situace z loňského roku, že se vítězné návrhy nepodařilo včas zrealizovat. Hlasovat se



může do 31. května.

Mgr. Klinecký - nikoho dalšího nevidím přihlášeného do diskuze, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení s úpravou textu pravidel.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 209/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

Pravidla participativního rozpočtu města Český Brod.

## 15. Zápis z jednání finančního výboru

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na zastupitelstvo města je předkládán zápis č. 7 z jednání finančního výboru ze dne **29. 1. 2024**.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má pan předseda finančního výboru.

Ing. Ulík – vše podstatné k jednotlivým bodům jsem řekl, ostatní je uvedeno v příloženém zápise. Doplním jen, že plán činnosti finančního výboru jsme ještě nedokončili, budeme se mu ještě věnovat. Pokud má kdokoliv ze zastupitelů návrh, čím se má výbor ještě zabývat, ať dá návrh.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřena diskuze. Nikoho se hlásit nevidím, diskuzi končím, bod je informací bez usnesení.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

## 16. Činnost kontrolního výboru

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města jsou předkládány doplněné zápisy z kontrol příspěvkových organizací Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, 282 01 Český Brod, IČO: 46383506 a ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, Žitomířská 323, 282 01 Český Brod, IČO: 00873713 a zápis z





jednání KV ze dne 22. 1. 2024.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

## **3) Dopady řešení na rozpočet města**

## **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

## **5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – nyní má slovo pan předseda kontrolního výboru.

V. Hájek – přiloženy jsou tři materiály – zápisy z kontrol z loňského roku, plus zápis z jednání kontrolního výboru. Absolvoval jsem již školení na činnost výborů, kontrolní výbor si nevybírám, co bude kontrolovat, ale kontroluje to, co nevrhne a schválí zastupitelstvo města.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Bc. Šmejkal – může kontrolní výbor provést kontrolu dodržování BOZP na II. ZŠ?

JUDr. Marková – to není v kompetenci kontrolního výboru, ale v kompetenci jiných příslušných orgánů např. inspektorátu práce.

PhDr. Mrvík – kontrola BOZP probíhá každý rok ze zákona a z každé kontroly existuje zápis.

Mgr. Klinecký – prosím zastupitele o zamyšlení se, co bychom chtěli po kontrolním, či finančním výboru zkontrolovat. Nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím, bod je informací bez usnesení.

Informace byla zastupitelstvem města projednána.

## **17. Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod - Dohoda o narovnání**

### **1) Informace o materiálu pro RM (ZM)**

Město Český Brod uzavřelo dne 5. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 20210074/OR a dodatek č. 1 k SoD č. 202100122/OR ze dne 14. 5. 2021 a dodatek č. 2 k SoD č. 202200198/OR ze dne 1. 7. 2022 a dodatek č. 3 k SoD č. 202300184/OR ze dne 29. 6. 2023 a dodatek č. 4 k SoD č. 202300287/OR ze dne 29. 9. 2023 na realizaci akce "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod" se společností Český Brod, kde je vedoucím společníkem firma VPK Suchý s.r.o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO: 270 85 201, DIČ: CZ27085201 a společníky firmou IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257, DIČ: CZ25322257 a společníkem firmou T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČO: 04352530, DIČ: CZ04352530. Vedoucí společník, firma VPK Suchý s.r.o., je oprávněna ke smluvním věcem.

Dle SoD a dodatků č. 1-č. 4 k SoD je celková a konečná cena díla 83.849.946,69 Kč bez DPH (101.458.435,49 Kč vč. DPH).



Dle SoD a dodatku č. 3 k SoD byl upraven termín předání bezvadného a řádně provedeného díla vč. kolaudace díla do 29. 9. 2023. Tento termín zhotovitel nesplnil.

Předání díla bylo dle předávacího protokolu dne 15. 1. 2024 a kolaudační souhlas byl vydán dne 15.1. 2024, t.j. 108 dní prodlení v termínu.

Na základě uzavřené SoD dle čl. XVI. Sankční ujednání, odst. 1 a odst. 5 má město Český Brod nárok na sankce za 108 dní prodlení termínu:

Odst. 1: V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení (83.849.946,69 Kč x 0,05% = 41.924,97 Kč za každý započatý kalendářní den).

Odst. 5: V případě, že zhotovitel nedodrží termín uzlového bodu stanoveného v harmonogramu prací, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Dne 13. 11. 2023 proběhlo jednání mezi vedením města Český Brod a zástupci vedoucího společníka Společnosti Český Brod, firmy VPK Suchý, s.r.o., kde bylo dohodnuto, že bude zpracována dohoda o narovnání s dohodnutou výší sankcí za nesplnění termínu předání bezvadného díla vč. kolaudace díla ze strany zhotovitele.

Návrh dohody o narovnání, korespondence se zhotovitelem, dodatek č. 3 k SoD a vlastní SoD, předávací protokol a kolaudační souhlas jsou přílohami tohoto materiálu.

