

Podkladový materiál pro jednání Zastupitelstva města Český Brod dne 28.11.2022

Zřízení práva stavby pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod - Doubravčice

Předkládá: Tomáš Klinecký,

Zpracoval: Lenka Hoffmannová,

Konzultováno: Hana Dočkalová, Jana Marková, Šárka Jedličková, Ing. Jan Příklad, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Martin Janků, Jakub Nekolný, Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Ing. Lucie Hovorková, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Martin Sahula DiS., Tomáš Charvát, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Mgr. Jiří Slavík, Pavel Kvasnička, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Bc. Karolína Blažková, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje:

- usnesení č. 241/2022 ze dne 21. 9. 2022.

Zastupitelstvo města souhlasí:

- s uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby na pozemcích p.č. 996/25, 996/28, 996/29, 996/32, 2155, 2156 a 996/30 v obci a k.ú. Český Brod pro Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice, IČO: 09748989, za účelem provedení stavby Český Brod, Novostavba pavilonu základní školy Žitomiřská, Právo stavby bude zřízeno úplatně na dobu určitou 99 let za cenu určenou odhadem ceny ve výši 1.500.150 Kč. Podmínkou práva stavby je v termínu do konce roku 2027 vybudování stavby "Novostavba pavilonu Základní školy Žitomiřská", dle projektové dokumentace zpracované společností GREBNER inženýrská a projektová kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 1196/53, Praha 3, IČO: 25076655, v 06/2021. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje:

- starostu města Mgr. Tomáše Klineckého podpisem výše uvedené smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Město Český Brod má vypracovanou projektovou dokumentaci "Novostavba pavilonu ZŠ Žitomiřská". Pro realizaci stavby školského zařízení vyžadují podmínky dotace, budťo převod pozemku pod budoucí školou na příjemce dotace - tj na DOS Český Brod Doubravčice, nebo zřízení práva stavby na 99 let.

Město Český Brod

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání 15. 6. 2022 pověřilo usnesením č. 215/2022 odbor rozvoje přípravou smlouvy o právu stavby. Právo stavby by se mělo týkat nejen pozemků pod stavbou novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská, ale i prostoru cca 10 metrů okolo budovy, neboť úpravy těchto ploch jsou uznatelnými náklady dotace

Zastupitelstvo města na jednání dne 21. 9. 2022 usnesením č. 241/2022 souhlasilo s uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby na tyto pozemky:

- . KN p.č. 2155 o výměře 50 m² ostatní plocha,
- . KN p.č. 2156 o výměře 320 m² ostatní plocha,
- . KN p.č. 996/29 o výměře 1.979 m² ostatní plocha,
- . KN p.č. 996/28 o výměře 1.007 m² ostatní plocha,
- . KN p.č. 996/25 o výměře 963 m² zahrada,
- . KN p.č. 996/32 o výměře 46 m² ostatní plocha, vše v obci a k.ú. Český Brod.

Byli jsme informováni, že pozemek p.č. 996/30 ostatní plocha o výměře 145 m² bude nutné do práva stavby zahrnout také.

Na tyto pozemky, nebo jejich části, bylo v katastru nemovitostí vloženo (nebo požádáno o vložení) věcné břemeno služebnost cesty, služebnost stezky, zřídit, vést, provozovat, udržovat inženýrské sítě a v právu vstupovat a vjíždět motorovými vozidly, vše ve prospěch oprávněného pozemku p.č. st. 887 (budova stávající školy) v obci a k.ú. Český Brod.

Rada města na jednání dne 1.11.2022 přijala usnesení č. 438/2022, kterým I. revokovala usnesení č. 267/2022 ze dne 22. 6. 2022 a usnesení č. 416/2022 ze dne 12. 10. 2022 a II. vyhlásila záměr na zřízení práva stavby na pozemcích č. 996/29, 996/32, 2156, 999/28, 996/25, 2155 a 996/30 v obci a k.ú. Český Brod ve výši 1.500.150 Kč.

Záměr je na úřední desce vyvěšen 3. - 21. 11. 2022.

Nyní předkládáme k odsouhlasení Smlouvu o zřízení práva stavby.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením Smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

8.2.1 Zajistit odpovídající prostory a jejich kapacitu pro předškolní, školní i zájmové vzdělávání.

5) Soulad se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.