

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 18.09.2023

Nabídka k využití zákonného předkupního práva (stavba bez č.p./č.ev. Zahrady)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Tomáš Klinecký, Jana Marková, Milan Majer, Pavel Kvasnička, Martin Sahula, Markéta Havlíčková, Evžen Pospíšil, Vladimír Jakub Mrvík, Šárka Jedličková, Jiří Paulů, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí:

- s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města na jednání dne 7. 6. 2023 přijala usnesení č. 276/2023, kterým vyhlásila záměr na prodej pozemku p. č. 455/4, zahrada, o výměře 795 m², a pozemku p. č. st. 1898, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v obci a k. ú. Český Brod, předem určenému zájemci R. K. za cenu 1.027 Kč/m². Záměr byl na úřední desce vyvěšen do 1. 7. 2023.

Byli jsem informováni, že pan R. K. již o pozemky zájem nemá a domluvil se na prodeji chaty, kterou má ve svém vlastnictví a která se nachází na pozemku města st. p.č. 1898. Z tohoto důvodu nabízí využití předkupního práva na odkoupení pozemku pod chatou městu Český Brod.

Dne 29. 6. 2023 proběhlo jednání vedení města s panem K. i manželi B. Manželé B. se domluvili s panem K., na odkoupení chaty. Po vyřešení vlastnických vztahů chaty se bude řešit pozemek pod chatou p. č.st. 1898 a kolem chaty 455/4 v obci a k.ú. Český Brod.

Rada města na jednání dne 26. 7. 2023 přijala usnesení č. 379/2023, kterým doporučuje zastupitelstvu nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.ev., jiná stavba, která se nachází na pozemku KN p.č. st. 1898 v obci a k.ú. Český Brod. Stavba není součástí pozemku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje nesouhlasit s využitím předkupního práva.

3) Dopady řešení na rozpočet města

x

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x