## **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Částka 800.000,00 Kč, kterou uhradí zhotovitel Společnost Český Brod, městu Český Brod bude poskytnuta na účet vodohospodářského fondu.

### **4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města**

Vybudovat nové a vyměnit a opravit stávající technicky nevyhovující vodovodní sítě.

### **5) Soulad se Směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu**

Mgr. Klinecký – před několika dny proběhlo dokončení a zkolaudování celé akce, podrobnosti jsou uvedeny v důvodové zprávě a v přílohách k materiálu. Otevírám diskuzi.

Ing. Majer – doplním jen, že technicky byla stavba hotová od listopadu 2023, žádali jsme dokumentaci skutečného provedení, což je v pořádku. Každá strana ohodnotí stav nějakým způsobem, je potřeba najít cestu k dohodě. Dodavatel městu zaplatí za pozdní dodání díla, je čas celou akci ukončit.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch.



Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 210/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s uzavřením dohody o narovnání ke smlouvě o dílo č. 20210074/OR a jejím dodatkům č. 1 - č. 4 se Společností Český Brod, kde je vedoucím společníkem společnost VPK Suchý s. r. o., se sídlem Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČO: 27085201 a společníky IMOS Brno, a. s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO: 25322257 a T4 Building s. r. o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČO: 04352530, na akci "Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod". Návrh dohody o narovnání je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

## 18. Dodatek č. 1 k Pravidlům pro udělování oceňování městem Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Pravidla pro udělování oceňování městem Český Brod byla schválena ZM na jednání 11. 12. 2023. Pravidla jsou nová, bylo k nim několik doplňujících dotazů, RM doporučuje ZM malý dodatek č. 1, který umožní radě města v odůvodněných případech prodloužit termín přijímání nominací na ocenění osobnost roku i před termín, který je aktuálně pevně ukotven v Pravidlech.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

V souladu

Mgr. Klinecký – máme nová pravidla pro udělování ocenění, kde jsou tři kategorie, viz příloha k materiálu. Proběhl nominační proces, vzhledem k tomu, že aktivita veřejnosti, není vysoká, je navrženo prodloužení termínu podávání návrhů na ocenění.

Je navržena změna - malý dodatek č. 1, který umožní radě města v odůvodněných případech prodloužit termín přijímání nominací na ocenění osobnost roku i před termín, který je aktuálně pevně ukotven v pravidlech.

Mgr. Paulů – doplním, že k 31. lednu máme 4 nominace, ke kterým ale potřebujeme doplňující



informace. Byla by škoda v prvním ročníku nevyužít nominace, které by přišly po původním termínu.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze, pokud se nikdo do diskuze nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 18 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 211/2024

## Zastupitelstvo města

### I. souhlasí

s dodatkem č. 1 k Pravidlům pro udělování ocenění městem Český Brod.

### II. souhlasí

s prodloužením termínu předkládání návrhů na ocenění Osobnost roku města Český Brod 2023 do 16. 2. 2024 do 10:00 hodin.

## 19. Výstavba řadových domů Český Brod, západ - smlouva o spolupráci, smlouva o příspěvku, zástavní smlouva

### 1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Zastupitelstvu města jsou předloženy k odsouhlasení dohodnuté smlouvy k záměru projektu Výstavby řadových domů Český Brod - západ. Je předpokládána bytová výstavba v počtu 28 řadových rodinných domů. Jelikož platba je navržena v několika etapách, platby jsou zajištěny zástavní smlouvou.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Příspěvek na infrastrukturu ve výši 8,736.000 Kč bude příjmem fondu infrastruktury.

### 4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

### 5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – předkládáme tři smlouvy k výstavbě řadových domů, smlouvy byly konzultovány



s právníčkou města. V přílohách jsou také vizualizace, aby zastupitelé měli představu, jak bude celý projekt vypadat. Proběhla také jednání s městským architektem ohledně detailů, jako jsou zelené plochy, hřiště atd. Investor kromě zaplacení příspěvku na infrastrukturu, také přispěje na vybudování dětského hřiště, které budou moct využívat všichni. Je otevřena diskuze k tomuto bodu. Mgr. Slavík – projekt vypadá hezky. Mám ale obavu, aby i po plánované přístavbě školy, nevznikl opět další problém s kapacitou.

*Příchod v 19:39 hod. T. Charvát.*

*Přítomno 19 zastupitelů.*

Mgr. Klinecký – na demografické křivce je vidět, že z města bohužel odchází lidé 20+, rádi bychom zde měli moderní bydlení, kam se budou chtít stěhovat mladé rodiny.

Ing. Nekolný – počítá se s prodloužením komunikace dál, nebo zde budou pouze parkovací místa, jak vidíme ve vizualizaci 2?

