

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 22.01.2020

Prodej části pozemku (Žitomířská - ČEZ)

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Jakub Nekolný, Pavel Janík, Tomáš Klinecký, Jana Marková, Tomáš Charvát, Milan Majer, Filip Ulík, Jiří Stuchl, Šárka Jedličková, Hana Dočkalová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje:

- usnesení č. 93/2019 ze dne 25. 9. 2019.

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 o výměře cca 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, dle zákresu, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Na Město Český Brod se obrátila společností ČEZ Distribuce, a.s. se žádostí o odkoupení části pozemku KN p.č. 996/7 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku (o výměře cca 45 m² z celkové výměry 449 m²) za účelem postavení nové trafostanice. Na tomto pozemku se nachází jiná trafostanice, která bude zbourána. Na začátku srpna proběhlo jednání mezi Městem Český Brod a ČEZ Distribuce, a.s., kde bylo dohodnuto, že bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy za cenu určenou znaleckým posudkem.

Rada města na jednání dne 04.09.2019 přijala usnesení č. 365/201, kterým doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy za cenu určenou znaleckým posudkem. Zastupitelstvo města přijalo usnesení č. 3/2019, kterým I.

Město Český Brod

souhlasilo s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí kupní o převodu nemovité věci týkající se části pozemku KN p.č. 996/7 o výměře cca 45 m² v obci a k.ú. Český Brod, z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, za cenu určenou znaleckým posudkem. Návrh smlouvy je nedílnou součástí originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

Na budoucí odkoupení pozemku nebyl vyhlášen záměr, z tohoto důvodu rada města na jednání dne 27. 11. 2019 přijala usnesení č. 490/2019, kterým vyhlásila záměr na budoucí prodej části pozemku.

Záměr byl na úřední desce 4. - 30. 12. 2019, nebyla přijata žádná připomínka.

Původní usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 93/2019 ze dne 25.09.2019 bude revokováno z důvodu předložení nové Smlouvy k odsouhlasení.

Radě města Smlouva předložena na jednání dne 15.01.2020.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do rozpočtu Města Český Brod.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

x

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

x

6) Vypořádání s připomínkami