Ing. arch. Havlíčková – lokalita bude napojená ze dvou stran (viz celková situace), o prodloužení silnice se neuvažuje. Ještě dodám, že dle územního plánu je zde dostatečně velká plocha na hřiště, které bude po vybudování převedeno do majetku města.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

s c h v á l e n o (Pro: 19 - Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Evžen Pospíšil, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík PhD., Martin Sahula DiS., Bc. Karolína Blažková, Mgr. Hana Bohatová, Václav Hájek, Ing. Lucie Hovorková, Tomáš Charvát, Ing. Martin Janků, Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Jiří Slavík, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Filip Ulík, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

Usnesení č. 212/2024

## Zastupitelstvo města

### I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci, smlouvy zástavní a smlouvy o příspěvku mezi městem Český Brod a panem M. Š., 288 02 Nymburk. Návrhy dokumentů jsou přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

### Obecná rozprava

Mgr. Klinecký – první záležitost, ke které se vyjádřím je aktuální situace s dětskými lékaři ve městě. Asi před 14 dny avizovala ukončení praxe MUDr. D. asi k červnu 2024, její důvody musíme respektovat. Dnes tady reálně funguje jedna lékařská praxe, rodiče musí s dětmi k pediatrům dojíždět do okolních měst a obcí, ale i tam jsou již kapacity téměř naplněny. Po dohodě s MUDr. C. mu město pronajalo ordinaci a zázemí po MUDr. K., bohužel se zatím nepodařilo panu doktorovi sehnat dalšího lékaře, aby byly v provozu alespoň dvě ordinace. Budeme se tomu samozřejmě dále intenzivně věnovat, v nejbližší době plánujeme zveřejnit výzvu, abychom zkusili najít lékaře, který



by zde chtěl otevřít praxi, i když je celková situace ohledně pediatričtů kritická. Snažíme se také pokročit v adaptaci objektu bývalé polikliniky, nicméně je potřeba mít v budově výtah a bezbariérový přístup, bez toho nelze žádnou ordinaci otevřít.

Ing. Nekolný – je potřeba, aby zastupitelé schválili něco, co by vám pomohlo posunout se dál?

Ing. Majer – jsme zatím na začátku, ale určitě budeme schválení časem potřebovat, jelikož bychom rádi zkusili případnému novému lékaři nabídnout finanční výpomoc rozdělenou například do období pěti let.

Mgr. Klinecký – druhá záležitost se týká radaru v Přistoupimi, více vám řekne Ing. Pospíšil.

Ing. Pospíšil – obrátila se nás paní starostka obce Přistoupim, že ji oslovilo ŘSD ohledně instalace radaru u přechodu, který spojuje dvě části obce. Tuto aktivitu určitě podporujeme, rádi bychom řešili realizaci, která je plánovaná na 2025.

P. Kvasnička – na FB občané často diskutují o tom, že městská policie se ničím jiným nezabývá, proto byl také pořízen radar, který zefektivnil práci strážníků. Měří se nyní na více místech s menším personálním nasazením a strážníci se můžou věnovat dalším činnostem.

Mgr. Klinecký – v loňském roce proběhlo více veřejných projednání v různých lokalitách a vždy padlo nejvíce stížností na překračování rychlosti v různých částech města, proto je měření na více místech správné, jde o snahu o celkové uklidnění dopravy.

Ing. Kokeš – chtěl bych se vyjádřit k diskusi ohledně odměn na minulém zastupitelstvu. Nesouhlasil jsem s takovým navýšením odměny pro radní, kdy PhDr. Mrvík reagoval, že nemám pravdu, že odměna je příliš vysoká, jelikož má radní mnohem více práce, než jen sezení na schůzích. Šel jsem rok zpětně do zápisů z rad a PhDr. Mrvík byl několikrát omluven, několikrát odešel dříve, plnění docházky nemá ideální. Ano, berte odměny, ale plňte si povinnosti.

PhDr. Mrvík – neřekl jsem, že nemáte pravdu, ale že s tím nesouhlasím, práce radního není jen o tom, aby seděl na schůzi. Efektivita a kvalita práce se neměří dle toho, kde a jak dlouho sedím. Trvám si na tom, že nesouhlasím s ničím, co jste řekl.

Mgr. Klinecký – já si vážím práce všech zastupitelů, každý máme jiné možnosti. Byl bych rád, aby se nepokazily poměrně dobré vztahy, které vedou ke konstruktivním debatám a dobré atmosféře na jednáních. Děkuji.

V. Hájek – mám jen pár podnětů – na stránce Lepší Brod byla vyjádřena nespokojenost s psím hřištěm, lidé s tím mají problém. Dalším problémem je doprava u ZŠ Žitomiřské a poslední věc je, že by bylo dobré na zasedání zastupitelstva dostat více občanů.

Ing. Pospíšil – co se týká dopravy u horní školy, strážníci se zde střídají na přechodech a upozorňují řidiče na zákaz zastavení.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

MUDr. Ing. Sýkora za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 20:26 hod.





# Město Český Brod

Zastupitelstvo města  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města

Mgr. Hana Bohatová, Mgr. Jiří  
Slavík  
ověřovatelé zápisu